

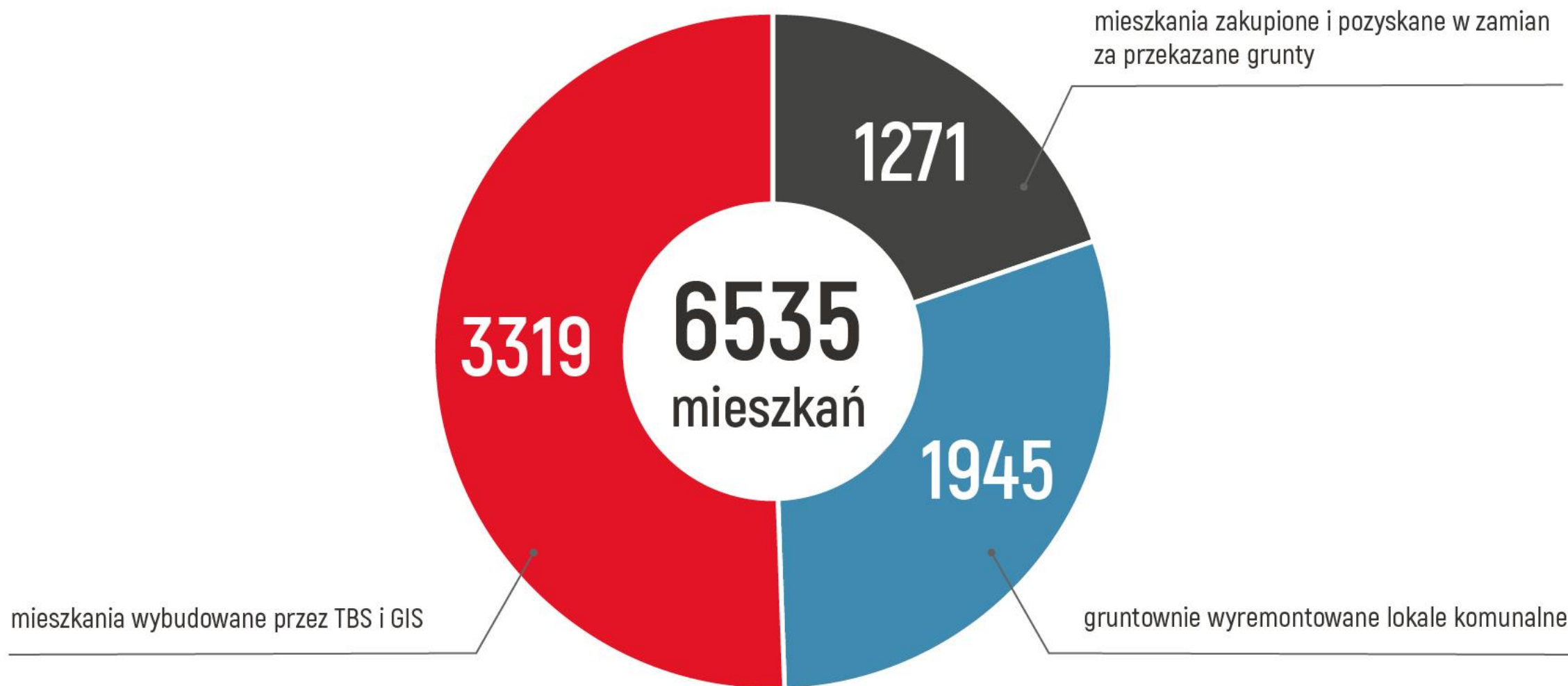
GDAŃSK

POLITYKA MIESZKANIOWA NA LATA 2020–2024

**Wieloletni program gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta
Gdańska na lata 2020–2024**

Gdańsk, 26 listopada 2019

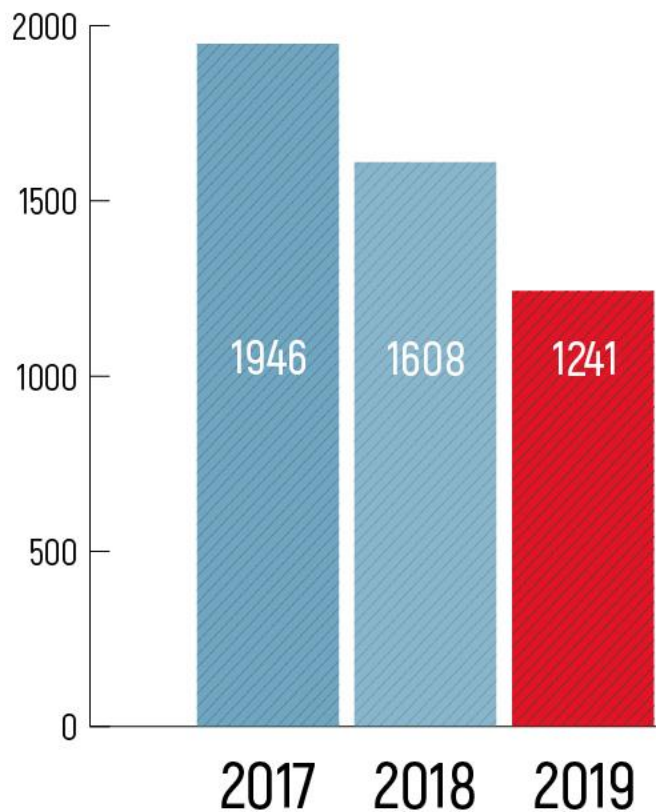
