

MATERIAŁY NEGOCJACYJNE (MN)

w postępowaniu prowadzonym w trybie
negocjacji wielostopniowych w przedmiocie:

**Remont pomieszczeń biurowych w budynku Energia Informatyka i Technologie Sp. z o.o.
w Płocku przy ulicy Piłsudskiego 41**



Gdańsk, 18 października 2021 r.

I. WPROWADZENIE

Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. (zwana dalej Zamawiającym) z siedzibą w Gdańsku, przy Al. Grunwaldzkiej 472 A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod nr KRS: 0000391862, NIP: 957-105-91-90, zaprasza do składania ofert w ramach postępowania w trybie negocjacji wielostopniowych na wybór Wykonawcy w przedmiocie: „**Remont pomieszczeń biurowych w budynku Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. w Płocku przy ulicy Piłsudskiego 41**” (zwanym dalej Zamówieniem).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty Wykonawcy posiadającego niezbędne kompetencje do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego Zamówienia.
2. Przedmiotem postępowania jest remont pomieszczeń biurowych w budynku Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. w Płocku przy ulicy Piłsudskiego 41.
3. Szczegółowy zakres powyższego zamówienia opisany został w **Załączniku nr 1** do niniejszych Materiałów Negocjacyjnych (MN) – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz w **Załączniku nr 6 do MN** – Wzór umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace i ich wyniki (produkty, zestawienia, opisy) realizowane w ramach zamówienia były prowadzone w języku polskim.

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. W niniejszym postępowaniu zakupowym Zamawiający zapewnia zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wszystkich Wykonawców.
2. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w trybie negocjacji wielostopniowych w oparciu i na zasadach określonych w przedmiotowych Materiałach Negocjacyjnych i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji wielostopniowych z Wykonawcami zainteresowanymi wykonaniem Zamówienia. Negocjacje wielostopniowe to tryb postępowania, który może składać się z jednego lub kilku etapów. W razie niezrealizowania zamierzonego przez Zamawiającego celu w pierwszym lub w kolejnych etapach, postępowanie to będzie kontynuowane w kolejnych jego etapach, na podstawie informacji, skierowanej do jednego lub kilku Wykonawców.
4. Negocjacje prowadzone przez Zamawiającego będą miały charakter poufny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych lub aukcji elektronicznej z Wykonawcami na każdym etapie postępowania po złożeniu ofert, a przed rozstrzygnięciem postępowania. W przypadku przeprowadzenia aukcji elektronicznej odbędzie się ona z zastosowaniem narzędzia elektronicznego, a o szczegółach dotyczących aukcji Zamawiający poinformuje Wykonawców przed jej uruchomieniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystywania różnych instrumentów mających na celu uzyskanie najkorzystniejszej oferty cenowej od Wykonawców.
7. Zamawiający może poprosić Wykonawcę o doprecyzowanie i/lub aktualizację oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, zmiany niniejszego postępowania, zmiany warunków i MN w każdym czasie bez podania przyczyny, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców. Wykonawcom nie przysługuje uprawnienie do wniesienia protestu lub odwołania.
9. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Niezależnie od wyniku postępowania zakupowego, Zamawiający nie będzie odpowiedzialny ani dłużny w jakikolwiek sposób, za poniesione przez Wykonawcę koszty lub straty w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji zamówienia w częściach.
12. Zamówienie, którego integralną częścią jest Umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszych MN, zawarte zostanie z Wykonawcą, który przystąpi do niniejszego postępowania na zasadzie złożenia oferty,

dopuszczony zostanie do negocjacji lub aukcji elektronicznej, po ich odbyciu złoży ofertę, a jego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

13. Kryteria oceny:

Zamawiający dokonując oceny nadesłanych ofert / ofert ostatecznych brać będzie pod uwagę jako kryteria:

- Cenę: Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 41 w Płocku (EITE)
- Doświadczenie Wykonawcy w świadczeniu podobnych robót budowlanych potwierdzone referencjami (minimum 3 prace)
- Okres gwarancji na wykonane prace (minimum 24 miesiące).

