

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM NR 6/2019

**System
Zarządzania Nieruchomościami Energetycznymi**

**System informatyczny dla kompleksowego zarządzania,
gospodarowania oraz ewidencjonowania obszaru nieruchomości
energetycznych Spółki**

Zamawiający

**ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk**

I. DEFINICJE

Ilekcó w niniejszym ogłoszeniu jest mowa o:

Zamawiającym - rozumie się przez to ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku (kod pocztowy 80-557), przy ul. Marynarki Polskiej 130, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90, REGON: 190275904, kapitał zakładowy: 1 356 110 400 zł.

Spółce – rozumie się przez to każdorazowo Zamawiającego.

Uczestniku - rozumie się przez to podmiot biorący udział w Dialogu technicznym prowadzonym przez Zamawiającego.

Systemie – rozumie się przez to system informatyczny dla kompleksowego zarządzania, gospodarowania oraz ewidencjonowania obszaru nieruchomości energetycznych w ENERGA-OPERATOR S.A.

Nieruchomości – rozumie się przez to zawarte w kodeksie cywilnym pojęcie gruntów, czyli części powierzchni ziemskiej stanowiącej odrębny przedmiot własności oraz budynki trwale związane z gruntem lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomości energetycznej - rozumie się przez to nieruchomość zabudowaną urządzeniem elektroenergetycznym lub przeznaczoną pod budowę takiego urządzenia, w tym również nieruchomość, ponad którą przebiega linia elektroenergetyczna..

Służebności przesyłu - rozumie się przez to ograniczone prawo rzeczowe, którego definicję zawiera art. 305¹ Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Dla potrzeb niniejszej procedury, z uwagi na analogiczną treść prawa i te same funkcje, termin ten obejmuje również służebności gruntowe o treści odpowiadającej służebności przesyłu.

Tytule bądź Tytułach prawnych do nieruchomości – rozumie się przez to uprawnienie, w oparciu o które podmiot może - w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego - z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie

ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy.

Urządzeniach energetycznych – rozumie się przez to urządzenia elektroenergetyczne, o których mowa w art. 49 Kodeksu cywilnego, służące do doprowadzania i odprowadzania energii elektrycznej; w ogłoszeniu przez urządzenie elektroenergetyczne rozumie się w szczególności: GPZ, stacje transformatorowe WN/SN, SN/nN – wewnętrzne (budynkowe) i napowietrzne, linie energetyczne WN, SN i nN, w tym linie kablowe.

Budynku – rozumie się przez to obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, jest wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budowli – rozumie się przez to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub budowlą energetyczną (rozumianą, jako obiekt znajdujący się w sieci elektroenergetycznej, np. GPZ, ciąg liniowy SN, stacja SN/nN).

II. DANE KONTAKTOWE PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zgłoszenie o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym należy składać drogą elektroniczną na adres: bartosz.okuniewski@energa.pl (wiadomość e-mail powinna być zatytułowana: „Dialog techniczny nr 6/2019 – zgłoszenie udziału <nazwa podmiotu składającego zgłoszenie>”).
2. Pytania merytoryczne związane z dialogiem technicznym, należy kierować na adres email: bartosz.okuniewski@energa.pl (wiadomość e-mail powinna być zatytułowana: „Dialog techniczny nr 6/2019 – pytanie od <nazwa podmiotu składającego zgłoszenie>”).
3. Wszelką inną korespondencję kierowaną do Zamawiającego, należy kierować na adres email: bartosz.okuniewski@energa.pl (wiadomość e-mail powinna być zatytułowana: „Dialog techniczny nr 6/2019 – <nazwa podmiotu składającego zgłoszenie>”).
4. Zamawiający może w dowolnej chwili dokonać zmiany danych kontaktowych, o czym poinformuje Uczestników i potencjalnych uczestników dialogu technicznego, poprzez zamieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej Zamawiającego.

III. PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.) oraz zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania dialogu technicznego”.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DIALOGU TECHNICZNEGO ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający ogłasza dialog techniczny poprzedzający potencjalne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego celem analizy rynku w przedmiocie pozyskania systemu informatycznego do realizacji przedsięwzięć biznesowych ENERGA-OPERATOR SA w obszarze nieruchomości energetycznych, dla kompleksowego zarządzania, gospodarowania oraz ewidencjonowania obszaru nieruchomości energetycznych w ENERGA-OPERATOR S.A., na podstawie którego zostanie opracowany jednoznaczny i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia umożliwiający zrealizowanie usługi.
2. Przedmiotem dialogu technicznego jest doradztwo oraz pozyskanie informacji w zakresie:
 - a. dostępnych na rynku systemów informatycznych, które zostały wdrożone lub są w trakcie wdrażania w przedsiębiorstwach o podobnym profilu działalności jak Zamawiający, np. w przedsiębiorstwach z branży utilities (elektroenergetyka, ciepłownictwo, gazownictwo, telekomunikacyjnych, przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjne, itp.);
 - b. weryfikacji potrzeb i wymagań Zamawiającego w kontekście możliwości ich spełnienia przez oferowane rozwiązania różnych Uczestników;
 - c. identyfikacji kluczowych z punktu widzenia poprawności, kompletności i terminowości wdrożenia systemu wymagań, uwarunkowań, współzależności oraz ryzyk obejmujących obszar zagadnień technicznych, formalno-prawnych i organizacyjnych dotyczących zarówno Zamawiającego jak i Uczestników;
 - d. najnowszych i optymalnych rozwiązań dotyczących przedmiotu dialogu technicznego;
 - e. funkcjonalności, możliwości realizacji wdrożenia, wymaganych parametrów technicznych, zastosowania najlepszych dostępnych technologii oraz metodologii projektowych;
 - f. określenia innych niezbędnych elementów dla analizowanego rozwiązania.

Celem projektu jest stworzenie systemu informatycznego do kompleksowej obsługi danych wykorzystywanych przez obszar nieruchomości energetycznych. Dane dotyczą m.in.

- ilości i rodzaju posiadanych tytułów prawnych do nieruchomości energetycznych,
- kwot wynagrodzeń wydatkowanych przez Spółkę na pozyskanie określonych tytułów prawnych do nieruchomości energetycznych,
- ilości i wartości roszczeń kierowanych w stosunku do Spółki w związku z posadowieniem infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomościach osób trzecich,
- ilości, wartości i statusu postępowań sądowych związanych z nieruchomościami energetycznymi,

- rodzaju urządzeń/budynków, budowli posadowionych na nieruchomościach wraz z dokumentacją techniczną i prawną w ENERGA–OPERATOR S.A.

Podstawowe informacje o przedmiocie dialogu technicznego.

System informatyczny dedykowany obszarowi nieruchomości ma być narzędziem zawierającym komplet informacji o stanie prawnym nieruchomości ENERGA–OPERATOR SA, wraz z urządzeniami sieciowymi oraz budynkami i budowlami posadowionymi na tych nieruchomościach. System informatyczny stanowić będzie kompletną bazę najważniejszych dokumentów prawnych, geodezyjnych, wieczystoksięgowych, oraz innych dotyczących nieruchomości. Zawierać będzie komplet tytułów prawnych do nieruchomości pod urządzeniami sieciowymi, w tym umów o charakterze obligacyjnym i prawnorzeczowym.

Jedną z podstawowych funkcji systemu informatycznego ds. nieruchomości ma być zarządzanie skalą roszczeń właścicieli nieruchomości skierowanych przeciwko Spółce z tytułu pobudowania urządzeń sieciowych na nieruchomościach. W systemie powinien być rozpisany proces od momentu inicjacji (skierowanie roszczenia do Spółki) do momentu pozyskania tytułu prawnego lub innej decyzji, który definiowany jest na końcu tego procesu. System zatem powinien dać możliwość przeprowadzenia kompletnego procesu nabywania praw do nieruchomości w podziale na dwa zdarzenia.

