

Sopot, dn. 16.10.2020

20/ZAP/PI/2020

do Oferentów

dotyczy: przetargu nr 20/ZAP/PI/2020 z dnia 8 października 2020 r. na:
„Przebudowę budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową na budynek biurowy – Sopot, ul. Grottgera 7”

Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania od Oferentów dotyczące treści Indywidualnych Warunków Zamówienia zwanych dalej „IWZ”. Zamawiający przekazuje treść zapytania i odpowiedzi poniżej:

Pytanie nr 1

Zamawiający w par. 4 pkt 2 ppkt u) oraz par. 7 pkt 13 ppkt 3) Umowy przywołuje dokument o nazwie "Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i p.poż obowiązujące w Enerdze". Proszę o udostępnienie powyższego dokumentu z uwagi na konieczność dostosowania się wykonawców do jego zapisów.

Odpowiedź na pytanie nr 1 :

Zamawiający informuje, iż przywołane w Umowie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i p.poż dla kontrahentów obowiązujące w obiektach ENERGA Oświetlenie” nie znajdują się obecnie w jednym dokumencie pod wymienioną nazwą. W związku z powyższym w tym zakresie został zmieniony zapis we wzorze umowy. Nowy wzór umowy został udostępniony na stronie internetowej Spółki.

Ponadto zamawiający informuje, że na terenie obiektu w Sopocie przy ul. Grottgera 7, w zakresie Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązuje dokument pn. „2016 Sopot ul. Grottgera 7 Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego”, który na czas prowadzonych robót budowlanych stosuje się odpowiednio. Dokument został udostępniony na stronie internetowej Spółki.

Ponadto w zakresie wymagań środowiskowych należy zapoznać się z polityką środowiskowo – energetyczną Grupy Energa dostępną na stronie internetowej Grupy <https://grupa.energa.pl/otoczenie/polityka>

Pytanie nr 2

Proszę o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu rozbiórki i budowy nawierzchni utwardzonych.

Odpowiedź na pytanie nr 2 :

Zamawiający informuje, iż projekt zagospodarowania terenu znajduje się na stronie internetowej Spółki w załączniku nr 7 do IWZ w folderze: \DOKUMENTACJA BUDOWLANA\PROJEKT-ARCHITEKTURA\pdf\.

Zamawiający nie dysponuje projektem rozbiórki nawierzchni. Wykonywanie nawierzchni utwardzonych powinno być wyceniane na podstawie projektu zagospodarowania terenu - części rysunkowej i opisowej, dostępnych w załączniku nr 7 do przetargu. Dodatkowo Zamawiający udostępnił przedmiar robót zagospodarowania terenu. Należy stosować rozwiązania typowe dostosowane do projektowanego sposobu użytkowania.

Pytanie nr 3

Proszę o informację czy mur oddzielający tereny Energii i Sądu podlega renowacji konserwatorskiej? Czy Zamawiający przewiduje jakiegokolwiek prace związane z tym murem? Jeśli tak, proszę o precyzyjne określenie zakresu robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3 :

Zamawiający przewiduje na tym etapie wyłącznie prace remontowe i naprawcze istniejących warstw, bez zmiany sposobu wykończenia muru.

Pytanie nr 4

W różnych częściach projektu jako pokrycie dachowe wskazana jest blacha na rąbek stojący stalowa powlekana lub aluminiowa. Z uwagi na znaczną rozbieżność cenową tych blach proszę o jednoznaczne określenie rodzaju pokrycia dachowego.

Odpowiedź na pytanie nr 4 :

Zamawiający traktuje oba rozwiązania jako równoważne i możliwe do zastosowania, mając świadomość, że każde z tych rozwiązań może być preferowane przez różnych wykonawców. Do decyzji Oferenta należy wybór takiego rozwiązania, które będzie umożliwiało jednocześnie: wykonanie robót dekarских poprawnie pod względem technicznym oraz złożenie przez Oferenta najkorzystniejszej oferty.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jako pokrycia dachowego płyty warstwowe typu PIR? Stosując takie rozwiązanie za jednym razem można załatwić sprawę izolacji cieplnej i pokrycia dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Na obecnym etapie Zamawiający nie dopuszcza przedstawionego rozwiązania.

Pytanie nr 6

Zamawiający w przedmiarach nie zawarł żadnej informacji o projektowanym zagospodarowaniu terenu. Czy wobec tego Zamawiający zamierza wykonać ten zakres własnymi siłami lub oddzielnym postępowaniem? Jeśli nie, proszę o udostępnienie przedmiarów lub precyzyjne określenie zakresu robót w tym temacie.

Odpowiedź na pytanie nr 6 :

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2. Przedmiar został udostępniony na stronie internetowej Spółki.

Jednocześnie informujemy, iż z uwagi na znaczną ilość pytań od Oferentów Zamawiający postanowił wydłużyć termin na przygotowanie ofert.

Nowy termin złożenia ofert upływa 29.10.2020 r. o godzinie 14.00.

Zamawiający nie przewiduje dalszego przedłużania terminu składania ofert.

Dyrektor
Departament Przygotowania Usług


Łukasz Skawiński