



Informacja prasowa do danych finansowych **Grupy Budimex za 1 półrocze 2020**

Sytuacja rynkowa:

- Produkcja budowlano-montażowa **wzrosła w 1 poł. 2020 roku o 5% osiągając poziom 45,4 mld złotych**
- Pandemia koronawirusa **miała wpływ na wyniki Grupy Budimex w 1 poł. 2020 roku**, szczególnie w segmencie budowlanym
- Pomimo ograniczeń wynikających ze stanu epidemii Grupa Budimex **zachowała ciągłość działania we wszystkich segmentach** operacyjnych

Wyniki Grupy Budimex:

- Sprzedaż w 1 poł. 2020 osiągnęła poziom **3,73 mld złotych i była wyższa** niż w 1 poł. 2019 roku, m.in. dzięki konsolidacji wyników Grupy FBSerwis oraz wyższej sprzedaży w segmencie budowlanym
- Rentowność zysku brutto Grupy Budimex wyniosła 4,1%** w porównaniu do 3,3% w 1 poł. 2019 roku
- Rentowność zysku brutto w części budowlanej w 2 kw. 2020 roku była zbliżona do 1 kw. 2020 roku.** Ograniczenia związane z wprowadzeniem stanu epidemii nie zakłóciły w istotny sposób działalności Grupy w tym obszarze
- W segmencie deweloperskim w ostatnich dwóch miesiącach odnotowaliśmy **znaczący wzrost liczby zawartych umów notarialnych**, wynikający z **harmonogramów realizacji poszczególnych inwestycji mieszkaniowych**, ale również z **przesunięcia umów planowanych na marzec i kwiecień**. Po okresie spowolnienia widoczne jest **odbudowywanie popytu i wzrost miesięcznych wolumenów przedprzedaży**

Sytuacja gotówkowa Grupy Budimex:

- Na koniec czerwca **stan gotówki netto** Grupy Budimex wyniósł **1 903 mln złotych**
- W okresie pierwszych sześciu miesięcy roku **saldo gotówki netto uległo poprawie o 548 mln złotych**
- Pozycja gotówkowa wspierana była przede wszystkim przez **sprawne fakturowanie bieżących robót i szybkie regulowanie należności** przez inwestorów

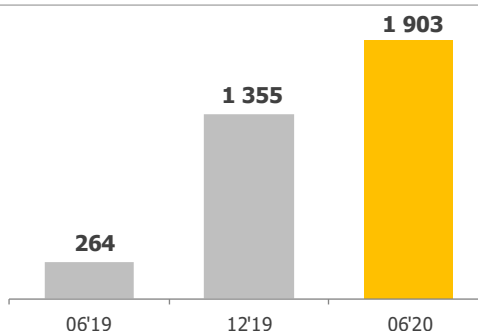
Wyniki segmentu budowlanego Grupy Budimex:

- Sprzedaż segmentu budowlanego wzrosła o 8%** osiągając dynamikę nieco wyższą niż rynek
- Rentowność zysku brutto** części budowlanej wyniosła 2,2% w porównaniu do 1,7% w 1 poł. 2019 roku

Sektor budownictwa	Dane statystyczne (mld zł.)		
	1 poł. 2020	1 poł. 2019	r/r
Produkcja sprzedana	45,4	43,1	5%
Budynki	23,9	23,5	1%
udział	52,7%	54,6%	-1,9% pp.
Inżynieria	21,5	19,6	10%
udział	47,3%	45,4%	1,9% pp.

Grupa Budimex (mln zł.)	Rachunek zysków i strat		
	1 poł. 2020	1 poł. 2019	r/r
Sprzedaż	3 734	3 248	15%
Marża brutto	328	209	56%
% sprzedaży	8,8%	6,4%	2,3%
Zysk operacyjny	157	111	41%
% sprzedaży	4,2%	3,4%	0,8% pp.
Zysk brutto	153	108	41%
% sprzedaży	4,1%	3,3%	0,8% pp.
Zysk netto	111	72	53%
% sprzedaży	3,0%	2,2%	0,7% pp.

Pozycja gotówkowa netto (mln złotych)



Segment budowlany	Rachunek zysków i strat		
	1 poł. 2020	1 poł. 2019	r/r
Sprzedaż	3 381	3 126	8%
Zysk operacyjny	84	63	34%
% sprzedaży	2,5%	2,0%	0,5% pp.
Zysk brutto	73	53	39%
% sprzedaży	2,2%	1,7%	0,5% pp.

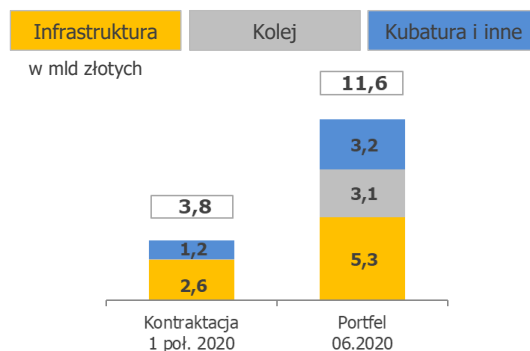
- Od początku roku **podpisaliśmy kontrakty o wartości 3,8 mld złotych** dzięki czemu **portfel zamówień na koniec czerwca wzrósł do 11,6 mld złotych**
- 7 lipca podpisaliśmy **kluczowy dla Grupy Budimex kontrakt na Przebudowę stacji Warszawa Zachodnia** o wartości 1,8 mld złotych. Oprócz tego **w poczekalni znajdują się kontrakty o wartości ponad 1,5 mld złotych**
- Aktualnie **realizacja kontraktów budowlanych przebiega bez większych zakłóceń** a współpraca z zamawiającymi jest na bardzo dobrym poziomie

Wyniki segmentu deweloperskiego Grupy Budimex:

- Klienci Budimex Nieruchomości w 1 poł. 2020 roku podpisali **622 akty notarialne**, z czego 618 umów w 2 kw. 2020 roku
- Przychody segmentu deweloperskiego wyniosły **275 mln złotych**, a **zysk brutto osiągnął 61 mln złotych**
- Przedsprzedaż mieszkań w 1 poł. 2020 wyniosła 816 sztuk**. Po okresie spowolnienia w marcu i kwietniu od dwóch miesięcy **notujemy stopniowy wzrost zainteresowania mieszkaniami**, który przekłada się na wzrost przedsprzedaży
- Aktualna oferta Budimex Nieruchomości to **prawie 1 500 mieszkań** w 5 lokalizacjach

Wyniki segmentu usługowego Grupy Budimex:

- Sprzedaż** segmentu usługowego wyniosła **277 mln złotych** (z czego 276 mln złotych dotyczy Grupy FBSerwis, której wyniki konsolidowane są metodą pełną od drugiego półrocza 2019 roku)
- Zysk brutto segmentu wyniósł 31 mln złotych** a rentowność osiągnęła poziom 11,3%



Segment deweloperski	Rachunek zysków i strat		
	1 poł. 2020	1 poł. 2019	r/r
Sprzedaż	275	313	-12%
Marża brutto	74	70	6%
% sprzedaży	27,1%	22,5%	4,6% pp.
Zysk operacyjny	57	53	7%
% sprzedaży	20,7%	17,0%	3,7% pp.
Zysk brutto	61	55	11%
% sprzedaży	22,4%	17,6%	4,7% pp.
Przedsprzedaż	816	731	12%
Przekazania notarialne	622	947	-34%

Segment usługowy	Rachunek zysków i strat		
	1 poł. 2020	1 poł. 2019	r/r
Sprzedaż	277	1	>100%
Marża brutto	43	1	>100%
% sprzedaży	15,6%	57,8%	-42,2% pp.
Zysk operacyjny	29	1	>100%
% sprzedaży	10,6%	55,6%	-45,0% pp.
Zysk brutto	31	6	>100%
% sprzedaży	11,3%	374,9%	<-100 pp.

Najbliższe kwartały okiem Grupy Budimex...

- Stabilny poziom portfela zamówień** pozwala na w pełni **efektywne wykorzystanie zasobów**. Podpisanie kontraktu na Przebudowę stacji Warszawa Zachodnia oraz projektów będących w poczekalni pozwoli na **utrzymanie odpowiedniego portfela zamówień w obszarze inżynieryjnym w perspektywie przynajmniej kilkunastu miesięcy**
- Wyzwaniem w najbliższych kwartałach będzie pozyskanie kontraktów w części kubaturowej**, gdzie widoczne jest ograniczenie nowych inwestycji prywatnych oraz częściowe wstrzymanie planowanych inwestycji publicznych
- Zagrożenie związane z rozprzestrzenianiem się koronawirusa znalazło odzwierciedlenie w **zmianie zasad organizacji pracy w spółkach Grupy Budimex** przez m.in. wprowadzenie możliwości pracy zdalnej, zabezpieczenie środków dezynfekcji dla pracowników czy reorganizację przestrzeni tak, aby zapewnić warunki pracy zgodne z zaleceniami GIS
- Szacujemy, że **wpływ pandemii koronawirusa na wyniki Grupy Budimex w pierwszym półroczu to ok. 36 mln złotych** i dotyczy głównie dodatkowych kosztów związanych z wydłużeniem czasu realizacji kilku projektów oraz kosztów dostosowania przestrzeni pracy i zakupu środków ochrony osobistej
- Pozytywnie oceniamy jakość relacji z klientami w obecnych realiach**. Współpraca z publicznymi zamawiającymi, szczególnie GDDKiA i PKP PLK, a także Ministerstwem Infrastruktury, jest bardzo dobra a komunikacja szybka i efektywna
- Podjęliśmy decyzję o przeglądzie opcji strategicznych segmentu deweloperskiego**. Rozważamy kilka scenariuszy, w tym **pozyskanie znaczącego inwestora, zawarcie aliansu strategicznego, wprowadzenie spółki na GPW**. Nie wykluczamy innych opcji, które mogą się pojawić w wyniku realizacji przeglądu, **nie wyłączając zbycia aktywów**
- Podejmujemy **działania pomocowe na rzecz szpitali walczących z COVID-19**. Grupa Budimex wspiera finansowo i rzeczowo kilkanaście szpitali w tych miejscach Polski, gdzie skala potrzeb jest największa. Łączne wsparcie Grupy Budimex w walce z COVID-19 osiągnęło poziom ok. 2,6 mln złotych
- Grupa Budimex konsekwentnie **angażuje się w długoterminowe programy społeczne** i pomimo wymagającego otoczenia rynkowego **dotrzymuje terminów i zobowiązań** dbając jednocześnie o **komfort pracy i rozwój kadry**. W ostatnim czasie otrzymaliśmy prestiżowy **Złoty Listek CSR Polityki**. Jednocześnie nasze starania w obszarze kadrowym zaowocowały zajęciem **4-go miejsca w rankingu Universum Most Attractive Employers Poland** (w kategorii inżynieria)

Kontakt: **Michał Wrzosek, rzecznik prasowy** tel. (22) 62 36 164, kom. +48 512 478 522, email: michal.wrzosek@budimex.pl

Grupa Budimex. Informacja prasowa **styczeń-czerwiec 2020**. Wszystkie wartości w milionach złotych o ile nie napisano inaczej.