

Sopot, dnia 08.10.2020 r.

INDYWIDUALNE WARUNKI ZAMÓWIENIA PRZETARG 20/ZAP/PI/2020

Zamawiający: ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. (EOŚ)
ul. Rzemieśnicza 17/19
81-855 SOPOT
tel. 58/ 760 77 20, fax 58/ 760 77 22

Przebudowa budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową na budynek biurowy Sopot, ul. Grottgera 7

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, opatrzone jest znakiem 20/ZAP/PI/2019
Oferenci we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami i składania wyjaśnień jest:

- w sprawach formalnych p. **Karol Radoński** tel. 783-837-033 e-mail: karol.radonski@energa.pl
- w sprawach technicznych p. **Łukasz Skawiński** tel. 885-509-949, e-mail: lukasz.skawinski@energa.pl

Niniejsze Indywidualne Warunki Zamówienia PRZETARG przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty.

Roboty budowlane, których dotyczą niniejsze IWZ PRZETARG, realizowane będą w oparciu o pozwolenie na budowę nr UA.6740.147.2.2018.KK.5 z dnia 16.08.2018 r. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić plan BIOZ, a także powołać na cały czas trwania inwestycji Kierownika Prac Konserwatorskich

Udzielanie zamówienia na powyższe roboty budowlane odbywa się w oparciu o *Standardy Wyboru Wykonawców Robót Budowlanych*.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z **Przebudową budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową na budynek biurowy - Sopot, ul. Grottgera 7** na działce nr 35. Na ww. działce obecnie znajduje się budynek dawnej elektrowni, który przeznacza się do przebudowy oraz znajdują się blaszane i murowane wiaty, które przeznacza się do rozbiórki. Istniejący wjazd na działkę od strony wschodniej planuje się pozostawić. Projekt zakłada zmiany w charakterze zagospodarowania terenu działki.

Szczegółowy zakres robót określono w „Zakresie przedmiotu umowy”, Projektach budowlanych i wykonawczych wielobranżowych, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót, stanowiących odpowiednio Załączniki nr od 6 do 9 do niniejszych Indywidualnych Warunków Zamówienia PRZETARG.

Załączony przedmiar robót (Załącznik 9) należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy do wyceny robót oraz należy go zmodyfikować do zakresu robót opisanego w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót].

Oferta winna obejmować cały wskazany zakres robót. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji robót: **do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

3. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu robót o charakterze takim samym lub podobnym do przedmiotu zamówienia, którzy wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

3.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż:
1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych),
- 2) jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:**
5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych),

Ocena spełnienia wymaganego warunku zostanie przeprowadzona w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w części 5 niniejszych IWZ Przetarg, które wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku zgodnie z opisem w w/w części.

3.2. zdolności technicznej lub zawodowej

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca jest zobowiązany do wykazania:

- 1) iż w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prawidłowo - nie mniej niż jedną robotę budowlaną **odpowiadającą swym rodzajem niniejszemu zamówieniu w budynku zabytkowym o wartości nie mniejszej niż:**
1.500.000,00 PLN brutto,

Ocena spełnienia wymaganego warunku zostanie przeprowadzona w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w części 5 niniejszych IWZ Przetarg, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku zgodnie z opisem w w/w części.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli:

wskazana w wykazie robót budowlanych, robota budowlana będzie odpowiadała w/w opisowi, a załączone dowody będą określały, że została wykonana w sposób należyty oraz będą wskazywały, że została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona;

