

KARTA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa		
Lp.	Wyszczególnienie	Cechy
1	ADRES NIERUCHOMOŚCI	Województwo: warmińsko-mazurskie, powiat m. Olsztyn, ul. Kazimierza Kalinowskiego
2	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	<p><u>Właściciel: Skarb Państwa;</u> <u>Użytkownik wieczysty: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o</u></p> <p>Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie księga wieczysta nr OL1O/00079602/7. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.</p> <p>Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o nr: 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/55, 1/57, o łącznej powierzchni 2.5227 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kazimierza Kalinowskiego poprzez wydzieloną działkę drogową nr 111-1/57 (po wybudowaniu zjazdu). Na terenie działek nr 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49 i 1/57 znajduje się stanowisko archeologiczne nr XV AZP 24-61/15 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p>
3	MAPA	
4	PRZEZNACZENIE wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/kierunek wg. studium	<p>Działki ewidencyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Kortowie – miasto Olsztyn uchwalonym uchwałą Rady Miasta Olsztyn nr XX/281/03 z dnia 17.12.2003r. Zgodnie z tym planem działki oznaczone są jako:</p> <p>1) Dz. Nr: 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/57 – UT – podstawowe przeznaczenie terenu związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację usług administracyjnych wraz z towarzyszącymi handlowymi,</p> <p>2) Dz. Nr 1/51 – UT - podstawowe przeznaczenie terenu związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację usług administracyjnych wraz z towarzyszącymi handlowymi,</p> <p>NOp2- projektowane lokalne przepompownie ścieków sanitarnych.</p> <p>Działki nie znajdują się na terenie rewitalizacji, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.</p>
5	MEDIA	Działka uzbrojona, woda i energia elektryczna, linia ciepłownicza i telefoniczna po drugiej stronie ulicy Kazimierza Kalinowskiego, przez południową część działki wzdłuż granicy przebiega linia

		gazowa. Działka posiada możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej w ul. Warszawskiej poprzez wybudowanie rurociągu tłocznego i własnej przepompowni ścieków wskazanej w mpzp.
6	WALORY NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość położona w Olsztynie, przy ul. Kazimierza Kalinowskiego, w południowej części miasta. Ul. Kazimierza Kalinowskiego łączy się z ul. Warszawską, trasą wylotową z Olsztyna w kierunku trasy nr 7 i Warszawy oraz prowadzącą z dzielnicy Kortowo do centrum miasta. Kształt działki nieregularny zbliżony do trójkąta. Od wschodu i północnego-wschodu przylega do nowo wybudowanej ścieżki rowerowej „Lynostrady” kończącej się biegiem rzeki Kortówki, od zachodu do działek Hotelu Park i salonu samochodowego SEAT oraz Volvo, od południa do ul. Kazimierza Kalinowskiego. Teren zniwelowany, płaski ze skłonem w kierunku wschodnim. Na nieruchomości wstępują samosiewy główne brzoza, topola itp.
7	CENA	4 700 000 zł (cztery miliony siedemset tysięcy złotych 00/100) Do powyżej wskazanej ceny należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce.
8	DODATKOWE INFORMACJE, KONTAKT	Uwaga – możliwość wystąpienia prawa pierwokupu. Imię i nazwisko: Iwona Blicharska tel. (058) 77-88-366 tel. kom. e-mail: iwona.blicharska@energa.pl