

UMOWA

Zawarta w w dniu....., pomiędzy:

ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Rzemieślniczej 17/19, 81-855 Sopot, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000109164, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 585-12-32-055, REGON 191251580, z kapitałem zakładowym w wysokości: 191621500,00 zł, reprezentowana przez:

1.

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca dalej łącznie zwani „**Stronami**”, odrębnie „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przyjęciem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia..... r., przedłożonymi w postępowaniu przetargowym o sygnaturze, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego prace budowlane w budynku stanowiącym własność Zamawiającego posadowionym na będącej w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego nieruchomości gruntowej (zabudowanej), dz. ew. nr 35, obręb Sopot, mapa 22 w Sopocie przy ul. Grottgera 7, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr: GD1S/00005134/7 (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1, zgodnie z Umową oraz „Projektem budowlanym i wykonawczym” stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust.1 Umowy Wykonawca wykona i dostarczy:
 - 3.1. dodatkowe projekty techniczne, niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3.2. kompleksową, zbiorczą dokumentację powykonawczą, w wersji papierowej – 2 egz. i elektronicznej (w formacie PDF) – 1 egz. (dalej łącznie i odrębnie: „**Dokumentacja**”). W ramach wskazanego w § 3 ust.1 Umowy wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostanie wykonana Dokumentacja, a także autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji na polach eksploatacji określonych w § 12 Umowy.
4. Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że z zakresu prac wyłączone zostają:
 - 1) dostawa opraw oświetleniowych oświetlenia wewnętrznego oraz słupy i oprawy oświetlenia zewnętrznego,
 - 2) dostarczenie i montaż ogniw fotowoltaicznych,
 - 3) dostawa i montaż elementów aktywnych wyposażenia serwerowni oraz szafy „rackowe”.

§ 2

TERMINY

1. Terminy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, Strony ustalają następująco:
 - 1) Termin rozpoczęcia - w dniu protokolarnego przekazania placu robót,

- 2) Zakończenie całości robót wraz z przekazaniem Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy w **terminie 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
2. Wykonawcy służy prawo wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego, z wyłączeniem wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) działania Siły Wyższej,
 - c) działania organów administracji samorządowej lub państwowej, chyba że działanie to wywołane zostało nienależytą realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub innym zachowaniem Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 2 lit. a)-c) powyżej, termin realizacji Umowy może zostać przedłużony o czas nie dłuższy, niż czas trwania tego zdarzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót na okres do 2 miesięcy, w celu wykonania robót objętych odrębnym zleceniem przez Zamawiającego takich jak: montaż iluminacji budynku, montaż fotowoltaiki oraz montaż węzła cieplnego.
5. Każdorazowa zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego, w trybie przewidzianym w § 17 ust. 4 Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł netto** (słownie złotych:00/100) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości naliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji Umowy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Płatność wynagrodzenia w częściach może nastąpić wyłącznie w sytuacji częściowego odbioru prac na podstawie protokołu częściowego odbioru prac. Suma wynagrodzenia, wypłaconego na zasadach określonych w ust. 3 zd. 1 powyżej, nie może łącznie przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT (częściowej), tytułem wynagrodzenia częściowego, będzie każdorazowo protokół odbioru części prac, sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony. Protokół powinien być podpisany po stronie Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy i inne osoby wyznaczone w trybie § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, a także przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych w trybie § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 Umowy. Odbiór częściowy prac następuje z chwilą podpisania protokołu przez wszystkie wyznaczone do tego osoby – bez zastrzeżeń.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT (końcowej), tytułem wynagrodzenia końcowego będzie protokół odbioru całości prac, sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony, a także otrzymanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy. Protokół powinien być podpisany po stronie Zamawiającego przez przedstawicieli Zamawiającego wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy i inne osoby wyznaczone w trybie § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, a także przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy wyznaczonych w trybie § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 Umowy. Odbiór całości prac następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego przez wszystkie wyznaczone do tego osoby – bez zastrzeżeń.
6. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie częściowe za wykonane i odebrane roboty będące Przedmiotem Umowy, będzie płatne w formie przelewu w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wynagrodzenie końcowe należne Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty po dokonaniu odbioru całości prac, będzie płatne w formie przelewu w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem że Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT nie wcześniej niż w momencie otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
8. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością każdej części wynagrodzenia, co nie stanowi uchybienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych, pod rygorem nieważności, oświadczeń podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac powierzonych podwykonawcy w ramach Umowy i że wypłacone im

wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) Wykonawcy, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac będących Przedmiotem Umowy.