4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Przed przystąpieniem do składania ofert Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z terenem robót.
- b) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
- c) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- d) Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta (zgodnie z zapisem w odpowiednim rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, z treścią pełnomocnictwa – w przypadku udzielenia pełnomocnictwa, umową spółki – w przypadku spółki cywilnej). Wszelkie poprawki dokonane w ofercie winny być zaparafowane przez oferenta.
- e) Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o informacje zawarte w niniejszym dokumencie, wizję lokalną miejsca robót oraz odpowiedzi Zamawiającego na ewentualne pytania oferentów.
Cena ofertowa powinna obejmować cały zakres robót przewidzianych do realizacji zgodnie z niniejszymi Indywidualnymi Warunkami Zamówienia Przetarg. Cena ofertowa winna uwzględniać i obejmować wszystkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia: robociznę, materiały, sprzęt, załadunek i rozładunek, transport itp. oraz narzuty do nich. W cenie ofertowej powinno być uwzględnione także wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i pomocniczych, jak np. zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca pracy, doprowadzenie wszystkich nawierzchni (drogowych, pieszych i zielonych) po zakończeniu robót ziemnych do stanu pierwotnego oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót. Wykonawca ponosi koszt wywozu i utylizacji ziemi, gruzu i in. rzeczy pozostałych po wykonaniu robót.

Po stronie Wykonawcy leży sporządzenie planu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót, a także sporządzenie harmonogramu robót oraz powiadomienie o nich zainteresowane instytucje, podmioty i gestorów sieci. Koszty tych prac należy również uwzględnić w ofercie. Oferent ma obowiązek szczegółowo przeanalizować materiały przetargowe pod kątem ich kompletności. Ewentualne zauważone w nich błędy, należy zgłosić Zamawiającemu w trakcie przygotowywania oferty. Do obowiązków oferenta należy uwzględnienie w swojej wycenie ofertowej wszystkich tych robót i materiałów, które jego zdaniem są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia prawidłowo, terminowo i w pełnym zakresie. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

- f) Koszt przygotowania oferty ponosi oferent.
- g) Oferta jest jawna, ale oferent może wydzielić część oferty, która stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec przy składaniu ofert, by wydzielona w ten sposób część oferty nie była udostępniana osobom trzecim.
- h) Wykonawca, może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o ewentualne wyjaśnienia do terminu składania ofert. Pracownik upoważniony do kontaktowania się z wykonawcami zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień. Treść wyjaśnień może być przekazana ustnie (bezpośrednio, telefonicznie) bądź pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną). W przypadku wyjaśnień o istotnym znaczeniu dla sporządzania oferty, treść zapytania i odpowiedzi zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Spółki www.energa-oswietlenie.pl.
- i) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Kierownik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji, może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Indywidualnych Warunków Zamówienia Przetarg. Informację o dokonanych zmianach wraz z częścią Indywidualnych Warunków Zamówienia Przetarg, które te zmiany zawierają, publikuje się na stronie internetowej Spółki www.energa-oswietlenie.pl. Zmiany są wiążące. Kierownik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia tych zmian w przygotowywanych ofertach.

Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem. O przedłużeniu terminu składania ofert Kierownik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji informuje Wykonawców poprzez publikację informacji na stronie internetowej Spółki www.energa-oswietlenie.pl.

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym jest złożenie:

- formularza ofertowego sporządzonego wg wzoru w Załączniku nr 3 do IWZ Przetarg,
- oświadczenie o podwykonawcy wg wzoru w Załączniku 4 do IWZ Przetarg,
- oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków i składek na wymagane prawem ubezpieczenia wg wzoru w Załączniku nr 5 do IWZ Przetarg,

W celu wykazania przez wykonawcę potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymienionych w części 3.1. IWZ Przetarg Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wymagane dokumenty w sposób następujący:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w wysokości wskazanej w niniejszych IWZ Przetarg,
- b) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę wskazana w niniejszych IWZ Przetarg;

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w

www.energa-oswietlenie.pl

postępowaniu lub kryterium selekcji

w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w poz. 3.2. niniejszych IWZ Przetarg:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zawierający nie mniej niż jedną robotę budowlaną odpowiadającą swym rodzajem niniejszemu zamówieniu w budynku zabytkowym o wartości nie mniejszej niż: 1.500.000,00 PLN brutto, wraz z podaniem daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane

Formularz ofertowy i oświadczenia winny być przedstawione w formie oryginałów podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela oferenta pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 06.06.1997 Kodeks karny (Dz.U.2018.1600 t.j. z dnia 2018.08.21 z późniejszymi zmianami).

