



Żydowo – Ośrodek Wypoczynkowy

Oferta nieruchomości z potencjałem pod inwestycje

Opiekun oferty: Krystian Grzybowski

krystian.grzybowski@energa.pl

M +48 885 993 311



Lokalizacja

Gmina Polanów

Gmina Polanów, miejsko-wiejska położona w północno-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie koszalińskim, położona na Wysoczyźnie Polanowskiej i Pojezierzu Bytowskim. We wschodniej części znajdują się 3 rezerwy przyrody Na Rzece Grabowej, Wapienny Las i Wieleń. Przez położone na południu gminy jezioro Kwiecko prowadzi rzeka Radew dostępna od tej części dla kajaków. Przez gminę prowadzą szlaki turystyczne do Polanowa: zielony z Mostowa (w gminie Manowo) wzdłuż Radwi, niebieski ze Sławna i drugi zielony z Białego Boru. Gmina nazywana przez wielu „Górami Północy”, jej atutem jest jej położenie i naturalne ukształtowanie. To również ciekawa część regionu, którą historia nazaczyła wielokulturowością. Patrząc na niezwykle położenie gminy, piękną dziką naturę otaczającą miejscowość, ukryte perełki przeszłości, kultury oraz dawnej tradycji – nie można się dziwić, że gmina niegdyś zyskała miano "Perły Pomorza".

Logistyka



SAMOLOT

- Port Szczecin-Goleniów
- Pięciu przewoźników
- 11 miejsc destynacji
- Port Lotniczy Gdańsk



SAMOCHÓD

- Droga Krajowa: 11
- Droga wojewódzka nr 205 i 206
- Droga polna do nieruchomości



REKREACJA

- System szlaków pieszych, rowerowych, kajakowych, konnych
- Ponad 200 km różnych szlaków turystycznych

<https://polanow.pl/d/szlaki-turystyczne>



Opiekun oferty: Krystian Grzybowski

krystian.grzybowski@energa.pl

M +48 885 993 311

Lokalizacja

Żydowo

Nieruchomość położona w południowo wschodniej części Żydowa, nad brzegiem jeziora Kwiecko, oddalona około 3 km od centrum wsi.

Żydowo leży w odległości 13km od Polanowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 205 Sławno – Polanów – Bobolice.

Droga nr 205 stanowi połączenie Żydowa z drogą Krajową nr 11 Kołobrzeg -Bytom.

Odległości:

- Koszalin - 50km
- Słupsk - 66km
- Kołobrzeg - 95km
- Szczecin - 210km
- Miastko - 25km
- DK 11 - 16km



Opiekun oferty: Krystian Grzybowski

krystian.grzybowski@energa.pl

M +48 885 993 311

Turystyka

Kultura i rozrywka

Gmina Polanów jest również doskonałym miejscem dla osób aktywnych, do ich dyspozycji są dobrze wyposażone strefy aktywności fizycznej oraz ogólnodostępne miejsca turystyczno-rekreacyjne. Ze względu na atrakcyjne położenie, bliskość przyrody – to idealne miejsce dla turystów ceniących piesze, rowerowe a nawet konne wycieczki, podczas których mogą odkrywać skarby gminny, jak np.: Czerwony Most, Elektrownia szczytowo – pompowa w Żydowie, Aleja Mrówki Ćmawej, Park Leśników, Park Petrograficzny, Aleja Bukowa, Zamek rycerski w Krągu, Neogotycki pałac w Cetuniu oraz neobarokowy zespół pałacowo-folwarczny w Wietrznie. Na terenie gminy działa prężnie Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu. Stara się zaspokoić potrzeby i aspiracje kulturalne społeczeństwa poprzez tworzenie i upowszechnianie różnych dziedzin kultury oraz sztuki profesjonalnej i amatorskiej, a także poprzez edukację artystyczną. Działalność POKiS-u nie ogranicza się wyłącznie do terenu miejscowości ale skierowana jest również do mieszkańców całej gminy, powiatu, czy turystów którzy chętnie korzystają z oferty środka, najbardziej rozpoznawalne to;

- Międzynarodowy Zlot Motocykli – impreza z 30-letnią tradycją, będąca jednym z największych zlotów motocyklowych w kraju.
- Komorowska Biesiada Historyczna – wydarzenie utrzymane w formie pikniku edukacyjnego.
- Odpust Kaszubski – odpust jest swoistym zaproszeniem do przywracania w świadomości kaszubskiej istnienia jednej z trzech świętych gór Pomorza, jaką jest Święta Góra Polanowska.



Elektrownia szczytowo – pompowa w Żydowie

Opiekun oferty: Krystian Grzybowski

krystian.grzybowski@energa.pl

M +48 885 993 311

Podstawowe Informacje

Logistyka Województwo zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gmina Polanów, Żydowo

Powierzchnia gruntu

1,4722ha

Łączna powierzchnia zabudowy

690,00 m²

Użytkowanie wieczyste gruntu
i własność budynku

KO1K/00093858/1

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminy i miasta Polanów działka oznaczona jest jako „bagna, torfowiska, łąki podmokłe w części projektowany teren zabudowy o funkcji usługi, kultury oświaty, sportu, obszary i tereny preferowane dla usług turystycznych.