10. Wykonawca dla celów dowodowych dołączy do każdej wystawionej faktury VAT kopię odpowiedniego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń, podpisanego przez osoby, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej.
11. Wykonawca oświadcza, że w oparciu o przepis z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez niego w umowie do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług, zaś w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie – według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego, w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od Zamawiającego.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie niezbędnym na wykonanie robót będących przedmiotem Umowy,
 - b) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac w terminie określonym w Umowie,
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace w terminie wskazanym w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - a) protokolarne przyjęcie placu budowy,
 - b) bezzwłoczne rozpoczęcie robót od chwili protokolarnego przekazania placu robót,
 - c) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - i. złożoną ofertą,
 - ii. obowiązującymi przepisami prawa,
 - iii. normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - iv. zasadami wiedzy technicznej,
 - v. pisemnymi wskazówkami Zamawiającego,
 - d) wykonanie dodatkowych projektów technicznych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z prawem budowlanym, przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnieniem ochrony przed kradzieżą mienia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy;
 - f) utrzymanie terenu robót w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - h) zinventaryzowanie odzyskanych innych materiałów użytkowych i ustalenie z Zamawiającym ich zagospodarowania,
 - i) usunięcie w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia prac z placu robót na swój koszt wszystkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, resztek materiałów, wszelkiego rodzaju gruzu i śmieci. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. w Dz.U. z 2020 r., poz. 797, z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia,
 - j) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac;
 - k) realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,

- l) realizacja zadania wyłącznie przy pomocy personelu posiadającego aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- m) organizowanie zaplecza robót na własny koszt,
- n) oznakowanie i zabezpieczenie placu robót przed wstępem osób nieupoważnionych;
- o) informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem o kolejnych etapach prac i umożliwienie kontroli ich wykonania;
- p) zgłoszenie gotowości do odbioru robót;
- q) realizowanie zadania z wyłącznym udziałem tych podwykonawców, na których uczestnictwo w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził zgodę, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- r) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację Przedmiotu Umowy oraz o planowanych sposobach i terminach ich usunięcia;
- s) zapewnienie, że wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami;
- t) zawarcie, najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania placu budowy oraz utrzymywanie przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres gwarancyjny, umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na miejscu prac w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 3 ust 1 Umowy oraz udostępnienie Zamawiającemu na każde jego żądanie polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacania składek w całym okresie realizacji Umowy;
- u) przyjęcie do stosowania i przestrzeganie zapisów BHP i ppoż. ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów obowiązujące w obiektach ENERGA.....” stanowiący~~me~~ załącznik nr 3 do Umowy;
- v) zapoznanie z zasadami i wymaganiami ujętymi w załączniku nr 3 do Umowy i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych umową.
- w) zapoznanie podwykonawców prac (w przypadku podzlecenia całości lub części prac umowy) z zasadami i wymaganiami ujętymi w załączniku nr 3 do Umowy i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez podwykonawcę do realizacji prac objętych umową.

§ 5 WYKONANIE ROBÓT

1. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę może nastąpić nie wcześniej niż po protokolarnym przyjęciu przez niego placu robót objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca może dokonywać zmian w projekcie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zmiany w projekcie nie mogą prowadzić do konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy i posiada wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania całości przedmiotu Umowy, którą zobowiązuje się wykonać z najwyższą starannością.
4. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca nie może powierzać podwykonawcom wykonywania całości bądź części prac, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.
6. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkowało powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie, zgodnie z § 3 Umowy.
7. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za swoje własne.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
9. Z zastrzeżeniem przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z umów z podwykonawcami.
10. Powierzenie zadań do realizacji podwykonawcom, bez każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego, traktowane będzie jako rażące naruszenie obowiązków wynikających z zawartej Umowy.
11. Personel Wykonawcy i podwykonawców zaangażowany do realizacji Umowy musi posiadać należyte kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia zawodowe wymagane dla wykonywania określonych funkcji lub rodzajów prac niezbędnych przy jej wykonaniu, w szczególności do wykonania Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli uprawnień personelu Wykonawcy i podwykonawców, jak również legalności zatrudnienia wszystkich osób znajdujących się na obiekcie Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych robót lub ich dowolnej części oraz zgodności ich wykonania z Umową wraz z załącznikami, w tym w szczególności z "Zakresem prac" oraz „Projektem budowlanym i wykonawczym” stanowiącymi łącznie Załącznik nr 2 oraz załączoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 1 na każdym etapie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego ewentualnego użycia zamiennych technologii przy wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy.
15. Materiały użyte przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie deklaracje bądź certyfikaty zgodności, atesty i winny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
16. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić mu do wglądu deklaracje bądź certyfikaty zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i narzędzi z mającymi zastosowanie Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi jak również dokumentację potwierdzającą kwalifikacje i uprawnienia personelu.
17. Za roboty niewykonane, uznane przez Strony jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy zostanie obniżone. Zakres robót niewykonanych, uznanych jako zbędne oraz ich wartość, skutkująca odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, zostaną ustalone przez Strony w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony.

