



Warszawa, 08.04.2026 r.

INFORMACJA PRASOWA

.....

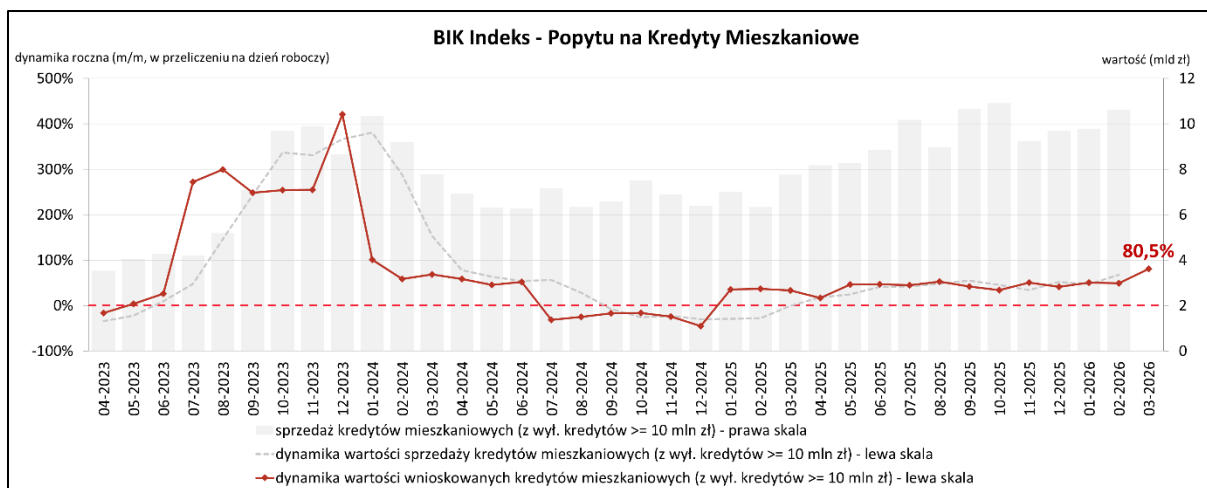
O 80,5% r/r wzrosła wartość zapytań o kredyty mieszkaniowe w marcu 2026 r. – informuje BIK Indeks Popytu na Kredyty Mieszkaniowe. Wartość Indeksu oznacza, że w marcu 2026 r., w przeliczeniu na dzień roboczy, banki i SKOK-i przesyłały do BIK zapytania o kredyty mieszkaniowe na kwotę wyższą o 80,5% w porównaniu do marca 2025 r.

W marcu 2026 r. o kredyt mieszkaniowy wnioskowało łącznie 63,31 tys. osób w porównaniu do 36,87 tys. rok wcześniej, co przekłada się na wzrost o 71,7% r/r. W marcu br. wzrosła również o 42,4% liczba osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy w porównaniu do lutego br.

Średnia wartość wnioskowanego kredytu mieszkaniowego wyniosła w marcu 2026 r. 506,42 tys. zł i była wyższa o 10,1% niż w marcu 2025 r. W porównaniu do lutego 2026 r. wzrosła o 1,9%.

*- W marcu br. o ponad 70% wzrosła liczba osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy. Tak duża liczba osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy była ostatnio widziana w lipcu 2008 r., czyli tuż przed wybuchem kryzysu banku Lehman Brothers. Czy Polacy wystraszyli się możliwych skutków ekonomicznych wojny na Bliskim Wschodzie? Wywołana „szokiem” energetycznym inflacja z jednej strony może zatrzymać spadek stóp procentowych, a wręcz spowodować ich wzrost, a z drugiej - droga ropa i gaz przyczynią się do wysokiego wzrostu cen materiałów budowlanych, co wpłynie na koszty wybudowania mieszkania i w konsekwencji na wzrost ceny m2. Sytuacja na Bliskim Wschodzie może odbić się również na dynamice PKB obniżając ją, co może negatywnie wpłynąć na rynek pracy. Niepewność geopolityczna przekłada się również na wzrost refinansowania już posiadanych kredytów, bowiem obecny poziom oprocentowania kredytu mieszkaniowego może okazać się najniższym w perspektywie kolejnych kwartałów - komentuje **dr hab. Waldemar Rogowski, główny analityk Grupy BIK.***

- W marcu wystąpił historyczny rekord średniej wartości wnioskowanego kredytu, który przekroczył kwotę pół miliona zł. Wprawdzie spodziewaliśmy się takiej wartości, jednak dopiero bliżej lata – dodaje.



