



Sopot ul. Artura Grottgera 7

Oferta nieruchomości z potencjałem pod inwestycje

Opiekun oferty: Izabela Kowalewska
izabela.kowalewska@energa.pl

M +48 665 616 544



Lokalizacja

Trójmiasto

Trzy połączone miasta: Gdańsk, Sopot i Gdynia, tworzą śródmiejski obszar aglomeracji trójmiejskiej wraz z przyległymi gminami i miastami.

Położone w północnej Polsce, nad Zatoką Gdańską tworzy węzeł komunikacyjny północnej Polski, a także popularne centrum kulturalne, naukowe i gospodarcze, turystyczne.

Aglomeracja trójmiejska jest jednym z największych ośrodków w kraju. Strategiczne położenie na skrzyżowaniu ważnych szlaków tranzytowych, rozwinięta infrastruktura, bogate zaplecze naukowo-techniczne, dostępność wykształconych kadr stawiają Trójmiasto w czołówce atrakcyjnych lokalizacji inwestycji.

Logistyka



SAMOLOT

- Port lotniczy Gdańsk Lech Wałęsa
- 80 bezpośrednich połączeń do 21 krajów
- 12 przewoźników



Połączenia promowe

- Port Gdynia
- Dwóch przewoźników
- 5 miejsc destynacji
- Port Gdańsk



Samochód

- Drogi europejskie: E28, E75, E77
- Drogi krajowe nr 1, 7 i S6
- Obwodnica tranzytowa północ-południe



Kolej

- Szybka kolej miejska
- Pomorska Kolej Metropolitarna
- PKP Intercity
- 16 miast zagranicznych

Atuty

22

Uczelnie wyższe

2,7%

Stopa bezrobocia
Trójmiasta

3 070
km²

Powierzchnia obszaru
Metropolitarne

1,5
mln

Mieszkańców obszaru
Trójmiasta.

Turystyka

Kultura i rozrywka

Województwo pomorskie, ze swoimi warunkami naturalnymi i relatywnie dużą bazą noclegową, należy do najchętniej odwiedzanych regionów turystycznych, zarówno jeżeli chodzi o dłuższy wypoczynek, jak i krótkoterminowe podróże służbowe.

Położenie Trójmiasta wzdłuż linii brzegowej Bałtyku oferuje kąpieliska miejskie, szlaki żeglarskie, zabytki architektury, miejsca takie jak Gdańska Starówka czy uzdrowisko Sopot z mnóstwem restauracji, barów, kafejek, klubów – wszystko to sprawia, że Trójmiasto jest szczególnie atrakcyjne dla turystów z Polski i z zagranicy.

Działają tu min.: Opera Bałtycka, Opera Leśna w Sopocie, Teatr Muzyczny w Gdyni, kilka Multipleksów, dwie hale widowiskowo - sportowe, jeden z najpiękniejszych stadionów piłkarskich w Europie Stadion Energa, Hipodrom, hala widowiskowo-sportowa ErgoArena.

Odbywają się tu prestiżowe imprez takich jak:

- Top of The Top Festival Sopot.
- Jarmark Dominikański, impreza o ponad 750-letniej tradycji.
- Festiwal Polskich Filmów Fabularnych w Gdyni.
- Open'er Festival w Gdyni.

Opiekun oferty: Izabela Kowalewska
Izabela.kowalewska@energa.pl

M +48 665 616 544

Sopot

Kurort cechuje unikatowy układ urbanistyczny, zabytkowa zabudowa, wszechobecna bliskość zarówno plaży, jak i lasu.

W połączeniu z charakterystycznymi obiektami, takimi jak: molo, Skwer Kuracyjny czy popularny „Monciak” wraz z odnowionym Placem Przyjaciół Sopotu, przestrzeń miejska sprawia wrażenie kameralnej i przyjaznej, a zarazem ekskluzywnej i prestiżowej, tworząc niepowtarzalną atmosferę. Stwarza to idealne warunki do goszczenia tzw. VIP-ów z branży muzycznej i sportu, a także do aranżowania spotkań polityków, biznesmenów i przedstawicieli świata finansów.