IV. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM

1. O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają udokumentowane doświadczenie w przedmiocie niniejszego postępowania tzn. zrealizowali minimum 3 podobne roboty budowlane potwierdzone referencjami oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji, nie są objęci zarządzeniem komisarycznym lub sądowym, działalność ich nie została zawieszona ani nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania z któregośkolwiek z wymienionych tytułów,
- d) stosują zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałają korupcji, przestrzegają praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegają zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działają zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
- e) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł,
- g) zachowują należyta staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych.

2. Każdy nowy Wykonawca przed zawarciem Umowy lub Zamówienia z Zamawiającym obowiązkowo musi zostać poddany badaniu weryfikacji kontrahenta wykonywanego przez zewnętrzny podmiot specjalizujący się w tej branży.

V. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

Do dnia 30 grudnia 2021r.

VI. INFORMACJE ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia:

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania (każdorazowo z dopiskiem **ZC/04/EITE-DUA/2021**) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- b) Oferty mogą składać wszyscy zaproszeni Wykonawcy, w tym również Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia (m. in. Konsorcja lub spółki cywilne). Konsorcjum może tworzyć grupa na stałe utworzona prawnie lub grupa utworzona nieformalnie do udziału w niniejszym postępowaniu. W przypadku, gdy oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zobowiązani są oni do wskazania lidera, który będzie reprezentował pozostałych członków i złożenia dokumentów formalnych wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie



Zamówienia.

- c) Wykonawcy składający odrębne oferty nie mogą tworzyć pomiędzy sobą powiązań ani też udzielać sobie nawzajem podwykonawstwa w ramach realizacji zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość posłużenia się przez Wykonawców przy realizacji części przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi (podwykonawcami) z zastrzeżeniem, że za działania podwykonawców w tym za zobowiązanie do zachowania poufności Wykonawca odpowiada jak za własne. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy w wyniku przedmiotowego postępowania, Wykonawca przedłożył do akceptacji umowy z podwykonawcami.
- e) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- f) Zamawiający wymaga złożenia oferty drogą elektroniczną.
- g) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem jej odrzucenia.
- h) Wymaga się, aby oferta była podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi.
- i) Wartości podane w ofercie muszą uwzględniać wszelkie koszty administracyjne, operacyjne i inne związane z wykonaniem przedmiotu Zamówienia.
- j) Wartości oferty powinny być skonstruowane w sposób podany w formularzu „OFERTA” – **Załącznik nr 2 do MN**. Kalkulacja cen oferty powinna być przedstawiona w Arkuszu wyceny stanowiącym **Załącznik nr 3 do MN**, sporządzonym przez Wykonawcę.
- k) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu.
- l) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiony przez Wykonawcę skan dokumentu jest nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może jej sprawdzić w inny sposób. Zamawiający w każdym czasie może żądać przedstawienia oryginału dokumentu oferty, zgodnego z wersją przesłaną elektronicznie.
- m) Wykonawca powinien określić w ofercie wszystkie dodatkowe wymagania względem Zamawiającego.

2. **Zawartość oferty:**

Oferta powinna zawierać następujące informacje i dokumenty, w poniżej podanej kolejności i numeracji:

- a) Nazwa i adres Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające jego status prawny tj. (aktualne odpisy z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej).
- b) Aktualną polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł.
- c) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy "OFERTA" zawierający wymagane oświadczenia, zgodnie z szablonem zawartym w **Załączniku nr 2 do MN**.
- d) Arkusz Wyceny sporządzony i podpisany przez Wykonawcę (**Załącznik nr 3 do MN**).
- e) Wypełniony i podpisany formularz „Doświadczenie Wykonawcy” zgodnie z szablonem zawartym w **Załączniku nr 4 do MN wraz z listami referencyjnymi**.
- f) Zaakceptowany i zaparafowany projekt umowy zgodnie ze wzorem zawartym w **Załączniku nr 6 do MN**.

W zakresie ofert Zamawiający oczekuje złożenia ich w formie elektronicznej, w formacie PDF, za pośrednictwem poczty e-mail. Oferty należy przesyłać na adres e-mail wskazany w pkt. VIII. Ust. 2 w terminie do dnia **03.11.2021 roku do godz. 11:00/ 10.11.2021 roku do godziny 13:00 (oferty ostateczne)**. Plik należy zabezpieczyć hasłem, które powinno zostać przesłane za pośrednictwem poczty e-mail, w odrębnej niż oferta korespondencji, nie wcześniej niż po upływie terminu składania ofert, jednak nie później niż do dnia **03.11. 2021 roku do godz. 13:30/ 10.11.2021 roku do godziny 13:30 (oferty ostateczne)**.