MIESZKANIA POZYSKANE W LATACH 1998–2019



POTRZEBY MIESZKANIOWE

Liczba rodzin oczekujących na najem socjalny w latach 2016–2019

Liczba rodzin oczekujących na najem socjalny (stan na koniec marca 2019)



1241

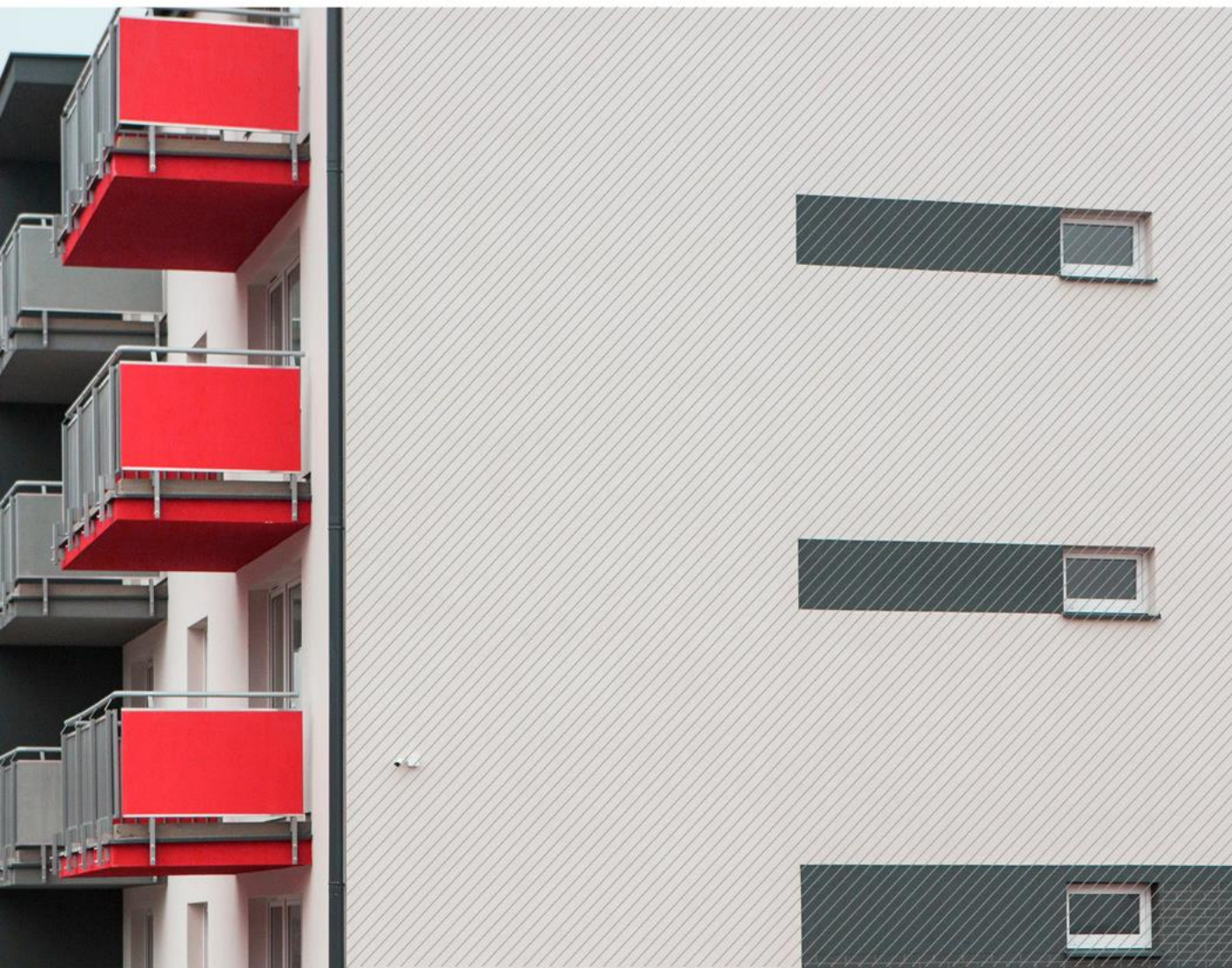
(337 rodzin oczekuje na lokal docelowy)



