

Sopot, dn. 21.10.2020

20/ZAP/PI/2020

do Oferentów

Dotyczy: przetargu nr 20/ZAP/PI/2020 z dnia 8 października 2020 r. na: „Przebudowę budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową na budynek biurowy – Sopot, ul. Grottgera 7”

Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania od Oferentów dotyczące treści Indywidualnych Warunków Zamówienia zwanych dalej „IWZ”. Zamawiający przekazuje treść zapytań i odpowiedzi (**część nr 4**) poniżej. Pytania i odpowiedzi są numerowane kolejno (w kolejności wpływania pytań do Zamawiającego).

Pytanie nr 34

Zgodnie z projektem architektury, budynek, którego dotyczy postępowanie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i został do niego opracowany program prac konserwatorskich – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ten dokument.

Odpowiedź na pytanie nr 34 :

Zamawiający uzupełnił dokumentację o ten dokument w dniu 21.10.2020. PPK jest umieszczony na stronie internetowej Spółki.

Pytanie nr 35

W nawiązaniu do powyższego prosimy o załączenie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 35 :

W odpowiedzi na prośbę oferenta Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków została umieszczona na stronie internetowej Spółki.

Pytanie nr 36

Prosimy również o uzupełnienie dokumentacji o skan pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 36 :

Zamawiający wyjaśnił tę kwestię udzielając odpowiedzi na pytanie nr 7 (odpowiedzi na pytania cz.2).

Pytanie nr 37

Czy Zamawiający dopuści możliwość wniesienia Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w której zawarty zostanie zapis, iż „Poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia Zamawiającemu każdej kwoty do wysokości 60.000,00 zł na pierwsze pisemne żądanie zapłaty Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające pisemne oświadczenie Zamawiającego, że zaszło przynajmniej jedno ze zdarzeń, o których mowa w IWZ dot. niniejszego postępowania, tj. Wykonawca odmówił podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy (Zobowiązanego) .

Odpowiedź na pytanie nr 37 :

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie nr 14 (odpowiedzi na pytania cz.3).

Pytanie nr 38

Czy dostawę i montaż elementów małej architektury (ławki, śmietniki) należy ująć w ofercie? Jeśli tak, proszę o podanie produktów referencyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 38 :

W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż elementów małej architektury (ławki i śmietniki) wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu i konieczność uzgodnienia proponowanych elementów małej architektury z Miejskim Konserwatorem Zabytków, należy przewidzieć konieczność dostarczenia elementów dostosowanych do charakteru budynku i otoczenia, przeznaczonych do przestrzeni miejskich. Preferowane materiały to drewno, beton i żeliwo, ewentualnie stal ocynkowana ogniowo i malowana.

Pytanie nr 39

Prosimy o podanie produktów referencyjnych dla płytek podłogowych i ściennych do zastosowania w budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 39 :

Materiały takie jak płytki podłogowe i ścienne muszą spełniać wymogi dokumentacji projektowej i przetargowej. Zamawiający nie wskazuje produktów referencyjnych. Należy stosować materiały o średnim poziomie cenowym i standardzie odpowiednim dla nowoczesnego budynku biurowego.

Pytanie nr 40

Czy w pomieszczeniu Patio w poziomie parteru przewiduje się nasadzenia? Czy w ofercie należy je uwzględnić?

Odpowiedź na pytanie nr 40 :

Ewentualne nasadzenia roślin w pomieszczeniu Patio nie są przedmiotem przetargu.

Dyrektor
Departament Przygotowania Usług


Łukasz Skawiński