

**Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

Na sprzedaż kompleksu nieruchomości, położonego w Nowogrodzie, powiat łomżyński, województwo podlaskie, o łącznej powierzchni 3,2102 ha, na który składają się:

- 1) **Działka nr 23**, o powierzchni 0,5937 ha i **działka nr 32**, o powierzchni 2,3929 ha; KW nr LM1L/00007220/7

Właściciel: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Energa Centrum Usług Wspólnych sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

Na których znajdują się stanowiące przedmiot odrębnej własności Energa Centrum Usług Wspólnych sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku budynki:

1. Budynek administracyjno-gospodarczy, o powierzchni zabudowy 360 m<sup>2</sup>,
  2. Budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 88 m<sup>2</sup>,
  3. Budynek przepompowni, o powierzchni zabudowy 17 m<sup>2</sup>,
  4. Budynek stacji transformatorowej, o powierzchni zabudowy 81 m<sup>2</sup>,
  5. Budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 17 m<sup>2</sup>,
  6. Domki kempingowe w ilości 37 szt., o łącznej powierzchni zabudowy 850m<sup>2</sup>.
- 2) **Działka nr 31/1**, o powierzchni 0,2236 ha; KW nr LM1L/00034646/7, zabudowana budynkiem hydroforni, o powierzchni zabudowy 52 m<sup>2</sup> oraz domkiem kempingowym o powierzchni zabudowy 40 m<sup>2</sup>.

Właściciel: Energa Centrum Usług Wspólnych sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

**Cena wywoławcza: 280 000,00 zł netto (dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**

**Wadium 28 000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100)**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Działki 23, 32 oraz 31/1 położone są poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) złożenie pisemnej oferty zawierającej:
  - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta,

- datę sporządzenia oferty,
  - oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej i sposób jej zapłaty,
  - podpis oferenta.
- 2) załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu oraz ze stanem rzeczywistym, formalno-prawnym i technicznym nieruchomości i akceptacji stanu nieruchomości oraz Regulaminu przetargu bez zastrzeżeń.
  - 3) załączenie do oferty pisemnego oświadczenia w zakresie zwrotu wadium,
  - 4) załączenie - w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualnego wyciągu z właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert, względnie pełnomocnictwo do reprezentacji, jeżeli osoba reprezentująca nie jest ujawniona we właściwym rejestrze.
  - 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; ewentualnie zaświadczenie o nie figurowaniu w Centralnym Rejestrze Płatników ZUS.
  - 7) wpłacenie kwoty wadium na konto w Banku **PEKAO SA** o numerze **91 1240 6292 1111 0010 3626 8585** przed upływem terminu składania oferty oraz dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty.

Oferty w języku polskim, należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, na adres ENERGA Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „**Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Nowogrodzie - do rąk własnych Izabeli Kowalewskiej**”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście, **w terminie do dnia 19 czerwca 2020 roku do godz.14.<sup>00</sup>**

Rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z o.o. do dnia 19 sierpnia 2020 roku.

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zastrzega sobie prawo: zmiany Regulaminu przetargu do dnia upływu terminu składania ofert; odwołania przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronach internetowych:

[bip.energa.pl/nieruchomosci](http://bip.energa.pl/nieruchomosci)

<https://energa-cuw.pl/nieruchomosci-ogloszenia>

Dodatkowych informacji udziela:

Izabela Kowalewska, M +48 665 616 544, [izabela.kowalewska@energa.pl](mailto:izabela.kowalewska@energa.pl)