

Sopot, dn. 27.10.2020

20/ZAP/PI/2020

do Oferentów

Dotyczy: przetargu nr 20/ZAP/PI/2020 z dnia 8 października 2020 r. na: „Przebudowę budynku administracyjno-warsztatowego z częścią garażową na budynek biurowy – Sopot, ul. Grottera 7”

Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania od Oferentów dotyczące treści Indywidualnych Warunków Zamówienia zwanych dalej „IWZ”. Zamawiający przekazuje treść zapytań i odpowiedzi (**część nr 10**) poniżej. Pytania i odpowiedzi są numerowane kolejno (w kolejności wpływania pytań do Zamawiającego).

Pytanie nr 72

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykaz sposobu wykończenia ścian pomieszczeń (malowanie, płytki, lamperie) z podaniem wysokości, do jakich należy je w dany sposób wykańczać.

Odpowiedź na pytanie nr 72 :

Zamawiający informuje, że obowiązują następujące zasady:

- wykończenie ścian płytkami w pomieszczeniach sanitarnych (WC i łazienki) – do wysokości górnej części opaski drzwiowej;
- wykończenie ścian płytkami w kuchniach w pasie pomiędzy szafkami stojącymi i wiszącymi (wysokość około 1m) na ścianach przeznaczonych do zabudowy.

Pytanie nr 73

W części pomieszczeń sanitarnych widoczne są blaty i umywalki nabladowe – prosimy o wyjaśnienie, czy blaty należy ująć w ofercie? Jeśli tak, prosimy o podanie ich parametrów technicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 73 :

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć zastosowanie blatów kamiennych, np. granitowych, kompozytowych lub z konglomeratu na średnim poziomie cenowym.

Pytanie nr 74

Prosimy o wyjaśnienie, czy w budynku należy uwzględnić montaż kompaktów WC, czy misek podwieszanych na stelażach.

Odpowiedź na pytanie nr 74 :

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić miski podwieszane na stelażach.

Pytanie nr 75

W przedmiarach ujęto montaż zlewozmywaków. Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż zabudów kuchennych? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt/opis techniczny zabudów.

Odpowiedź na pytanie nr 75 :

Zamawiający informuje, że nie należy uwzględniać w wycenie zlewozmywaków i zabudów kuchennych.

Pytanie nr 76

Czy w ofercie należy uwzględnić jakiegokolwiek wyposażenie ruchome?

Odpowiedź na pytanie nr 76 :

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględniać elementy wskazane w dokumentacji projektowej i przetargowej. W wycenie nie należy uwzględniać mebli biurowych.

Pytanie nr 77

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykończyć sufity w pomieszczeniach: 0.1, 0.2, 0.15, 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.39, 0.40, 0.42, 0.43, 0.44.

Odpowiedź na pytanie nr 77 :

Zamawiający informuje, że sposób wykończenia sufitów jest szczegółowo opisany w projekcie wykonawczym, w szczególności na rysunkach: A-06 RZUT PIWNICY – SUFITY, A-07 RZUT PARTER – SUFITY, A-08 RZUT PIĘTRO – SUFITY oraz A-09 RZUT ANTRESOLI – SUFITY. We wskazanych pomieszczeniach zgodnie z rysunkiem A-08 należy wykonać sufity z płyt g-k malowane na biał.

Pytanie nr 78

Ze względu na sprzeczności pomiędzy opisem technicznym, a rysunkami, prosimy o sprecyzowanie jakie warstwy posadzki P7 w osiach C-D zaprojektowano do wykonania (wylewka betonowa – jaka grubość, izolacja ze styropianu?)

Odpowiedź na pytanie nr 78 :

Zamawiający informuje, że posadzka P7 dotyczy klatki schodowej i nie wymaga izolacji termicznej / akustycznej ze styropianu. Składa się z następujących warstw:

- płytki gresowe schodowe w kolorze szarym,
- wylewka betonowa dostosowana do wysokości schodów.

Pytanie nr 79

Prosimy o potwierdzenie, że pod malowanie ścian i sufitów należy wykonać gładzie gipsowe.

Odpowiedź na pytanie nr 79 :

Zamawiający informuje, że wykonanie gładzi gipsowych zależy od zapisów w dokumentacji projektowej. W przypadku nowych ścian murowanych i tynkowanych lub ścian i sufitów z płyt g-k, przed malowaniem należy wykonać gładzie gipsowe. W pozostałych przypadkach należy stosować się do szczegółowych zapisów z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 80

Prosimy o uzupełnienie projektu o opis warstw posadzki antresoli.

Odpowiedź na pytanie nr 80 :

Zamawiający informuje, że anresola ma konstrukcję żelbetową. Należy zastosować następujące warstwy:

- wykładzina dywanowa,
- wylewka betonowa zbrojona dylatowana obwodowo, gr. 4,5 cm,
- styropian gr. 5cm,
- istniejący strop żelbetowy.

Dyrektor
Departament Przegotowania Usług


Łukasz Skawinski