



---

# RAPORT 2021

---

POLITYKA MIESZKANIOWA



# MIESZKANIA W GDAŃSKU

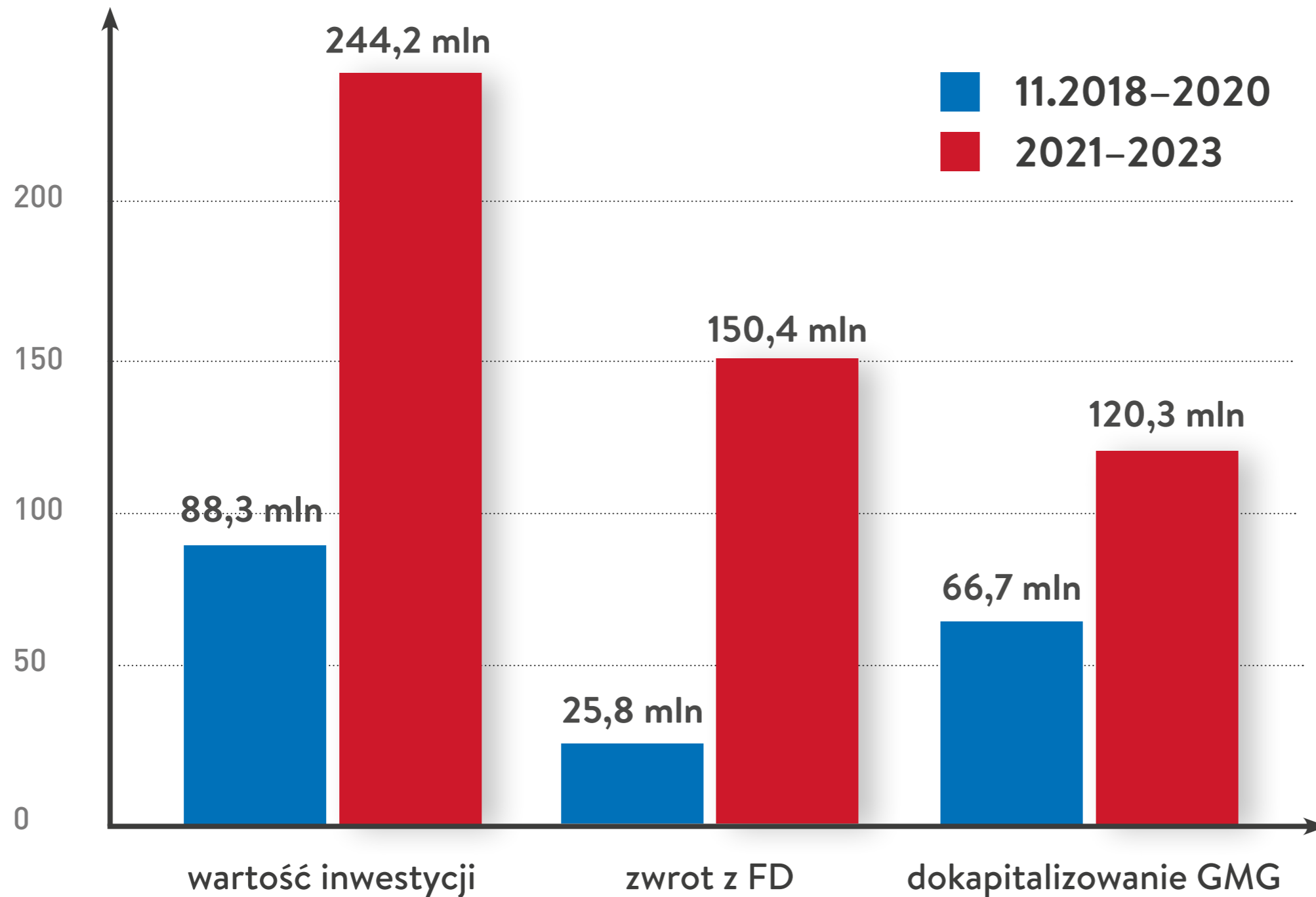
7%  
mieszkania  
miejskie



16 625  
mieszkań



# INWESTYCJE TBS I GIS SP. Z O.O. W OKRESIE 11.2018–2023



ilość mieszkań

11.2018–2020

364

2021–2023

667

# REMONTY, REWITALIZACJA, MODERNIZACJA W OKRESIE 11.2018–2023

	11.2018–2020	2021–2023
remonty i modernizacja lokali komunalnych	54,3 mln zł	31 mln zł
liczba lokali wyremontowanych oraz poddanych modernizacji	420	600
	7 budynków zakończonych 3 budynki w trakcie realizacji 51 budynków podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej	

