


<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>Kolincz</b> powiat starogardzki, województwo pomorskie Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę jednorodzinną - prawo użytkowania wieczystego
<b>STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI</b>	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty : Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. a) działka nr 62/5 o pow. 0,1403 ha b) działka nr 62/6 o pow. 0,1353 ha c) działka nr 62/7 o pow. 0,1053 ha d) działka nr 62/8 o pow. 0,0549 ha o łącznej powierzchni 0,4358 ha (KW nr GD1A/00000920/2)  Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.  Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej w Owidzu
<b>DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA - MAPA</b>	

<p><b>PRZEZNACZENIE</b> wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/kierunek wg. studium</p>	<p>Działki ewidencyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kolincz, przyjętym uchwałą Rada Gminy Starogard Gdański nr XXXII/358/2013r. z dnia 23 maja 2013r. Zgodnie z tym planem działki oznaczone są jako: Dz. nr 62/8 – 199,200.KXP – <b>teren ciągu pieszo-jezdnego</b>. Dz. nr 62/5, 62/6, 62/7-69.MN – <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>. Ponadto, działki nie znajdują się na terenie rewitalizacji, nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działkach nr 62/5, 62/6 w niewielkiej części od strony lasu znajduje się stanowisko archeologiczne.</p>
<p><b>MEDIA</b></p>	<p>Woda, energia elektryczna w drodze lub na działkach sąsiednich. Posiadamy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz warunki techniczne wykonania przyłącza wody.</p>
<p><b>WALORY NIERUCHOMOŚCI</b></p>	<p>Otoczenie nieruchomości stanowią inne działki niezabudowane i zabudowane, tereny zielone, zalesione, rzeka Wierzyca oraz elektrownia wodna. Tereny działek w kształcie prostokątów, trapezu i kwadratu z lekkim nachyleniem w kierunku drogi gminnej oraz rzeki. Nieruchomości dobrze nasłonecznione. Dodatkowym atutem jest bliskość komunikacyjna do Starogardu Gdańskiego i do drogi nr 222. Działki meogrodzone, bez przyłączy w ich granicach.</p>
<p><b>ŁĄCZNA CENA</b></p>	<p>1.dz.nr 62/5- 41.000 zł + udział w wysokości 1/3 w działce nr 62/8 – 2.200 zł, łącznie 43.200 zł netto, 2.dz.nr 62/6 – 40.000 zł + udział w wysokości 1/3 w działce nr 62/8 – 2.200 zł, łącznie 42.200 zł netto, 3.dz.nr 62/7- 36.000 zł + udział w wysokości 1/3 w działce nr 62/8 – 2.220 zł, łącznie 38.200 zł netto.</p> <p>Do powyżej wskazanych cen należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce.</p>
<p><b>DODATKOWE INFORMACJE, KONTAKT</b></p>	<p>Imię i Nazwisko: <b>Iwona Blicharska</b> tel: 691-164-465 e-mail: iwona.blicharska@energa.pl</p>