

# KARTA NIERUCHOMOŚCI

## Borowiczki-Płock

Województwo mazowiecki, m. Płock,

### ADRES

### NIERUCHOMOŚCI

### STAN PRAWNY

### NIERUCHOMOŚCI

**Działka** nr 2568/34 o pow. 0,3778ha, położona w obrębie geodezyjnym Podolszyce-Borowiczki, m. Płock.

**Właściciel działki:** Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Dla nieruchomości, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr PL1P/00011542/6.

Dostęp do drogi poprzez gminną działkę nr 2568/36 przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.

Działka 2568/34 nie jest:

- objęta uproszczonym planem urządzania lasu dla właścicieli lasów niestanowiących własność Skarbu Państwa,
- objęta decyzją określającą zadania w zakresie gospodarki leśnej o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- położona na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- wpisana do rejestru zabytków ani nie znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego Miasta Płocka,
- ujęta w gminnej ewidencji zabytków Miasta Płocka,
- położona na terenie stanowiska archeologicznego lokalizowanego w ramach AZP,
- nie figuruje w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, prowadzonym na podstawie art. 101c ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- nie jest objęta formami ochrony przyrody o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, według danych zawartych w centralnym rejestrze form ochrony przyrody.

### PRZEZNACZENIE

Zgodnie z Uchwałą nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2019 roku poz. 6182, działka o numerze ewidencyjnym 2568/34 (obręb 0001-Podolszyce-Borowiczki) położona w Płocku przy ul. Podgórze zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 77MN dla którego plan ustala: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### MEDIA

Na działce występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna w tym słupy do jej przesyłu, przeznaczona do skablowania. Woda, gaz, prąd w działce nr 2568/28. Odprowadzenie ścieków - szambo.

### WALORY

### NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości położona w cichej i spokojnej dzielnicy Borowiczki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pól. Atrakcyjne położenie nieruchomości w połączeniu z wielkomiejskimi możliwościami pozwala na znaczną oszczędność czasu przy zachowaniu uroków sielskiego klimatu w otoczeniu zieleni i własnej przestrzeni. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną płytami jomb. Teren płaski, kształt działki regularny zbliżony do trapezu, działka dobrze nasłoneczniona zwrócona w kierunku południowo - wschodnim.

Nazwa osiedla pochodzi od grzybów borowików, które są bardzo popularnymi grzybami w pobliskich lasach. Borowiczki to dawniej słodka dzielnica Płocka. Była tu cukrownia. Jej budowa rozpoczęła

się w 1899 r.; pierwsza kampania cukrownicza rozpoczęła się już w następnym roku. Cukrownia zakończyła swoją działalność na początku XXI w.

Główną ulicą Borowiczek - Harcerską, można dojść do starego parku. Stoi w nim pałac z 1910 r. – rezydencja dyrektora cukrowni. Przy budowie pałacu natrafiono na różne przedmioty użytkowe, co świadczy o tym, że miejsce to było już wcześniej zasiedlone. W parku rosną stare urokliwe drzewa.

## MAPY





DOKUMENTACJA  
FOTOGRAFICZNA



CENA

**600.000,00 zł netto**

Do powyżej wskazanej ceny należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej stawce.

DODATKOWE  
INFORMACJE,  
KONTAKT

Uwagi:

-w dziale I Księgi Wieczystej na chwilę obecną wpisana jest działka nr 2568/29, która na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Płock nr WGD-II-EG-6831.27.2020.MJ z dnia 17-11-2020 r. uległa podziałowi min. na działkę 2568/34 (DZ.KW./PL1P/93/21/1- sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości)

-na działce znajdują się słupy wraz z napowietrzną linią energetyczną służące do przesyłu energii elektrycznej (linia napowietrzna).

- brak ustalonej służebność przesyłu.

- na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr WRM-IV.6740.82.2020.BKi z dnia 02 kwietnia 2020 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla ENERGA-OPERATOR SA będzie realizował inwestycję polegającą na: budowie elektoroenergetycznej sieci kablowej 15 kV **oraz budowie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0.4kV** wraz z przebudową i demontażem sieci napowietrznej i kablowej 15kv min. na działce 2568/34. – planowany termin realizacji prac lipiec 2021 r.

-właściciel wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla Energa Operator SA

Krystian Grzybowski  
tel. kom.885-993-311  
krystian.grzybowski@energa.pl