Pierwsze zdarzenie polega na nabywaniu praw do nieruchomości związanych z występowaniem przeciwko Spółce właścicieli nieruchomości do istniejących urządzeń elektroenergetycznych. Proces najczęściej jest inicjowany pismem właściciela gruntu przeciwko Spółce i zakończony nabyciem tytułu prawnego lub inną decyzją Spółki.

Drugie zdarzenie polega na nabywaniu praw do nieruchomości związanych z procesem inwestycji, gdzie efektem będzie nabyty tytuł prawny bądź uzyskanie zgody na wejście na teren nieruchomości celem przeprowadzenia inwestycji.

Program będzie również narzędziem do zarządzania portfelem praw nabywanych oraz już nabytych przez Spółkę do nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod budowę inwestycji liniowych, jak również do zarządzania postępowaniami sądowymi w zakresie praw do nieruchomości pod urządzeniami sieciowymi Spółki.

System powinien umożliwiać dołączanie do obiektów zawartych w systemie informatycznym dodatkowych informacji w formie: zdjęć, skanów dokumentów, szkiców, map, filmów, etc. Przedmiot

zamówienia ma być wyposażony w kompleksowe rozwiązania elektronicznej ewidencji i zarządzania, prowadzenia rejestrów oraz udostępniania informacji i dokumentacji elektronicznej z zasobów zawartych w zbiorach bazy danych Zamawiającego.

System powinien umożliwiać elastyczny dostęp do danych, możliwość ich raportowania w dowolnych konfiguracjach, wprowadzanie oraz modyfikację z poziomu przeglądarki internetowej uprawnionym użytkownikom. Wymagana jest integracja z systemem mapy cyfrowej (GEWO, SID KOMIT), Outlook.

Program powinien umożliwiać prezentację danych na tle mapy oraz z systemami finansowo-księgowymi Spółki (SAP) dotyczącymi kosztów. Przedmiot zamówienia ma - po dostarczeniu i wdrożeniu interfejsów/aplikacji/podsystemów/ oprogramowania bieżąco pobierać aktualne dane z systemów zintegrowanych. Przedmiot zamówienia ma umożliwiać pracę wielu użytkownikom jednocześnie w pełnym zakresie.

Zaprojektowany i wdrożony kompletny system ma być prosty i intuicyjny w obsłudze oraz wyposażony w niezbędne mechanizmy/ aplikacje przeznaczone do rejestrowania i przechowywania danych historycznych opatrzonych informacją o operacjach tworzenia, edycji i usuwania odpowiednich zbiorów danych wraz z możliwością generowania, podglądu i druku raportów okresowych.

W części systemu odnoszącej się do licencji oraz użytkowników systemu, wykonawca dostarczy licencje na czas nieograniczony dla nieograniczonej liczby stanowisk. Prawa dostępu do systemu nadawać będzie zamawiający według własnych kryteriów i potrzeb.

Najważniejsze funkcjonalności:

- unikalne atrybuty określające grunty, budynki, budowle oraz urządzenia sieciowe na nich posadowione, jak również pasy drogowe, Lasy Państwowe, roszczenia sądowe i przedsądowe, proces projektowy/inwestycyjny;
- unikalne atrybuty określające i indywidualizujące roszczenia właścicieli nieruchomości przeciwko Spółce z tytułu pobudowania urządzeń sieciowych. W tym kwestie: kwot roszczeń, rzeczywistych odszkodowań, w sprawach sądowych, współpracy z systemami do obsługi poczty zewnętrznej i wewnętrznej spółki (Infos, Outlook) oraz programu SharePoint do obsługi informacji o sprawach sądowych i informacjach publicznych;
- wizualizacja atrybutów na posiadanych mapach cyfrowych Zamawiającego;

