



Informacja prasowa do danych finansowych **Grupy Budimex za 4 kwartały 2019**

Sytuacja rynkowa:

- Produkcja budowlano-montażowa **wzrosła w 2019 roku o 6% osiągając poziom 108 mld złotych**
- Pomimo poprawy średniej rentowności branży w 2019 roku obserwowaliśmy **utrzymanie trudnej sytuacji na rynku budowlanym** w postaci **rozwiązanych umów i pogorszenia sytuacji finansowej części podmiotów**
- W ostatnich miesiącach obserwujemy bardziej **agresywne zachowania konkurencji** – najtańsze oferty często odbiegają od naszych, rzetelnie skalkulowanych kosztorysów, nawet o 20-30%

Wyniki Grupy Budimex:

- Sprzedaż w roku 2019 osiągnęła poziom **7,57 mld złotych i była nieco wyższa** niż w roku 2018, m.in. dzięki konsolidacji wyników Grupy FBSerwis
- Rentowność **zysku brutto** Grupy Budimex wyniosła **4,4%**. Natomiast w samym czwartym kwartale **rentowność osiągnęła poziom 5,4%** m.in. dzięki jednorazowemu efektowi przeszacowania do wartości godziwej wcześniej posiadanego pakietu 49% akcji FBSerwis S.A. (+35 mln złotych)
- Począwszy od lipca w segmencie usługowym **rozpoczęliśmy konsolidację wyników Grupy FBSerwis**. W 2019 roku Grupa FBSerwis osiągnęła sprzedaż na poziomie 498 mln złotych przy rentowności **zysku brutto na poziomie 6,4%**

Sytuacja gotówkowa Grupy Budimex:

- Na koniec grudnia **stan gotówki netto** Grupy Budimex wyniósł **1 355 mln złotych**
- W trakcie roku, **pomimo wydatku na zakup FBSerwis oraz wypłaty dywidendy**, saldo gotówki netto wzrosło o 210 mln złotych
- Pozycja gotówkowa wspierana była przez **nowe zaliczki kontraktowe**, które wynikają z wysokiej wartości pozyskanych kontraktów w obszarze kolejowym i drogowym

Wyniki segmentu budowlanego Grupy Budimex:

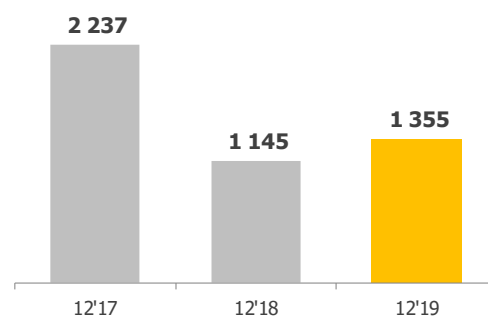
- Sprzedaż segmentu budowlanego wzrosła o 1%** osiągając dynamikę nieco niższą niż branża co wynika głównie z bardziej **selektywnego podejścia do ofertowania w obszarze kubaturowym**
- Rentowność zysku brutto** części budowlanej wyniosła **2,6%, powyżej benchmarku rynkowego**

Sektor budownictwa	Dane statystyczne (mld zł.)		
	1-4 kw. 2019	1-4 kw. 2018	r/r
Produkcja sprzedana	108,1	102,0	6%
Budynki	53,6	49,6	8%
udział	49,6%	48,7%	0,9% pp.
Inżynieria	54,5	52,3	4%
udział	50,4%	51,3%	-0,9% pp.
Rentowność zysku brutto*	1,4%	-0,4%	1,8% pp.

*dane za 6 miesięcy dla spółek zatrudniających powyżej 250 pracowników

Grupa Budimex (mln zł.)	Rachunek zysków i strat		
	1-4 kw. 2019	1-4 kw. 2018	r/r
Sprzedaż	7 570	7 387	2%
Marża brutto	552	629	-12%
% sprzedaży	7,3%	8,5%	-1,2%
Zysk operacyjny	318	417	-24%
% sprzedaży	4,2%	5,6%	-1,4% pp.
Zysk brutto	332	403	-18%
% sprzedaży	4,4%	5,5%	-1,1% pp.
Zysk netto	226	305	-26%
% sprzedaży	3,0%	4,1%	-1,1% pp.

Pozycja gotówkowa netto (mln złotych)



Segment budowlany	Rachunek zysków i strat		
	1-4 kw. 2019	1-4 kw. 2018	r/r
Sprzedaż	7 152	7 048	1%
Zysk operacyjny	207	277	-25%
% sprzedaży	2,9%	3,9%	-1,0% pp.
Zysk brutto	188	262	-28%
% sprzedaży	2,6%	3,7%	-1,1% pp.

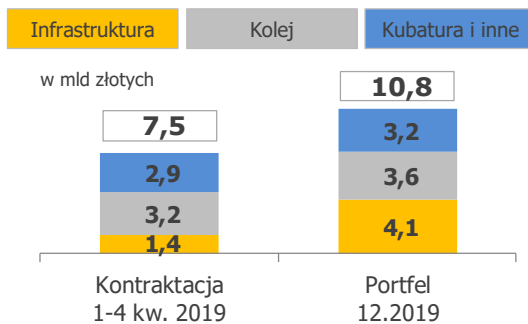
- **Portfel zamówień** Grupy Budimex utrzymał się na wysokim poziomie **10,8 mld złotych** a w segmencie kolejowym osiągnął **rekordową wartość 3,6 mld złotych**
- Wartość kontraktów podpisanych w roku 2020 oraz ofert, gdzie spółki z Grupy zaoferowały najniższą cenę to **kolejne ok. 3 mld złotych**. Są to m.in. drogi ekspresowe S61, S11, S7 oraz S5 a także zlecenie na „Budowę kolektora Wiślanego”

Wyniki segmentu deweloperskiego Grupy Budimex:

- Klienci Budimex Nieruchomości w 2019 roku podpisali **1 534 akty notarialne** (spadek o 8% rok do roku)
- **Rozszerzenie oferty** dało efekt w postaci wysokiej **przedsprzedaży na poziomie 1 655 mieszkań**
- Przychody segmentu deweloperskiego wzrosły o 2% i wyniosły **558 milionów złotych**, a **zysk brutto** (uwzględniając pozytywny wynik na pozostałej działalności operacyjnej na ok. 26 mln złotych) **120 milionów złotych** przy **wysokiej rentowności 21,5%**
- Aktualna oferta Budimex Nieruchomości to **niedługo ponad 1 500 mieszkań** w 5 lokalizacjach

Wyniki segmentu usługowego Grupy Budimex:

- Sprzedaż segmentu usługowego wyniosła 278 mln złotych, z czego **275 mln złotych stanowiły przychody Grupy FBSerwis** konsolidowanej metodą pełną od lipca 2019 roku
- Zysk brutto wyniósł **52 mln złotych**, z czego 35 mln złotych stanowił jednorazowy efekt przeszacowania pakietu 49% akcji FBSerwis S.A. do wartości godziwej
- W ramach segmentu usługowego konsolidowane są również wyniki spółki **Budimex Parking Wrocław**



Segment deweloperski	Rachunek zysków i strat		
	1-4 kw. 2019	1-4 kw. 2018	r/r
Sprzedaż	558	548	2%
Marża brutto	137	123	11%
% sprzedaży	24,6%	22,5%	2,1% pp.
Zysk operacyjny	117	92	27%
% sprzedaży	20,9%	16,8%	4,1% pp.
Zysk brutto	120	95	27%
% sprzedaży	21,5%	17,3%	4,2% pp.
Przedsprzedaż	1 655	1 208	37%
Przekazania notarialne	1 534	1 672	-8%

Segment usługowy	Rachunek zysków i strat		
	1-4 kw. 2019	1-4 kw. 2018	r/r
Sprzedaż	278	101	176%
Zysk operacyjny	23	50	-54%
% sprzedaży	8,3%	50,1%	-41,7% pp.
Zysk brutto	52	49	6%
% sprzedaży	18,7%	48,9%	-30,2% pp.

Najbliższe kwartały okiem Grupy Budimex...

- **Wysoki poziom portfela zamówień** pozwala na w pełni **efektywne wykorzystanie zasobów** i zabezpiecza front prac na najbliższe kilka kwartałów. Dodatkowo w **poczekalni mamy kontrakty o wartości ponad 3 mld złotych**
- **Dzięki selektywnemu podejściu do ofertacji** w 2019 roku oraz obserwowanej **stabilizacji cen materiałów** zauważamy oznaki **poprawy średniej marży portfela zamówień w obszarze inżynieryjnym oraz budynków**. Rentowność segmentu energetyki ciągle pozostaje **pod presją kontraktów w Turowie oraz Wilnie**
- **Rekordowy portfel zamówień w segmencie kolejowym** skłania nas do decyzji o **zwiększeniu zatrudnienia oraz kolejnych inwestycjach kapitałowych** w tym obszarze
- W kolejnych kwartałach możliwe jest spowolnienie tempa **ogłaszania przetargów w obszarze drogowym**, natomiast **portfel zamówień zasilany będzie kontraktami z poczekalni**
- W ostatnim czasie obserwujemy bardziej **agresywne zachowania konkurencji** – najtańsze oferty często odbiegają od naszych, rzetelnie skalkulowanych kosztorysów, nawet o 20-30%. Spodziewamy się, że takie zachowania wpłyną **destabilizująco** na całą branżę oraz **odbiją się negatywnie na jakości realizowanych projektów**
- Widać pierwsze symptomy poprawy na rynku pracy, **braki kadrowe w branży są niższe**. Problemem ciągle pozostaje **dostępność wykwalifikowanych pracowników z obszaru kolejowego**
- **Warunki kontraktowe nie poprawiają się**, dlatego konsekwentnie apelujemy o **zrównoważenie ryzyk między wykonawcami i zamawiającymi**

Kontakt: **Michał Wrzosek, rzecznik prasowy** tel. (22) 62 36 164, kom. +48 512 478 522, email: michal.wrzosek@budimex.pl