BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

Warszawa, 26.10.2026 r.

INFORMACJA PRASOWA

……

BIK: Dane o rynku kredytowym we wrześniu 2026 r.

We wrześniu 2026 r., w porównaniu do września 2025 r., banki i SKOK-i udzieliły więcej trzech rodzajów kredytów: ratalnych (+37,7%), mieszkaniowych (+20,6%) i gotówkowych (+3,4%). Mniej wydały natomiast kart kredytowych (-3,4%). Wyższa wartość akcji kredytowej dotyczyła kredytów mieszkaniowych (+30,6%), ratalnych (+21,8%) i gotówkowych (+16,5%).
W okresie dziewięciu miesięcy 2026 r., w porównaniu do analogicznego okresu 2025 r., banki i SKOK-i udzieliły więcej kredytów mieszkaniowych (+41,7%), ratalnych (+34,6%) i gotówkowych (+5,3%), mniej wydały kart kredytowych (-1,0%). Wyższa wartość akcji kredytowej dotyczyła wszystkich produktów kredytowych: mieszkaniowych (+53,0%), ratalnych (+17,4%) i gotówkowych (+14,2%) oraz przyznanych limitów w kartach kredytowych (+2,1%).

Kredyty mieszkaniowe – nadal wysoka wartość

We wrześniu br. średnia kwota kredytu mieszkaniowego wyniosła 486,5 tys. zł i była o 8,3% wyższa niż przed rokiem. W kolejnych miesiącach dynamika zarówno liczby, jak i wartości udzielonych kredytów mieszkaniowych będzie się jednak obniżać z uwagi na porównywanie odczytów z miesiącami z roku 2025, w których wartość akcji kredytowej była wyższa.

- Wrześniowa wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych po raz kolejny zbliżyła się do poziomu 14 mld zł, potwierdzając utrzymującą się wysoką aktywność kredytobiorców. W okresie 9 miesięcy 2026 r. banki łącznie udzieliły kredytów mieszkaniowych na kwotę 116,4 mld zł. Jest to już o 10 mld zł więcej niż w całym 2025 r., który był rokiem rekordowym w całej historii rynku kredytów mieszkaniowych. Przekroczenie kwoty 150 mld zł jest wielce prawdopodobne. Kluczowe znaczenie mają tu niższe niż przed rokiem koszty finansowania oraz utrzymujący się wzrost wynagrodzeń.
Coraz większą rolę odgrywają również refinansowania kredytów, zaciągniętych w okresie wyższych stóp procentowych, które obecnie odpowiadają już za prawie jedną trzecią nowej akcji kredytowej – tłumaczy **dr hab. Waldemar Rogowski, główny analityk Grupy BIK**.

Główny analityk BIK podkreśla ponadto, że rynek pozostaje bardzo silny, choć w kolejnych miesiącach należy oczekiwać stopniowego obniżania się dynamik rocznych ze względu na coraz wyższą bazę odniesienia z drugiej połowy 2025 roku.

Informacje Jawne

Rynek kredytów ratalnych – dynamiczny segment finansowania konsumpcji

Wrzesień br. jest już kolejnym miesiącem, który potwierdza wysoka aktywność na rynku kredytów ratalnych. Banki udzieliły ich o 37,7% więcej niż we wrześniu ub. roku, choć w relacji do sierpnia br. było ich o 7,2% mniej. Wartość akcji kredytowej w tym segmencie wzrosła o 21,8% r/r, ale spadła o 0,8% w stosunku do sierpnia br.
Średnia kwota udzielonego kredytu ratalnego była niższa o 11,5% r/r i wyniosła 1 890 zł.

- Rynek kredytów ratalnych pozostaje obecnie najszybciej rozwijającym się segmentem finansowania konsumpcji. Wzrost liczby udzielonych kredytów o ponad 37% r/r jest efektem korzystnej sytuacji dochodowej gospodarstw domowych, nadal stabilnego rynku pracy oraz poprawy dostępności kredytu związanej z niższym poziomem stóp procentowych. Dodatkowym czynnikiem wspierającym popyt jest wysoka aktywność na rynku mieszkaniowym, której naturalnym następstwem są często zakupy wyposażenia nowych nieruchomości, finansowanych kredytem ratalnym.
Coraz większe znaczenie ma także konwersja zakupów realizowanych dotychczas w formule odroczonych płatności (BNPL) na klasyczne finansowanie ratalne. Około 25% transakcji nie jest spłacana w okresie bez odsetek i jest rozkładana na raty.
Wszystkie te czynniki sprawiają, że segment kredytów ratalnych pozostaje silnie powiązany z poprawą sytuacji finansowej gospodarstw domowych - mówi **dr hab. Waldemar Rogowski.**

Wysokokwotowe kredyty gotówkowe

Średnia kwota udzielonego we wrześniu br. kredytu gotówkowego wyniosła 29 648 zł, co oznacza wzrost o 12,7% w relacji do września 2025 r.