U, UK, UO, UT



Opiekun oferty: Krystian Grzybowski

M +48 665 616 544

Krystian.grzybowski@energa.pl

Informacje o nieruchomości

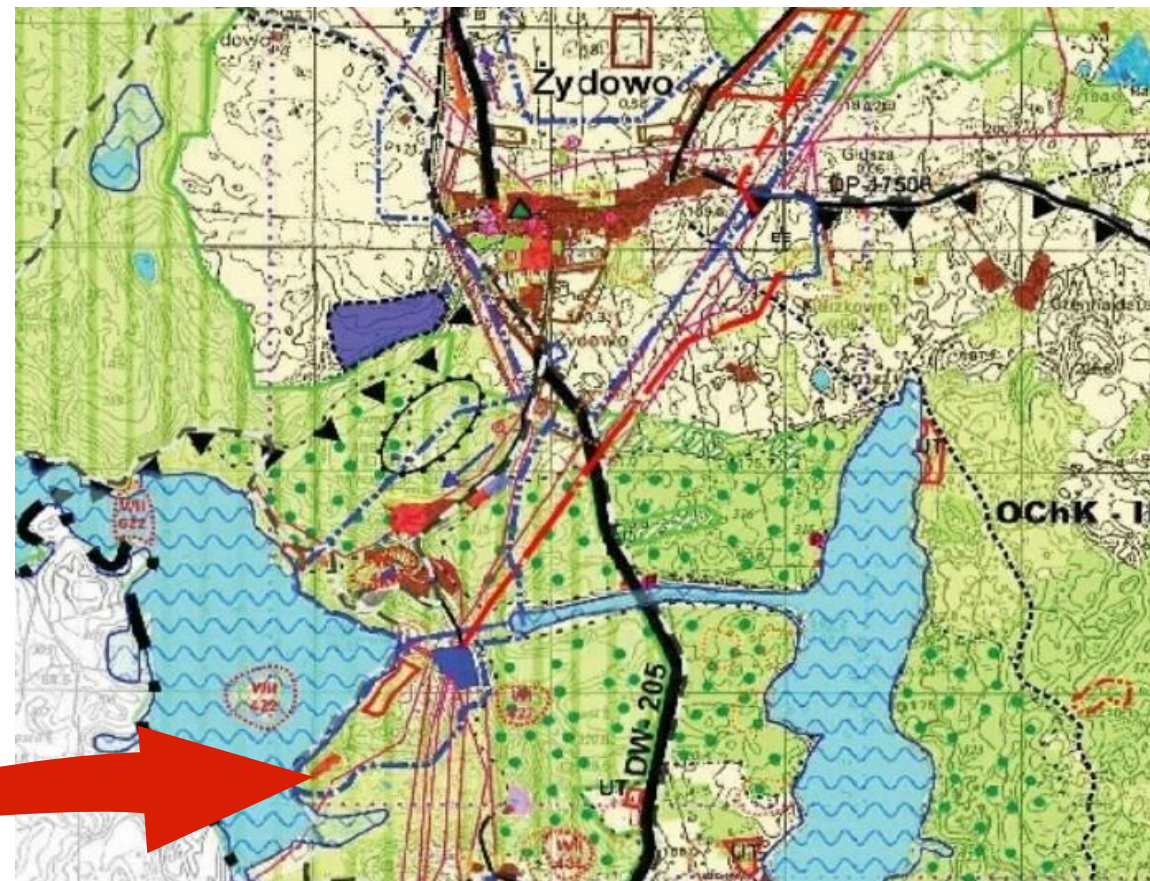
Opis

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego ośrodka wczasowo-kolonijnego w Żydowie, położona jest na południowym brzegu malowniczego jeziora Kwiecko, pośród lasów i łąk. Przed drugą wojną światową na terenie obiektu znajdowała się szkoła szybowcowa. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gruntową (służebność gruntowa) przez teren ENERGA OZE S.A. Teren prawie płaski z niewielkim spadkiem w kierunku jeziora Kwiecko, ogrodzony – ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych na podmurówce. Teren porośnięty w południowej części działki drzewami, głównie brzozą i wymaga ogrodniczych prac porządkowych.

Na nieruchomościach znajduje się budynek o łącznej powierzchni zabudowy 690,00m², składający się z trzech części:

- Budynek hotelowo-mieszkalny o powierzchni zabudowy -161,00m²,
- Hala Sportowa o powierzchni zabudowy -414,00m²,
- Budynek kotłowni z zapleczem socjalnym hali sportowej o powierzchni zabudowy -115,00m².

Zdjęcia



Usługi (U), kultury (UK), oświaty (UO),
obszar i teren preferowany dla usług turystycznych (UT)

Ośrodek wypoczynkowy w Żydowie

Zdjęcia



Opiekun oferty: Krystian Grzybowski
krystian.grzybowski@energa.pl

M +48 885 993 311

 **Energa** | **GRUPA ORLEN**
CUW

Ośrodek wypoczynkowy w Żydowie

Zdjęcia



Opiekun oferty: Krystian Grzybowski

krystian.grzybowski@energa.pl

M +48 885 993 311

Ośrodek wypoczynkowy w Żydowie

Zdjęcia



Opiekun oferty: Krystian Grzybowski
krystian.grzybowski@energa.pl

M +48 885 993 311

Atuty nieruchomości

Informacje

Lokalizacja nad brzegiem jeziora Kwiecko

Przeznaczenie pod usługi: turystyki,
oświaty i kultury

Okolica zalesiona, bogata w florę
i faunę

Możliwość dowolnej aranżacji



Opiekun oferty: Krystian Grzybowski

krystian.grzybowski@energa.pl

M +48 885 993 311

Zaproszenie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przetargową prezentowaną na stronie:

[Kliknij i dowiedz się więcej](#)

Kontakt:

Krzysztof Grzybowski

krzysztof.grzybowski@energa.pl

M +48 885 993 311

Niniejszy prospekt został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony Energa Centrum Usług Wspólnych Sp z o.o. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin lub sprzedaży.