§ 6 ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory częściowe

- 1.1. Częściowe odbiory robót następować będą sukcesywnie w miarę ich wykonywania, z wyjątkiem prac wymagających niezwłocznego odbioru ze względu na swoją specyfikę, których odbiór nastąpi będzie niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później niż w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości tych prac do odbioru przez Wykonawcę.
- 1.2. Częściowy odbiór robót nastąpi z udziałem przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 11 ust 1 Umowy oraz osób wyznaczonych w trybie z § 11 ust. 3 niniejszej Umowy – po stronie Zamawiającego, a także Kierownika robót i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy – po stronie Wykonawcy; w celu zapewnienia skuteczności przeprowadzonych czynności odbioru prac, uczestnicy odbioru, przed przystąpieniem do właściwych czynności mają obowiązek sprawdzić umocowanie drugiej strony, co potwierdzone będzie odpowiednim wpisem do protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3.
- 1.3. Z odbioru częściowego prac zostanie każdorazowo sporządzony protokół odbioru częściowego.
- 1.4. Do protokołu odbioru częściowego dołączona będzie lista ewentualnych wad lub usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania protokołu.

2. Odbiór końcowy

- 2.1. Końcowy odbiór prac wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi z udziałem komisji w skład której wejdą osoby umocowane po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, tj. przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 11 ust 1 Umowy oraz osoby wyznaczonych w trybie z § 11 ust. 3 niniejszej Umowy – po stronie Zamawiającego, a także Kierownika prac i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy - po stronie Wykonawcy. Właściwe umocowanie po stronie Zamawiającego potwierdza dokument, o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy. W celu zapewnienia skuteczności przeprowadzonych czynności odbioru robót, uczestnicy odbioru, przed przystąpieniem do właściwych czynności mają obowiązek sprawdzić umocowanie drugiej strony, co potwierdzone będzie odpowiednim wpisem do protokołu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2.
- 2.2. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który powinien być podpisany po stronie Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego i inne osoby wyznaczone w trybie § 11 ust. 3 Umowy, a także Kierownika prac i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy po stronie Wykonawcy.
- 2.3. Do protokołu odbioru końcowego (wykonania Przedmiotu Umowy w całości) dołączona będzie lista ewentualnych wad lub usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania protokołu.

- 2.4. Odbiór końcowy nastąpi niezwłocznie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, nie później niż w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do jego odbioru przez Wykonawcę.
- 2.5. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac lub odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin - 3 dni, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego, chyba, że postanowienia szczegółowe Umowy stanowią inaczej.
- 2.6. Po bezskutecznym upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie całości lub części prac objętych Przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym nieprzekraczalnym terminie 14 dni. Niniejszy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych Umową oraz prawa do odstąpienia od Umowy. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego.
- 2.7. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy, stwierdzonego protokołem odbioru końcowego oraz dopuszczenie Przedmiotu Umowy do użytkowania.
3. Dzień oraz godzinę odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
4. Odbiór końcowy - bez zastrzeżeń i wykonanie Umowy w zakresie stanowiącym podstawę wystawienia faktury uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego – bez zastrzeżeń przez Strony.