3. Terminy

1. Termin składania ofert upływa dnia **03.11.2021 roku o godz. 13:00/ 10.11.2021 roku do godziny 13:00 (oferty ostateczne)**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie.
3. Pytania do MN:
 - a) Pytania dotyczące kwestii objętych niniejszym dokumentem MN można zadawać w terminie do dnia **28.10.2021 roku do godz. 14:00** kierując je do osoby uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami zgodnie z pkt. VIII ust. 2. **Termin zadawania pytań jest tożsamy z terminem możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie objętym realizacją zamówienia (po uprzednim skierowaniu pisemnego wniosku)**.
 - b) Zadawane pytania należy wpisać z wykorzystaniem szablonu określonego w **Załączniku nr 5 do MN**. Aby usprawnić proces odpowiedzi, prosimy o wskazywanie miejsca Materiałów Negocjacyjnych, którego dotyczy pytanie.
 - c) Pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie internetowej w miarę możliwości niezwłocznie, bez ujawniania zadającego pytania, z zastrzeżeniem jak poniżej.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielenia odpowiedzi na pytania, w przypadku gdy wpłyną one na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający oczekuje od Wykonawców gotowości do spotkań negocjacyjnych w formie osobistej, telekonferencji lub przeprowadzenia aukcji elektronicznej na platformie aukcyjnej wskazanej przez Zamawiającego, co do zasady, w terminie 2-5 dni roboczych od dnia wyznaczonego jako dzień składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaproszenia tylko tych Wykonawców, którzy zakwalifikują się do kolejnego etapu postępowania.
5. Otwarcie nadesłanych dokumentów odbywa się bez udziału Wykonawców.

VII. WAŻNOŚĆ OFERTY

1. Oferta złożona przez Wykonawcę będzie ważna 60 dni od daty złożenia oferty.
2. Na wniosek Zamawiającego skierowany do Wykonawcy przed upływem terminu ważności oferty, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności oferty o kolejne 60 dni po upływie daty ważności oferty.

VIII. OSOBY DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poszczególne czynności związane z przebiegiem niniejszego postępowania wykonuje zespół negocjacyjny, którego członkowie nie mają umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.
2. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami w godzinach 8.00-15.00:

Iwona Stefaniak

tel. +48 726 800 236

e-mail: iwona.stefaniak@energa.pl

Wszelką korespondencję w formie elektronicznej **prosimy przesyłać na podany powyżej adres.**

IX. OCHRONA INFORMACJI

1. Wszystkie materiały przekazane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają ochronie na podstawie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 1913). Zostanie to potwierdzone odpowiednimi zapisami o poufności w umowie głównej albo zawarciem osobnej umowy obejmującej obszar bezpieczeństwa informacji.
2. Zobowiązuje się Wykonawców do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z zaproszeniem do wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu i wykorzystania ich tylko dla celów złożenia oferty w ramach niniejszego postępowania, nie ujawniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. W przypadku, gdy realizacja Zamówienia wiąże się z przekazaniem Wykonawcy informacji stanowiących zgodnie z obowiązującym prawem dane osobowe, Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek podpisania z Zamawiającym stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

X. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:
- 1.1. administratorem danych osobowych, dalej „ADO”, jest ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk;
 - 1.2. z inspektorem ochrony danych osobowych w ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o. można skontaktować się pod adresem e-mail: iod.eite@energa.pl;
 - 1.3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem. W przypadku podpisania umowy z wykonawcą dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. B, f RODO, czyli do zawarcia i realizacji umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnie uzasadnionym interesem ADO jest: dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
 - 1.4. odbiorcami danych osobowych mogą zostać:
 - uprawnione organy publiczne,
 - spółki Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów,
 - podmioty dostarczające korespondencję,
 - podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
 - podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego oraz w zakresie spraw sądowych;
 - podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
 - 1.5. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 1.3
 - przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy; w zakresie realizacji umowy, w przypadku jej podpisania, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;
 - 1.6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy będącego osobą fizyczną jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy kc, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego;
 - 1.7. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 1.8. osoba, której dotyczą dane posiada:
 - 1.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - 1.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych¹;
 - 1.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą kc.