BIK Indeks Popytu na kredyty mieszkaniowe to wskaźnik, który mierzy zainteresowanie kredytami mieszkaniowymi w Polsce. Indeks ten pokazuje, jak zmienia się wartość wniosków o kredyty mieszkaniowe składanych przez klientów indywidualnych w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Wskaźnik ten jest użyteczny dla analityków i instytucji finansowych, ponieważ pomaga ocenić trendy na rynku kredytów mieszkaniowych i pozwala prognozować poziom akcji kredytowej w kolejnych miesiącach.

Aktualne informacje o rynku kredytowym prezentujemy na stronie [Analizy rynkowe](#) oraz w [Newsletterze kredytowym BIK](#).

Biuro Informacji Kredytowej S.A. wspiera bezpieczeństwo instytucji finansowych i ich klientów, udostępniając bezpieczny system wymiany informacji kredytowych i gospodarczych oraz nowatorskie rozwiązania antyfraudowe. Jako jedyne biuro kredytowe w Polsce, poprzez internetowy portal www.bik.pl oraz aplikację mobilną [Mój BIK](#), umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie własnej historii kredytowej, a dzięki [Alertom BIK](#) ostrzega przed każdą próbą wyłudzenia kredytu. Systemowe rozwiązania antyfraudowe w portfolio BIK to: Platforma Antyfraudowa BIK, Platforma Blockchain, Platforma Cyber Fraud Detection oraz Platforma Biometrii Behavioralnej. BIK aktywnie wspiera innowacje, adresowane do przedsiębiorców z sektora finansów, a także innych segmentów rynku, startupów, fintechów. Zainicjował zbudowanie jednolitego standardu raportowania danych niefinansowych, tworząc Platformę ESG BIK. Ponadto Biuro gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów indywidualnych i przedsiębiorców z całego rynku kredytowego, oraz dane z obszaru pożyczek pozabankowych. Baza BIK zawiera informacje o 444 mln rachunków należących do 25,5 mln klientów indywidualnych oraz 7,1 mln rachunków należących do 2,2 mln przedsiębiorców. BIK posiada najwyższe kompetencje w zakresie [Analiz rynkowych](#) i nowoczesnych technologii. Łączy cechy nowoczesnej firmy technologicznej z atrybutami instytucji zaufania publicznego. Od kilkunastu lat BIK jest aktywnym członkiem międzynarodowego Stowarzyszenia ACCIS, zrzeszającego największą grupę rejestrów kredytowych na świecie.

Kontakt dla mediów:

Aleksandra Stankiewicz-Billewicz

Biuro prasowe BIK

kom.: + 48 512 164 131

aleksandra.stankiewicz-billewicz@bik.pl

Klauzula informacyjna:

Informacje statystyczne przedstawione w materiale wynikają z aktualnego stanu bazy danych BIK, która opiera się na danych przekazywanych BIK przez instytucje finansowe. Dane gromadzone w bazie BIK mogą być przedmiotem aktualizacji przez instytucje finansowe, które są ich właścicielami. BIK zastrzega, że taka aktualizacja może obejmować również dane historyczne, objęte już publikowanymi informacjami, co może spowodować zmianę wartości danych historycznych. BIK dokłada wszelkiej staranności, by dane BIK używane do przygotowania opracowania, były kompletne i aktualne, jednakże nie ponosi żadnej odpowiedzialności za decyzje biznesowe podejmowane na podstawie niniejszych informacji.