# REMONTY, REWITALIZACJA, MODERNIZACJA W LATACH 2019–2023



**\* 33,5 mln zł**  
wartość kompleksowej  
modernizacji energetycznej  
w latach 2021–2023

**\* 20**  
liczba budynków poddanych  
kompleksowej modernizacji  
energetycznej w latach  
2021–2023

**\* 35,6 mln zł**  
wartość rewitalizacji  
w latach 2021–2023

**\* 46**  
liczba budynków  
poddanych rewitalizacji  
w latach 2021–2023

# DODATKOWE PROGRAMY MIESZKANIOWE

## 2019

\*

4 edycje publicznej oferty najmu lokalu socjalnego

**136 rodzin  
otrzymało  
mieszkania**

## 2020

\*

2 edycje publicznej oferty najmu „Lokale za remont”

**49 rodzin  
uzyskało  
najem lokali**

\*

2 nabory wniosków do programu dopłat do czynszów

**19 lokali przy ul.  
Niecałej i Michny**

wszystkie zostały wynajęte, w tym 13 osób uzyskało już dopłatę do czynszu



**39 lokali przy  
ul. Wróbla 23**

na wszystkie wybrano najemców, zasiedlanie jest w toku

# ZASADY OBOWIĄZUJĄCE OD 1 STYCZNIA 2020



**\* SYSTEM KWALIFIKACJI  
PUNKTOWEJ  
USTALAJĄCY  
PIERWSZEŃSTWO  
OTRZYMANIA NAJMU  
MIESZKANIA**

- uwzględnienie sytuacji rodzinnej i zdrowotnej
- promowanie rodzin aktywnych

**\* PIERWSZEŃSTWO NAJMU  
LOKALU POSIADAJĄ**

- seniorzy powyżej 75 roku życia
- wychowankowie pieczy zastępczej
- osoby z niepełnosprawnością
- osoby samotnie wychowujące dzieci

**\* SYSTEM ROCZNYCH LIST**



# REFORMA POLITYKI MIESZKANIOWEJ

## \* rodzaj nieruchomości

## \* zasady sprzedaży

budynki powyżej 3 lokali

od dnia 04.01.2020 sprzedaż została wstrzymana

budynki od 2 do 3 lokali

bonifikata w wysokości 90%

budynki jednorodzinne

sprzedaż domków jednorodzinnych z bonifikatą regresywną 2020 – 70%, 2021 – 50%, 2022 – 0%

lokale we wspólnotach  
mieszkaniowych

sprzedaż lokalu z bonifikatą 90% jeśli wniosek został złożony do 31.07.2020 przez najemcę, po tej dacie sprzedaż bez bonifikaty

lokale w budynkach  
w 100% gminnych

ilość złożonych wniosków (szt.)

od 11.2019 (426) 2020 (1113)

# GDAŃSKI PROGRAM MIESZKALNICTWA SPOŁECZNEGO

## \* GŁÓWNY CEL PROGRAMU

zintegrowanie rozwiązań obszaru polityki mieszkaniowej z rozwiązaniami obszaru pomocy i integracji społecznej w kierunku deinstytucjonalizacji i indywidualizacji wsparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

## \* ODBIORCY PROGRAMU

- osoby starsze
- osoby niepełnosprawne
- piecza zastępcza
- uzależnienia, kryzys
- imigranci
- bezdomność i wykluczenie mieszkaniowe

