

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości stanowiącej prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 12/4, obszaru 0.6526 ha, zabudowanej stanowiącymi przedmiot odrębnej własności budynkami: budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 646,07m² i powierzchni zabudowy 331 m², oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 71 m², położonej

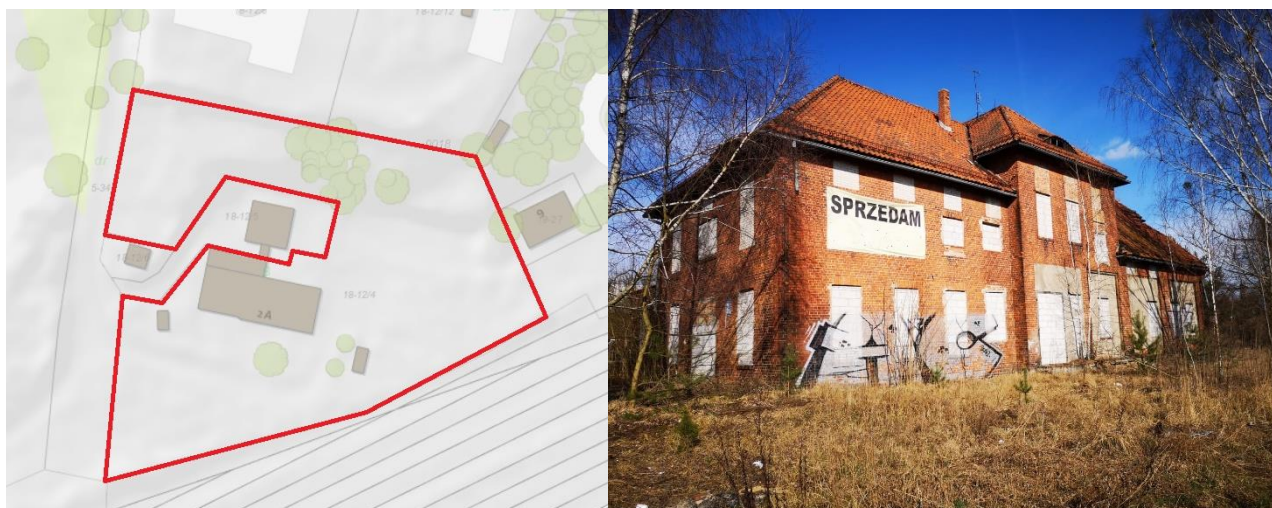
w Olsztynie przy ulicy Trackiej 2A, województwo warmińsko-mazurskie.

Cena wywoławcza 265 000,00 zł netto (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium 26 500,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie księga wieczysta nr OL10/00142876/1.



Działka ewidencyjna nr 12/4, na której znajduje się nieruchomość przy ul. Trackiej 2A w Olsztynie, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztyna”, zatwierdzoną Uchwałą nr XXXVII/660/2013 Rady Miasta Olsztyn z dnia 15 maja 2013 r., działka nr 12/4 leży w strefie funkcjonalno- przestrzennej G1, na obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej i sposób jej zapłaty, przy czym ofertę należy złożyć według ceny netto + podatek VAT w obowiązującej stawce,
 - podpis Oferenta.
- 2) Załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu oraz stanem rzeczywistym, formalno-prawnym i technicznym nieruchomości i akceptacji stanu nieruchomości oraz Regulaminu przetargu bez zastrzeżeń.
- 3) Załączenie do oferty pisemnego oświadczenia w zakresie zwrotu wadium.

- 4) Załączenie - w przypadku Oferentów będących przedsiębiorcami - aktualnego wyciągu z właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego, z którego wynika status prawny Oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert, względnie pełnomocnictwo do reprezentacji, jeżeli osoba reprezentująca nie jest ujawniona we właściwym rejestrze.
- 5) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; ewentualnie zaświadczenie o nie figurowaniu w Centralnym Rejestrze Płatników ZUS.
- 7) Wpłacenie kwoty wadium na konto Spółki w Banku **PEKAO SA** o numerze **91 1240 6292 1111 0010 3626 8585** przed upływem terminu składania oferty oraz dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty.

Oferty w języku polskim, należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, na adres ENERGA Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „**Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Olsztynie ul. Tracka 2A - do rąk własnych Izabeli Kowalewskiej**”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście, osobiście w Kancelarii Spółki w siedzibie (Olivia Gate IV piętro pok. 432), **w terminie do dnia 30 czerwca 2020 roku do godz.14.⁰⁰**

Rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z o.o. do dnia 31 sierpnia 2020 roku.

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu przetargu do dnia upływu terminu składania ofert, odwołania Przetargu, a także zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronach internetowych:

bip.energa.pl/nieruchomosci

<https://energa-cuw.pl/nieruchomosci-ogloszenia>

Dodatkowych informacji udziela:

Izabela Kowalewska, M +48 665 616 544, izabela.kowalewska@energa.pl