Lokalizacja

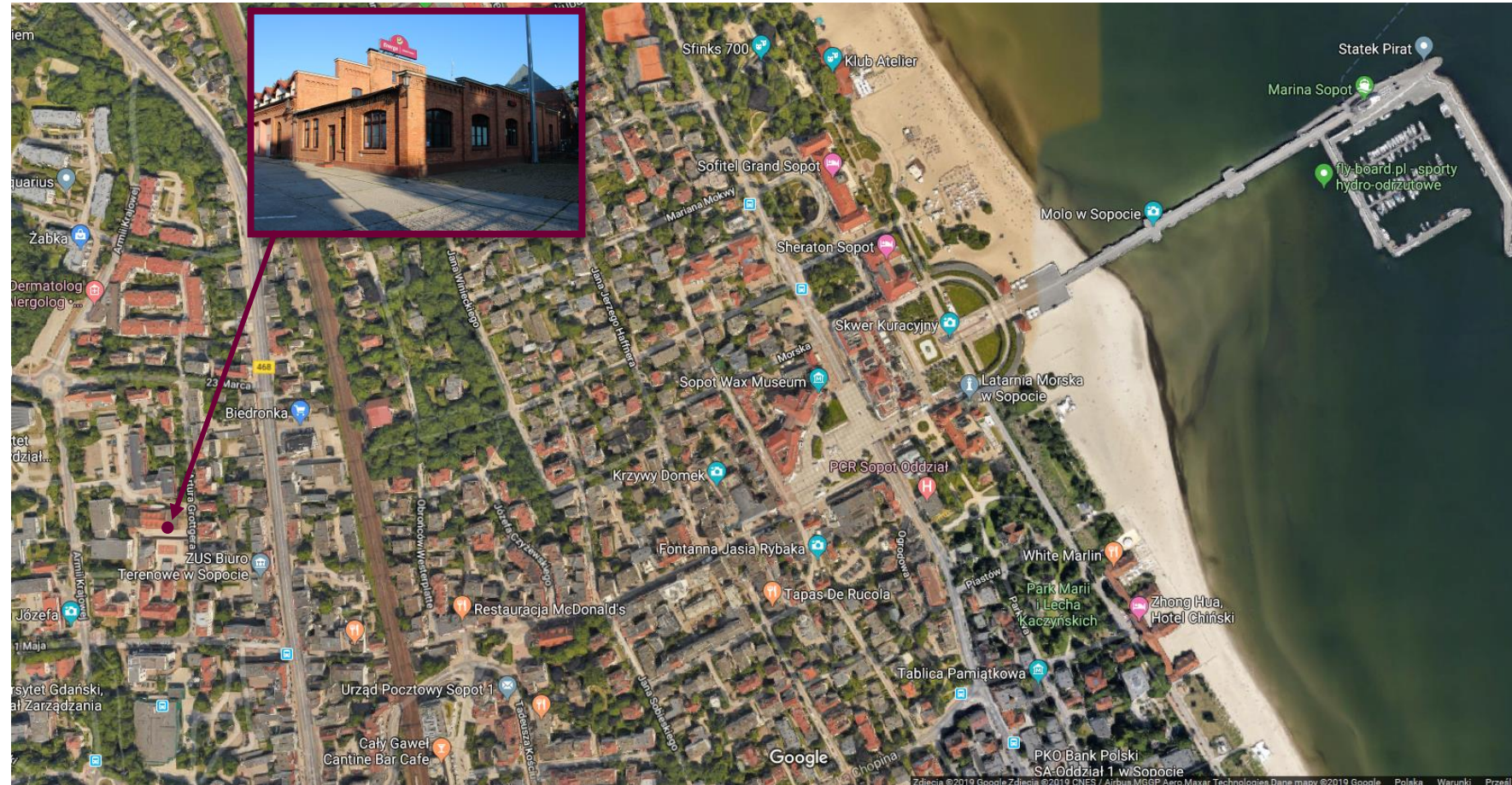
Województwo pomorskie, Sopot ulica Artura Grottgera 7

Nieruchomość jest atrakcyjnie zlokalizowana w strefie centralnej śródmiejskiej.

Kilkaset kroków od słynnego deptaka Monte Cassino, Opery Leśnej, Uniwersytetu Gdańskiego, Lasów Sopotkich.

Odległości:

- Obwodnica Trójmiasta – 8,2 km
- Autostrada A1 – 34 km
- Lotnisko – 16 km
- Gdańsk – 13 km
- Gdynia - 8 km
- Stadion Energa – 10,4 km
- Port Gdynia – 14 km



