

Gdańsk, dnia 25 lutego 2021 r.

**REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO  
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONEJ W PŁOCKU-BOROWICZKI**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Niniejszy regulamin [**Regulamin Przetargu**] określa szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez spółkę: ENERGA Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku [**Spółka**] nieruchomości położonej w Borowiczkach, m. Płock, województwo mazowieckie, opisanej w § 2 poniżej [**Przetarg**].
2. Przetarg zostanie przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Spółkę komisji przetargowej. [**Komisja Przetargowa**].

**Przedmiot Przetargu**

**§ 2**

Przedmiotem Przetargu jest sprzedaż prawa własności działki ewidencyjnej nr 2568/34, obręb geodezyjny Podolszyce-Borowiczki, m. Płock, o powierzchni 0,3778ha.

Właściciel działki: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PL1P/00011524/6.

Cena wywoławcza netto wynosi **600.00.000,00zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) [Cena Wywoławcza]**.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

**Uczestnicy Przetargu**

**§ 3**

1. Uczestnikami Przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W Przetargu, jako uczestnicy nie mogą brać udziału:
  - a) Członkowie Zarządu Spółki,
  - b) Dyrektorzy Spółki,
  - c) członkowie Zarządu i Dyrektorzy Energa SA, PKN Orlen SA,
  - d) osoby przeprowadzające z ramienia Spółki Przetarg, a także pozostające z nimi w takim stosunku rodzinnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób,
  - e) małżonkowie, dzieci i rodzeństwo osób wymienionych pod lit. a) - c).

**Oferta**

**§ 4**

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest złożenie pisemnej oferty nabycia Nieruchomości,
  - a) zawierającej:
    - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
    - datę sporządzenia oferty,
    - oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej i sposób jej zapłaty, przy czym ofertę należy złożyć według ceny netto + podatek VAT w obowiązującej stawce,
    - podpis Oferenta.
  - b) do której powinny być załączone:
    - dowód terminowego uiszczenia wadium, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszego Regulaminu Przetargu,
    - oświadczenie w zakresie zwrotu wadium
    - oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem Przetargu oraz stanem rzeczywistym, technicznym, i formalno-prawnym nieruchomości i akceptacji stanu Nieruchomości, oraz Regulaminu przetargu bez zastrzeżeń,
    - dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania uczestnika Przetargu w przypadku Oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego, z którego wynika status prawny Oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji, - wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert, ewentualnie pełnomocnictwo do reprezentacji, jeżeli osoba reprezentująca nie jest ujawniona we właściwym rejestrze,

- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; ewentualnie zaświadczenie o nie figurowaniu w Centralnym Rejestrze Płatników ZUS.
2. Oferty, w języku polskim, należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do dnia **25 maja 2021 roku do godz. 14<sup>00</sup>** na adres Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „**Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Płocku - Borowiczki - do rąk własnych Krystiana Grzybowskiego**”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w Kancelarii Spółki w jej siedzibie (Olivia Gate IV piętro, pok.432).
  3. Złożona oferta przestaje obowiązywać, gdy została wybrana inna oferta lub Przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  4. W przypadku złożenia oferty niekompletnej i zawierającej braki formalne, Spółce przysługuje prawo wezwania Oferenta w formie pisemnej do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wezwania.
  5. Oferty niespełniające warunków formalnych i nie uzupełnione w wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.

#### **Wadium**

##### **§ 5**

1. Osoba przystępująca do Przetargu zobowiązana jest do wniesienia Wadium w wysokości **60.000,00zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Spółki w **PEKAO SA** o numerze **91 1240 6292 1111 0010 3626 8585**, z zaznaczeniem w treści przelewu „**[Wadium przetargowe na zakup nieruchomości w Płocku - Borowiczki]**”. Za dzień wpłacenia wadium uznaje się dzień wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki.
2. Wadium nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji.
3. Brak kwoty Wadium na wskazanym w ust. 1 rachunku bankowym Spółki wyklucza uczestnika z udziału w Przetargu.
4. Wadium złożone przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet zaoferowanej ceny nabycia Nieruchomości, zaś Wadium pozostałych Oferentów zostanie im zwrócone w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
5. Spółka uprawniona jest do zachowania Wadium w razie uchylecia się uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości.
6. Wadium podlega zwrotowi Oferentowi, w terminie 7 dni, w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert lub odwołania Przetargu.

