

**Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku  
ogłasza czwarty przetarg pisemny nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości stanowiący prawo użytkowania wieczystego poniższych działek gruntowych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, położonych

**w Kolinczu, powiat starogardzki, województwo pomorskie:**

- Działka ewidencyjna nr 62/5 obszaru 1403m<sup>2</sup> – 53.600 zł + udział w wysokości 1/3 w działce nr 62/8 - 2400 zł. **Cena wywoławcza: 56.000 zł netto, wadium: 5.600zł**
- Działka ewidencyjna nr 62/6 obszaru 1353m<sup>2</sup> – 51.600 zł + udział w wysokości 1/3 w działce nr 62/8 - 2400 zł. **Cena wywoławcza: 54.000 zł netto, wadium: 5.400zł**
- Działka ewidencyjna nr 62/7 obszaru 1053m<sup>2</sup> – 41.600 zł + udział w wysokości 1/3 w działce nr 62/8 - 2400 zł. **Cena wywoławcza: 44.000 zł netto, wadium: 4.400zł**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Właściciel: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty działki gruntu: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GD1A/00000920/2.

Działki ewidencyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kolincz, przyjętym uchwałą Rada Gminy Starogard Gdański nr XXXII/358/2013r. z dnia 23 maja 2013r. Zgodnie z tym planem działki oznaczone są jako:

Dz. nr 62/8 – 199,200.KXP – **teren ciągu pieszo- jezdnego,**

Dz. nr 62/5, 62/6, 62/7 -69.MN -**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. złożenie pisemnej oferty zawierającej:
  - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej i sposób jej zapłaty, przy czym ofertę należy złożyć według ceny netto + podatek VAT w obowiązującej stawce,
  - podpis Oferenta,
2. załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu oraz stanem rzeczywistym, technicznym i formalno-prawnym nieruchomości i akceptacji stanu nieruchomości oraz Regulaminu przetargu bez zastrzeżeń,
3. załączenie do oferty pisemnego oświadczenia w zakresie wadium,
4. załączenie -w przypadku Oferentów będących przedsiębiorcami - aktualnego wyciągu z właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego, z którego wynika status prawny Oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert, ewentualnie pełnomocnictwo do reprezentacji, jeżeli osoba reprezentująca nie jest ujawniona we właściwym rejestrze,
5. załączenie aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
6. załączenie aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; ewentualnie zaświadczenia o nie figurowaniu w Centralnym Rejestrze Płatników ZUS,
7. wpłacenie kwoty wadium na konto Spółki w Banku **PEKAO SA** o numerze **91 1240 6292 1111 0010 3626 8585** przed upływem terminu składania oferty oraz dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty.

Oferty języku, polskim należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, na adres: ENERGA Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „**Oferta na zakup nieruchomości w Kolinczu nr działki..... - do rąk własnych Iwona Blicharska**”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście, w siedzibie (Olivia Gate, IV piętro pok. 432) **w terminie do dnia 30 kwietnia 2021r. do godz.14<sup>00</sup>**.

Rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. do dnia **30 lipca 2021r.**

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zastrzega sobie prawo:

1. zmiany Regulaminu przetargu do dnia upływu terminu składania ofert,
2. odwołania Przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie,
3. prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi Oferentami, jak również prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z udziałem wszystkich lub wybranych Oferentów, na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu,
4. wydłużenia terminu rozstrzygnięcia Przetargu, nie więcej jednak niż o dalsze 30 dni,
5. zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Przed przystąpieniem do Przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronach internetowych:

<https://energa-cuw.pl/>

<https://bip.energa.pl/nieruchomosci>

Dodatkowych informacji udziela:

Iwona Blicharska, tel. kom. +48 691 164 645, iwona.blicharska@energa.pl

\*ogłoszenie zaktualizowano w dniu 22-01-2021 r.

\*ogłoszenie zaktualizowano w dniu 09-02-2021 r.

\*ogłoszenie zaktualizowano w dniu 03-03-2021 r.

\*ogłoszenie zaktualizowano w dniu 22-03-2021 r.-wydłużono termin składania ofert oraz uściślono zastrzeżenie prawa odwołania Przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.