

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budynek biurowy - obiekty zewnętrzne  
ADRES INWESTYCJI : Sopot, ul. Grottgera 7, dz nr 35 obręb 01 Sopot  
INWESTOR : Energa oświetlenie  
ADRES INWESTORA : ul. Rzemieślicza 17/19, 81-855 Sopot  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cizela Bielawska  
DATA OPRACOWANIA : 08/2018

---

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przebudowa budynku</b>					
<b>1</b>		<b>Rozebranie obiektów kubaturowych</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rozebranie budynku murowanego</b>			
1	KNR 4-04 0509-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach	m <sup>2</sup>		
d.1.1	01	19.0*6.0	m <sup>2</sup>	114.00	
				RAZEM	114.00
2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1.1	04	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
3	KNR-W 4-01 0604-01	Rozebranie izolacji z płyt styropianowych i płyt g-k	m <sup>2</sup>		
d.1.1	01	114.0	m <sup>2</sup>	114.00	
				RAZEM	114.00
4	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1.1	02	0.24*(19.0+6.0+6.0+3.0+3.0)*3.0	m <sup>3</sup>	26.64	
				RAZEM	26.64
5	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.1	02	114.00*0.1	m <sup>3</sup>	11.40	
				RAZEM	11.40
6	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie law, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.1	01	2.0	m <sup>3</sup>	2.00	
				RAZEM	2.00
<b>1.2</b>		<b>Rozebranie wiaty stalowej (1)</b>			
7	KNR-W 2-25 0201-04	Wiaty prefabrykowane z elementów stalowych i żelbetowych pokryte płytami z blachy trapezowej - rozebranie	m <sup>2</sup>		
d.1.2	04	26.4*4.5	m <sup>2</sup>	118.80	
				RAZEM	118.80
8	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.2	02	26.4*4.5*0.1	m <sup>3</sup>	11.88	
				RAZEM	11.88
9	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie law, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.2	01	2.5	m <sup>3</sup>	2.50	
				RAZEM	2.50
<b>1.3</b>		<b>Rozebranie wiaty stalowej (2)</b>			
10	KNR-W 2-25 0201-04	Wiaty prefabrykowane z elementów stalowych i żelbetowych pokryte płytami z blachy trapezowej - rozebranie	m <sup>2</sup>		
d.1.3	04	14.0*6.0	m <sup>2</sup>	84.00	
				RAZEM	84.00
11	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.3	02	14.0*6.0*0.1	m <sup>3</sup>	8.40	
				RAZEM	8.40
12	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie law, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.3	01	1.2	m <sup>3</sup>	1.20	
				RAZEM	1.20
<b>1.4</b>		<b>Wywóz materiałów rozbiórkowych i utylizacja</b>			
13	KNR-W 4-01 0109-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowo-betonowych i żelbetowych na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.4	19	<gruz żelbetowy>11.4+2.0+11.8+2.5+8.4+1.2	m <sup>3</sup>	37.30	
		<gruz ceglany> 26.64	m <sup>3</sup>	26.64	
		<styropian>114.0*0.04	m <sup>3</sup>	4.56	
		<stolarka>5.0*2.0*0.1	m <sup>3</sup>	1.00	
		<papa>114.0*0.02	m <sup>3</sup>	2.28	
				RAZEM	71.78
14	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.4	20	Krotność = 19	m <sup>3</sup>	71.78	
		71.78		RAZEM	71.78
15	cena zakładowa	Przyjęcie gruzu na wysypisko z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1.4		37.3+26.64	m <sup>3</sup>	63.94	
				RAZEM	63.94

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	d.1.4 cena zakładowa	Przyjęcie styropianu i wełny mineralnej na wysypisko z utylizacją	t		
		4.56	t	4.56	
				RAZEM	4.56
17	d.1.4 cena zakładowa	Przyjęcie papy na wysypisko z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		2.28	m <sup>3</sup>	2.28	
				RAZEM	2.28
18	d.1.4 cena zakładowa	Przyjęcie stolarki na wysypisko z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		1.0	m <sup>3</sup>	1.00	
				RAZEM	1.00
19	d.1.4 KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość do 1 km <blachy więzary dachowe>2.0+1.0	t		
			t	3.00	
				RAZEM	3.00
20	d.1.4 KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 4 3.0	t		
			t	3.00	
				RAZEM	3.00
<b>2</b>		<b>Rozebranie ogrodzenia</b>			
21	d.2 KNR-W 2-25 0315-08	Bramy wjazdowe stalowe - rozebranie	m <sup>2</sup>		
		2.0*1.5	m <sup>2</sup>	3.00	
				RAZEM	3.00
22	d.2 KNR-W 2-25 0309-02	Rozebranie ogrodzenia	m <sup>2</sup>		
		96.0*1.2	m <sup>2</sup>	115.20	
				RAZEM	115.20
23	d.2 KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0.3*122.0*0.05	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.83	
				RAZEM	1.83
24	d.2 KNR-W 4-01 0109-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowo-betonowych i żelbetonowych na odległość 1 km <gruz betonowy>1.83 <brama stalowa>	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.83	
				RAZEM	1.83
25	d.2 KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 19 1.83	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.83	
				RAZEM	1.83
26	d.2 cena zakładowa	Przyjęcie gruzu na wysypisko z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		1.83	m <sup>3</sup>	1.83	
				RAZEM	1.83
27	d.2 KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość do 1 km <brama>3.0*25/1000 <ogrodzenie>115.2*5/1000	t		
			t	0.08	
			t	0.58	
				RAZEM	0.66
28	d.2 KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 4 0.65	t		
			t	0.65	
				RAZEM	0.65
<b>3</b>		<b>Rozebranie istniejącej nawierzchni</b>			
29	d.3 KNR 2-31 0811-01	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 12 cm z wypełnieniem spoin piaskiem 1060.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1060.00	
				RAZEM	1060.00
30	d.3 KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej 210.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	210.00	
				RAZEM	210.00
31	d.3 KNR-W 4-01 0109-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowo-betonowych i żelbetonowych na odległość 1 km 1060.0*0.12+210.0*0.08	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	144.00	
				RAZEM	144.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następnny 1 km Krotność = 19 144.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	144.00	
				RAZEM	144.00
33 d.3	cena zakładowa	Przyjęcie gruzu na wysypisko z utylizacją 144.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	144.00	
				RAZEM	144.00
<b>4</b>		<b>Zieleń</b>			
34 d.4	KNR 2-31 0101- 01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm 390.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	390.00	
				RAZEM	390.00
35 d.4	KNR AT-09 0203-01	Warstwa wegetacyjna gr. 8 cm 390.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	390.00	
				RAZEM	390.00
36 d.4	KNR AT-09 0203-02	Warstwa wegetacyjna - dodatek za 1 cm różnicy grubości Krotność = 12 390.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	390.00	
				RAZEM	390.00
37 d.4	KNR 2-21 0401- 01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.I-II bez nawożenia 390.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	390.00	
				RAZEM	390.00
38 d.4	KNR-W 4-01 0109-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III) 390.0*0.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	78.00	
				RAZEM	78.00
39 d.4	KNR-W 4-01 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1 km Krotność = 19 78.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	78.00	
				RAZEM	78.00
40 d.4	cena zakładowa	Przyjęcie ziemi z wykopu 78.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	78.00	
				RAZEM	78.00
<b>5</b>		<b>Chodnik z kostki granitowej</b>			
41 d.5	KNR 2-31 0101- 01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm 303.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	303.00	
				RAZEM	303.00
42 d.5	KNR 2-31 0103- 04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 303.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	303.00	
				RAZEM	303.00
43 d.5	KNR 2-31 0104- 05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 303.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	303.00	
				RAZEM	303.00
44 d.5	KNR 2-31 0501- 06	Chodniki z kostki kamiennej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 303.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	303.00	
				RAZEM	303.00
45 d.5	KNR 2-31 0402- 04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 0.15*0.1*305.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.58	
				RAZEM	4.58
46 d.5	KNR 2-31 0404- 01	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x25 cm na podsypce piaskowej 305.0	m m	305.00	
				RAZEM	305.00
47 d.5	KNR-W 4-01 0109-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 1 km 303.0*0.2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	60.60	
				RAZEM	60.60
48 d.5	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następnny 1 km Krotność = 19 60.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	60.60	
				RAZEM	60.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	d.5 cena zakładowa	Przyjęcie ziemi z wykopu	m <sup>3</sup>		
		60.6	m <sup>3</sup>	60.60	
				RAZEM	60.60
<b>6</b>		<b>Ciągi pieszo - jezdne</b>			
50	d.6 01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
		232.0+230.0	m <sup>2</sup>	462.00	
				RAZEM	462.00
51	d.6 02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2 462.0	m <sup>2</sup>	462.00	
				RAZEM	462.00
52	d.6 04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m <sup>2</sup>		
		462.0	m <sup>2</sup>	462.00	
				RAZEM	462.00
53	d.6 01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m <sup>2</sup>		
		462.0	m <sup>2</sup>	462.00	
				RAZEM	462.00
54	d.6 02	Podbudowa betonowa z dylatacją - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 3 462.0	m <sup>2</sup>	462.00	
				RAZEM	462.00
55	d.6 07	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce żwirowej	m <sup>2</sup>		
		462.0	m <sup>2</sup>	462.00	
				RAZEM	462.00
56	d.6 03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m <sup>3</sup>		
		0.1*0.1*190.0	m <sup>3</sup>	1.90	
				RAZEM	1.90
57	d.6 05	Krawężniki kamienne wtopione o wymiarach 12x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		190.0	m	190.00	
				RAZEM	190.00
58	d.6 0109-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
		462.0*0.3	m <sup>3</sup>	138.60	
				RAZEM	138.60
59	d.6 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 19 138.0	m <sup>3</sup>	138.00	
				RAZEM	138.00
60	d.6 cena zakładowa	Przyjęcie ziemi z wykopu	m <sup>3</sup>		
		138.0	m <sup>3</sup>	138.00	
				RAZEM	138.00
<b>7</b>		<b>Ogrodzenie z płaskowników</b>			
61	d.7 0103-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 1/2 cegły	m <sup>2</sup>		
		122.0*0.3	m <sup>2</sup>	36.60	
				RAZEM	36.60
62	d.7 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		122.0*0.4	m <sup>2</sup>	48.80	
				RAZEM	48.80
63	d.7 1805-11	Ogrodzenie z płaskowników stalowych	m <sup>2</sup>		
		122.0*0.7	m <sup>2</sup>	85.40	
				RAZEM	85.40
<b>8</b>		<b>Opaska żwirowa</b>			
64	d.8 05	Ręczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
		64.0*0.5	m <sup>2</sup>	32.00	
				RAZEM	32.00
65	d.8 08	Ręczne wykonanie koryta w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m <sup>2</sup>		
		Krotność = -1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		32.0	m <sup>2</sup>	32.00	
				RAZEM	32.00
66	KNR 2-31 0104-d.8 01	Warstwa drobnego kamienia - grubość warstwy 15 cm	m <sup>2</sup>		
		7.0	m <sup>2</sup>	7.00	
				RAZEM	7.00
67	KNR 2-31 0402-d.8 03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m <sup>3</sup>		
		0.1*0.1*64.0	m <sup>3</sup>	0.64	
				RAZEM	0.64
68	KNR 2-31 0407-d.8 03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		64.0	m	64.00	
				RAZEM	64.00