W przypadku braku któregokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenia go w niewłaściwej formie (nie dotyczy to Formularza ofertowego) Zamawiający niezwłocznie żąda uzupełnienia oferty do wyznaczonego terminu. Niezłożenie przez oferenta wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie skutkuje odrzuceniem oferty. O odrzuceniu oferty Zamawiający informuje oferenta, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie podjętej decyzji.

Wszelkie dodatkowe dokumenty i załączniki dołączone do oferty, a nie wymagane przez Zamawiającego, traktowane będą jako materiały informacyjne i nie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu i ocenie ofert.

6. WADIUM

Przed złożeniem oferty oferent ma obowiązek wniesienia wadium do Zamawiającego. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wymaganym wadium, zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

Wadium należy wnieść PRZELEWEM na konto [w PEKAO I O/Gdynia nr rachunku 39 1240 1239 1111 0010 1371 6803] najpóźniej do terminu składania ofert. Wadium traktuje się za wniesione w terminie, jeżeli wpłynie ono na wskazane powyżej konto Zamawiającego najpóźniej do terminu otwarcia ofert.

Wysokość wnoszonego wadium ustala się na **60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).**

Procedura zwrotu wadium zostaje uruchomiona niezwłocznie po zawarciu umowy lub wycofaniu oferty. Zwrot wpłaconego wadium nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez oferenta. W przypadku, gdy oferent, którego ofertę wybrano, odmówi podpisania umowy lub gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, wadium przepada w całości na rzecz Zamawiającego.

7. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w kopertach zamkniętych w sposób gwarantujący zachowanie w poufności ich treści, do terminu otwarcia ofert. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres oferenta oraz temat postępowania:

20/ZAP/PI/2020

**Przebudowa budynku administracyjno-warsztatowego
z częścią garażową na budynek biurowy**

Sopot, ul. Grottgera 7

Nieodpowiednie zabezpieczenie lub niewłaściwe opisanie opakowania oferty, zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za jej przedterminowe otwarcie lub złe skierowanie.

Otrzymanie oferty w otwartej kopercie powoduje jej odrzucenie.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać osobiście lub za pomocą usług pocztowych do Zamawiającego w Sopocie 81-855, ul.

Rzemieśnicza 17/19. Ofertę złożoną za pomocą usług pocztowych traktuje się za skutecznie złożoną wtedy, gdy dotrze ona do wskazanego przez Zamawiającego miejsca do terminu składania ofert.

Termin składania ofert upływa we wtorek **26 października 2020 o godz. 14:00**.

Oferta złożona po terminie zwracana jest bez otwierania.

9. WYCOFANIE OFERTY I JEJ ZMIANY

Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub wycofać ją pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.

Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, powinno być dodatkowo opatrzone napisem: **Zmiana**.

Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, powinno być dodatkowo opatrzone napisem: **Wycofanie**. Wycofanie oferty przed terminem składania ofert powoduje niezwłoczny zwrot wpłaconego przez oferenta wadium.

10. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Termin otwarcia ofert upływa we wtorek **26 października 2020 o godz. 14.00**. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa (Komisja).

11. PROCEDURA WYBORU OFERTY

Procedura wyboru oferty składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.

W części jawnej, podczas której możliwy jest udział oferentów, Komisja Przetargowa po otwarciu ofert:

- informuje o przedmiocie zamówienia,
- podaje imiennie obecnych podczas otwarcia ofert członków Komisji Przetargowej,
- podaje liczbę otrzymanych ofert,
- sprawdza nienaruszenie opakowań zawierających oferty oraz zaopatruje je w numery porządkowe,
- dokonuje otwarcia ofert,
- podaje istotne dane ofert (w tym m.in. nazwy i adresy oferentów, ceny ofert, terminy realizacji, terminy udzielanych gwarancji).