§ 7

GWARANCJA JAKOŚCI I UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości prac wykonanych, w myśl postanowień Umowy na okres **60** miesięcy, liczonych od daty końcowego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **14** dni od daty otrzymania od Zamawiającego ich pisemnego zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki we własnym zakresie a kosztami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Skorzystanie z uprawnienia do samodzielnego usunięcia wady lub usterek nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wady/usterki.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek. W przypadku gdyby usunięcie wady lub usterki pociągało za sobą konieczność przeprowadzenia istotnej naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy gwarancyjnej i odbioru prac gwarancyjnych przez Zamawiającego potwierdzonych stosownym protokołem sporządzonym zgodnie z zasadami określonymi w § 6 Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że wada jest niemożliwa do usunięcia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. e Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) – dla każdego zdarzenia. Umowa ubezpieczenia powinna być zawarta na czas obejmujący, co najmniej okres realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopią dowodu opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia – najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopie kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy dowodem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z chwilą protokolarnego przekazania placu robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z powierzonymi mu do wykonania pracami w mieniu lub na osobie,

dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za żadne działania ani zaniechania Wykonawcy, podwykonawców, dostawców, ich pracowników ani żadnych innych osób biorących udział w wykonywaniu przedmiotu Umowy, a także nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich.
3. O ile wykonana Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z niej przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.
4. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór powierzonych mu prac.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne.
 - b) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zostanie wszczęta procedura likwidacyjna lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego, lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
 - c) Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy odmiennie niż to zostało określone w przedmiocie Umowy lub Wykonawca nie wniesie, w terminie określonym w § 14 ust. 2 Umowy, gwarancji należytego wykonania Umowy określonej w § 14 ust. 1 Umowy,
 - e) Wykonawca nie złoży Zamawiającemu w terminie dokumentów określonych w § 7 ust. 7 Umowy,
 - f) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - g) jeżeli w trakcie trwania Umowy, ubezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy wygasło, nie zostało odnowione lub na skutek zgłoszenia szkody, przekroczona została suma gwarancyjna i ubezpieczyciel odmówił wypłaty odszkodowania.
3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy z zastrzeżeniem, że gdyby Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Zamawiający wykona inwentaryzację we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane do dnia odstąpienia, chyba że część prac wykonanych przez Wykonawcę nie przedstawia dla Zamawiającego żadnej wartości. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony, a w braku porozumienia Stron, przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w Umowie, w szczególności w § 7, § 8, § 10 i § 16 Umowy.
6. Z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym szczególności prawo dochodzenia odszkodowania, za niewykonanie Przedmiotu Umowy, bądź niewykonanie jego części.
7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną uzasadniającego odstąpienie.

§ 10

KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, należnego z tytułu wykonania całego przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego w Umowie;
 - b. za opóźnienia w wykonaniu etapów harmonogramu o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, należnego z tytułu wykonania danego etapu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu przyjętego w harmonogramie;
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania całego przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - d. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania całego przedmiotu Umowy;
 - e. za nienależyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w Umowie, należnego z tytułu wykonania całego przedmiotu Umowy, o ile naruszenie Umowy nie stanowi przesłanki naliczenia innej kary umownej zastrzeżonej w Umowie.
2. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi z któregośkolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia Wykonawcy karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów.
3. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość kary umownej.
4. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Kompensata nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do wykonania przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
Kierownik budowy:
2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nie są natomiast samodzielnie uprawnione do zmiany Umowy, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać z zasad reprezentacji danej Strony lub osoby te będą posiadać do tego stosowne upoważnienie. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
3. Do reprezentowania Stron podczas przekazania obszaru robót, kontroli wykonywania poszczególnych etapów prac, a także odbioru końcowego robót, upoważnione są wyłącznie osoby posiadające pisemne umocowanie do reprezentacji Stron. Skład komisji (upoważnionej do dokonywania tych czynności) po stronie Zamawiającego powołany jest przez właściwego dyrektora i wymaga potwierdzenia w formie pisemnej.

§ 12

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo i na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe oraz udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, (dalej w niniejszym paragrafie „Utwór”), na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworu techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworu - wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów, przesyłanie Utworu sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;

- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
- 4) w zakresie korzystania z Utworu oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwór utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się Utworem w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
 - b) wykorzystanie całości lub części Utworu do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - c) opracowywanie Utworu, w tym dokonywanie zmian Utworu bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem treści pierwotnej Utworu,
 - d) wykorzystanie w działalności gospodarczej Zamawiającego w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją.
2. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenie do wykonywania praw zależnych do *Utworu*, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, na polach eksploatacji opisanych w ust. 1 powyżej. W ramach zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może m.in. wykonać lub zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia techniczne/architektoniczne/budowlane zmianę, modyfikację bądź opracowanie Utworu na potrzeby przeprowadzenia prac modernizacyjnych, adaptacyjnych i remontowych obiektu lub inne potrzeby związane z działalnością Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń do wykonywania praw zależnych..
3. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których wykonano i zapisano Utwór.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, na korzystanie z Utworu, na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, przed dniem jego odbioru.
5. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworu w części lub całości, do dokonywania jego zmian i adaptacji oraz łączenia z innymi dziełami.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i do terytoriów innych państw.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworu (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworu (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
8. Wykonawca gwarantuje, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworu nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tego Utworu, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego, złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.