#### **Komisja Przetargowa**

##### **§ 6**

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, powoływana przez Prezesa Zarządu Spółki.
2. Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby uczestniczące w jej pracach są związane tajemnicą służbową w zakresie wiadomości uzyskanych w trakcie pracy tej Komisji.
3. Do zadań Komisji Przetargowej należy w szczególności:
  - a) stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia Przetargu oraz ustalenie liczby otrzymanych ofert,
  - b) ocena ofert pod względem formalnym, a następnie odrzucenie ofert nie odpowiadających warunkom Przetargu,
  - c) możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych,
  - d) wybór Oferenta, którego oferta została przez Spółkę uznana za najkorzystniejszą,
  - e) sporządzenie protokołu z przebiegu Przetargu z podaniem rozstrzygnięcia Przetargu wraz z uzasadnieniem **[Protokół Przetargu]**.

#### **Rozstrzygnięcie Przetargu**

##### **§ 7**

1. Rozstrzygnięcie Przetargu nastąpi w dniu wskazanym w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Kryterium oceny ofert stanowi cena.
3. Spółka może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z Oferentem (Oferentami) który zaoferował najkorzystniejsze warunki lub wezwać ich do udziału w negocjacjach cenowych, na podstawie odrębnego zawiadomienia.
4. W przypadku złożenia przez Oferenta więcej niż 1 (jednej) oferty nabycia Nieruchomości w terminie składania ofert, Komisja Przetargowa rozpatrzy tylko ostatnią ofertę, a wcześniej złożone oferty podlegają odrzuceniu.

## § 8

Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) nie odpowiada warunkom formalnym, a w szczególności, gdy została złożona po terminie bądź Oferent nie uiścił kwoty Wadium,
- b) została złożona przez osoby wyłączone od udziału w Przetargu,
- c) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do istotnych elementów jej treści,
- d) w przypadku opisanym w § 7 ust. 4 powyżej.

## §9

Z przebiegu Przetargu Komisja Przetargowa sporządza Protokół Przetargu, w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, w jednym egzemplarzu. Protokół Przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- a) oznaczenie miejsca i czasu Przetargu,
- b) imiona i nazwiska Członków Komisji Przetargowej,
- c) oznaczenie Nieruchomości,
- d) wzmiankę o ukazaniu się ogłoszenia o Przetargu,
- e) wysokość Ceny Wywoławczej i Wadium,
- f) zestawienie ofert dopuszczonych do Przetargu oraz ofert odrzuconych,
- g) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania, względnie firmę z określeniem siedziby Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą wraz z oznaczeniem zaoferowanej ceny nabycia,
- h) kwotę wpłaconego przez Oferenta Wadium, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
- i) informację o odczytaniu Protokołu Przetargu,
- j) podpisy Członków Komisji Przetargowej.

## §10

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków Przetargu,
  - c) nastąpiło odwołanie Przetargu przez Spółkę,
  - d) wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.
2. Spółka jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia uczestników Przetargu o jego rozstrzygnięciu w terminie 7 dni od dnia sporządzenia Protokołu Przetargu.

### **Warunki nabycia Nieruchomości**

## §11

1. W terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o rozstrzygnięciu Przetargu, osoba ustalona jako nabywca Nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umów sprzedaży Nieruchomości obciążają nabywcę.

### **Zastrzeżenia**

## §12

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zastrzega sobie prawo:

1. zmiany Regulaminu przetargu do dnia upływu terminu składania ofert,
2. odwołania Przetargu,
3. wydłużenia terminu rozstrzygnięcia Przetargu, nie więcej jednak niż o dalsze 30 dni,
4. zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o Przetargu,
2. Karta nieruchomości,
3. Oświadczenie,
4. Obowiązek informacyjny RODO,
5. Oświadczenie dot. zwrotu wadium.