- 1.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna ona, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO²;
- 1.9. osobie, której dotyczą dane nie przysługuje:
 - 1.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 1.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 1.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
2. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już informacjami, o których mowa w pkt 1, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w ofercie celem uzyskania danego zamówienia niepublicznego, Wykonawcy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą oświadczenia dotyczącego pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego, zawartego w Formularzu „Oferta”.

XI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty
- Załącznik nr 3 – Arkusz Wyceny
- Załącznik nr 4 – Doświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 5 – Rejestr pytań i odpowiedzi
- Załącznik nr 6 – Wzór umowy (dołączony w oddzielnym pliku)

Dyrektor
Departamentu Finansowego

Robert Łuczak

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Załącznik nr 1 do MN
Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia pn. „Remont pomieszczeń biurowych w budynku Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. w Płocku przy ulicy Piłsudskiego 41” jest wykonanie poniższych prac:

- malowanie wraz z wyrównaniem (szpachlowanie) ścian pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na VI i VII piętrze budynku;
- wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na VI i VII piętrze budynku;
- montaż okładziny ściennej w pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na VI i VII piętrze budynku.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w poniższej tabeli:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Malowanie- VI piętro			
1 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome przyjęto5%	m2		
		195.32*0.05	m2	9.766	
				RAZEM	9.766
2 d.1	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - podniszczone miejsca na sufitach	m2		
		9.766	m2	9.766	
				RAZEM	9.766
3 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		195.32	m2	195.320	
				RAZEM	195.320
4 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe -podniszczone miejsca na ścianach- przyjęto5%	m2		
		331.75*0.05	m2	16.588	
				RAZEM	16.588
5 d.1	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		331.75	m2	331.750	
				RAZEM	331.750
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		331.75	m2	331.750	
				RAZEM	331.750
7 d.1	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem- (farba flugger baza flutex5 lub równoważna)	m2		
		195.32+331.75	m2	527.070	
				RAZEM	527.070

8 d.1	kalkulacja własna	Montaż filcowych osłon na ścianach w pokojach- wykładzina Forbo showtimes Nuance 900201 souris	m		
		73.5	m	73.500	
				RAZEM	73.500
9 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		195.32	m2	195.320	
				RAZEM	195.320
10 d.1	KNR 4-01 0818- 05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładzina dywanowa	m2		
		153.49	m2	153.490	
				RAZEM	153.490
11 d.1	KNR 2-02 1118- 01 analogia	Przygotowanie podłoża pod posadzki z wykładzin tekstylnych z wyrównaniem podłoża-przyjęto 40%	m2		
		153.49*0.4	m2	61.396	
				RAZEM	61.396
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome i cokoły	m2		
		153.49	m2	153.490	
				RAZEM	153.490
13 d.1	KNR 2-02 1113- 02 analogia	Posadzki z wykładzin tekstylnych -wykładzina w płytkach Desso Essence lub Stratos, kolor A863 9503 (klasa użytkowa 33)	m2		
		153.49	m2	153.490	
				RAZEM	153.490
14 d.1	KNR 2-02 1113- 06 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych- listwy przyścienne do wykładzin dywanowych z wklejeniem paska wykładziny	m		
		138	m	138.000	
				RAZEM	138.000
15 d.1	kalkulacja własna	Przeniesienie mebli z ponownym ustawieniem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Malowanie- VII piętro			
16 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome przyjęto5%	m2		
		195.32*0.05	m2	9.766	
				RAZEM	9.766
17 d.2	KNR 2-02 0815- 05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - podniszczone miejsca na sufitach	m2		
		9.766	m2	9.766	
				RAZEM	9.766
18 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		195.32	m2	195.320	
				RAZEM	195.320