Opiekun oferty: Izabela Kowalewska
Izabela.kowalewska@energa.pl

M +48 665 616 544



Podstawowe Informacje

Województwo pomorskie, Sopot ulica Artura Grottgera 7

Powierzchnia całkowita budynku

1 762 m²

Powierzchnia działki

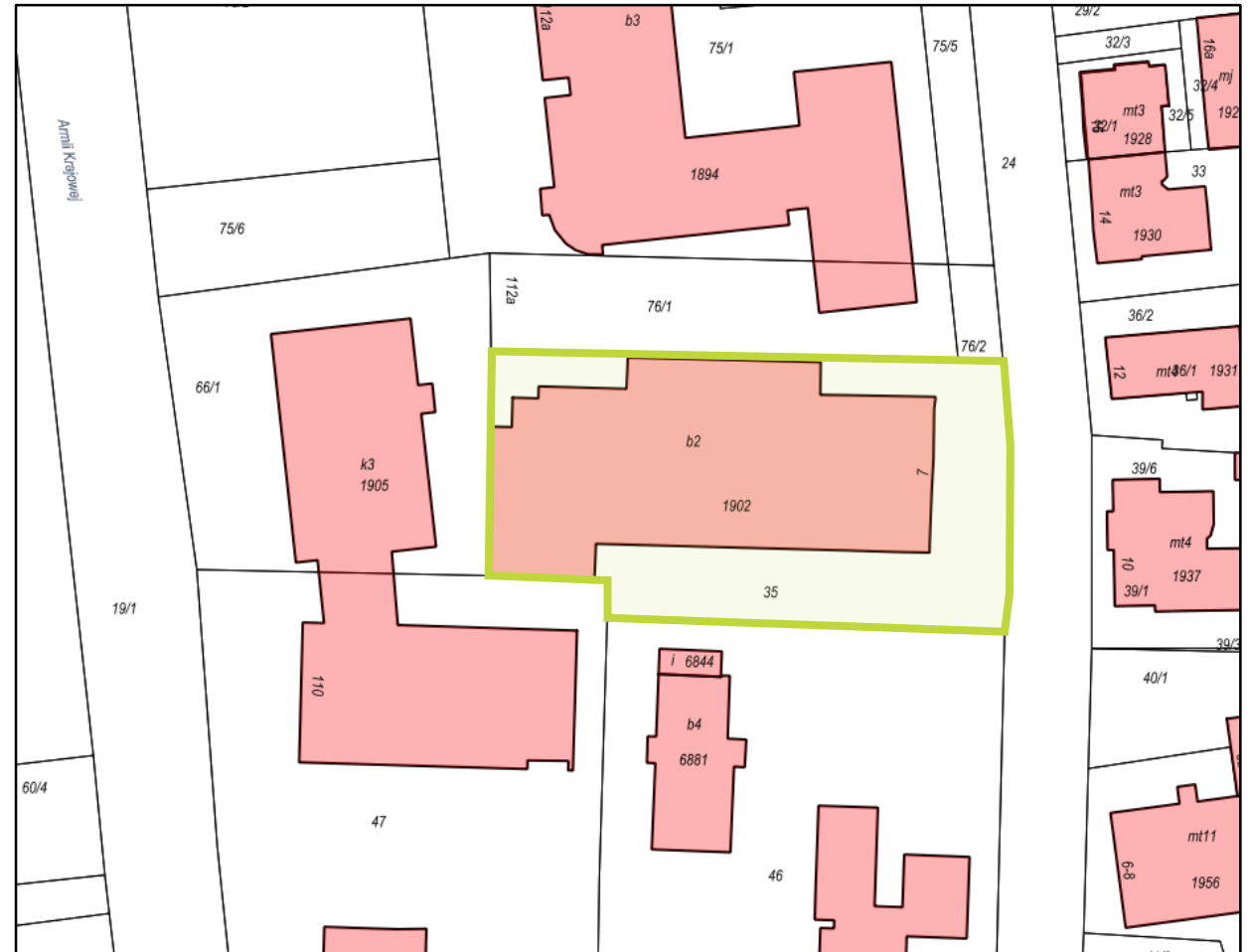
2 402 m²

Zgodnie z miejscowym planem
nieruchomość znajduje się w
obszarze dla którego ustalono
funkcję zabudowy usługowej.

04 U

Użytkowanie wieczyste gruntów
i odrębna własność budynku

do 2089 r



Opiekun oferty: Izabela Kowalewska
Izabela.kowalewska@energa.pl

M +48 665 616 544



Informacje o nieruchomości

Opis

Działka to wielobok kształtem zbliżonym do Prostokąta, teren całkowicie ogrodzony i utwardzony. Zabudowany budynkiem murowanym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Z trzech stron z wyjątkiem wschodniej dobudowane są wiaty, które przeznacza się do rozbiórki. Dach budynku dwuspadowy z charakterystycznymi lukarnami dobudowanymi w ramach przebudowy piętra w 2002 r., kryty dachówką ceramiczną, a w części garażowej papą. Obiekt w chwili obecnej pełni funkcję budynku biurowo - magazynowo - warsztatowego.

Powierzchnia całkowita

1 762 m²

Powierzchnia zabudowy

1 385 m²

Kubatura

8 177m³

Opiekun oferty: Izabela Kowalewska
Izabela.kowalewska@energa.pl

M +48 691 164 465

Zdjęcia



Sopot ul. Artura Grottgera 7

Zdjęcia



Opiekun oferty: Izabela Kowalewska
izabela.kowalewska@energa.pl

M +48 665 616 544



Atuty nieruchomości

Informacje

Lokalizacja w centrum miasta

Przeznaczenie usługowe

Ciekawa architektura

Możliwość aranżacji przestrzeni



Opiekun oferty: Izabela Kowalewska
izabela.kowalewska@energa.pl

M +48 665 616 544



Zaproszenie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przetargową prezentowaną na stronie:

[Kliknij i dowiedz się więcej](#)

Kontakt:

Izabela Kowalewska

Izabela.kowalewska@energa.pl

M +48 665 616 544

Niniejszy prospekt został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Energa Centrum Usług Wspólnych Sp z o.o. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin lub sprzedaży.

