





Zagospodarowanie części terenów Dolnego Miasta w Gdańsku

PARTNERZY



LEGENDA

CELE PUBLICZNE

-  NIERUCHOMOŚCI CELU PUBLICZNEGO
-  ZIELONE TERENY REKREACYJNE
-  PRZEBUDOWA, MODERNIZACJA I BUDOWA UKŁADU DROGOWEGO

CELE KOMERCYJNE

-  NIERUCHOMOŚCI CELU KOMERCYJNEGO

CELE PUBLICZNE

- 1 NOWOCZESNY KOMPLEKS SPORTOWY PRZY SZKOLE NR 65, ŚLUZA 6** ☉ I kw. 2021 – III kw. 2021
Nowoczesne, ogólnodostępne i wielofunkcyjne boisko sportowe, umożliwiające grę w koszykówkę (dwa boiska), piłkę ręczną i siatkówkę. Bieżnie prosta (do biegów krótkich) i okólna (długodystansowa) oraz zeskoknia z rozbiegiem (do skoku w dal). Zadaszone stanowisko na rekreacyjny sprzęt wodny (np. na kajaki, smocze łodzie). Ławki i elementy małej architektury. Nowy obiekt zostanie udostępniony do użytku wcześniej, niż zagospodarowany zostanie teren obecnego, starego boiska.
- 2 NOWE CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ (rewitalizacja budynku dawnego gimnazjum), ŚLUZA 3**
☉ IV kw. 2020 – I kw. 2022
Rewitalizacja i kompleksowa przebudowa zabytkowego budynku, w którym wcześniej mieściło się gimnazjum. Docelowy obiekt zyska nową funkcję – będzie użytkowany przez lokalną społeczność jako centrum aktywności lokalnej.
- 3 NOWE PRZEDSZKOLE DLA 150 DZIECI Z PLACEM ZABAW, SZUWARY 2** ☉ II kw. 2022 – II kw. 2023
Budowa nowego, dużego przedszkola z zewnętrznym placem zabaw, przystosowanego do przyjęcia ok. 150 dzieci. Będzie to nowoczesny obiekt o powierzchni ok. 1 800 m kw., w którym dzieci i ich opiekunowie będą czuli się komfortowo i bezpiecznie.
- A NOWE MIEJSCE SPOTKAŃ, ODPOCZYNKU I REKREACJI (rewitalizacja bulwarów Nowej Motławy)**
☉ IV kw. 2022 – III kw. 2023
Zagospodarowanie terenów nadwodnych, jako bulwary okalające Dolne Miasto od strony Nowej Motławy, w tym remont ciągu pieszo-rowerowego i 7 zejść do nabrzeża, zlokalizowanych wzdłuż ciągu komunikacyjnego ul. Kamienna Grobla-ul. Dobra.
- B NOWE MIEJSCE SPOTKAŃ, ODPOCZYNKU I REKREACJI (zagospodarowanie Bastionów Reduta Wilk i Wysok)**
☉ II kw. 2025 – IV kw. 2025
Zagospodarowanie terenu bastionów o powierzchni ok. 4,5 ha, utrzymując ich naturalny charakter. Będzie to miejsce przyjazne i bardziej dostępne. Wzdłuż planowanych ścieżek pieszych i rowerowych pojawiają się elementy małej architektury i oświetlenia, także nowa zielen. Dzieci zyskują kolejny plac zabaw, a dorośli miejsce aktywności na świeżym powietrzu.
- C PRZEBUDOWA, MODERNIZACJA I BUDOWA UKŁADU DROGOWEGO** ☉ sukcesywnie do III kw. 2027
Budowa nowych i przebudowa istniejących dróg na długości blisko 2 tys. metrów bieżących. Powstaną wygodne ciągi piesze i drogi rowerowe, zmodernizowana będzie infrastruktura podziemna. Poruszanie się po tej części miasta – pieszo, rowerami, komunikacją publiczną czy samochodami – będzie łatwiejsze.

