Łódź, 14.10.2021 r.

Informacja prasowa:

**Kolejne mieszkania w łódzkiej Fuzji już w sprzedaży**

**Echo Investment rusza ze sprzedażą III etapu mieszkaniowego łódzkiej Fuzji, która realizowana jest na terenie po dawnych zakładach włókienniczych „króla bawełny”, Karola Scheiblera. Właśnie tutaj powstaje otwarty, przyjazny i wielofunkcyjny kwartał miasta, łączący w sobie miejsca do życia, pracy, odpoczynku i rozrywki. W związku z wysokim popytem i szybką sprzedażą lokali z poprzednich etapów, deweloper wprowadza do oferty kolejnych 156 mieszkań o zróżnicowanym metrażu i rozkładzie.**

Na terenie kompleksu znajdują się już dwie nieruchomości (I etap), do których pierwsi właściciele lokali wprowadzili się pod koniec 2020 roku. Na ukończeniu jest też trzeci budynek mieszkalny (237 lokali, II etap), który zostanie oddany do użytkowania w połowie 2022 roku. W I etapie nabywców znalazło już 99%, a w II etapie 73% mieszkań.

W czwartym budynku, który właśnie trafił do sprzedaży, znajdzie się 156 mieszkań o metrażu od 32 mkw. do 94 mkw. Przyszli mieszkańcy będą mieli do dyspozycji podziemne miejsca parkingowe, komórki lokatorskie, boksy do przechowywania rowerów oraz ładowarki do pojazdów elektrycznych. Wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w podstawowy pakiet inteligentnego domu Echo Smart. Za pomocą aplikacji mobilnej lub komendy głosowej, mieszkańcy będą mogli dopasować światła do aktualnego nastroju czy ustawić temperaturę. Rozszerzenie systemu pozwoli na m.in. zdalne wpuszczenie dzieci do mieszkania, gdy te pod nieobecność rodziców zapomną kluczy. III etap mieszkaniowy zgodnie z planem ma być gotowy w czwartym kwartale 2022 roku. Łącznie we wszystkich czterech budynkach znajdzie się ponad 600 lokali.

- *Fuzja jest projektem wyjątkowym, nie dziwi więc fakt, że mieszkania tu zlokalizowane cieszą się ogromną popularnością i szybko się wyprzedają. Realizowany przez nas kompleks mieszkalny idealnie wpisuje się w potrzeby dzisiejszych nabywców lokali. Znajduje się w sercu miasta – w pobliżu Piotrkowskiej, a jednocześnie w oddali od ulicznego ruchu samochodów. Niewątpliwym atutem mieszkania w Fuzji jest niezwykły pofabryczny klimat tego miejsca, który tworzy historyczna zabudowa oraz perełka całego kompleksu, czyli przepiękna secesyjna elektrownia. Całości dopełniają Ogrody Anny z licznymi miejscami do odpoczynku i relaksu oraz kreatywnym placem zabaw dla najmłodszych -* mówi **Dawid Wrona,** dyrektor sprzedaży projektów mieszkaniowych w Echo Investment. *- W pierwszym kwartale 2022 roku w historycznych budynkach dawnych zakładów Karola Scheiblera pojawią się pierwsze koncepty gastronomiczne, zatem mieszkańcy Fuzji praktycznie na wyciągnięcie ręki będą mieli dostęp do świeżych wypieków oraz oferty zlokalizowanych tu restauracji i kawiarni* – dodaje **Dawid Wrona.**

Szczegółowe informacje na temat mieszkań, które właśnie trafiły do sprzedaży, uzyskać można w Biurze Sprzedaży Echo Investment zlokalizowanym przy ulicy Milionowej 6a oraz na stronie [www.echo-fuzja.pl](http://www.echo-fuzja.pl/)

Fuzja to wieloetapowa inwestycja, która łączyć będzie funkcję biurową, handlowo–usługową, gastronomiczną, a także budynki mieszkalne, plac miejski (Ogrody Anny) i otwarte, zielone tereny wspólne liczące blisko 4 ha. Wszystko w otoczeniu historycznej zabudowy dawnych zakładów włókienniczych Karola Scheiblera, które stanowią dziedzictwo Łodzi Fabrycznej. Łącznie na 8 ha zlokalizowanych będzie 20 budynków, z czego 14 to obiekty historyczne.

**…**

**Echo Investment** jest największym polskim deweloperem z bogatym doświadczeniem w głównych sektorach rynku nieruchomości: mieszkaniowym, handlowo-usługowym, biurowym oraz hotelowym. Jako firma współodpowiedzialna za rozwój miast, angażuje się w projekty, które wpisują się w miejską tkankę i ją uzupełniają. Każdy z nich to mądrze i odpowiedzialnie zaprojektowany fragment miasta.

Echo Investment jest notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie już od 1996 roku. Od 2019 roku głównym akcjonariuszem firmy jest węgierski Wing IHC Zrt oraz partnerzy Griffin Real Estate

**Dodatkowe informacje:**

**Weronika Ukleja**
Rzecznik prasowy Echo Investment
tel. +48 505 024 409

e-mail: Weronika.Ukleja@echo.com.pl

**Aleksandra Kaczorowska**

Biuro prasowe Fuzja Łódź

tel. + 48 504 907 388

e-mail: a.kaczorowska@bepr.pl