Dodatkowo Miasto realizuje zadania ustawowe w postaci zapewnienia między innymi:

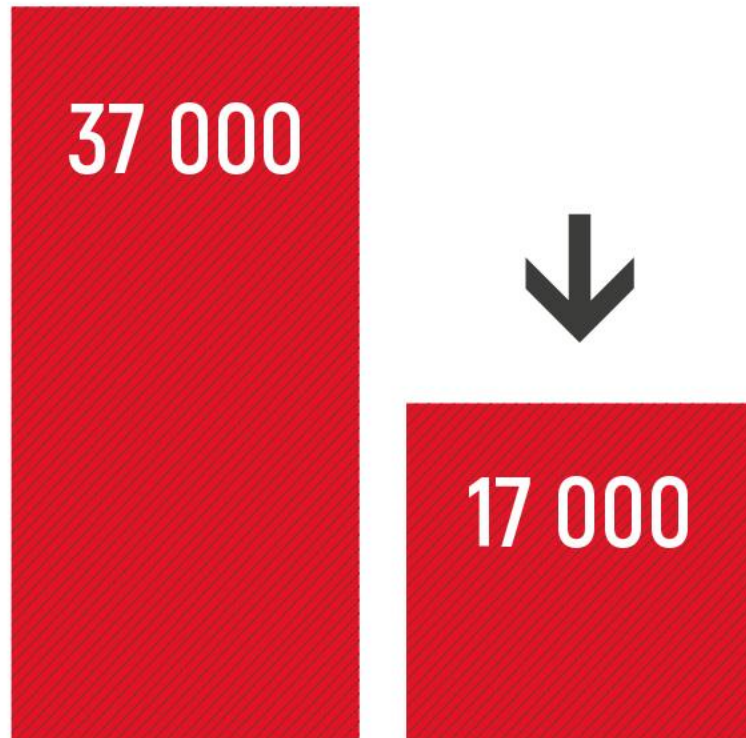
- najmu socjalnego lokali w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych
- lokali zamiennych z budynków nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania
- lokali w ramach prowadzonych rewitalizacji dzielnic