- integracja danych z systemem mapy cyfrowej (GEWO) oraz z systemem finansowo-księgowym Spółki (SAP moduły FI-AM (środki trwałe), LT (podatek od nieruchomości); CO (moduł kontrolingowy);
- ewidencja i prezentowanie danych powiązanych ze wskazaną nieruchomością energetyczną; wyświetlenie historii dokonanych zmian na obiektach wraz z podaniem daty i rodzaju wykonanej operacji oraz inne informacje w tym zakresie;
- możliwość elastycznego raportowania po dowolnym atrybucie wg potrzeb użytkownika;
- możliwość raportowania na utworzonych szablonach;
- możliwość tworzenia wykresów z posiadanych danych w systemie, zarówno standardowych określonych przez użytkownika, jak również wykresów tworzonych w sposób elastyczny na bieżąco w zależności od potrzeb;
- możliwość wykonania wycen własnych dot. wartości wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu oraz bezumownego korzystania z nieruchomości w oparciu o wypracowane dotychczas standardy w Spółce; (baza cen nieruchomości-zakres obszarowy + określenie okresu transakcji)
- możliwość ewidencjonowania korespondencji z wnioskodawcami - właścicielami/ użytkownikami wieczystymi nieruchomości, kontrolowania przebiegu tej korespondencji, wyszukiwania po różnego rodzaju atrybutach, dostępu do każdej sprawy z poziomu Centrali. Współpraca z programami Outlook oraz Infos.net - systemami do obsługi korespondencji Spółki;
- dysponowanie jednolitą i dostępną z poziomu Centrali Spółki ewidencją nieruchomości energetycznych, umożliwiającą realne zarządzanie nieruchomościami, w tym roszczeniami z tytułu posadowienia infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomościach osób trzecich.
- zastąpienie ewidencji prowadzonej w programie EXCEL danymi w systemie informatycznym, które można dowolnie konfigurować oraz raportować przez co zapewniona jest ich pełna przejrzystość oraz dostępność;
- ewidencja, rozliczanie postępowań dotyczących infrastruktury elektroenergetycznej posadowionej na terenach Lasów Państwowych (raport DTA + URE);
- wyłączenia z produkcji rolnej, leśnej (raport DTA + URE);
- prawo wieczystego użytkowania gruntów (leasing) (raport DTA + URE);
- ewidencja, rozliczanie decyzji dotyczących infrastruktury elektroenergetycznej posadowionej w pasach drogowych (raport DTA + URE);
- zwiększenie gwarancji bezpieczeństwa danych;
- responsywność systemu dla maksymalnego z góry określonego czasu wykonania konkretnej operacji lub ich serii;
- możliwość wprowadzania różnego rodzaju atrybutów dla jednej danej wiodącej.
- na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej SID – dane z RI i PO zaciągają się do systemu po wpisaniu np. nr zadania OBI/OBMBS/OBMUI/WP,

- ewidencjonowanie operatów szacunkowych dotyczących spraw sądowych, administracyjnych itp.

3. ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

1. Dialog techniczny prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami „Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego”, stanowiąc Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
2. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w innych językach niż polski powinny być dołączone tłumaczenia na język polski.
3. Zapewnienie tłumacza pozostaje w gestii Uczestnika dialogu technicznego.
4. Każdy podmiot zainteresowany udziałem w dialogu technicznym jest uprawniony do wzięcia w nim udziału, jeżeli w terminie i w sposób wskazany w niniejszym ogłoszeniu złoży prawidłowo wypełnione i podpisane Zgłoszenie o dopuszczeniu do udziału w dialogu technicznym wraz z wymaganymi załącznikami. Po dopuszczeniu do udziału w dialogu technicznym przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami niniejszego ogłoszenia, podmiot zainteresowany staje się Uczestnikiem dialogu technicznego.
5. Pytania dotyczące treści ogłoszenia należy kierować na adres email podany w punkcie II 2 niniejszego ogłoszenia.
6. Dialog techniczny jest prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wszystkich uczestniczących w nim podmiotów oraz oferowanych przez nich rozwiązań.
7. Poprzez udział w dialogu technicznym podmioty w nim uczestniczące udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji na potrzeby przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków umowy. W przypadku przekazania Zamawiającemu w toku dialogu technicznego utworu w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191), podmiot przekazujący dany utwór udziela Zamawiającemu bezwarunkowej zgody na wykorzystanie tego utworu (w całości, bądź w części) na potrzeby przygotowania dokumentacji przetargowej, w tym opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i warunków umowy oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworu, rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu. Uczestnik dialogu zapewnia, że wykorzystanie utworu przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich.
8. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.), w szczególności w trybie dialogu konkurencyjnego.

