

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony**

Na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych w Olsztynie, przy ul. Kazimierza Kalinowskiego, województwo warmińsko-mazurskie:

1. Działki ewidencyjne o numerach: 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/55, 1/57, o łącznej powierzchni 25 227 m², położone w Olsztynie, przy ul. Kazimierza Kalinowskiego, województwo warmińsko – mazurskie. **[Nieruchomość I]**.



Właściciel: Skarb Państwa.

Użytkownik wieczysty: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Cena wywoławcza netto Nieruchomości wynosi **4 300 000,00 zł**,
(cztery miliony trzysta tysięcy złotych 00/100 groszy)
[Cena wywoławcza];

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Wadium wynosi: **430 000,00 zł** (czteryście trzydzieści tysięcy złotych 00/100 groszy) **[Wadium I]**.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą nr OL10/00079602/7.

2. Działki ewidencyjne o numerach: 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26 o łącznej powierzchni 4 653 m² wraz z udziałem w wysokości 5/19 w działce nr 1/57, położone w Olsztynie, przy ul. Kazimierza Kalinowskiego, województwo warmińsko – mazurskie. **[Nieruchomość II]**.



Właściciel: Skarb Państwa.

Użytkownik wieczysty: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Cena wywoławcza netto Nieruchomości wynosi **978 000,00 zł**
(dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 groszy) **[Cena wywoławcza]**; na Cenę Wywoławczą składa się cena działek nr 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, która wynosi 901 000,00 zł oraz cena udziału (5/19) w działce nr 1/57, która wynosi 77 000,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Wadium wynosi: **97 800,00 zł** (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100 groszy) **[Wadium II]**.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą nr OL10/00079602/7.

3. Działki ewidencyjne o numerach: 1/27, 1/28, 1/43, 1/45 o łącznej powierzchni 4 972 m² wraz z udziałem w wysokości 4/19 w działce nr 1/57 –, położone w Olsztynie, przy ul. Kazimierza Kalinowskiego, województwo warmińsko - mazurskie, **[Nieruchomość III]**



Właściciel: Skarb Państwa.

Użytkownik wieczysty: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Cena wywoławcza netto Nieruchomości wynosi **945 000,00 zł**

(dziewięćset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) **[Cena wywoławcza]**; na Cenę Wywoławczą składa się cena działek nr 1/27, 1/28, 1/43, 1/45, która wynosi 883 400,00 zł oraz cena udziału (4/19) w działce nr 1/57, która wynosi 61 600,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Wadium wynosi: **94 500,00 zł** (dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100 groszy) **[Wadium III]**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą nr OL10/00079602/7.

4. Działki ewidencyjne o numerach: 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40 o łącznej powierzchni 5 639 m² wraz z udziałem w wysokości 5/19 w działce nr 1/57, położone w Olsztynie, przy ul. Kazimierza Kalinowskiego, województwo warmińsko – mazurskie. **[Nieruchomość IV]**



Właściciel: Skarb Państwa.

Użytkownik wieczysty: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Cena wywoławcza netto Nieruchomości wynosi **1 220 000,00 zł**

(jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 groszy) **[Cena wywoławcza]**; na Cenę Wywoławczą składa się cena działek nr 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, która wynosi 1 143 000,00 zł oraz cena udziału (5/19) w działce nr 1/57, która wynosi 77 000,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Wadium wynosi: **122 000,00 zł** (sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100groszy) **[Wadium IV]**.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą nr OL10/00079602/7.

5. Działki ewidencyjne o numerach: 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/55, o łącznej powierzchni 5 593 m² wraz z udziałem w wysokości 5/19 w działce nr 1/57, położone w Olsztynie, przy ul. Kazimierza Kalinowskiego, województwo warmińsko – mazurskie. **[Nieruchomość V]**



Właściciel: Skarb Państwa.

Użytkownik wieczysty: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Cena wywoławcza netto Nieruchomości wynosi **1 157 000,00 zł**

(jeden milion sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 groszy) [**Cena wywoławcza**]; na Cenę Wywoławczą składa się cena działek nr 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/55, która wynosi 1 080 000,00 zł oraz cena udziału (5/19) w działce nr 1/57, która wynosi 77 000,00 zł.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Wadium wynosi: **115 700,00 zł** (sto piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100 groszy) [**Wadium V**].

