

KARTA NIERUCHOMOŚCI

Pokrzywno

ADRES

NIERUCHOMOŚCI

Województwo kujawsko-pomorskie, powiat toruński, gmina Czernikowo,

Działka nr 44/2 o pow. 0,3200ha, położona w obrębie geodezyjnym Pokrzywno, gmina Czernikowo.

Właściciel działki: Skarb Państwa;

STAN PRAWNY

NIERUCHOMOŚCI

Użytkownik wieczysty działki: Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Dla nieruchomości, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Lipnie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr WL1L/00012828/3.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 101140C, położonej na działce oznaczonej nr geodezyjnym 46/3.

Działka nr 44/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego oraz nie jest ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na działce nie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków bądź zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na działce nie ma zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego oraz nie ma zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na działce nie ma zespołu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego oraz ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działka nr 44/2 nie jest ujęta w utworzonej w 2009 r. gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto działka nie jest objęta:

- uproszczonym planem urządzania lasu,
- decyzjami, o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- uchwałą w sprawie utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy jak wyżej.

Działka nr 44/2 nie figuruje także w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

PRZEZNACZENIE

Wójt Gminy Czernikowo w dniu 09 października 2020 r. decyzją OS.6730.49.2020 dla działki nr 44/2 położonej w obrębie geodezyjnym Pokrzywno ustalił warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Czernikowie nr XXV/182/2013 z dnia 27 września 2013 r. i Uchwałą Rady Gminy Czernikowo nr XXVI/195/2013 z dnia 26 listopada 2013 r., działka nr 44/2, położona w obrębie geodezyjnym Pokrzywno, jest przeznaczona pod tereny rolne. Teren działki znajduje się:

- w strefie obszaru specjalnego ochrony ptaków Natura 2000 PLB40003 Dolina Dolnej Wisły,
- w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
- w granicach obszaru specjalnego ochrony siedlisk Natura 2000 PLH040012 Nieszawska Dolina Wisły.

MAPY





MEDIA

Na działce występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna w tym słupy do jej przesyłu. Zaopatrzenie w wodę należy wykonać z własnego ujęcia wody (studnia głębinowa o wielkości zaopatrzenia do 1m³ na dobę). Odprowadzanie ścieków należy wykonać do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

WALORY**NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość położona w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów i łąk. Okolica jest niezwykle malownicza, zachęca do pieszych i rowerowych wycieczek wzdłuż Wisły lub w lasach. Niedaleko od działki znajdują się punkty widokowe na dolinę rzeki i wyspę. Położenie nieruchomości w niedużej odległości od aglomeracji Torunia (ok 20 km) czyni jej lokalizację atrakcyjną pod względem wypoczynku oraz na zabudowy mieszkaniowe. Odległość do ośrodka gminnego w Czernikowie to zaledwie 8 km co sprawia, że załatwianie codziennych spraw nie stwarza trudności. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gruntową gminną, do najbliższej zabudowy jest około 1,0 km. Teren prawie płaski z niewielkim spadkiem w kierunku rzeki Wisły, porośnięty krzakami. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, działka dobrze nasłoneczniona zwrócona w kierunku południowo - zachodnim.

CENA

17.500,00 zł netto

Do powyżej wskazanej ceny należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej stawce.

**DODATKOWE
INFORMACJE,
KONTAKT**Uwagi:

- Gminie Czernikowo na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości.
- działka znajduje się w jednej z wersji lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym jakim jest ochrona przed wodami powodziowymi dolnego odcinka Wisły od Włocławka do jej ujścia do Zatoki - stopień wodny poniżej Włocławka. Inwestycja ta została określona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły. Ponadto, z budową stopnia wodnego ze zbiornikiem wodnym związana jest również inwestycja celu publicznego o znaczeniu krajowym, jakim jest budowa hydroelektrowni oraz inwestycja celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, tj. budowa drogi przez stopień wodny. Zadania te określone zostały w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko- Pomorskiego (uchwała nr XI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003r.) oraz w projekcie nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą nr 14/588/18 Zarządu Województwa Kujawsko- Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r.
- W dziale III księgi wieczystej ujawniona jest informacja o wpisie drewnianej chaty kantora położonej na działce nr 42/1 obręb Pokrzywno - w miejscowości Włęcz - do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1742/1. W dziale I-O wpisana jest wzmianka o złożonym wniosku w przedmiocie odłączenia działki nr 42/1 i założenia dla niej nowej księgi wieczystej.
- na działce znajdują się dwa słupy energetyczne służące do przesyłu energii elektrycznej (linia napowietrzna). Na działce nie jest ustanowiona służebność przesyłu.
- działka wymaga urządzenia zjazdu do drogi publicznej (wzniesienie/ niwelacja terenu)

Krystian Grzybowski
tel. kom.885-993-311
krystian.grzybowski@energa.pl