ZMIANA ZASAD NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH



- **System kwalifikacji punktowej:**
 - uwzględnienie sytuacji rodzinnej, zdrowotnej
 - promowanie rodzin aktywnych
- **Pierwszeństwo:**
 - seniorzy powyżej 70 roku życia
 - wychowankowie pieczy zastępczej
 - niepełnosprawni
 - osoby samotnie wychowujące dzieci
- **System rocznych list**
- **Weryfikacja dochodowa co 3 lata**
(dotyczy umów zawieranych po 21.04.2019)

ANALIZA ZASAD SPRZEDAŻY



Miasta: Gdynia, Sopot, Rumia, Poznań, Warszawa, Kraków, Kielce, Zielona Góra wstrzymały sprzedaż lokali komunalnych

Polityka mieszkaniowa krajów byłego bloku zachodniego opiera się między innymi na:

- własnym zasobie (Dania, Austria, Holandia, Szwecja, Wielka Brytania, Francja)
- umowach najmu dostępnych czynszowo

W latach 2004–2019 zasób gminy zmniejszył się z 37 tys. do 17 tys. lokali mieszkalnych.

NOWE ZASADY SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

Rodzaj nieruchomości		Zasady sprzedaży
Lokale w budynkach 100% gminnych	Budynki powyżej 3 lokali	Wstrzymanie sprzedaży , jeżeli do dnia wejścia w życie uchwały nie został złożony wniosek o sprzedaż lokalu. Uwaga: Najemcy będą mieli możliwość złożenia do dnia 31 lipca 2020 r. wniosku o zamianę lokalu na inny z możliwością sprzedaży w przeciągu trzech miesięcy od zawarcia umowy najmu na nowy lokal z zachowaniem bonifikaty
	Budynki od 2 do 3 lokali	Utrzymanie dotychczasowych zasad – bonifikata 90%
	Domki jednorodzinne	Sprzedaż domków jednorodzinnych z bonifikatą regresywną: 2020-70%, 2021-50%, 2022-0%
Lokale we Wspólnotach Mieszkaniowych		Sprzedaż lokali z bonifikatą 90% jeżeli wniosek zostanie złożony do 31 lipca 2020 r. , złożenie wniosku po tej dacie bonifikata 0%

ZAKŁADANE PRZYCHODY

Regulacja zakłada:

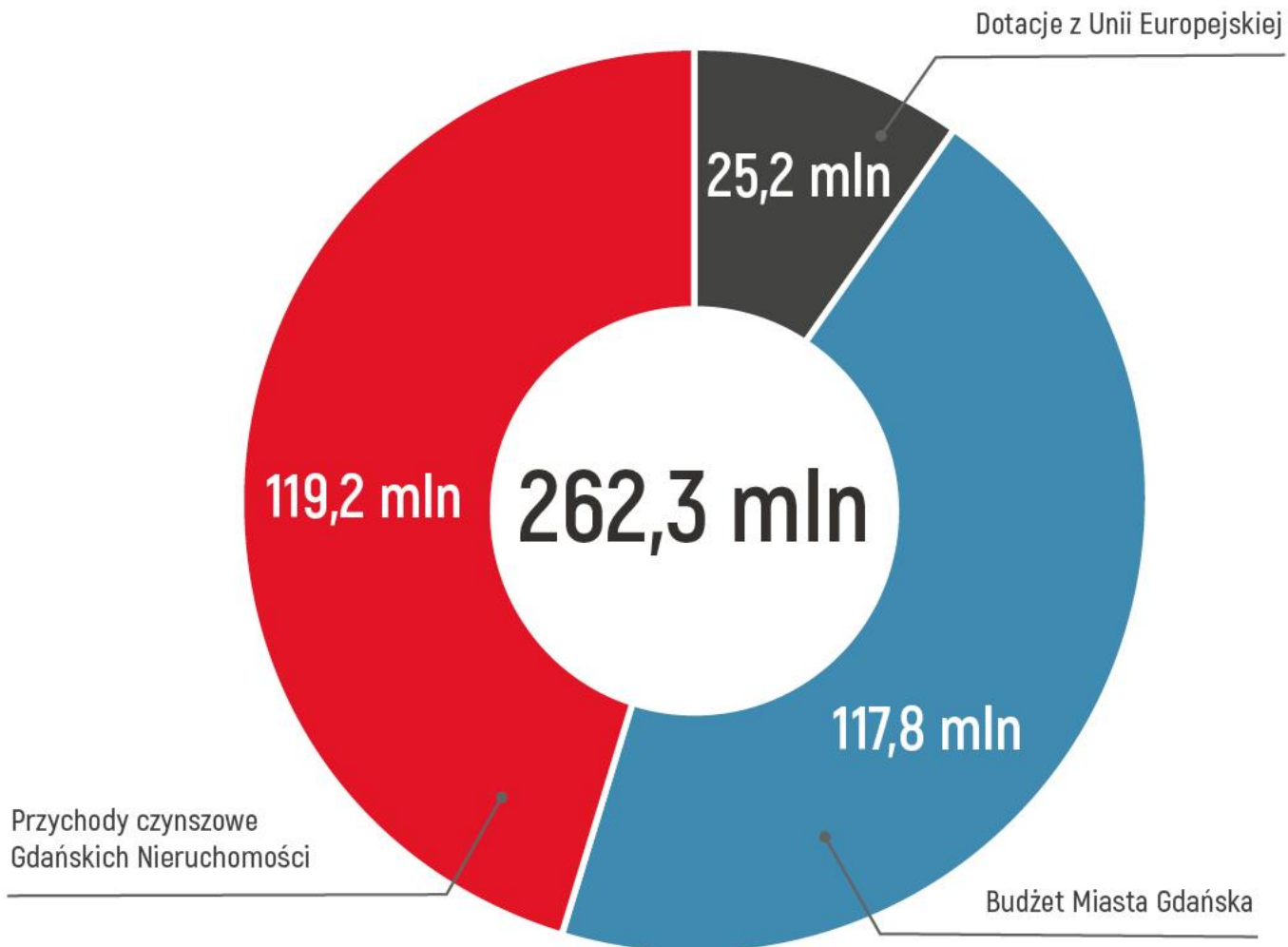
- Wzrost stawki bazowej [z 10,20 zł do 12,00 zł]
- Zwiększenie poziomu obniżek dochodowych [z 20% do 30% oraz z 40% do 50%]

Symulacja dla stawki socjalnej:

Przykładowe mieszkanie: 45 m²

Wzrost stawki za metr: z 2,00 zł do 2,40 zł

Wzrost o 18 zł miesięcznie – w przypadku dodatku mieszkaniowego – 5,40 zł to daje wzrost o 0,12 zł/m²

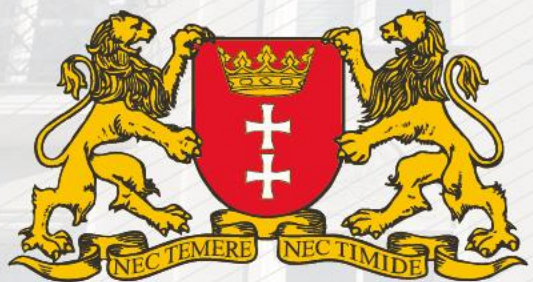


PROGRAM MODERNIZACJI ZASOBU NA LATA 2020–2024



- Remont 1500 mieszkań komunalnych
- Kompleksowa modernizacja energetyczna 25 budynków
- Rewitalizacja 47 kamienic
- Likwidacja pieców węglowych w 2000 mieszkań
- Wyodrębnienie łazienek i toalet w 800 mieszkaniach
- Wymiana 200 dachów
- Remont 100 klatek schodowych

Analiza emisji pierwszych w Polsce tzw. zielonych obligacji komunalnych o wartości 100 mln zł, z przeznaczeniem na sfinansowanie modernizacji zasobu mieszkaniowego Miasta Gdańska, co w efekcie przekłada się na podniesienie poziomu życia mieszkańców i ochronę klimatu.



GDAŃSK

**Dziękuję
za uwagę**



www.gdansk.pl



facebook.com/gdansk