- Wzrost rynku kredytów gotówkowych już od kilku lat napędzany jest przede wszystkim przez kredyty na wysokie kwoty. Konsumenci coraz częściej sięgają po kredyty przekraczające 50 tys. zł, co przekłada się na systematyczny wzrost średniej wartości nowo udzielanego kredytu gotówkowego. Sprzyjają temu trzy równolegle występujące zjawiska: poprawa zdolności kredytowej, wynikająca ze wzrostu dochodów, niższy koszt finansowania kredytu oraz wydłużanie okresów kredytowania.
Istotnym elementem rynku pozostają również procesy konsolidacyjne, pozwalające klientom z jednej strony na optymalizację kosztów obsługi zadłużenia, a z drugiej - na dodatkowe kwoty finansowania. Szacujemy, że kredyty przeznaczone na konsolidację zobowiązań odpowiadają za prawie 60% wartości nowej akcji kredytowej w tym segmencie – podsumowuje **Główny Analityk Grupy BIK.**

Jakość spłat kredytów bankowych na bezpiecznym poziomie

- Mimo obserwowanego w ujęciu rocznym pogorszenia wartości dwóch z czterech Indeksów jakości, kart kredytowych i kredytów ratalnych, to sytuacja portfela kredytowego gospodarstw domowych pozostaje stabilna i bezpieczna. Szczególnie pozytywnie należy ocenić dalszą poprawę jakości kredytów mieszkaniowych, które charakteryzują się najniższym poziomem ryzyka. Na uwagę zasługuje również polepszenie Indeksu kredytów gotówkowych, które spowodowało, że karty kredytowe a nie kredyty gotówkowe obarczone są obecnie najwyższym poziomem ryzyka.
Pogorszenie dwóch wskaźników jakościowych ma obecnie ograniczoną skalę i wynika przede wszystkim z normalizacji zachowań kredytobiorców po okresie bardzo dobrej jakości portfela obserwowanej w poprzednich latach. Nie obserwujemy obecnie sygnałów wskazujących na istotny wzrost ryzyka kredytowego gospodarstw domowych – wyjaśnia **dr hab. Waldemar Rogowski**.

Informacje Jawne

***

Aktualne informacje o rynku kredytowym publikowane są na portalu BIK w sekcji Publikacje BIK oraz na Analizy rynkowe BIK.

Biuro Informacji Kredytowej (BIK) wspiera bezpieczeństwo instytucji finansowych i ich klientów, udostępniając bezpieczny system wymiany informacji kredytowych i gospodarczych oraz nowatorskie rozwiązania antyfraudowe. Jako jedyne biuro kredytowe w Polsce, poprzez internetowy portal www.bik.pl oraz aplikację mobilną Mój BIK, umożliwia klientom indywidualnym monitorowanie własnej historii kredytowej, a dzięki Alertom BIK ostrzega przed każdą próbą wyłudzenia kredytu. Sektorowe rozwiązania antyfraudowe w portfolio BIK to: Platforma Antyfraudowa BIK, Platforma Blockchain, Platforma Cyber Fraud Detection, Platforma Weryfikacji Behawioralnej. Najnowsze rozwiązanie - Platforma ESG BIK, to nowy standard wymiany i raportowania danych. BIK gromadzi i udostępnia dane o historii kredytowej klientów indywidualnych i przedsiębiorców z całego rynku kredytowego, oraz dane z obszaru pożyczek pozabankowych. Baza BIK zawiera informacje o 444 mln rachunków należących do 25,5 mln klientów indywidualnych oraz 7,1 mln rachunków należących do 2,2 mln przedsiębiorców. BIK posiada najwyższe kompetencje w zakresie Analiz rynkowych i nowoczesnych technologii. Łączy cechy nowoczesnej firmy technologicznej z atrybutami instytucji zaufania publicznego. Od kilkunastu lat BIK jest aktywnym członkiem międzynarodowego Stowarzyszenia ACCIS.

Kontakt dla mediów:
Aleksandra Stankiewicz-Billewicz
Biuro prasowe BIK
kom.: + 48 512 164 131
aleksandra.stankiewicz-billewicz@bik.pl

Informacje Jawne