



PREZYDENT MIASTA SOPOTU
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot

Sopot, dnia 12.06.2018 r.

DECYZJA NR KZ.4120.480.2018.AN

Na podstawie art. 104 i 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265); w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), a także w związku z porozumieniem z dnia 15 lipca 2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. U. z 2011 r. nr 104, p. 2112),

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.05.2018 r., uzupełnionego w dniu 01.06.2018 r., pani Anny Stasiak, występującej z up. Energa Oświetlenie Sp. z o. o., z siedzibą w Sopocie przy ul. Rzemieślniczej 17/19, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr 936 z dnia 12.02.1979 r., polegających na przebudowie budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz rozbiórką wiat, przy ul. Grottgera 7 w Sopocie

POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr 936 z dnia 12.02.1979 r., polegających na przebudowie budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz rozbiórką wiat, przy ul. Grottgera 7 w Sopocie.

pod następującymi warunkami:

1. zawiadomienia Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac, na minimum 7 dni przed rozpoczęciem i zakończeniem prac;
2. ustanowienia kierownika prac konserwatorskich prowadzonych przy budynku, zgodnie z art. 37a i 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;



3. wykonania prac restauratorskich i konserwatorskich historycznego detalu elewacji przez wykwalifikowanych konserwatorów zabytków bądź doświadczonych w pracy przy obiektach zabytkowych wykonawców-rzemieślników pod nadzorem kierownika prac konserwatorskich.
4. uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Miasta Sopotu, przed rozpoczęciem prac, rysunków wykonawczych drzwi wejściowych głównych od strony wschodniej oraz drzwi wejściowych bocznych od strony południowej, ogrodzenia posesji oraz lamp i oświetlenia budynku oraz terenu
5. zachowania w jak największym stopniu historycznych elementów wyposażenia wnętrz
6. odbioru końcowego wykonanych prac przez Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.

Zakres i sposób prowadzenia robót określa dokumentacja pt. „Przebudowa budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową przy ul. Grottgera 7 w Sopocie, dz. nr 35”, opracowana przez mgr inż. arch. Tomasza Stasiaka w maju 2018 r.

Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie jest decyzją rozstrzygającą sporne interesy stron, czy też decyzją wydaną na skutek odwołania.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie dotyczy robót budowlanych, które zostały przedstawione w dokumentacji projektowej i będą wykonane zgodnie z przełożonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowym.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku lub mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 Kpa.)

Wykonawca – kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w takim prowadzeniu prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zespołu urbanistycznego i zakres prac.

Załącznik nr 1
Urząd Miasta Sopotu
Konserwator Zabytków Miasta Sopotu
Sopot

Otrzymują:

1. Pani Anna Stasiak, ATA ARCHITEKCI, ul. Armii Krajowej 43/2, 81-870 Sopot

2. A/A

Do wiadomości:

1. UA w m.

Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 785, fax.: (+48 58) 55 10 13
www.sopot.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA I PODPIS