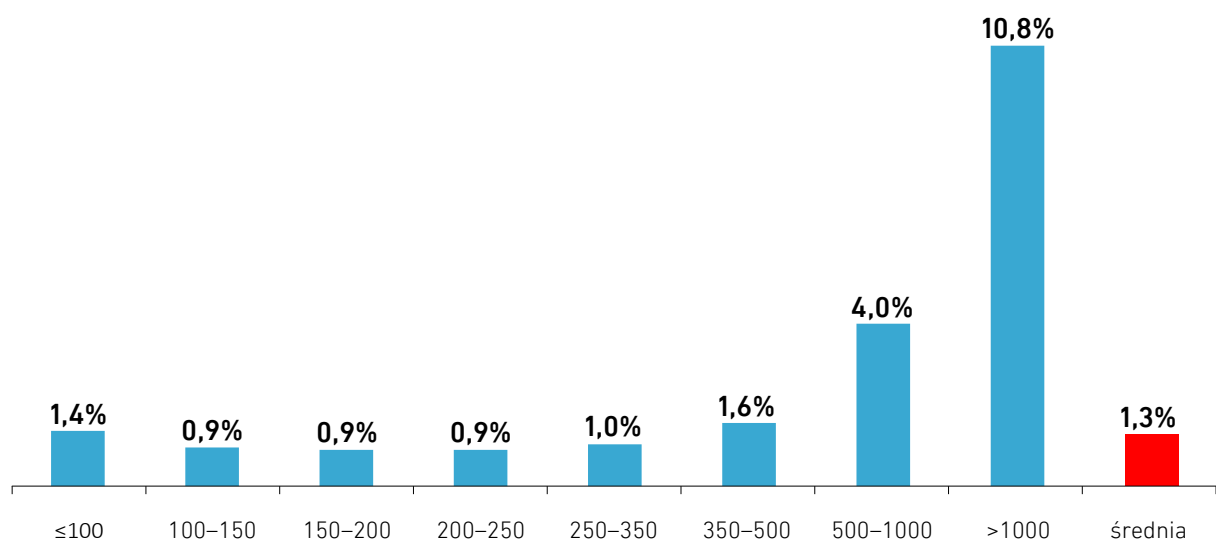


Udział liczby kredytów mieszkaniowych opóźnionych pow. 90 dni wg pierwotnej kwoty kredytu



Dane BIK wg stanu na grudzień 2018 r.

Poziom szkodowości kredytów mieszkaniowych zależy, m.in. od następujących czynników:

- liczby kredytobiorców przystępujących do kredytu,
 - liczby posiadanych w tym samym czasie kredytów mieszkaniowych,
 - oraz od kwoty zaciąganego nowego kredytu mieszkaniowego.
- Powyższy Wykres Dnia prezentuje trzeci czynnik.

Najwyższy poziom szkodowości 10,8% posiadają kredyty mieszkaniowe udzielone na kwoty powyżej 1 mln zł, oznacza to, że co dziesiąty zaciągnięty kredyt mieszkaniowy na kwotę powyżej 1 mln zł jest opóźniony pow. 90 dni. Tak wysoki udział kredytów mieszkaniowych opóźnionych pow. 90 dni prawdopodobnie wynika z faktu zaciągania wysokich kwot

kredytów przez osoby prowadzące działalność gospodarczą. Kredyt taki zaciągany jest zarówno na cele prywatne, jak i te związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Regułą jest, że dochody uzyskiwane z działalności gospodarczej są obciążone wyższym ryzykiem od dochodów uzyskiwanych z pracy najemnej. Wysokokwotowe kredyty mieszkaniowe zaciągają w szczególności osoby wolnych zawodów oraz artyści i celebryci. W ich przypadku czasami dochody uzyskiwane z działalności gospodarczej lub artystycznej są narażone na wyższe ryzyko wynikające z faktu powodzenia kolejnych aktywności zawodowych.

Podwyższony poziom ryzyka prezentują także kredyty mieszkaniowe udzielone na kwoty w przedziale 500 tys. – 1 mln zł.