19 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe -podniszczone miejsca na ścianach- przyjęto 5%	m2		
		331.75*0.05	m2	16.588	
				RAZEM	16.588
20 d.2	KNR 2-02 0815- 01	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		331.75	m2	331.750	
				RAZEM	331.750
21 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		331.75	m2	331.750	
				RAZEM	331.750
22 d.2	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem- (farba flugger baza flutex5 lub równoważna)	m2		
		195.32+331.75	m2	527.070	
				RAZEM	527.070
23 d.2	kalkulacja własna	Montaż filcowych osłon na ścianach w pokojach- wykładzina Forbo showtimes Nuance 900201 souris	m		
		73.5	m	73.500	
				RAZEM	73.500
24 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		195.32	m2	195.320	
				RAZEM	195.320
25 d.2	KNR 4-01 0818- 05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładzina dywanowa	m2		
		153.49	m2	153.490	
				RAZEM	153.490
26 d.2	KNR 2-02 1118- 01 analogia	Przygotowanie podłóży pod posadzki z wykładzin tekstylnych z wyrównaniem podłóży- przyjęto 40%	m2		
		153.49*0.4	m2	61.396	
				RAZEM	61.396
27 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome i cokoły	m2		
		153.49	m2	153.490	
				RAZEM	153.490
28 d.2	KNR 2-02 1113- 02 analogia	Posadzki z wykładzin tekstylnych- wykładzina w płytkach Desso Essence lub Stratos, kolor A863 9503 (klasa użytkowa 33)	m2		
		153.49	m2	153.490	
				RAZEM	153.490
29 d.2	KNR 2-02 1113- 06 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych- listwy przyściennie do wykładzin dywanowych z wklejeniem paska wykładziny	m		
		138	m	138.000	
				RAZEM	138.000

Materiały Negocjacyjne – postępowanie nr ZC/04/EITE-DUA/2021

30 d.2	kalkulacja własna	Przeniesienie mebli z ponownym ustawieniem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000



„OFERTA”

w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji wielostopniowych w przedmiocie:
„Remont pomieszczeń biurowych w budynku Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.
w Płocku przy ulicy Piłsudskiego 41”

1. ZAMAWIAJĄCY: Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.
80-309 Gdańsk
Al. Grunwaldzka 472A

2. WYKONAWCA (Pełna nazwa podmiotu składającego ofertę):

.....
Nazwa firmy

.....
Kod, Miasto

.....
Ulica, numer domu

.....
Numer NIP

.....
Numer REGON

3. Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie: „Remont pomieszczeń biurowych w budynku Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. w Płocku przy ulicy Piłsudskiego 41”, składamy niniejszą ofertę i stosownie do zapisów Materiałów Negocjacyjnych (MN) oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach w nich określonych.
4. Cena oferty:
wartość netto: zł (słownie: złotych)
VAT: stawka %, wartość zł (słownie: złotych)
wartość brutto: zł (słownie: złotych)
5. OFERUJEMY termin gwarancji na wykonane prace: miesięcy (Zamawiający zwraca uwagę, że wskazany przez Wykonawcę termin gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące).
6. Łączna wartość oferty została obliczona zgodnie ze sporządzonym Arkuszem Wyceny (Załącznik nr 3 do MN).
7. Okres obowiązywania oferty wynosi 60 dni od daty złożenia oferty.
8. Oświadczamy, że:
- 1) zapoznaliśmy się opisem przedmiotu Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w nim wymaganiami;
 - 2) oferujemy wykonanie przedmiotu Zamówienia na warunkach wskazanych w MN;
 - 3) akceptujemy treść postanowień wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 6 do MN;
 - 4) akceptujemy warunki płatności faktury: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz dokumentami wymienionymi we wzorze umowy;
 - 5) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym;



- 6) posiadamy doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 7) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu Zamówienia;
- 8) nie jesteśmy w stanie upadłości lub likwidacji, nie jesteśmy objęci zarządem komisarzycznym lub sądowym, działalność nasza nie została zawieszona ani nie jest objęta postępowaniem prawnym z żadnego z wymienionych tytułów;
- 9) nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat */ posiadamy dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*;
- 10) nie zalegamy z opłaceniem opłat ani składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne */ posiadamy dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianego prawem zwolnienia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu*;
- 11) stosujemy zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałamy korupcji, przestrzegamy praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegamy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działamy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska;
- a) zachowujemy należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych.
- 12) zapewniamy swoim pracownikom odpowiednie wyposażenie do wykonania zleczanych prac;
- 13) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 3 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia niepublicznego w niniejszym postępowaniu*. * W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie);
- 14) zamówienie wykonamy samodzielnie / przy realizacji zamówienia zamierzamy skorzystać z usług niżej wskazanych Podwykonawców:
 - Podwykonawca 1.....
 - Zakres realizowanych prac

9. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

-
-
-

10. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

tel. e-mail.....

_____, dnia _____

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do MN
Arkusz Wyceny*

- * Prosimy o sporządzenie wyceny zgodnie z pozycjami wskazanymi w Załączniku nr 1 do Materiałów Negocjacyjnych – Opis przedmiotu zamówienia

.....
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy



Załącznik nr 4 do MN – Doświadczenie Wykonawcy

Należy podać wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych (zleceń) zbliżonych do przedmiotu zamówienia wraz z zakresem wykonywanych prac budowlanych, wartością prac, miejscem i rokiem wykonania prac oraz nazwą, adres zamawiającego i telefon kontaktowy.

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego oraz telefon kontaktowy	Zakres wykonanych prac budowlanych (zlecenia)	Wartość wykonanych prac budowlanych	Miejsce i rok wykonania prac	Referencje (tak/nie)*
1					
2					
3					
4					
5					

*) w przypadku posiadania pisemnych referencji, Wykonawcy proszeni są o dołączenie ich kopii

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych przez Wykonawcę danych. Zebrane w ten sposób pisemne informacje będą miały znaczenie przy ocenie oferty Wykonawcy.

_____ dnia _____ 2021 roku

(podpisy i pieczętki imienne upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do MN

Rejestr pytań i odpowiedzi

Rejestr pytań i odpowiedzi do postępowania nr ZC/04/EITE-DUA/2021

Nr pytania	Referencja do MN	Treść Pytania	Odpowiedź EITE	Pytający
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
....				

.....
*Imię i nazwisko osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 6 do MN – Wzór umowy

(dokument dostarczony w formie odrębnego pliku)



**Umowa na remont pomieszczeń biurowych w ENERGA Informatyka i
Technologie Sp. z o.o. w Płocku al. Piłsudskiego 41**
(dalej: „Umowa”)

zawarta w Gdańsku w dniu 2021 roku pomiędzy:

ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000391862, posiadającą NIP: 9571059190, REGON: 221462531, kapitał zakładowy 35 343 500,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot i zakres prac]

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac remontowych w budynku przy al. Piłsudskiego 41 w Płocku [dalej: „Budynek”], zgodnie z przedmiarem robót, będącym Załącznikiem nr 1 do Umowy. Zakres wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w trakcie jego realizacji, tj. zwiększeniu o 10% lub zmniejszeniu do 90% w stosunku do określonego w Załączniku nr 1 do Umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego wystosowanego do Wykonawcy na piśmie. W przypadku zmiany zakresu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony w drodze porozumienia określą zmianę wynagrodzenia oraz terminu realizacji prac, w stopniu proporcjonalnym do dokonanej zmiany.
- 2.** Prace zostaną wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego własnych, zakupionych na własny koszt materiałów, narzędzi i sprzętu zgodnie z przesłaną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
- 3.** Prace głośne, uciążliwe i w użytkowanych pomieszczeniach biurowych mogą być realizowane od poniedziałku do piątku po godzinie 17:00 oraz w soboty i niedziele.

4. Przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace, nastąpi w ciągu 10 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy na podstawie sporządzonego pomiędzy Stronami protokołu wprowadzenia na budowę (Załącznik nr 3 do Umowy).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane i zgłosić ich gotowość zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, do dnia 30 grudnia 2021 r. Zgłoszenie gotowości wykonania tylko części prac, jak również robót budowlanych wykonanych wadliwie, nie wydłuża terminu realizacji całości prac.

§ 2

[Obowiązki Wykonawcy]

Do obowiązków Wykonawcy związanych z przedmiotem niniejszej Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, należy w szczególności:

- (1) odebranie od Zamawiającego terenu prac oraz jego odpowiednie zabezpieczenie i zagospodarowanie,
- (2) przeprowadzenie prac:
 - (1) z zachowaniem terminów określonych w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy,
 - (2) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i polskimi normami zharmonizowanymi,
 - (3) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) [dalej: „Prawo Budowlane”] oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
- (3) stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 roku, poz. 883 z późniejszymi zmianami) oraz dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na te wyroby [**Dokumenty Wyrobów Budowlanych**],
- (4) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania prac dodatkowych,
- (5) wykonywanie poleceń osób nadzorujących z ramienia inwestorskiego,
- (6) przestrzeganie przy wykonywaniu prac przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- (7) dbanie o czystość i porządek na terenie prac. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy odpadów oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- (8) wykonywania i zorganizowania prac odcinkami (etapami) w sposób zapewniający możliwość nieprzerwanego i efektywnego korzystania z pomieszczeń znajdujących się w Budynku przez pracowników Zamawiającego oraz świadczenia w tych pomieszczeniach pracy w dni powszednie w godz. 7-16, a w szczególności zapewnienie właściwej i bezpiecznej komunikacji w Budynku, a także nie zakłócanie dostawy mediów i sygnału teletechnicznego do pomieszczeń, w których pracownicy świadczą pracę,
- (9) ubezpieczenie swojej odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód jakie mogą powstać w związku z pracami budowlanymi na sumę ubezpieczenia nie niższą niż sto tysięcy



złoty; kopię polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy (Załącznik nr 6 do Umowy).

§ 3

[Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- (1) przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace w terminie określonym w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy,
- (2) odebranie od Wykonawcy prac przedstawionych mu do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- (3) zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie prac określonych w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, pod warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru prac.

§ 4

[Odbiór prac]

1. Z czynności odbioru powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, z którego jednoznacznie powinno wynikać, czy prace zostały odebrane przez Zamawiającego, a jeżeli nie zostały odebrane – to z jakich przyczyn. W protokole tym należy również określić wszelkie, ujawnione w trakcie odbioru wady, oraz – uzgodniony pomiędzy Stronami termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po usunięciu wad, Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowość do ich odebrania – w zakresie tym obowiązuje procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca dotrzymał określonego w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy terminu wykonania prac i oddania Zamawiającemu wykonanych prac, jeżeli przed upływem tego terminu zgłosił jego gotowość do odbioru, zaś w wyznaczonym terminie odbioru, prace te zostały odebrane przez Zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
4. Celem wyłączenia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że nie jest możliwy odbiór częściowy bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 5

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania określonego w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu kwotę zł netto (słownie: 00/100 złotych), zwiększoną o należny od niej podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT, a w przypadku zmiany w statusie VAT zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie jej wystąpienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy i jest płatne:



- (1) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu prac remontowych bez żadnych zastrzeżeń oraz bez wzmianek o ujawnionych wadach,
- (2) w terminie **30** dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
- (2) przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o nr
z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 6 niniejszej Umowy.
4. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Do kosztów tych należą m.in. roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu prac, wywozu i składowania odpadów oraz dokumentacji powykonawczej itp.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego.
7. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11.03.2004 r. od podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 ze zm.). Strony ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 pkt 3 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym udostępnionym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca do dnia dokonania przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy nie dokona żadnej czynności powodującej wykreślenie rachunku z tego wykazu.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia wynikającego z umowy w przypadku, gdy rachunek Wykonawcy wskazany w ust. 3 pkt 3 nie będzie widoczny w wykazie, o którym mowa w ust. 8. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu od Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
12. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).



- 13.** Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest rezydentem w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. prawo dewizowe.
- 14.** Wykonawca posiadający status nierezydenta w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 13 powyżej, oświadcza, że posiada / nie posiada (niepotrzebne przekreślić) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedsiębiorstwo, oddział lub przedstawicielstwo.
- 15.** Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o jego obowiązkach jako płatnika tzw. „podatku u źródła” wynikających w szczególności z art. 26 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy realizacji przez niego obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

[Zatrudnianie podwykonawców]