9. Niniejsze ogłoszenie nie jest również ogłoszeniem postępowania na wybór partnera prywatnego w rozumieniu Ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym, ani na wybór koncesjonariusza w rozumieniu Ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi.
10. Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości o jakiegokolwiek zamówienie publiczne.
11. Zamawiający nie ma obowiązku wszczęcia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia w wyniku przeprowadzenia niniejszego dialogu technicznego.
12. Planuje się prowadzenie dialogu technicznego do czasu poznania przez Zamawiającego wszystkich aspektów potrzebnych do dokonania opisu przedmiotu zamówienia, a także innych informacji pomocnych do wszczęcia postępowania.
13. Zamawiający planuje zakończenie dialogu technicznego w terminie do 28.02.2020 r. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia dialogu, Zamawiający poinformuje o tym fakcie wszystkich Uczestników.
14. Treść prowadzonego dialogu jest poufna i nie podlega ujawnieniu.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia dialogu technicznego na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

4. WARUNKI UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. W dialogu technicznym może wziąć udział podmiot, który spełni następujące warunki:
 - a. prześle prawidłowo wypełnione i podpisane „Zgłoszenie o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o dialogu, wraz z innymi wymaganymi załącznikami, w terminie i w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu;
 - b. podpisze „Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji”, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o dialogu technicznym.
 - c. wykażą w okresie ostatnich 3 lat należyte wykonanie co najmniej jednego wdrożenia systemu zarządzania nieruchomościami.
2. Zamawiający zastrzega, że do kolejnego etapu dialogu technicznego zaprosi nie więcej niż 6 podmiotów, spełniających warunki opisane w punkcie 1. W przypadku, gdy do dialogu zgłosi się więcej niż 6 podmiotów, Zamawiający do kolejnego etapu zaprosi 6 podmiotów, które wykażą w okresie ostatnich 3 lat należyte wykonanie wdrożeń systemu zarządzania nieruchomościami. W celu potwierdzenia należytego wykonania wdrożeń, podmiot musi dostarczyć wypełniony wykaz wdrożeń systemu zgodnie ze wzorem opisanym w Załączniku nr 3.

Przy ustalaniu listy podmiotów dopuszczonych do udziału w dialogu technicznym, Zamawiający będzie oceniał ilość zrealizowanych wdrożeń Systemu nieruchomości w okresie

ostatnich trzech latach poprzedzających Dialog techniczny oraz ilość funkcjonujących podobnych systemów nieruchomości wraz z asystą techniczną. Dodatkowo punktowane będą wdrożenia Systemu nieruchomości, wykonane w przedsiębiorstwach z branży utilities (elektroenergetyka, ciepłownictwo, gazownictwo, przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjne).

W tym celu Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny:

- **10 punktów** - za każde wdrożenie kompletnego rozwiązania Systemu nieruchomości (Uwaga: nie będą punktowane upgrade i/lub rozwój istniejącego wcześniej u danego podmiotu Systemu nieruchomości, np. rozbudowa funkcjonalności systemu o kolejne moduły),
- **5 punktów dodatkowo** - za każde wdrożenie kompletnego rozwiązania Systemu nieruchomości, u podmiotu prowadzącego działalność obejmującą branżę utilities,
- **5 punktów dodatkowo** – za przeprowadzanie szkoleń i asystę techniczną w ramach realizacji wcześniejszych zadań/projektów.

5. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Warunkiem udziału w dialogu technicznym jest złożenie przez Uczestnika następujących, niżej wymienionych dokumentów:
 - a. Zgłoszenie o dopuszczeniu do udziału w dialogu technicznym (Załącznik nr 1);
 - b. Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji (Załącznik nr 2);
 - c. Wykaz wykonanych wdrożeń systemu (Załącznik nr 3);
 - d. dokumenty wskazujące sposób reprezentacji Uczestnika składającego Zgłoszenie o dopuszczeniu do udziału w dialogu technicznym, to jest w szczególności odpis z właściwego dla Uczestnika rejestru (KRS lub CEIDG).
2. Dokumenty wymienione w pkt. VII. 1. winny być podpisane:
 - a. elektronicznie, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego;
 - b. przez osobę (lub osoby) uprawnione do reprezentowania Uczestnika.
3. Jeżeli uprawnienie do reprezentowania Uczestnika nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa w pkt. VII. 1.c., do wniosku należy dołączyć podpisane elektronicznie, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pełnomocnictwo dla osoby (lub osób) reprezentujących Uczestnika. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki, do reprezentowania podmiotu, do zgłoszenia należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.

4. Zgłoszenie o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym należy złożyć w terminie do 14 stycznia 2020 roku, przy użyciu poczty elektronicznej, na adres email bartosz.okuniewski@energa.pl, z uwzględnieniem następujących wymagań:
 - a. podpisane elektronicznie podpisem kwalifikowanym dokumenty, przed ich wysyłką, należy spakować do postaci **zaszyfrowanego archiwum ZIP** (ew. .7z);
 - b. hasło do odszyfrowania pliku powinno zostać przekazane w treści emaila lub przy użyciu innego kanału komunikacyjnego.
5. Zamawiający wstępnie planuje pierwszą rundę spotkań w okresie od 27 stycznia 2020 r. do 7 lutego 2020 roku.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do dopuszczenia do dialogu technicznego podmiotu, który złoży Zgłoszenie o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym po wyznaczonym terminie.

6. PROCEDURA DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Po przesłaniu Zgłoszenia o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym drogą elektroniczną, Zamawiający dokona weryfikacji złożonych zgłoszeń.
2. Po weryfikacji Zgłoszeń o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym oraz załączonych dokumentów, Zamawiający prześle zainteresowanym podmiotom informację o ich dopuszczeniu lub odmowie dopuszczenia do udziału w dialogu.
3. Wraz z informacją o dopuszczeniu do udziału w dialogu technicznym, Zamawiający prześle Uczestnikom dialogu drogą elektroniczną:
 - a. Ankietę z założeniami, wymaganiami i pytaniami dotyczącymi systemu;
 - b. Zaproszenie ze scenariuszem przebiegu spotkania;
 - c. Scenariusz prezentacji Uczestnika dialogu.
4. Spotkania z Uczestnikiem dialogu technicznego mogą zostać przeprowadzone, według uznania Zamawiającego, w siedzibie Zamawiającego lub za pomocą środków porozumienia się na odległość, w formie telekonferencji.
5. Zamawiający może poprosić Uczestnika dialogu technicznego o przesłanie dodatkowych informacji objętych przedmiotem dialogu technicznego, w terminie i w formie przez niego wskazanej.
6. Zamawiający sporządzi protokół z dialogu technicznego.

7. KOSZTY

Każdy podmiot zainteresowany udziałem w dialogu technicznym oraz Uczestnik dialogu technicznego ponosi wszelkie koszty związane z ubieganiem się oraz udziałem w dialogu technicznym. Za udział w dialogu technicznym podmioty w nim uczestniczące nie otrzymują wynagrodzenia.

8. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1: Zgłoszenie o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym.

Załącznik nr 2: Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.

Załącznik nr 3: Wykaz wykonanych wdrożeń systemu.

Załącznik nr 4: Regulamin przeprowadzania dialogu technicznego.

Załącznik nr 1: Zgłoszenie o dopuszczeniu do udziału w dialogu technicznym

Zamawiający:
ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Sprawa: Dialog Techniczny nr 6/2019

**ZGŁOSZENIE
UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM**

w przedmiocie zbadania możliwości pozyskania systemu nieruchomości
w ENERGA-OPERATOR S.A.

Uczestnik	/pełna nazwa/
adres:	/adres do korespondencji/
Adres e-mail	/adres e-mail do korespondencji/
Dane osoby do kontaktów	

reprezentowany przez/zarząd/pełnomocnik Uczestnika (niepotrzebne skreślić).

