


KARTA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 26 764 m ² (2,6764 ha)		
Lp	Wyszczególnienie	Cechy
1	ADRES NIERUCHOMOŚCI	Olsztyn, ul. Kalinowskiego, obręb: Olsztyn 111, woj. warmińsko-mazurskie
2	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	Właściciel: Skarb Państwa; Użytkownik wieczysty: ENERGA S.A. do dnia 05.12.2089 r. Numer księgi wieczyste: OL1O/00079602/7; Dział III i IV – wolne od wpisów, Numer działki: 1/7 o pow. 26 764,00 m ² ; Arkusz mapy: Nr 1; Obręb: 111 Olsztyn
3	WYRYS Z PLANU MIASTA/Satel.	
4	PRZEZNACZENIE wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna uchwalonego dnia 17 grudnia 2003 r. (Uchwała nr XX/281/03) Teren oznaczony jest symbolem UT - podstawowe przeznaczenie terenu jest związane z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację usług administracyjnych wraz z towarzyszącymi handlowymi. Obiekty kubaturowe nie powinny przekraczać trzech kondygnacji, wliczając poddasze użytkowe do kondygnacji. Dachy kryte dachówką w kolorze czerwieni. Na terenie działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wymienione zagospodarowanie powinno przyczynić się do koncentracji usług ogólnomiejskich o średniej i niskiej intensywności (Uchwała nr LXII/724/2010 z dn. 26.05.2010 r.).
5	MEDIA	Uzbrojenie techniczne terenu: sieć wodociągowa, gazowa i energia elektryczna w ul. Kalinowskiego, sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Warszawskiej.
6	WALORY NIERUCHOMOŚCI	Atrakcyjnie zlokalizowana niezabudowana nieruchomość w południowej części miasta, przy ul. Kalinowskiego, nad rzeką Kortówką. Ulica Kalinowskiego łączy się z ul. Warszawską stanowiącą odcinek drogi krajowej nr 51 będącej trasą wylotową z Olsztyna w kierunku trasy nr 7 (Gdańsk-Warszawa) oraz prowadzącą z dzielnicy Kortowo do centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa usługowa (Hotel Park, salon samochodowy SEAT, po drugiej stronie ul. Warszawskiej stacja paliw ORLEN oraz zabudowa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego). Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741, z późn. zm.) Gminie, w przypadku sprzedaży, przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości, tym samym sprzedaż przez Energa SA prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Gminę Miasta Olsztyn.
7	Cena	5 200 000,00 zł netto + podatek VAT
8	DODATKOWE INFORMACJE, KONTAKT	Michał Jankowski gł. specjalista ds. Nieruchomości tel. 609 710 262; tel. (58) 778 84 61; fax. (58) 347 30 97 e-mail: michal.jankowski@energa.pl