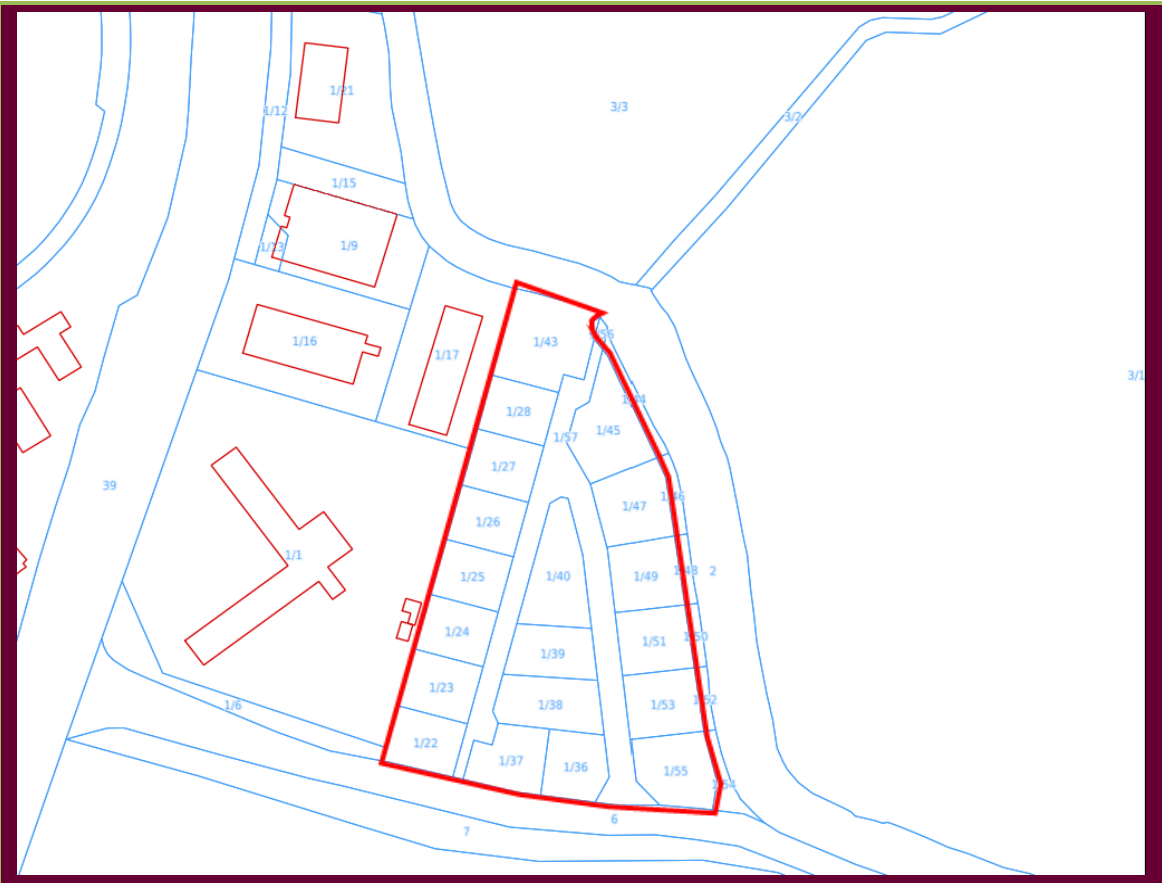


<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Województwo warmińsko-mazurskie, powiat m. Olsztyn, <b>Olsztyn, ul. Kazimierza Kalinowskiego</b>
<b>STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI</b>	<p>Właściciel: Skarb Państwa;</p> <p>Użytkownik wieczysty: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o</p> <p>Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie księga wieczysta nr OL10/00079602/7.</p> <p>Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.</p> <p>Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o nr: 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/55, 1/57, o łącznej powierzchni 2.5227 ha.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kazimierza Kalinowskiego poprzez wydzieloną działkę drogową nr 111-1/57 (po wybudowaniu zjazdu).</p> <p>Na terenie działek nr 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49 i 1/57 znajduje się stanowisko archeologiczne nr XV AZP 24-61/15 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p>

## Mapa



**DOKUMENTACJA  
FOTOGRAFICZNA**



**PRZEZNACZENIE**

Działki ewidencyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Kortowie – miasto Olsztyn uchwalonym uchwałą Rady Miasta Olsztyn nr XX/281/03 z dnia 17.12.2003r. Zgodnie z tym planem działki oznaczone są jako:

1) Dz. Nr: 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/57 – UT – podstawowe przeznaczenie terenu związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację usług administracyjnych wraz z towarzyszącymi handlowymi,

2) Dz. Nr 1/51 – UT - podstawowe przeznaczenie terenu związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację usług administracyjnych wraz z towarzyszącymi handlowymi, NOp2- projektowane lokalne przepompownie ścieków sanitarnych.

	<p>Działki nie znajdują się na terenie rewitalizacji, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.</p>
<p><b>MEDIA</b></p>	<p>Działka uzbrojona, woda i energia elektryczna, linia ciepłownicza i telefoniczna po drugiej stronie ulicy Kazimierza Kalinowskiego, przez południową część działki wzdłuż granicy przebiega linia gazowa. Działka posiada możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej w ul. Warszawskiej poprzez wybudowanie rurociągu tłoczego i własnej przepompowni ścieków wskazanej w MPZP.</p>
<p><b>WALORY NIERUCHOMOŚCI</b></p>	<p>Nieruchomość położona w Olsztynie, przy ul. Kazimierza Kalinowskiego, w południowej części miasta w strefie podmiejskiej. Ulica Kazimierza Kalinowskiego łączy się z ulicą Warszawską, trasą wylotową z Olsztyna w kierunku trasy nr 7 i Warszawy oraz prowadzącą z dzielnicy Kortowo do centrum miasta. Ulica Kalinowskiego jest skomunikowana z centrum miasta oraz Uniwersytetem liniami autobusowymi.</p> <p>Kortowo jest dzielnicą Olsztyna słynącą z miasteczka uniwersyteckiego znajdującego się w pobliżu (ok 1000m od nieruchomości), terenów rekreacyjnych, jezior: min. Kortowskie i Starodworskie (ok 1000m od nieruchomości),</p> <p>Kształt nieruchomości nieregularny zbliżony do trójkąta, nieruchomość jest podzielona geodezyjnie na 20 działek, o powierzchniach od 904 m<sup>2</sup> do 1758 m<sup>2</sup>. Z zaaranżowaną drogą wewnętrzną w kształcie litery A i zlokalizowanym, wjazdem na nieruchomość. (4370 m<sup>2</sup>).</p> <p>Od wschodu i północnego-wschodu nieruchomość przylega do nowo wybudowanej ścieżki rowerowej „Łynostrady” kończącej się biegiem rzeki Kortówki, od zachodu do działek Hotelu Park i salonu samochodowego, od południa do ul. Kazimierza Kalinowskiego.</p> <p>Teren zniwelowany, płaski ze skłonem w kierunku wschodnim. Na nieruchomości wstępują samosiewy główne brzoza, topola itp.</p>
<p><b>CENA</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 700 000,00 zł netto</b></p> <p>Do powyżej wskazanej ceny należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej stawce.</p>
<p><b>DODATKOWE INFORMACJE,</b></p>	<p><b><u>Uwagi:</u></b> Uwaga –Prawo pierwokupu przysługujące Gminie.</p>

**KONTAKT**

Kontakt:

**Izabela Kowalewska**  
**tel. kom.665-616-544,**  
**izabela.kowalewska@energa.pl**