


<p>Nazwa obiektu:</p> <p>Przybudówka oraz wiaty blaszane</p>	<p>Jednostka projektowa:</p> <p>„ATA ARCHITEKCI” ul. Armii Krajowej 43/2, 81-870 Sopot</p> 
<p>Adres obiektu:</p> <p>ul. Grottgera 7, dz. nr. 35 obręb Sopot 001</p>	
<p>Inwestor:</p> <p>Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot</p>	
<p>Branża:</p> <p>Architektura</p>	
<p>Stadium:</p> <p>Projekt rozbiórki</p>	<p>Data:</p> <p>maj 2018r</p>

Projektant:	Numer uprawnień:	Podpis:	Data:
<p>mgr. inż. arch. Tomasz Stasiak</p> <p>mgr. inż. arch. Anna Stasiak</p>	<p>192/POOKK/IV/2016, spec. arch.</p>		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. OPIS DO PROJEKTU:

1.0 Dane ogólne	strona 3
2.0 Podstawa opracowania	strona 3
3.0 Opis obiektów	strona 4
4.0 Opis technologii prac rozbiórkowych	strona 6
5.0 Zagospodarowanie materiału z rozbiórek	strona 9

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- R-01. Wiata blaszana północna - Inwentaryzacja, skala 1:100
- R-02. Wiata blaszana południowa - Inwentaryzacja, skala 1:100
- R-03. Przybudówka murowana zachodnia - Inwentaryzacja, skala 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEJ PRZYBUDÓWKI ORAZ WIAT BLASZANYCH PRZY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - WARSZTATOWYM Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ PRZY UL. GROTTGERA 7 W SOPOCIE.

1. DANE OGÓLNE:

1.1 Lokalizacja

Obiekty przeznaczone do rozbiórki tj. przybudówki oraz wiaty blaszane znajdują się na działce nr. 35 przy ul. Grottgera 7 w Sopocie. Teren objęty opracowaniem leży w strefie konserwatorskiej, a budynek, do którego dobudowane zostały obiekty wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod nr. 131.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku murowanego oraz blaszanych wiat dobudowanych do budynku administracyjno - warsztatowego z częścią garażową znajdujący się na działce nr. 35 w Sopocie, który przeznacza się do przebudowy. Obiekty są w chwili obecnej nieużytkowane.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wizja lokalna
- Uzgodnienia zawarte podczas spotkań z Inwestorem
- Zdjęcia wykonane podczas wizji lokalnej,
- Wstępna opinia Konserwatora Zabytków z dnia 08.03.2017 r. dotycząca przebudowy budynku
- Wstępna Opinia Konserwatora Zabytków z dnia 13.02.2018 r. dotycząca zagospodarowania terenu
- „Program prac konserwatorskich” z lutego 2017 r. wykonany przez Panią Ewę Jachnicką
- „Zakres prac konserwatorsko - architektonicznych” wykonany przez ATA architektki
- „Orzeczenie techniczne dot. stanu technicznego budynku” ze stycznia 2017 r. wykonany przez mgr. inż. Piotra Golubiewskiego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2003 r. nr 207, poz. 2016; z 2004 r. nr 6, poz.41; nr 92, poz. 881; nr 93, poz. 888; nr 96. poz.959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r., poz. 628, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 z 2001r., poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów

dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28.05.2002r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, niebędącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby (Dz.U. Nr 74 z 2002r., poz. 686).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

3. OPIS OBIEKTÓW:

Istniejąca przybudówka murowana jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym i przylega do ściany szczytowej, od zachodniej strony przebudowywanego budynku. Obiekt murowany jest z cegły pełnej ceramicznej. Ściany są otynkowane i malowane. Dach kryty papą, a w niższej części blachą, od spodu strop podwieszony z blachy fałdowej.

Natomiast parterowe wiaty dobudowane od strony południowej i północnej są o konstrukcji stalowej, ostłonięte i pokryte blachą fałdową ze stalowymi bramami.

Obiekty są w chwili obecnej nieużytkowane.

a) Zestawienie powierzchni i kubatury istn. przybudówki murowanej zachodniej:

Długość obiektu - 18,7 m
Szerokość obiektu - 5,9 m
Wysokość maksymalna w kalenicy - 4,3 m
Powierzchnia zabudowy - 110,33 m²
Kubatura - 460 m³

b) Zestawienie powierzchni i kubatury istniejącej wiaty blaszanej północnej:

Długość obiektu - 26,1 m (12,1 + 14,0 m)
Szerokość obiektu - 4,3 m
Wysokość maksymalna w kalenicy - 4,5 m
Powierzchnia zabudowy - 113,99 m²
Kubatura - 478 m³

c) Zestawienie powierzchni i kubatury istniejącej wiaty blaszanej południowej:

Długość obiektu - 14,1 m
Szerokość obiektu - 4,8 m
Wysokość maksymalna w kalenicy - 4,2 m
Powierzchnia zabudowy - 67,68 m²
Kubatura - 262 m³

2.3. Inwentaryzacja obiektów

2.3.1. Dach

Dach murowanej przybudówki w części wyższej kryty papą. Natomiast w pozostałej części przybudówka oraz wiaty pokryte jednospadowym dachem z blachy trapezowej na deskowaniu opartym na belkach stalowych dwuteowych na murze, częściowo podpartym stalowymi słupami na betonowej podmurówce.