Działając w imieniu wskazanego wyżej Uczestnika, oświadczam, że:

1. Uczestnik jest zainteresowany udziałem w dialogu technicznym w przedmiocie możliwości pozyskania Systemu Nieruchomości w ENERGA-OPERATOR S.A. na warunkach określonych przez Zamawiającego w „Ogłoszeniu o Dialogu Technicznym nr 6/2019” oraz w „Regulaminie przeprowadzenia dialogu technicznego”.
2. Uczestnik wyraża zgodę na wykorzystanie informacji przekazanych w toku dialogu technicznego na potrzeby przygotowania przez Zamawiającego dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej.
3. W razie przekazania Zamawiającemu w toku dialogu technicznego utworu, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191) Uczestnik udziela Zamawiającemu bezwarunkowej, niewypowiadalnej i nieodpłatnej zgody na wykorzystanie tego utworu – w zależności do potrzeb Zamawiającego – w całości lub w części, na potrzeby przygotowania dokumentacji przetargowej, w tym opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i warunków umowy oraz udziela zezwolenia na

wykonywanie praw zależnych do utworu, rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu lub jego części. Uczestnik zapewnia, że wykorzystanie utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich.

4. Załącznikami do niniejszego Zgłoszenia są:

- Załącznik nr 1. – Odpis z KRS lub innego właściwego rejestru.
- Załącznik nr 2. – Pełnomocnictwo/a, o ile dotyczy.
- Załącznik nr 3. – Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.

_____, dnia ____ ____ 2019 roku

.....
(Podpis upoważnionego przedstawiciela Uczestnika Dialogu)

Załącznik nr 2: Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji

(Nazwa Uczestnika)

.....

(Adres Uczestnika)

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI

Ja,niżej podpisana/y, (dalej: „Uczestnik”), będąc osobą umocowaną do reprezentowania podmiotu ubiegającego się o dopuszczenie do udziału w Dialogu Technicznym nr 6/2019, pn.: „System informatyczny dla kompleksowego zarządzania, gospodarowania oraz ewidencjonowania obszaru nieruchomości energetycznych w ENERGA–OPERATOR S.A.” (dalej: „Dialog) prowadzonym przez Zamawiającego: ENERGA–OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk, (dalej „Zamawiający”) oświadczam, że zobowiązuję się do zachowania w poufności „Informacji Poufnych” przekazanych mi przez Zamawiającego w związku z dalszym udziałem w Dialogu.

1. Przez „Informacje Poufne” rozumieć należy wszelkie dane i informacje przekazywane przez Zamawiającego Uczestnikowi Dialogu lub uzyskane w inny sposób przy okazji lub w związku z prowadzeniem Dialogu, w jakiegokolwiek formie, a w szczególności:
 - a) informacje organizacyjno-prawne, ekonomiczne, techniczne, informatyczne, technologiczne, handlowe, finansowe, rynkowe i inne podobne informacje związane z prowadzeniem działalności przez Zamawiającego oraz spółek powiązanych z Zamawiającym;
 - b) informacje dotyczące przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych pertraktacji ugodowych, negocjacji, spotkań, konferencji, włączając rozmowy telefoniczne, pozostających w związku ze współpracą pomiędzy Zamawiającym, a Uczestnikiem Dialogu;
 - c) wszelkiego rodzaju dokumenty, notatki, akta, materiały utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych uzyskane w dowolny sposób przy okazji lub w związku z prowadzonym Dialogiem.
2. Uczestnik Dialogu może wykorzystać wszelkie posiadane przez siebie Informacje Poufne wyłącznie dla celów związanych z przygotowaniem i realizacją Dialogu.
3. Wykorzystanie Informacji Poufnych do jakichkolwiek innych celów niż określone w ust. 2. stanowi naruszenie niniejszego zobowiązania.
4. Uczestnik Dialogu zobowiązuje się, że Informacje Poufne będą przekazywane pomiędzy nimi, a Zamawiającym w formie zapewniającej brak dostępu osób trzecich.
5. Uczestnik Dialogu zobowiązuje się w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumenty zawierające Informacje Poufne posiadane