W części niejawnej Komisja Przetargowa dokonuje oceny kompletności ofert i spełniania warunków formalnych. Komisja może zażądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści jego oferty. Przewodniczący Komisji poprawia oczywiste pomyłki w tekście oferty i składa swój podpis przy poprawce, o czym niezwłocznie zawiadamia danego oferenta. W przypadku braku któregoś z wymaganych dokumentów lub złożenia go w niewłaściwej formie (nie dotyczy to Formularza ofertowego) Przewodniczący Komisji niezwłocznie żąda uzupełnienia oferty wskazując konkretny termin i godzinę.

Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

- jest sprzeczna z niniejszymi IWZ Przetarg,
- została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert,
- została złożona w otwartej kopercie,
- została podpisana przez osobę nieuprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
- nie została zabezpieczona wymaganym wadium,
- nie została uzupełniona o wymagane dokumenty do wyznaczonego terminu.

O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie informuje oferenta, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie. Oferty odrzucone są przechowywane przez Zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją z postępowania o udzielenie zamówienia.

W związku z odrzuceniem oferty oferentom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec EOŚ, za wyjątkiem zwrotu wniesionego wadium.

12. KRYTERIA I SPOSÓB WYBORU OFERT

Wpłynięcie jednej ważnej oferty wystarcza, by postępowanie uznać za ważne.

Jedynym kryterium oceny ofert jest ich cena.

Cena ofertowa to cena netto z formularza ofertowego.

Jako najkorzystniejsza uznana zostanie ta spośród nie odrzuconych ofert, która będzie miała najniższą cenę ofertową.

[W przypadku rozbieżności między wartością ceny netto ('razem') a sumą częściowych cen netto za poszczególne tematy, za cenę ofertową zostanie wzięta suma cen częściowych netto].

O wyborze oferty Zamawiający powiadomi oferenta, którego ofertę wybrano, co najmniej drogą elektroniczną. Dodatkowo informacja ta zostanie opublikowana na stronie internetowej Spółki www.energa-oswietlenie.pl.

13. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie, także bez podania przyczyn.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich oferentów, biorących udział w postępowaniu.

W przypadku unieważnienia postępowania z winy Zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

14. POZOSTAŁE WARUNKI POSTĘPOWANIA

Oferent, którego ofertę wybrano, jest zobowiązany do zawarcia umowy w ciągu **10 dni roboczych** od chwili powiadomienia wybranego oferenta (projekt umowy dołączono do niniejszych **IWZ Przetarg** jako Załącznik nr 10).

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy, traci on wadium na rzecz Zamawiającego, a Zamawiający wybiera najkorzystniejszą z pozostałych ważnych ofert, chyba że upłynął termin związania ofertą.

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, oferentom nie przysługuje prawo wnoszenia protestów ani odwołań.

Termin związania ofertą: do dnia 31.12.2020 roku.

15. ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Z chwilą podpisania umowy procedurę udzielania zamówienia na niniejsze roboty budowlane uważa się za zakończoną.

16. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Ogłoszenie o przetargu
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Oświadczenie podatkowe,
- 4) Oświadczenie o podwykonawcy,
- 5) Zakres przedmiotu umowy
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 7) Projekty budowlane i wykonawcze,
- 8) Przedmiary robót,
- 9) Projekt umowy

Energa
Oświetlenie
Sp. z o.o. ul. Rzemieśnicza 17/19
81-855 Sopot
T +48 58 760 77 20
F +48 58 760 77 22
KRS 0000109164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580

(21)

Kierownik
Wydział Przygotowania
i Realizacji Inwestycji

Krzysztof Radoński

Zatwierdzam:

.....
podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego