



# restrukturyzacja długów komunalnych

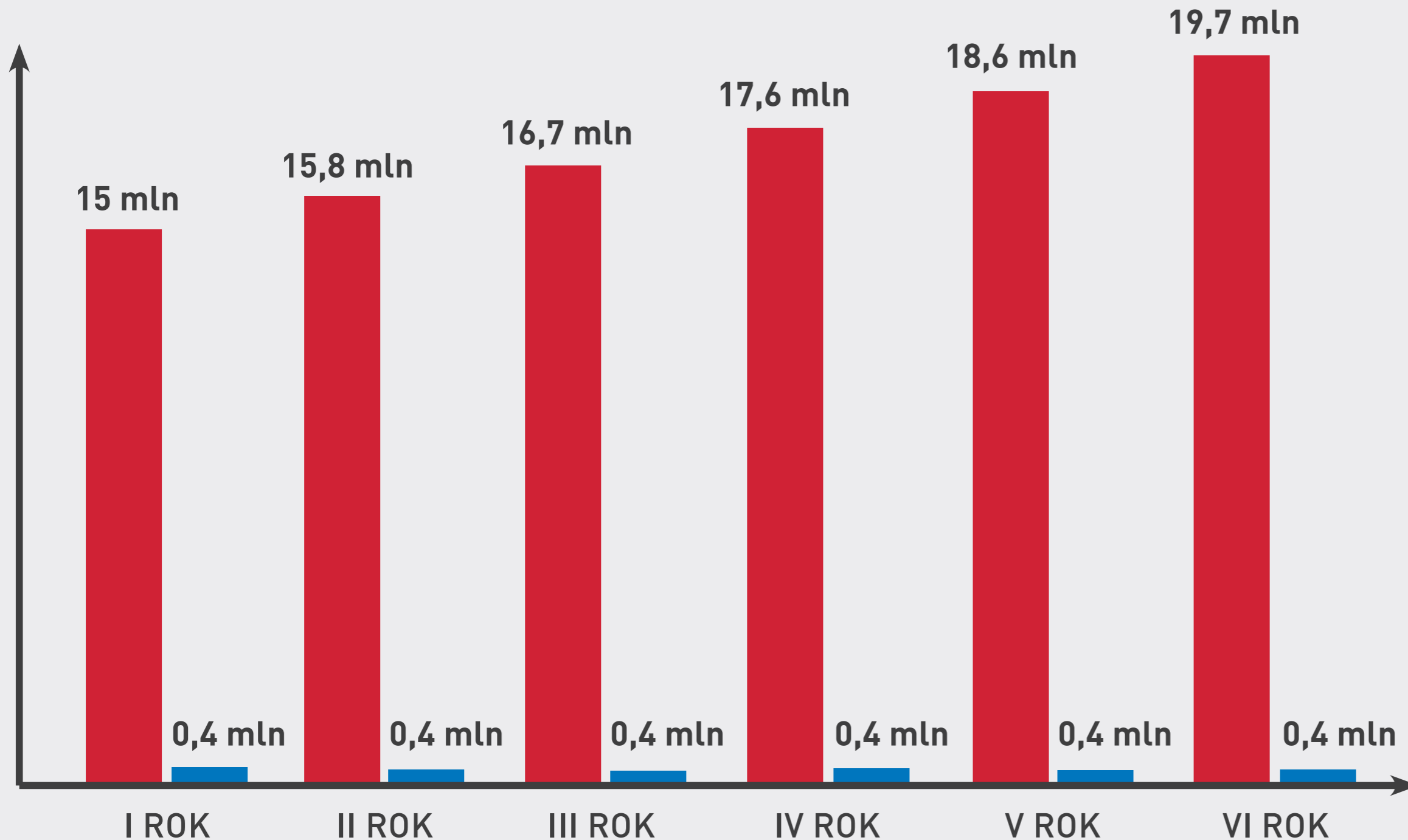


**restrukturyzacja  
długów  
komunalnych**



**porównanie wysokości  
wpływów z zasobu  
administrowanego  
przez Gdańskie  
Nieruchomości do  
wysokości przychodów  
czynszowych**

## restrukturyzacja długów komunalnych



**przyrost długu  
księgowego  
i koszty  
zabezpieczenia  
dla byłych  
użytkowników  
w cyklu roszczenia**

- wysokość długu
- koszty dochodzenia

## restrukturyzacja zadłużenia obecnych użytkowników

**\* 3013 lokali**

grupa objęta  
możliwością  
restrukturyzacji

**\* 172 mln zł**

wartość należności  
objęta możliwością  
restrukturyzacji

**\* 24 miesiące**

okres należności  
objętych  
restrukturyzacją  
(minimum)

# formy wsparcia i dialogu z dłużnikami

## \* ulgi

821 porozumień na  
kwotę 16 mln zł

(raty, odroczenia, umorzenia)

## \* świadczenia wzajemne

56 umów

## \* nieodpłatna pomoc prawna i obywatelska

MOPR i organizacje  
pozarządowe. Prawnicy  
i doradcy obywatelscy udzielają  
konsultacji m.in. w zakresie  
spraw mieszkaniowych  
i dotyczących zadłużenia

# restrukturyzacja zadłużenia obecnych użytkowników

**\***

**umorzenie 60%  
należności**

przy jednorazowej  
spłacie 40%  
zadłużenia

**\* →**

**umorzenie 40%  
należności**

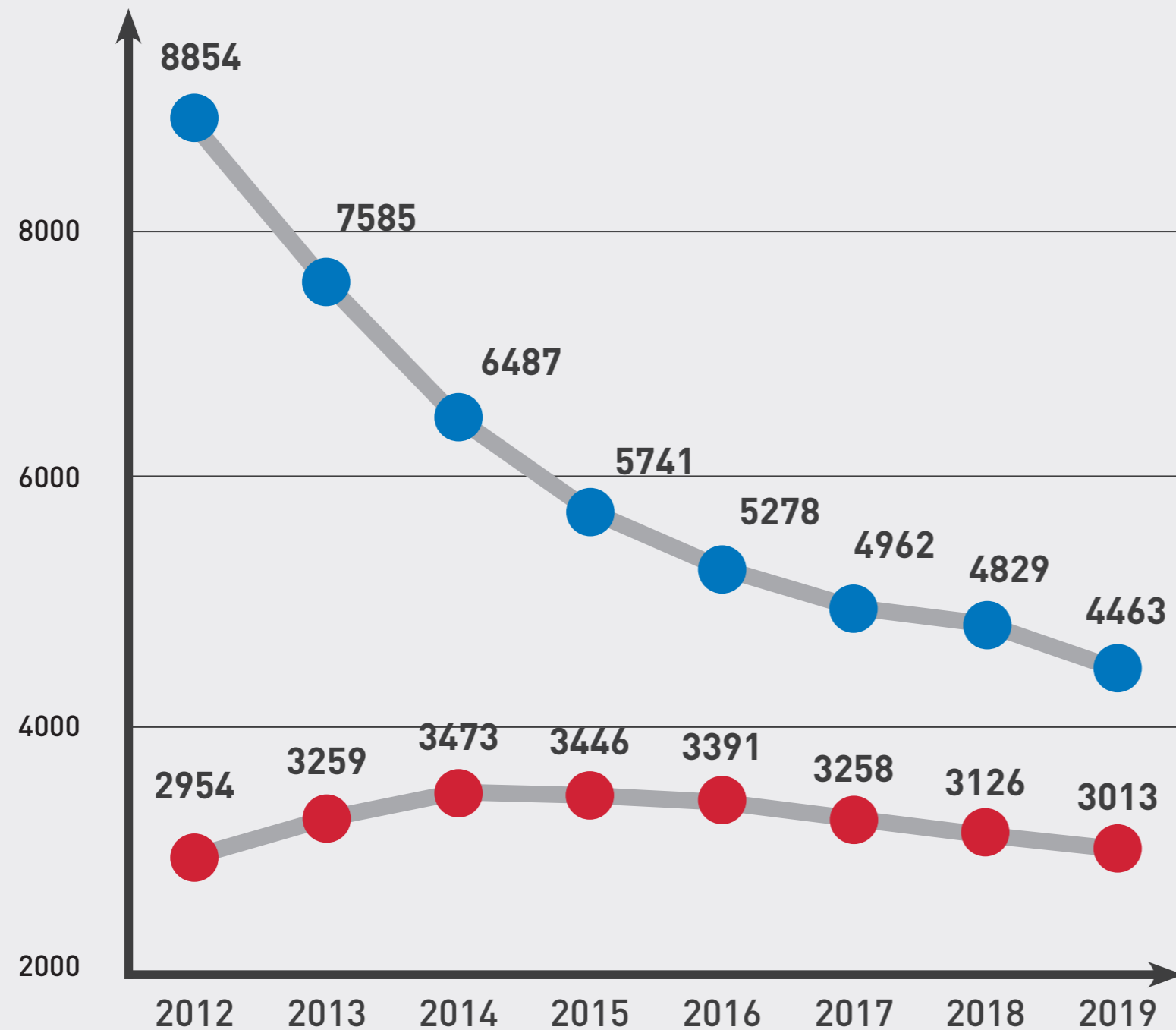
po spłacie ratalnej 60%  
zadłużenia w następujących  
ratach:

- a) 24 raty**, gdy 60% zadłużenia nie przekracza 10 tys. zł
- b) 60 rat**, gdy 60% zadłużenia wynosi od 10 do 50 tys. zł
- c) 120 rat**, gdy 60% zadłużenia przekracza 50 tys. zł

**← \***

**zwiększenie  
umorzenia do 50%**

w przypadku ukończenia  
„Edukacyjnego kursu  
wsparcia ekonomicznego”



**struktura  
zadłużonych lokali  
mieszkalnych według  
okresu zalegania  
z opłatami czynszu**

● do 24 miesięcy ● powyżej 24 miesięcy



**restrukturyzacja  
długów  
komunalnych**

## **efekty abolicji**

(okres obowiązywania – czerwiec 2022 r.)

### **korzyści dla mieszkańców i gminy:**

**\***

**urealnienie  
saldo należności  
czynszowych**  
o kwotę  
minimum  
32 mln zł

**\***

**odzyskanie  
stabilności  
finansowej**  
przez 300  
użytkowników  
lokali  
komunalnych

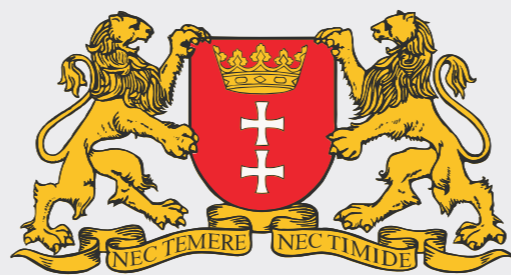
**\***

**wpływ  
dodatkowych  
środków  
finansowych**  
w wysokości  
minimum  
10 mln zł

**\***

**ograniczenie  
kosztów  
dochodzenia  
roszczeń**  
o około 600 tys. zł  
rocznie  
(3,6 mln zł w cyklu  
dochodzenia roszczeń)





GDAŃSK