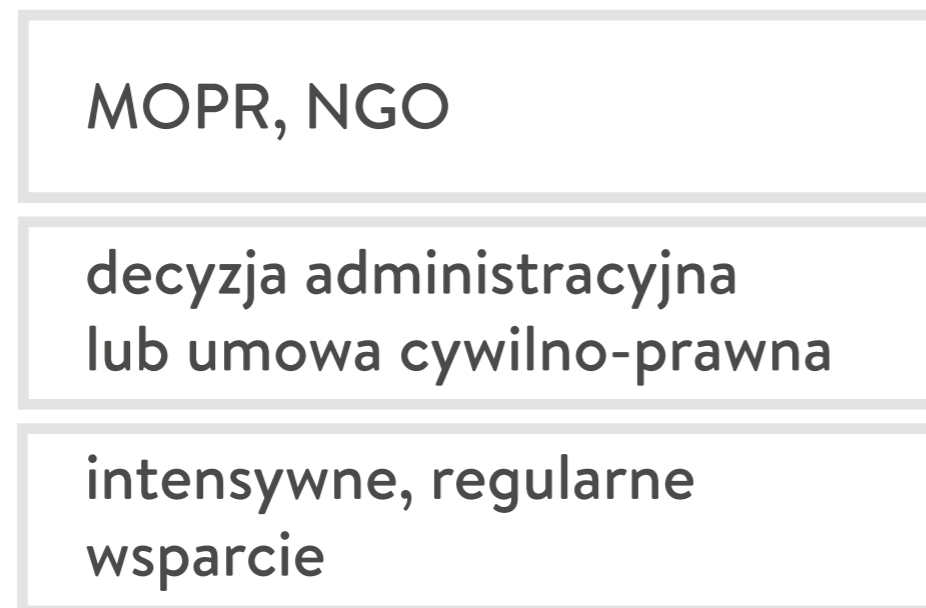
obszar polityki  
mieszkaniowej



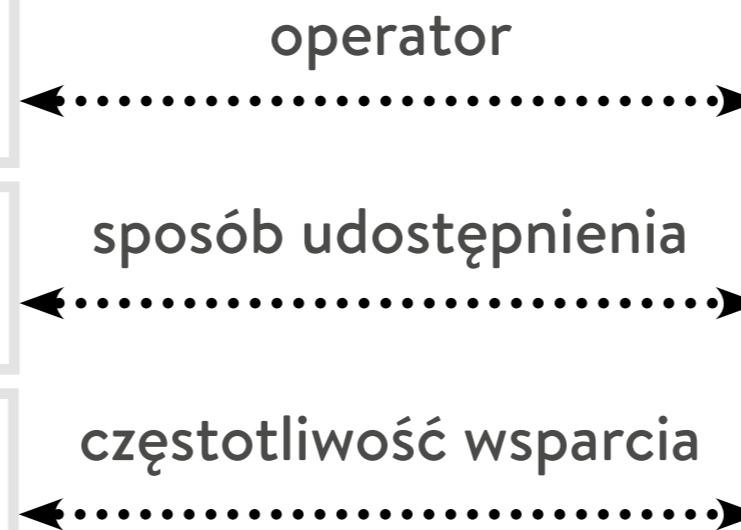
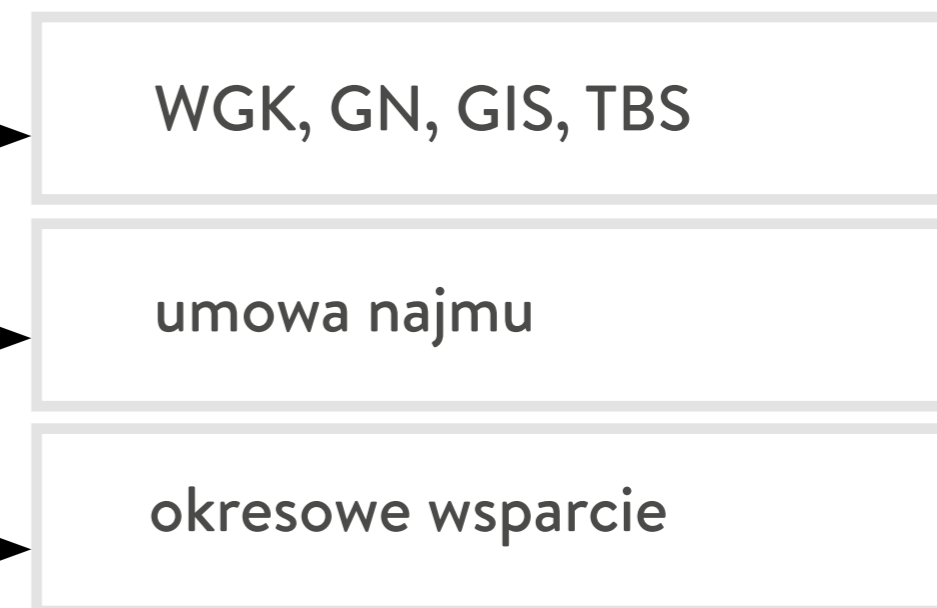
obszar pomocy  
i integracji społecznej

# DWA MODELE W RAMACH GDAŃSKIEGO PROGRAMU MIESZKALNICTWA SPOŁECZNEGO

## MIESZKANIA WSPOMAGANE



## MIESZKANIA ZE WSPARCIEM



# DWA MODELE W RAMACH GDAŃSKIEGO PROGRAMU MIESZKALNICTWA SPOŁECZNEGO



**\* W 2019 ROKU OBJĘTO POMOCĄ**  
223 osoby w 54 mieszkaniach  
wspomaganych oraz 141 osób  
w 101 mieszkaniach ze wsparciem  
(w tym w pomieszczeniach tymczasowych)



**\* W 2020 ROKU OBJĘTO POMOCĄ**  
254 osoby w 70 mieszkaniach  
wspomaganych (w tym chronione) oraz  
141 osób w 105 mieszkaniach ze wsparciem  
(w tym w pomieszczeniach tymczasowych)  
2 mieszkania ze wsparciem zostały  
przekształcone w mieszkania docelowe

# MIESZKANIA PROWADZONE PRZEZ ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

\* organizacje pozarządowe prowadzące  
mieszkania wspomagane:



\* organizacje pozarządowe prowadzące  
mieszkania ze wsparciem:



łącznie jest to 19 niepowtarzających się podmiotów współpracujących w ramach Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego. Jedna organizacja prowadzi zazwyczaj więcej niż jeden projekt mieszkaniowy

# DZIAŁANIA FUNDACJI FOSA



**Fosa**  
Fundacja Oparcia Społecznego Aleksandry

- \* **WYSEPKA (2009)**  
mieszkania wspomagane  
dla 2 osób
- \* **GÓRKA (2018)**  
mieszkania wspomagane  
dla 5 osób
- \* **FOKUS (2019)**  
mieszkania rozproszone  
ze wsparciem  
20 mieszkań dla 20 rodzin

- \* **FOSA NA SITOWIU (2011)**  
mieszkania wspomagane  
dla 8 osób
- \* **STRZELECKA (2019)**  
mieszkania wspomagane  
dla 4 osób

# DZIAŁANIA POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ (koło w Gdańsku)



## zespół mieszkań społecznych

kompleksowe wsparcie  
samodzielnego zamieszkania  
dorosłych osób  
z niepełnosprawnością  
intelektualną w otwartym  
środowisku

\* **DĄBKA (2007)**  
zespół mieszkań ze  
wsparciem  
15 mieszkańców

stopień niepełnosprawności:  
9 znaczny, 5 umiarkowany, 1 lekki,  
2 miejsca treningowe, 1 miejsce –  
usługa wytchnieniowa

\* **GRUNWALDZKA (2018)**  
mieszkanie wspomagane  
(chronione)  
4 mieszkańców

stopień niepełnosprawności:  
1 znaczny, 3 umiarkowany

\* **ŚWIRSKIEGO (2016)**  
mieszkanie wspomagane  
(chronione)  
3 mieszkańców

stopień niepełnosprawności:  
3 znaczny

\* **BOHATERÓW (2020)**  
mieszkanie wspomagane  
(chronione)  
4 mieszkańców

stopień niepełnosprawności:  
4 umiarkowany

# KOSZTY FUNKCJONOWANIA PROGRAMU

	2019	2020
koszty poniesione na funkcjonowanie mieszkań ze wsparciem (dotacje MOPR i WRS dla organizacji pozarządowych)	698 880 zł	803 780 zł
koszty poniesione na funkcjonowanie mieszkań wspomaganych i pracy z osobami korzystającymi z usług w tych mieszkaniach (dotacje MOPR i WRS dla organizacji pozarządowych)	1 689 879 zł	1 708 960 zł

\* kwoty te nie obejmują kosztów ponoszonych przez organizacje pozarządowe prowadzące mieszkania w ramach pozafinansowej współpracy z miastem



# PROGRAMY / PROJEKTY

**\* 144 MIESZKANIA  
NA CELE GPMS  
W LATACH 2021–2023**

plany inwestycyjne  
Gdańskiej Infrastruktury  
Społecznej oparte na  
funduszu dopłat  
z BGK w wysokości 80%  
(zmiana ustawy w trakcie  
procesu legislacyjnego)  
uzupełnianych środkami  
własnymi gminy oraz  
z innych źródeł

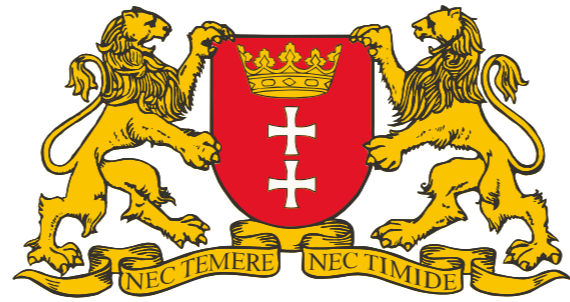
**\* ROZWÓJ USŁUG  
SPOŁECZNYCH  
W POWIĄZANIU  
Z INFRASTRUKTURĄ  
SPOŁECZNĄ**

Gdańsk został zaproszony  
przez sześć organizacji  
pozarządowych do  
współpracy przy opracowaniu  
projektu. Koncepcje  
konkursowe zakładają m.in.  
wsparcie w postaci mieszkań  
wspomaganych oraz  
interwencyjnych oraz szeregu  
usług specjalistycznych

**\* SYSTEM AKTYWIZACJI  
SPOŁECZNO-ZAWODOWEJ  
W GDAŃSKU – KOMPONENT  
AKTYWNEJ INTEGRACJI II**

nowa odsłona projektu, która  
zakłada wsparcie mieszkańców  
w pozyskaniu zatrudnienia.  
Jedną z usług zdefiniowanych  
jako kluczowe w procesie  
aktywizacji i usamodzielniania  
się jest ułatwienie dostępu do  
mieszkań. Planowany okres  
realizacji projektu to styczeń  
2021 – czerwiec 2023





GDAŃSK