

Sopot, dn. 21.10.2020

20/ZAP/PI/2020

do Oferentów

Dotyczy: przetargu nr 20/ZAP/PI/2020 z dnia 8 października 2020 r. na: „Przebudowę budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową na budynek biurowy – Sopot, ul. Grottgera 7”

Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania od Oferentów dotyczące treści Indywidualnych Warunków Zamówienia zwanych dalej „IWZ”. Zamawiający przekazuje treść zapytań i odpowiedzi (**część nr 5**) poniżej. Pytania i odpowiedzi są numerowane kolejno (w kolejności wpływania pytań do Zamawiającego).

Pytanie nr 41

Prosimy o potwierdzenie, iż w ofercie należy ująć demontaż istniejącego ogrodzenia terenu i montaż nowego ogrodzenia wyłącznie na odcinku B-A-F-E-D (oznaczenie literowe zgodnie z rysunkiem PZT_01)

Odpowiedź na pytanie nr 41 :

Zamawiający potwierdza, że chodzi o ujęcie w ofercie demontażu istniejącego ogrodzenia wyłącznie na odcinku B-A-F-E-D zgodnie z PZT (nie podlega demontażowi ogrodzenie od strony frontowej, tj. wschodniej). Zwracamy jednak uwagę na fakt iż:

1. Nie na całej długości wymienionego odcinka istnieje obecnie ogrodzenie, m.in. ogrodzenia nie ma na odcinku blisko 30m wzdłuż umiejscowionej od strony północnej stalowej wiaty przeznaczonej do rozbiórki oraz w narożniku północno-wschodnim działki, zarówno od strony północnej oraz od frontu (fragment odcinka B-C, w od strony punktu B);
2. Należy ująć montaż nowego ogrodzenia na wymienionym odcinku (B-A-F-E-D), ale też na fragmencie odcinka B-C, gdzie nie ma obecnie ogrodzenia;
3. Nowe ogrodzenie na fragmencie odcinka B-C musi być identyczne z istniejącym na odcinku frontowym, a nowe ogrodzenie na odcinku B-A-F-E-D musi być spójne z istniejącym co najmniej materiałowo i kolorystycznie. Preferowane materiały to elementy stalowe (np. płaskowniki) ocynkowane i malowane proszkowo;
4. Zgodnie z pkt 3.4 opisu do zagospodarowania terenu w miejscach istniejącego muru oporowego, który zostanie podniesiony do 50cm ponad istniejącym terenem przez domurowanie, należy przewidzieć montaż balustrady stalowej nawiązującej formą do ogrodzenia;

5. Całość ogrodzenia, zgodnie z wydaną Decyzją KZ.4120.480.2018AN, pkt 4, należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków, po uprzednim wykonaniu rysunków wykonawczych; niezbędne będzie ujednoczenie kolorystyki całego ogrodzenia poprzez malowanie istniejącego ogrodzenia na kolor ustalony z Konserwatorem;
6. W zakresie Wykonawcy jest również zapewnienie napędu elektrycznego i sterowania istniejącej bramy wjazdowej.

Pytanie nr 42

Czy w ofercie należy uwzględnić prace remontowe w obrębie muru na odcinku B-A-F-E-D-C (oznaczenie literowe zgodnie z rysunkiem PZT_01). Proszę wskazać jakie.

Odpowiedź na pytanie nr 42 :

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie nr 3 (odpowiedzi na pytania cz.1).

Pytanie nr 43

W trakcie wizji lokalnej w północno-zachodniej części terenu (przy punkcie A zgodnie z rysunkiem PZT_01) stwierdzono obecność ścianki żelbetowej skośnej względem istniejącego muru, która w obecnym stanie zachodzi na nowoprojektowany chodnik i ławki. Prosimy o wyjaśnienie, czy podlega ona rozbiórce.

Odpowiedź na pytanie nr 43 :

Zagadnienie jest obecnie analizowane przez konstruktora. Na etapie ofertowania Zamawiający prosi o przyjęcie, że ścianka żelbetowa podlega rozbiórce.

Pytanie nr 44

Zgodnie z opisem PZT „Projektuje się jedynie przeprowadzić remont nawierzchni poprzez wymianę nawierzchni z płyt asfaltowych i kostki betonowej na nową z kostki granitowej i płyt betonowych w kolorze szarym.” Podczas wizji w terenie dowiedzieliśmy się, iż Zamawiający przystępuje do usunięcia istniejących warstw nawierzchni i wymiany gruntu na głębokość 2m p.p.t.. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o mapę ze wskazaniem obszaru, który podlega wymianie gruntu oraz o rysunki konstrukcyjne (przekroje warstw) nowoprojektowanych nawierzchni.

Odpowiedź na pytanie nr 44 :

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający udostępnił na stronie internetowej mapę z zaznaczonymi (schematycznie) obszarami podlegającymi wymianie gruntu. Odpowiedź na pozostałą część pytania zawiera odpowiedź na pytanie nr 2 (odpowiedzi na pytania cz.1).

Pytanie nr 45

Zgodnie z opisem PZT „Na murze projektuje się stalową barierkę o wysokości 70 cm i żywopłot od strony północnej” – prosimy o wyjaśnienie, czy wykonanie nasadzeń należy uwzględnić w ofercie. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ilości i rodzaju roślin.

Odpowiedź na pytanie nr 45 :

Zamawiający informuje, iż nasadzenia nie są przedmiotem przetargu. Jedynym elementem prac związanych z zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni jest założenie trawników.

Pytanie nr 46

Zgodnie z opisem PZT „Przed elewacją frontową planuje się również zasadzenie zieleni niskiej, uporządkowanej w formie przedogródka.” Prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy uwzględnić w tym miejscu jakieś nasadzenia. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ilości i rodzaju roślin.

Odpowiedź na pytanie nr 46 :

Odpowiedź jak w poprzednim pytaniu.

Pytanie nr 47

Prosimy o podanie czy i do jakiego stopnia należy zabezpieczyć elementy nośne dachu w części poddasza nieużytkowego (osie B-C).

Odpowiedź na pytanie nr 47 :

Odsłonięte elementy nośne dachu, w tym elementy pomiędzy osiami B-C należy zabezpieczyć zgodnie z uwagą znajdująca się w części opisowej projektu konstrukcyjnego wykonawczego (pkt 6.4.5. Minimalna odporność ogniowa elementów):

„Powłokami ognioochronnymi (zaleca się farby pęczniejące) należy zabezpieczyć od spodu belki stropu nad piwnicą (R60) oraz eksponowane elementy głównej konstrukcji stalowej nośnej (R30) np. konstrukcje kratowe i płatwie na piętrze (oś B-C), schody stalowe na antresole (oś A-B)”

Dyrektor
Departament Przygotowania Usług


Łukasz Skawiński