Spadek dachu przybudówki wynosi ok. 8°, natomiast blaszanych wiat ok. 4°.

2.3.2. Ściany

Obiekt murowany jest z cegły pełnej ceramicznej. Ściany są otynkowane i malowane. Natomiast wiaty osłonięte są blachą fałdową mocowaną do stalowych słupów oraz stalowymi bramami. Wiata północna przedzielona jest stalową przegrodą tworzącą dwie przestrzenie magazynowe.

2.3.3. Posadzki

W murowanej przybudówce i południowej wiacie zastosowano wylewkę betonową, natomiast posadzka w wiacie północnej wykonana jest z płyt betonowych.

2.3.4. Okna

Murowana przybudówka zachodnia - okna stalowe jednoskrzydłowe i okratowane - umieszczone w ścianie - od strony północnej oraz zachodniej.

Wiata północna - nieotwieralne okna z PCV, umieszczone pomiędzy stalowymi słupami w ścianie bocznej - północnej.

Wiata południowa - okno stalowe - w ścianie od strony zachodniej oraz świetlik nad drzwiami od wschodu.

2.3.5. Drzwi

Dostęp do murowanej przybudówki jest z hali garażowej w zachodniej części przebudowywanego budynku poprzez jednoskrzydłowe stalowe drzwi.

Natomiast dwuskrzydłowe stalowe drzwi łukowe przeszklone w górnej części zlokalizowane w północnej części hali prowadzą do wiaty północnej. Od jej frontu znajduje się stalowa brama dwuskrzydłowa, z przeszkleniem w górnej części.

Wiata południowa zamykana dwuskrzydłową stalową bramą oraz drzwiami od wschodu.

2.3.6. Elementy zewnętrzne

Obiekty wyposażone są w instalację kanalizacji deszczowej z rynnami oraz rurami spustowymi z blachy stalowej - z odpływem wody deszczowej na teren oraz do instalacji kan. w gruncie. Na dachu wiaty północnej zamontowany jest wywietrzak inst. wentylacyjnej.

2.3.7 Wyposażenie technologiczne obiektu

Wszystkie obiekty wyposażone są w instalacje: elektryczną wraz z oświetleniem. Wszystkie instalacje są czynne.

2.4. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Przyjęto skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- dobry: zużycie 0 - 15 %
- zadowalający: zużycie 16 - 30 %
- średni: zużycie 31 - 50 %

- zły: zużycie 51 - 70 %
- awaryjny: zużycie ponad 70 %

Stan techniczny elementów budynku ocenia się, jako: średni.

2.5. Wnioski

W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany. Budynek kwalifikuje się do rozebrania w całości z powodu zamierzeń inwestycyjnych Inwestora. Nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji.

3.0. OPIS TECHNOLOGII PRAC ROZBIÓRKOWYCH

3.1. Uwagi ogólne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać następujące czynności przygotowawcze i potwierdzić je wpisem do dziennika budowy:

- zapoznać się z dokumentacją robót rozbiórkowych,
- zapoznać się z obiektami - będącymi przedmiotem rozbiórki - wraz z otoczeniem obiektu oraz przyległym - niebędącym przedmiotem niniejszego opracowania,
- wykonać plan BIOZ,
- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki (budynek i okolicę),
- sprawdzić, czy budynek został odłączony od wszystkich sieci zewnętrznych (odłączenie nie jest przedmiotem niniejszego opracowania).

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak też ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki.

W dzienniku rozbiórki należy w szczególności wykonywać zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy elementy konstrukcyjne, belki stalowe, ściany, stropy, dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania czy drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających wykorzystanych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na jednej kondygnacji. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach podczas trwających robót na wyższej kondygnacji (piwnica/parter).

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropów do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany

bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie lub rusztowaniu. Przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropie może się odbywać jedynie po dodatkowych podkładach drewnianych.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych poprzez zrzut bezpośredni. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu.

Nośność stropu powinien sprawdzać na bieżąco kierownik rozbiórki.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zniszczenia elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznych.