§ 13 SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia sytuacji siły wyższej („Siła Wyższa”).
2. Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej oraz jej

przewidywany termin zakończenia w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na Siłę Wyższą.

3. Dla potrzeb niniejszej umowy Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagle i nieprzewidywalne, będące poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu niniejszej Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez Stronę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, nieobejmujące winy własnej Strony lub braku jej należytej staranności. Takie zdarzenia mogą obejmować w szczególności: katastrofy naturalne, wojny, rewolucje, epidemie, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, nałożone embarga, oficjalne decyzje organów władzy i administracji publicznej. W związku z zaistnieniem Siły Wyższej terminy wykonania Umowy wydłużają się o czas trwania Siły Wyższej.

§ 14

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy („Gwarancja Należytego Wykonania”) w wysokości 5 % Ceny Umownej (netto). tj. kwotę złotych (słownie: złotych).
2. W terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca wniesie ustaloną w ust. 1 niniejszego paragrafu Gwarancję Należytego Wykonania w formie wskazanej w ust. 4 poniżej.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 lit d) Umowy lub do zatrzymania części wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy, do wysokości Gwarancji Należytego Wykonania, o której mowa w ust. 1 powyżej. Zatrzymanie płatności nie stanowi uchybienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych. W przypadku gdy Wykonawca po zatrzymaniu wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie wniesie Gwarancję Należytego Wykonania spełniającą wymogi stawiane w § 14 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego Gwarancji Należytego Wykonania.
4. Gwarancja Należytego Wykonania może być wniesiona według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może dokonać zmiany formy Gwarancji Należytego Wykonania na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4. powyżej. Zmiana formy Gwarancji Należytego Wykonania jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Gwarancji Należytego Wykonania i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia Gwarancji Należytego Wykonania w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank numer konta z dopiskiem „.....”.
7. Gwarancja Należytego Wykonania winna być nieodwołalna i bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy. Gwarancja Należytego Wykonania w formie, o której mowa w ust. 4 lit c) i d) powyżej, powinna zostać wniesiona przez renomowany bank lub renomowane towarzystwo ubezpieczeń, a jej treść powinna zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Gwarancję Należytego Wykonania wniesioną w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Gwarancję Należytego Wykonania wniesioną w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym pieniądze były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zwraca 70 % wartości Gwarancji Należytego Wykonania w terminie 30 dni od daty dokonania przez Strony odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz 30 % wartości Gwarancji Należytego Wykonania w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu gwarancji jakości.
10. Wzór gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 5 do Umowy – Wzór Gwarancji Należytego Wykonania. Dopuszcza się odstępstwa od treści przedstawionego wzoru, na podstawie uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 15

SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§16

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się, że będą traktować szczegóły Umowy, jako poufne, i nie ujawnią bez uprzedniej wyraźnej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie informacji lub treści dokumentów otrzymanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy („Informacje Poufne”).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych Informacji Poufnych, uzyskanych w formie ustnej bądź pisemnej, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez Personel Wykonawcy.
3. Informacje Poufne otrzymane przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy lub wykonania obowiązków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, publikowane lub ujawniane przez drugą Stronę bez uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem zapłaty kar umownych.
4. Strony pozwalają na przesłanie Informacji Poufnych do swoich pracowników, konsultantów, doradców, ekspertów i Podwykonawców biorących udział w realizacji prac pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania tych informacji w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w niniejszej Umowie. Strony uzgadniają, że Strona, która przekazała Informację Poufną osobie trzeciej, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia tej informacji przez stronę trzecią.
5. Informacje Poufne mogą być przekazywane członkom organów statutowych Stron, a także ENERGA S.A i jej spółkom zależnym i powiązanym. Członkowie organów statutowych Stron, a także ENERGA S.A. i jej spółki zależne i powiązane zostaną zobowiązani do zachowania tajemnicy ujawnianych informacji na zasadach co najmniej takich jak w niniejszej Umowie.
6. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących Informacji Poufnych:
 - 1) udostępnianych w trybach i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1429, z późn. zm.) lub żądanych przez uprawnione organy w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań,
 - 2) gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 89, z późn. zm.) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 623, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 757),
 - 3) otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu,
 - 4) udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i Podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych Informacji Poufnych w zakresie, w jakim Umowa wiąże Stronę,
7. Wykonawca może korzystać z Informacji Poufnych otrzymanych od Zamawiającego jedynie w celu wykonywania Umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności wynikające z niniejszego ustępu wiąże Stronę w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat od daty jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Każde nieuprawnione ujawnienie Informacji Poufnych będzie stanowiło naruszenie Umowy i upoważnia Stronę poszkodowaną do dochodzenia kary umownej w wysokości 10.000,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych netto) za każdą sytuację naruszenia Umowy w ramach niniejszego punktu. Ponadto Strona, która ujawniła informacje poufne drugiej Strony z naruszeniem niniejszej Umowy zobowiązana jest do naprawienia wyniku z tego szkody. Każda ze Stron ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego
10. Jeżeli niniejsza umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to ENERGA S.A. lub ENERGA jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.