CELE KOMERCYJNE

- 4 NOWE OBIEKTY USŁUGOWO-HANDLOWE, ŚLUZA 3** ☉ I kw. 2021 – III kw. 2022
W północno-wschodniej części tego terenu znajduje się zabytkowy budynek podlegający rewitalizacji (obiekt celu publicznego), natomiast w południowej części działki zaplanowano budynek usługowy.
- 5 NOWA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA, WIERZBOWA 6** ☉ III kw. 2022 – IV kw. 2022
Na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicami Wierzbowa, Polną i Radną projektuje się plac publiczny z elementami małej architektury, zielenią niską i wysoką.
- 6 NOWE SĄSIEDZTWO I LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE, JAŁMUŻNICZA 2** ☉ IV kw. 2021 – IV kw. 2023
Pomiędzy ulicami Kamienna Grobla, Toruńska i Jałmużnicza zaplanowano budynek mieszkalny z lokalami usługowymi na parterze, który zamknie kwartał zabudowy. Wzdłuż ul. Toruńskiej planuje się przestrzeń publiczną z zachowaną zielenią wysoką, a na terenie dziedzica zieloną przestrzeń rekreacyjną, w tym plac zabaw.
- 7 NOWE SĄSIEDZTWO, PRZESTRZEŃ PUBLICZNA I LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE, KURZA**
☉ IV kw. 2022 – III kw. 2024
Na tym terenie powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze. Na działce zaplanowano także duży plac publiczny, jako uzupełnienie funkcji usługowej przewidzianej w zrewitalizowanej hali zajezdni tramwajowej. Zabudowę wzbogacą nowa zielen, mała architektura i plac zabaw.
- 8 NOWE SĄSIEDZTWO, TORUŃSKA 34** ☉ III kw. 2023 – II kw. 2025
Przy skrzyżowaniu ulic Toruńskiej i Radnej zaplanowano budynek mieszkalny w kształcie litery L, jako zamknięcie kwartału kamienic.
- 9 NOWE SĄSIEDZTWO, JASKÓŁCZA 28** ☉ IV kw. 2024 – II kw. 2026
W tej lokalizacji zaplanowano budynek mieszkalny wielorodzinny na planie wydłużonego prostokąta.
- 10 NOWE SĄSIEDZTWO I LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE, ŁĄKOWA 50, 51, 52** ☉ IV kw. 2024 – III kw. 2026
Pomiędzy ulicami Chłodną, Łąkową i Podwalem Przedmiejskim znajdują się obecnie 3 kamienice w złym stanie technicznym. Budynki nr 50 i 51 zostaną poddane rewitalizacji i kompleksowej przebudowie. Kamienica nr 52 zostanie wyburzona, a w jej miejscu powstanie nowa zabudowa. Wszystko z przeznaczeniem mieszkalno-usługowym.
- 11 NOWA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA, ZIELONA 14** ☉ II kw. 2026 – III kw. 2026
Na terenie zlokalizowanym przy skrzyżowaniu ulic Zielonej i Radnej powstanie plac publiczny z małą architekturą oraz zielenią niską i wysoką.
- 12 NOWA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA, REDUTA DZIK** ☉ II kw. 2026 – III kw. 2026
W tym miejscu zaplanowano stworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej w postaci zielonego skweru.
- 13 NOWE SĄSIEDZTWO I LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE, FUNDACYJNA** ☉ IV kw. 2024 – IV kw. 2026
Na terenie wydzielonym ulicami Fundacyjną, Zieloną i Radną powstanie zabudowa mieszkalno-usługowa.
- 14 NOWE SĄSIEDZTWO, TEREN REKREACYJNY I LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE, DOBRA**
☉ IV kw. 2024 – IV kw. 2026
Pomiędzy ulicami Przyokopową, Fundacyjną, Dobrą i Redutą Wilk powstaną wielorodzinne budynki mieszkalne wraz z dziedzińcem przeznaczonym na cele rekreacyjne. Od strony ul. Dobrej planuje się odtworzenie historycznej zabudowy Kolonii Abegga. Będą to trzy budynki mieszkalno-usługowe
- 15 NOWE SĄSIEDZTWO I LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE, ŁĄKOWA 46 A-C** ☉ IV kw. 2025 – I kw. 2027
Na terenie zlokalizowanym między ulicami Sempołowskiej, Królikarnia i Łąkową powstanie budynek mieszkalno-usługowy.
- 16 NOWE SĄSIEDZTWO, PRZESTRZEŃ PUBLICZNA I LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE, WIOSENNA**
☉ I kw. 2026 – III kw. 2027
Rewitalizacji poddany zostanie budynek dawnej zajezdni tramwajowej (z zachowaniem chronionych elementów) zyskując nowe przeznaczenie usługowo-handlowe. Będzie to otwarte i atrakcyjne miejsce spędzania czasu. W tej lokalizacji planuje się również nową zabudowę mieszkalno-usługową.
- 17 NOWE SĄSIEDZTWO, ZIELONA 8/9** ☉ IV kw. 2025 – III kw. 2027
Na terenie między ul. Zieloną i Fundacyjną znajduje się parterowy budynek, który zostanie wyburzony, a w jego miejscu powstanie nowa, zwarta zabudowa mieszkaniowa.
- 18 NOWE SĄSIEDZTWO I LOKALE USŁUGOWO-HANDLOWE, ST. SEMPOŁOWSKIEJ 9** ☉ III kw. 2026 – IV kw. 2027
Na terenie przy skrzyżowaniu ulic Sempołowskiej i Reduta Dzik planuje się zabudowę mieszkalno-usługową. Budynek zamknie kwartał kamienic w tym miejscu.

☉ planowany termin realizacji