

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony

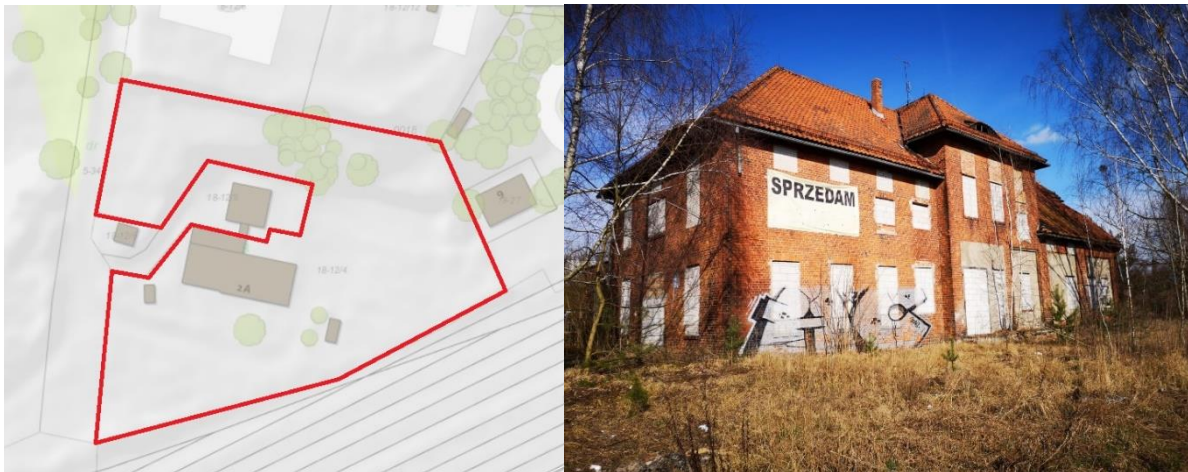
Na sprzedaż nieruchomości stanowiącej prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 12/4, obszaru 0.6526 ha, zabudowanej stanowiącymi przedmiot odrębnej własności budynkami: budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 646,07m² i powierzchni zabudowy 327 m², oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 75 m², położonej **w Olsztynie przy ulicy Trackiej 2C, województwo warmińsko-mazurskie.**

Cena wywoławcza 265 000,00 zł netto (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium 26 500,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie księga wieczysta nr OL10/00142876/1.



Działka ewidencyjna nr 12/4, na której znajduje się nieruchomość przy ul. Trackiej 2C w Olsztynie, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztyna”, zatwierdzoną Uchwałą nr XXXVII/660/2013 Rady Miasta Olsztyn z dnia 15 maja 2013 r., działka nr 12/4 leży w strefie funkcjonalno- przestrzennej G1, na obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny Wywoławczej i sposób jej zapłaty, przy czym ofertę należy złożyć według ceny netto + podatek VAT w obowiązującej stawce,
 - podpis Oferenta.
- 2) Załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu oraz stanem rzeczywistym, formalno-prawnym i technicznym nieruchomości i akceptacji stanu nieruchomości oraz Regulaminu przetargu bez zastrzeżeń.
- 3) Załączenie do oferty pisemnego oświadczenia w zakresie zwrotu wadium.
- 4) Załączenie - w przypadku Oferentów będących przedsiębiorcami - aktualnego wyciągu z właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego, z którego wynika status prawny Oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące

przed upływem terminu składania ofert, względnie pełnomocnictwo do reprezentacji, jeżeli osoba reprezentująca nie jest ujawniona we właściwym rejestrze.

- 5) Załączenie aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Załączenie aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; ewentualnie zaświadczenia o nie figurowaniu w Centralnym Rejestrze Płatników ZUS.
- 7) Wpłacenie kwoty wadium na konto Spółki w Banku **PEKAO SA** o numerze **91 1240 6292 1111 0010 3626 8585** przed upływem terminu składania oferty oraz dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty z zaznaczeniem w treści przelewu: „**[Wadium, Olsztyn ul. Tracka 2C]**”.

Oferty w języku polskim, należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, do dnia **30.04.2021** roku do godz. 14⁰⁰ na adres Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk z dopiskiem: „**Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Olsztynie ul. Tracka 2C - do rąk własnych Izabeli Kowalewskiej**”, za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobiście w Kancelarii Spółki w jej siedzibie (Olivia Gate IV piętro, pok.432).

Rozstrzygnięcie Przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie Energa Centrum Usług Wspólnych Spółka z o.o. do dnia 30.07.2021 roku.

Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zastrzega sobie prawo:

- 1) - zmiany Regulaminu przetargu do dnia upływu terminu składania ofert,
- 2) - odwołania Przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie,
- 3) - prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi Oferentami, jak również prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z udziałem wszystkich lub wybranych Oferentów, na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu,
- 4) - wydłużenia terminu rozstrzygnięcia Przetargu, nie więcej jednak niż o dalsze 30 dni,
- 5) - zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Przed przystąpieniem do Przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, zamieszczonym na stronach internetowych:

bip.energa.pl/nieruchomosci

<https://energa-cuw.pl/nieruchomosci-ogloszenia>

Dodatkowych informacji udziela:

Izabela Kowalewska, M +48 665 616 544, izabela.kowalewska@energa.pl

*ogłoszenie zaktualizowano w dniu 09.02.2021 r.

*ogłoszenie zaktualizowano w dniu 21.01.2021 r.

*ogłoszenie zaktualizowano w dniu 03.03.2021 r.

*ogłoszenie zaktualizowano w dniu 22.03.2021 r. – wydłużono termin składania ofert oraz uściślono zastrzeżenie prawa odwołania Przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.