3.2. Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe otoczenia.
- Rozbiórka urządzeń i instalacji.
- Rozbiórka elementów zewnętrznych budynku.
- Rozbiórka okien, drzwi.
- Rozbiórka przegród/ścianek działowych.
- Rozbiórka pokrycia dachu.
- Rozbiórka konstrukcji dachu.
- Rozbiórka ścian parteru.
- Rozbiórka posadzek parteru.
- Rozbiórka fundamentów.
- Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.
- Zasypanie/wyrównanie miejsca rozbiórki w odpowiedni sposób (zgodnie z przeznaczeniem) lub pozostawienie go wraz z odpowiednim zabezpieczeniem (uzgodnić z Inwestorem).

3.3. Roboty przygotowawcze wokół budynku

W celu przygotowania placu budowy proponuje się:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki;
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prac rozbiórkowych;
- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej ruderalnej;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

3.4. Do rozbiórki wszelkich urządzeń i instalacji, w tym: elektrycznej, można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje i urządzenia zostały odłączone od sieci zewnętrznych (zakładowych, miejskich) przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

3.4.1. Rozbiórka instalacji elektrycznych

Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic

rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych.

3.5. Rozbiórka elementów zewnętrznych budynku.

Należy zdemontować okratowanie okien/drzwi. Należy usunąć konstrukcję wywietrzaka/wentylatora umieszczonego na dachu północnej wiaty.

3.6. Rozbiórka okien i drzwi

Okna i drzwi należy rozbierać łącznie z postępującą rozbiórką ścian. Demontaż stolarki przeprowadzić z lekkich przestawnych rusztowań.

3.7. Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek działowych należy usunąć tynki. Ścianki działowe należy rozbierać kolejnymi warstwami w celu możliwie maksymalnego odzyskania materiału. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

UWAGA: Przy demontażu danej ścianki należy zapewnić stateczność (podporę) ewentualnej przyległej „zwolnionej” ścianie.

3.8. Rozbiórka pokrycia dachu

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz pozostałych warstw wykończeniowych. Usunąć pokrycie dachu zwracając szczególną uwagę na oddzielenie papy, od pozostałych materiałów rozbiórkowych. Demontaż należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.9. Rozbiórka konstrukcji budynku

3.9.1. Rozbiórka dachu

Rozbiórkę konstrukcji dachu należy rozpocząć od usunięcia belek stropowych oraz elementów stanowiących pod-konstrukcję dachu.

Rozbiórkę dachu należy prowadzić w następującej kolejności:

Usunąć wypełnienie/elementy znajdujące się pomiędzy belkami stropowymi,

Podczepić belki stropowe do dźwigu samochodowego, odciąć przy podporach i usunąć.

Nie wolno zrzucać rozbieranych elementów na elementy na niższej kondygnacji.

Elementy żelbetowe należy rozkruszać mechanicznie.

Gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

3.9.2. Rozbiórka ścian parteru

Ze ścian należy usunąć tynki. Ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne budynku należy rozbierać kolejnymi warstwami w celu możliwie maksymalnego odzyskania materiału. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

Elementy żelbetowe (nadproża) należy rozkruszać mechanicznie. Gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

3.9.3. Rozbiórka warstw posadzkowych parteru

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie należy rozebrać warstwy posadzkowe/płyty podłoża betonowego.

3.9.4. Rozbiórka fundamentów

Wykonać wykopy wokół ław fundamentowych ścian i słupów do poziomu ich

Posadowienia (ok. -1,50 m), odkładając urobek na odkład.

Ławy fundamentowe żelbetowe rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania;

Wykopy zasypać urobkiem oraz uzupełnić mieszanką piaskowo -żwirową.

Zasyпки zagęszczać warstwami grubości 25-30 cm do $J_s=0,97$.

Uwaga: Ściany fundamentów wiaty północnej - od str. północnej oraz wiaty południowej - od str. południowej - stanowiącej mur oporowy przy granicy działki - do wysokości sąsiedniego muru - do pozostawienia.

3.10. Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń z pni drzew;
- przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.

4.0. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 - Gruz betonowy;
- 17.01.02 - Gruz ceglany;
- 17.01.03 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 - Usunięte tynki;
- 17.02.01 - Drewno;
- 17.02.02 - Szkło;
- 17.02.03 - Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 - Odpadowa papa;
- 17.04.05 - Żelazo i stal;
- 17.09.04 - Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, niepowodujące
Zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z
Wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać
Ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe).
Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów
Komunalnych.

Opracował:

Mgr. inż. arch. Tomasz Stasiak
Nr. upr. 192/POOKK/IV/2016, spec. Arch.

Mgr. inż. arch. Anna Stasiak