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą nr OL10/00079602/7.

Działki ewidencyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Kortowie – miasto Olsztyn uchwalonym uchwałą Rady Miasta Olsztyn nr XX/281/03 z dnia 17.12.2003r. Zgodnie z tym planem działki oznaczone są jako:

1) Dz. Nr: 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/43, 1/45, 1/47, 1/49, 1/51, 1/53, 1/55, 1/57 – UT – podstawowe przeznaczenie terenu związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację usług administracyjnych wraz z towarzyszącymi handlowymi,

2) Dz. Nr 1/51 – UT - podstawowe przeznaczenie terenu związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się lokalizację usług administracyjnych wraz z towarzyszącymi handlowymi, NOp2- projektowane lokalne przepompownie ścieków sanitarnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty nabycia Nieruchomości, zawierającej:

- imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- wskazanie, której Nieruchomości (I-V) dotyczy oferta,
- oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty, przy czym ofertę należy złożyć według ceny netto + podatek VAT w obowiązującej stawce,
- podpis Oferenta.

2. Załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu oraz stanem rzeczywistym, formalno-prawnym i technicznym nieruchomości i akceptacji stanu nieruchomości oraz Regulaminu przetargu bez zastrzeżeń.

3. Załączenie do oferty pisemnego oświadczenia w zakresie zwrotu wadium.

4. Załączenie - w przypadku Oferentów będących przedsiębiorcami - aktualnego wyciągu z właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego, z którego wynika status prawny Oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert, względnie pełnomocnictwo do reprezentacji, jeżeli osoba reprezentująca nie jest ujawniona we właściwym rejestrze.

5. Załączenie aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6. Załączenie aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; ewentualnie zaświadczenie o nie figurowaniu w Centralnym Rejestrze Płatników ZUS.
7. Wpłacenie kwoty wadium na konto w Banku PEKAO SA o numerze **91 1240 6292 1111 0010 3626 8585** przed upływem terminu składania oferty oraz dołączenie dowodu wpłacenia Wadium do oferty:
 - a) Wadium I: **430 000,00 zł** (czteryście trzydzieści tysięcy złotych 00/100 groszy), z zaznaczeniem w treści przelewu: „**[Wadium I, Olsztyn Kazimierza Kalinowskiego, Nieruchomość I]**”.
 - b) Wadium II: **97 800,00 zł** (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100 groszy) z zaznaczeniem w treści przelewu: „**[Wadium II Olsztyn Kazimierza Kalinowskiego, Nieruchomość II]**”.
 - c) Wadium III: **94 500,00 zł** (dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100 groszy), z zaznaczeniem w treści przelewu: „**[Wadium III, Olsztyn Kazimierza Kalinowskiego, Nieruchomość III]**”.
 - d) Wadium IV: **122 000,00 zł** (sto dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100 groszy), z zaznaczeniem w treści przelewu: „**[Wadium IV, Olsztyn Kazimierza Kalinowskiego, Nieruchomość IV]**”.
 - e) Wadium V: **115 700,00 zł** (sto piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100 groszy), z zaznaczeniem w treści przelewu: „**[Wadium V, Olsztyn Kazimierza Kalinowskiego, Nieruchomość V]**”.

Oferty w języku polskim, należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do dnia **30 października 2020 roku** do godz. 14:00 na adres Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk z dopiskiem: „**Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Olsztyn ul. Kalinowskiego, Nieruchomość ...** (należy podać numer nieruchomości na którą składana jest oferta) – **do rąk własnych Izabeli Kowalewskiej**”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w Kancelarii Spółki w jej siedzibie (Olivia Gate IV piętro, pok.432).

Rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z o.o. najpóźniej do dnia 21 grudnia 2020r.

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, odwołania bądź zmiany Regulaminu przetargu, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronach internetowych:

<https://energa-cuw.pl/>

<https://bip.energa.pl/nieruchomosci>

Dodatkowych informacji udziela:

Izabela Kowalewska, M +48 665 616 544, Izabela.kowalewska@energa.pl