11. W przypadku przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, następcą prawnym będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji poufnych na zasadach i warunkach, określonych w niniejszym ustępie.
12. Strony postanawiają, że informacje poufne będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotom trzecim niebiorącym udziału w realizacji przedmiotu Porozumienia. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim informacji poufnych drugiej Strony, bez względu na formę ich utrwalenia tj. dokumentów utrwalonych w formie tradycyjnej, utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych, a także przekazanych ustnie.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot z Grupy Kapitałowej ENERGA.
3. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia woli i wiedzy Wykonawcy związane z Umową, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, w tym w szczególności wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
6. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki, wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.
7. Przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u Zamawiającego na podstawie wewnętrznych aktów Zamawiającego, o czym Zamawiający w razie potrzeby powiadomi Wykonawcę.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa.
9. Spory związane z Umową będą rozstrzygane wyłącznie przez sądy powszechne, których właściwość określana będzie według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
12. Umowa razem z Załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami.
13. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia.....- zał. nr 1
 - 2) Projekt budowlany i wykonawczy – zał. nr 2
 - 3) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Grottgera 7”Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w ENERGA – zał. nr 3.
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. Nr 4
 - 5) Wzór gwarancji bankowej – zał. nr 5

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR ZABEZPIECZENIA

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

ENERGAw całości wpłaconym

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

1. Niniejsza gwarancja zabezpiecza pokrycie roszczeń Beneficjenta z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Zobowiązanego, wynikających z „Umowy nr ... na (dalej, jako: „Umowa”), która została zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym.
Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność tej gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.
2. Na podstawie tej gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości PLN (słownie:), co stanowi łączną sumę gwarancyjną.
3. Niniejsza gwarancja jest nieodwołalna i bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Beneficjenta, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy. Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta każdą kwotę do łącznej wysokości nieprzekraczającej łącznej sumy gwarancyjnej, o której mowa w pkt. 2., w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest mu należna.
4. Żądanie Beneficjenta będzie podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji na adres wskazany w pkt 3.
5. Każda kwota zapłacona z tytułu tej gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną.
6. Niniejsza Gwarancja obowiązuje:
 - 6.1. w wysokości wskazanej w ust 2 powyżej - od dnia [daty podpisania umowy] do dnia [data odbioru końcowego +30 dni];
 - 6.2. w wysokości 30% - do dnia zakończenia okresu gwarancji jakości + 15 dni.
7. Zobowiązany ma obowiązek przedłużać obowiązywanie Zabezpieczenia do dnia wykonania ogółu zobowiązań określonych w Umowie.
8. Beneficjent zwróci niniejszy dokument gwarancji w terminie 30 dni po upływie terminu jej ważności, o ile w dniu tym nie będzie żadnego zgłoszonego, a niezrealizowanego przez Gwaranta żądania zapłaty należności z gwarancji.
9. Gwarancja niniejsza wygasa w przypadku:
 - a. niedoręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminu obowiązywania gwarancji;
 - b. wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
 - c. zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych gwarancją przed upływem terminu jej obowiązywania;
 - d. jeżeli oryginał dokumentu niniejszej gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.
10. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią za uprzednią zgodą Gwaranta.
11. Do praw i obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
12. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

Za Gwaranta:
