

Informacja prasowa do danych finansowych **Grupy Budimex za 1 półrocze 2019**

Sytuacja rynkowa:

- Produkcja budowlano-montażowa **wzrosła w 1 poł. 2019 roku o 10% osiągając poziom 43,1 mld złotych**. Miesięczny odczyt dynamiki rynku w czerwcu był jednak znacznie niższy, co jest **negatywnym sygnałem** i może oznaczać spowolnienie w zamówieniach i **kumulację prac w kolejnych okresach**
- Trudna sytuacja rynkowa przekłada się na **istotne pogorszenie kondycji finansowej dużych podmiotów**, które realizują największe zlecenia, w dużej mierze bazując na usługach podwykonawczych
- Część generalnych wykonawców zaczyna sygnalizować **problemy z płynnością finansową**, pojawiają się pierwsze **wnioski o ogłoszenie upadłości** dużych podmiotów
- W ostatnich miesiącach **rozwiązane zostały liczne kontrakty infrastrukturalne**, m.in. na odcinki dróg ekspresowych S5, S61, S7, S3 czy na odcinek autostrady A1

Wyniki Grupy Budimex:

- Sprzedaż Grupy w 1 poł. 2019 roku była zbliżona do poziomu z 1 poł. 2018 roku i osiągnęła **poziom 3,25 mld złotych**
- Rentowność **zysku brutto** Grupy Budimex wyniosła **3,3%**
- Segment budowlany pozostaje pod presją inflacji kosztowej**, rentowność zysku brutto spadła do 1,7% (w porównaniu do 3,6% w 1 poł. 2018 roku)
- Segment deweloperski osiągnął bardzo dobrą **rentowność zysku brutto na poziomie 17,6%** poprawiając tym samym wynik z 1 poł. 2018 roku kiedy rentowność wyniosła 14,3%

Sytuacja gotówkowa Grupy Budimex:

- W pierwszym półroczu 2019 roku odnotowaliśmy **typowy dla tego okresu spadek salda gotówki netto** do poziomu **264 mln złotych**
- Saldo gotówki netto spadło m.in. w wyniku wypłaty **dywidendy** w wysokości 161 mln złotych oraz sezonowego **wzrostu zaangażowania kapitału obrotowego** w części budowlanej
- Ciągle obserwujemy **opóźnienia po stronie inwestorów w procesie akceptacji i fakturowania** wykonanych robót
- Jednocześnie coraz trudniejsza sytuacja płynnościowa w branży wymaga **utrzymania polityki finansowania podwykonawców** poprzez wcześniejsze płatności oraz akceptację częstszego fakturowania zrealizowanych prac

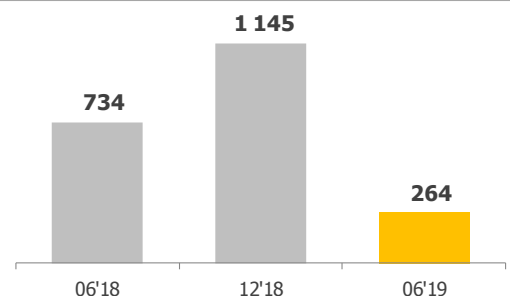
Sektor budownictwa	Dane statystyczne (mld zł.)		
	1 poł. 2019	1 poł. 2018	r/r
Produkcja sprzedana	43,1	39,1	10%
Budynki	23,5	21,3	10%
udział	54,6%	54,6%	0,0% pp.
Inżynieria	19,6	17,7	10%
udział	45,4%	45,4%	0,0% pp.

dane porównywalne dla segmentu budowlanego **Grupy Budimex**

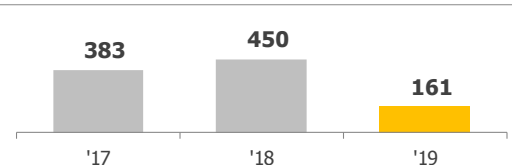
Sprzedaż	3,1	3,0	3%
udział w rynku	7,2%	7,8%	-0,5% pp.

Grupa Budimex (mln zł.)	Rachunek zysków i strat		
	1 poł. 2019	1 poł. 2018	r/r
Sprzedaż	3 248	3 303	-2%
Marża brutto	209	286	-27%
% sprzedaży	6,4%	8,7%	-2,2%
Zysk operacyjny	111	170	-35%
% sprzedaży	3,4%	5,2%	-1,7% pp.
Zysk brutto	108	163	-34%
% sprzedaży	3,3%	4,9%	-1,6% pp.
Zysk netto	72	128	-44%
% sprzedaży	2,2%	3,9%	-1,7% pp.

Pozycja gotówkowa netto (mln złotych)



Dywidenda wypłacona (mln złotych)



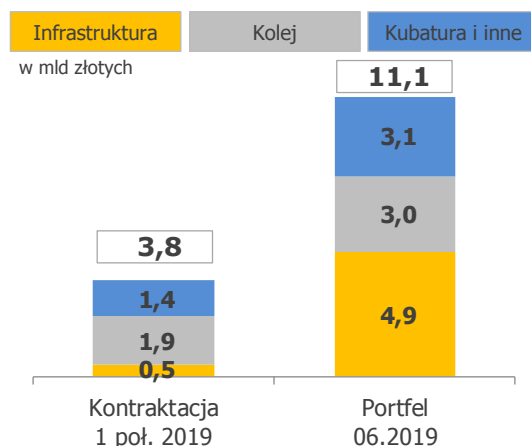
Wyniki segmentu budowlanego Grupy Budimex:

- **Sprzedaż segmentu budowlanego wzrosła o 3%** osiągając dynamikę nieco niższą niż branża – koncentrujemy się na budowie **rentownego portfela zamówień**
- **Rentowność zysku brutto** części budowlanej **spadła do poziomu 1,7%** w porównaniu do 3,6% w 1 poł. 2018 roku
- Z uwagi na czynniki zewnętrzne niezależne od Spółki **przewidujemy wydłużony okres realizacji spalarni odpadów w Wilnie** oraz **pogorszenie wyniku finansowego** na tym kontrakcie. Prowadzimy rozmowy z Zamawiającym i Konsorcjantem odnośnie dalszej realizacji kontraktu
- **Portfel zamówień** Grupy Budimex osiągnął rekordowy poziom **11,1 mld złotych**, głównie dzięki **nowym zleceniom w segmencie kolejowym**
- W lipcu podpisaliśmy umowę na **kontynuację prac na odcinku autostrady A1** oraz **budowę gazociągu dla Gaz-System**. W ostatnim czasie pozyskaliśmy również **nowych strategicznych klientów** jak JSW, Tauron i PGNiG

Wyniki segmentu deweloperskiego Grupy Budimex:

- Klienci Budimex Nieruchomości w 1 poł. 2019 roku podpisali **947 aktów notarialnych**
- **Rozszerzenie oferty** w ostatnich miesiącach pozwoliło na osiągnięcie **przedsprzedaży na poziomie 731 mieszkań**
- Przychody segmentu deweloperskiego spadły o 5% i wyniosły **313 milionów złotych** a **zysk brutto 55 milionów złotych** przy wysokiej rentowności 17,6%
- Aktualna oferta Budimex Nieruchomości to **prawie 2 tysiące mieszkań w 5 lokalizacjach**

Segment budowlany	Rachunek zysków i strat		
	1 poł. 2019	1 poł. 2018	r/r
Sprzedaż	3 126	3 043	3%
Zysk operacyjny	63	115	-46%
% sprzedaży	2,0%	3,8%	-1,8% pp.
Zysk brutto	53	110	-52%
% sprzedaży	1,7%	3,6%	-1,9% pp.



Segment deweloperski	Rachunek zysków i strat		
	1 poł. 2019	1 poł. 2018	r/r
Sprzedaż	313	331	-5%
Marża brutto	70	66	6%
% sprzedaży	22,5%	20,0%	2,5% pp.
Zysk operacyjny	53	46	16%
% sprzedaży	17,0%	13,9%	3,1% pp.
Zysk brutto	55	47	16%
% sprzedaży	17,6%	14,3%	3,3% pp.
Przedsprzedaż	731	509	44%
Przekazania notarialne	947	1 107	-14%

Najbliższe kwartały okiem Grupy Budimex...

- **Sytuacja Grupy Budimex jest stabilna** a **rekordowy poziom portfela zamówień** pozwala na w pełni **efektywne wykorzystanie zasobów** i zabezpiecza front prac na najbliższe kilka kwartałów
- Średnia rentowność portfela jest **relatywnie dobra** jednak ciągle odczuwamy efekty kończenia trudnych kontraktów podpisanych 2-3 lata temu. **Waloryzacja kontraktów w ograniczonym zakresie wdrożona została w nowych projektach GDDKiA oraz PKP PLK** brak jest natomiast tego typu rozwiązań w zamówieniach samorządowych. Na dzisiaj nie możemy ocenić jak nowe mechanizmy indeksacji będą działać w praktyce
- Otoczenie rynkowe pozostaje trudne, w szczególności w zakresie **dostępności i utrzymania kadry** oraz **cen materiałów i podwykonawców**. Widoczne jest również **pogorszenie sytuacji płynnościowej w branży**
- Zakończyliśmy **negocjacje nabycia 51% udziałów w FBSerwis**. Na początku lipca **transakcja została sfinalizowana** i począwszy od tej daty Grupa Budimex **rozpocznie konsolidację wyników Grupy FBSerwis**. Jest to **strategiczna i długoterminowa inwestycja**, która dywersyfikuje biznes Grupy Budimex

Grupa Budimex...

- **Rozwijają społeczną odpowiedzialność biznesu**. Budimex zwyciężył w XXII edycji konkursu „Dobroczyńca Roku” w kategorii „Edukacja – duża firma” za zaangażowanie w projekt pierwszej leśnej szkoły „Puszczczyk”. W ostatnim czasie otwarta została także już 30. jubileuszowa, **Strefa Rodzica w Chorzowie**
- Stara się stwarzać pracownikom jak najlepsze warunki pracy. Ponownie znaleźliśmy się na podium rankingu **Most Attractive Employers Poland 2019** w kategorii „Inżynieria”

Kontakt: **Michał Wrzosek, rzecznik prasowy** tel. (22) 62 36 164, kom. +48 512 478 522, email: michal.wrzosek@budimex.pl

Grupa Budimex. Informacja prasowa **styczeń-czerwiec 2019**. Wszystkie wartości w milionach złotych o ile nie napisano inaczej.