

KARTA NIERUCHOMOŚCI

ADRES
NIERUCHOMOŚCI

Kolincz

powiat starogardzki, województwo pomorskie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę jednorodzinną-
prawo użytkowania wieczystego

STAN PRAWNY
NIERUCHOMOŚCI

Właściciel: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o.

- a) działka nr 62/5 o pow. 0,1403 ha
 - b) działka nr 62/6 o pow. 0,1353 ha
 - c) działka nr 62/7 o pow. 0,1053 ha
- o łącznej powierzchni 0,3809 ha (KW nr GD1A/00000920/2) oraz
- d) działka nr 62/8 o pow. 0,0549 ha (ciąg pieszo-jezdny sprzedawany po 1/3 udziału dla każdej działki)

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej w Owidzu

DOKUMENTACJA
FOTOGRAFIICZNA - MAPA



PRZEZNACZENIE

Działki ewidencyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kolincz, przyjętym uchwałą Rada Gminy Starogard Gdański nr XXXII/358/2013r. z dnia 23 maja 2013r. Zgodnie z tym planem działki oznaczone są jako:

Dz. nr 62/8 – 199,200.KXP - **teren ciągu pieszo- jezdnego,**

Dz. nr 62/5, 62/6, 62/7 -69.MN - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ponadto: działki nie znajdują się na terenie rewitalizacji, nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działkach nr 62/5, 62/6, 62/7 w niewielkiej części od strony lasu znajduje się stanowisko archeologiczne.

MEDIA

Woda oraz energia elektryczna w drodze lub na działkach sąsiednich. Posiadamy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz warunki techniczne wykonania przyłącza wody.

**WALORY
NIERUCHOMOŚCI**

Otoczenie nieruchomości stanowią inne działki niezabudowane i zabudowane, tereny zielone, zalesione, rzeka Wierzycza oraz elektrownia wodna. Tereny działek w kształcie prostokątów. Po części działki znajdują się na niewielkim wzniesieniu z ładnym widokiem na rzekę. Nieruchomości dobrze nasłonecznione. Dodatkowym atutem jest bliskość komunikacyjna do Starogardu Gdańskiego i drogi nr 222. Działki nieogrodzone bez przyłączy w ich granicach.

ŁĄCZNA CENA

1.dz.nr 62/5– 53.600 zł + udział w wysokości 1/3 w działce nr 62/8 – 2.400 zł, łącznie 56.000 zł netto,

2.dz nr 62/6– 51.600 zł + udział w wysokości 1/3 w działce nr 62/8 – 2.400 zł, łącznie 54.000 zł netto.

3.dz nr 62/7– 41.600 zł + udział w wysokości 1/3 w działce nr 62/8 – 2.400 zł, łącznie 44.000 zł netto.

**DODATKOWE
INFORMACJE,
KONTAKT**

Do powyżej wskazanych cen należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce.

Imię i Nazwisko **Iwona Blicharska**

tel. +48 691 164 645

e-mail: iwona.blicharska@energa.pl