- przez siebie, w tym również dokumenty utrwalone za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, które zawierają Informacje Poufne.
6. Uczestnik Dialogu zobowiązuje się nie ujawniać Informacji Poufnych osobom trzecim oraz dołożyć wszelkich starań, aby takiemu przekazaniu lub ujawnieniu zapobiec. Za osoby trzecie uważane są wszystkie osoby, włączając pracowników Uczestnika Dialogu i Zamawiającego, nie biorące udziału w Dialogu.
 7. Uczestnik Dialogu przyjmuje do wiadomości, że ujawnienie Informacji Poufnych może nastąpić wyłącznie:
 - a) pod warunkiem uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) na wyraźne żądanie kompetentnych organów działających na podstawie i w granicach uprawnienia ustawowego;
 - c) w ramach postępowania sądowego.
 8. Uczestnik Dialogu zobowiązuje się do uzyskania pisemnej zgody, pod rygorem nieważności na przekazanie „Informacji Poufnych” osobie trzeciej w zakresie niezbędnym do wzięcia udziału w Dialogu.
 9. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy informacji:
 - a) które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż przez naruszenie postanowień niniejszej umowy;
 - b) informacji ujawnionych przez Stronę na żądanie osoby trzeciej, jeżeli osoba trzecia jest podmiotem uprawnionym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do żądania ujawnienia takich informacji;
 - c) informacji, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Po zakończeniu Dialogu, niezależnie od powodu jego zakończenia, uczestnik Dialogu zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego Informacje Poufne w terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia Dialogu, a Informacje Poufne przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji.
 11. Uczestnik Dialogu, zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego wydać lub zniszczyć, w zależności od treści żądania wszelkie dokumenty i ich kopie, o ile dokumenty te lub ich kopie zawierają Informacje Poufne.
 12. Uczestnik Dialogu oświadcza, że postanowienia niniejszego Oświadczenia nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. 2019 r., poz. 1010 ze zm.). Informacje Poufne, o których mowa w ust. 1 niniejszego oświadczenia, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
 13. Uczestnik Dialogu ponosi odpowiedzialność za naruszenie zobowiązania do zachowania w poufności Informacji Poufnych oraz za niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań nałożonych na niego niniejszym Oświadczeniem.

14. Odpowiedzialność, o której mowa ust. 12, obejmuje działania i zaniechania innych osób, które na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego z Uczestnikiem Dialogu lub nawet bez takiego tytułu prawnego, weszły w posiadanie Informacji Poufnych Zamawiającego będących w posiadaniu Uczestnika Dialogu.
15. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszym Oświadczeniu, Uczestnik Dialogu zobowiązuje się wypłacić karę umowną w kwocie 50 000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych za każdy przypadek naruszenia.
16. Uczestnik Dialogu przyjmuje do wiadomości, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwoty kary umownej określona w ust. 15.
17. Obowiązki wynikające z niniejszego oświadczenia obowiązują od momentu podpisania i trwają bez ograniczenia czasowego.

_____, dnia ____ ____ 2019 roku

.....
(Podpis upoważnionego przedstawiciela Uczestnika Dialogu)

Załącznik nr 3: Wykaz wykonanych wdrożeń systemu
Prowadzący Dialog Techniczny nr 6/2019:
ENERGA-OPERTOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

 (dane wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT WDROŻEŃ PODOBNYCH SYSTEMÓW

Podmiot u którego zrealizowano wdrożenie systemu	Krótki opis i charakterystyka wdrożonego systemu	Data wykonania	Wartość netto przedmiotu wdrożenia	Czy wdrożenie	
				dot. podmiotu z branży utilities?	obejmowało szkoleń i asystę techniczną
1	2	3	4	5	6

 _____, dnia ____ ____ 2019 roku

(Podpis upoważnionego przedstawiciela Uczestnika Dialogu)