

Sopot, dn. 22.10.2020

20/ZAP/PI/2020

do Oferentów

Dotyczy: przetargu nr 20/ZAP/PI/2020 z dnia 8 października 2020 r. na: „Przebudowę budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową na budynek biurowy – Sopot, ul. Grottgera 7”

Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania od Oferentów dotyczące treści Indywidualnych Warunków Zamówienia zwanych dalej „IWZ”. Zamawiający przekazuje treść zapytań i odpowiedzi (**część nr 6**) poniżej. Pytania i odpowiedzi są numerowane kolejno (w kolejności wpływania pytań do Zamawiającego).

Pytanie nr 48

W projekcie i przedmiarach brakuje klap oddymiających. Czy w tej inwestycji jest to prawidłowość? Jeśli należy doliczyć, proszę o parametry.

Odpowiedź na pytanie nr 48 :

Zamawiający informuje, iż nie należy doliczać klap dymowych. Zarówno projekt jak i ekspertyza pożarowa przygotowana na potrzeby przebudowy przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nie przewidują klap dymowych na klatkach schodowych. Ekspertyza ppoż została udostępniona na stronie internetowej Spółki.

Pytanie nr 49

W przedmiarach brakuje sufitów podwieszanych z siatki metalowej. Czy należy go doliczyć?

Odpowiedź na pytanie nr 49 :

Zamawiający zwraca uwagę, iż ofertę należy opracować na podstawie w szczególności „zakresu przedmiotu umowy”, projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów. Przy czym przedmiary, zgodnie z zapisami „IWZ Przetarg” należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy. Oferta musi obejmować cały zakres robót.

Należy zatem doliczyć sufity podwieszane z siatki metalowej (szczegóły w projektach wykonawczych).

Pytanie nr 50

W zakresie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje wykonanie opaski wokół budynku ze żwiru lub kruszywa skalnego lub z kostki granitowej. Między cenami tych

materiałów są znaczne różnice. Proszę o jednoznaczne wskazanie materiału nawierzchniowego opaski.

Odpowiedź na pytanie nr 50 :

Zamawiający informuje, iż opaska wokół budynku powinna być wykonana z kruszywa skalnego i ograniczona granitowym krawężnikiem, zgodnie z rysunkiem A-29 z projektu wykonawczego.

Pytanie nr 51

Z wizji lokalnej wynika, że całość terenu podlegającego zagospodarowaniu pokryte jest wylewanymi płytami betonowymi. Z opisu zakresu przedmiotu zamówienia z kolei wynika, że Zamawiający oczekuje od wykonawcy zagospodarowania terenu z ułożeniem nawierzchni (chodniki, ciągi pieszo-jezdne) w całości z kostki kamiennej granitowej. W przedmiarach brak tego zakresu robót. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie zakresu: rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej, rozbiórka istniejącej podbudowy, korytowanie, stabilizowanie gruntu, podbudowy (proszę określić ich rodzaj i grubość), nawierzchnie chodników i ciągów pieszo-jezdnych.

Odpowiedź na pytanie nr 51 :

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie odpowiadając na pytanie nr 2 (odpowiedzi na pytania cz.1).

Pytanie nr 52

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę materiału nawierzchni utwardzonych z kostki granitowej na betonową?

Odpowiedź na pytanie nr 52 :

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę kostki granitowej na betonową.

Pytanie nr 53

Czy Zamawiający w ramach tego postępowania oczekuje budowy ogrodzenia wokół całości działki czy w określonych odcinkach? Jakiej długości należy policzyć?

Odpowiedź na pytanie nr 53 :

Szczegółowej odpowiedzi na to pytanie Zamawiający udzielił odpowiadając na pytanie nr 41 (odpowiedzi cz.5).

Pytanie nr 54

Czy Zamawiający w ramach tego postępowania oczekuje zburzenia i demontażu istniejącego ogrodzenia wraz z bramą od strony ul. Grottgera?

Odpowiedź na pytanie nr 54 :

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 41 (odpowiedzi cz.5).

Dyrektor
Departament Przygotowania Usług


Łukasz Skawinski