

**Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony**

Na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej

**w Olsztynie, przy ul. Kazimierza Kalinowskiego,**

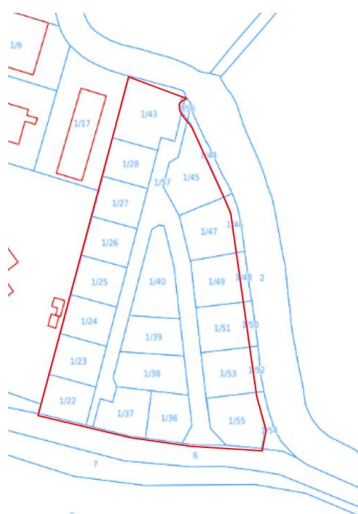
województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach:

1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/55, 1/57, łącznej powierzchni 2.5227 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Księga Wieczysta nr OL10/00079602/7.

Cena wywoławcza: 4.700.000 zł (cztery miliony siedemset tysięcy złotych), wadium: 470.000 zł (czteryście siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.



Działki ewidencyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Kortowie – miasto Olsztyn uchwalonym uchwałą Rady Miasta Olsztyn nr XX/281/03 z dnia 17.12.2003r. Zgodnie z tym planem działki oznaczone są jako:

- 1) Dz. Nr: 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/57 – **UT**– podstawowe przeznaczenie terenu związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację usług administracyjnych wraz z towarzyszącymi handlowymi,
- 2) Dz. Nr 1/51 – **UT** - podstawowe przeznaczenie terenu związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację usług administracyjnych wraz z towarzyszącymi handlowymi, **NOp2**- projektowane lokalne przepompownie ścieków sanitarnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) złożenie pisemnej oferty zawierającej:
  - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,

- datę sporządzenia oferty,
  - oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.
- 2) załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu oraz stanem prawnym, technicznym nieruchomości i akceptacji stanu nieruchomości oraz Regulaminu przetargu bez zastrzeżeń,
  - 3) załączenie do oferty pisemnego zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek wydanego przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wystawionego przez Urząd Skarbowy,
  - 4) załączenie - w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; ewentualnie zaświadczenie o nie figurowaniu w Centralnym Rejestrze Płatników ZUS;
  - 6) wpłacenie kwoty wadium na konto w Banku **PEKAO SA** o numerze **91 1240 6292 1111 0010 3626 8585** z zaznaczeniem w treści przelewu „**Wadium Olsztyn Kazimierza Kalinowskiego**” przed upływem terminu składania oferty oraz dołączenie dowodu wpłacenia Wadium do oferty.

Oferty w języku polskim, należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do **dnia 27 marca 2020 roku do godz. 15<sup>00</sup>** na adres Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk z dopiskiem: „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Olsztyn Kalinowskiego – do rąk własnych Izabeli Kowalewskiej”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w Kancelarii Spółki w jej siedzibie (Olivia Gate IV piętro, pok.432).

Rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z o.o. do dnia 22 maja 2020r.

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania bądź zmiany Regulaminu przetargu, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronach internetowych:

[bip.energa.pl/nieruchomosci](http://bip.energa.pl/nieruchomosci)

<https://energa-cuw.pl/nieruchomosci-ogloszenia>

Dodatkowych informacji udziela:

**Izabela Kowalewska, M +48 665 616 544,**

**izabela.kowalewska@energa.pl**