- 1.** Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawcy wolno będzie wykonywać prace remontowe z pomocą podwykonawców. Podwykonawca nie ma prawa do wykonywania przedmiotu umowy za pośrednictwem dalszych podwykonawców.
- 2.** Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3.** Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
- 4.** W każdej z umów zawieranej z podwykonawcą należy zastrzec, że:
 - (1) z żądaniem zapłaty przez podwykonawcę wobec Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, może on wystąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Wykonawca,
 - (2) termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynosi 60 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
 - (3) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę, każdego należnego mu na podstawie umowy wynagrodzenia; oświadczenie takie, podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone,
 - (4) podwykonawcy nie wolno wykonywać robót stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT, na podstawie której ma mu zostać wypłacone wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy, oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
- 6.** Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu - nie później niż w ciągu 7 dni od otrzymania tego żądania - wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności - zająć jednoznaczne stanowisko, czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z podwykonawcą umowy.
- 7.** Stanowisko Wykonawcy, kwestionujące - z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z podwykonawcą - zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony podwykonawcy, wiąże Zamawiającego od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem jednak, że ryzyko poniesienia przez Zamawiającego

kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.

8. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy:
 - (1) w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia wraz z odsetkami oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 7 tj. ewentualnymi kosztami procesu,
 - (2) aż do chwili zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
9. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym podwykonawcą umowy. Zamawiający zobowiązany jest zrealizować uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 powyżej.
10. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.

§ 7

[Odpowiedzialność za szkody na terenie objętym pracami remontowymi]

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe na przekazanym mu terenie, na którym będą prowadzone prace, nawet przez siebie niezawinione, chyba że powstały one na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierza wykonanie jakiegokolwiek części swoich zobowiązań, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§ 8

[Gwarancja jakości oraz usuwanie wad z gwarancji i rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wykonane prace (z wyłączeniem uszkodzeń niewynikających z winy Wykonawcy), liczonej od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz bez wzmianek o ujawnionych wadach, zgodnie z postanowieniami § 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go o tej wadzie przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powyższy zapis nie uchybia obowiązkowi zapłaty przez Wykonawcę kar umownych wskazanych w §9 ust.1 pkt 2 Umowy.
3. Strony postanawiają o zrównaniu okresu rękojmi za wady z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi.



§ 9

[Kary umowne]

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - (1) w razie opóźnienia w dotrzymaniu terminu wykonania prac – w wysokości 0,6% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - (2) w razie opóźnienia w usunięciu wady, ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,6% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - (3) w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
- 2.** Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych.
- 3.** Strony ustalają limit kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
- 4.** Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
- 5.** Kary umowne wskazane w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej.
- 6.** Kary umowne wskazane w ust. 1 są niezależne od siebie i Zamawiający może dochodzić tych kar bez względu na fakt odstąpienia od Umowy.

§ 10

[Odstąpienie od Umowy]

- 1.** Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem prac budowlanych, przekraczającym 14 dni, a także w przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę limitu kar umownych wskazanych w § 9 ust. 3 Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający powinien zrealizować w terminie 60 dni od upływu wskazanego terminu opóźnienia Wykonawcy.
- 2.** Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie.
- 3.** W przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowa wykonane prace remontowe lub części tych prac, ukończone do chwili wykonania prawa odstąpienia, zaś Wykonawca ma prawo żądać zapłacenia mu wynagrodzenia w części proporcjonalnej do już wykonanych prac.
- 4.** W terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i poinformuje niezwłocznie o jego sporządzeniu Zamawiającego. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.
- 5.** Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren prac remontowych i przekaze go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

[Cesja wierzytelności]

Przelew przez Wykonawcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z tytułu niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.

§ 12

[Obowiązek współdziałania]

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.

§ 13

[Zapisy dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw]

Wykonawca oświadcza, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 14

[Zachowanie poufności]

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w niniejszej Umowie zasad poufności, ujawnienie przez Zamawiającego tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy Orlen, jak również podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje na jakiegokolwiek podstawie. r., poz. 1577 z późn. zm.) oraz spółki, które zostaną włączone do Grupy Energa. Grupa Orlen oznacza Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. lub jej następcę prawnego oraz spółki zależne, dominujące i powiązane w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1577 z późn. zm.) oraz spółki, które zostaną włączone do Grupy Orlen.
5. Jeżeli niniejsza Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to Zamawiający jest uprawniony do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
6. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie w jednym z poniższych przypadków:
 - (1) gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa,



- (2) gdy strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.
- 7.** Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony, w których posiadaniu się znajduje, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
 - 8.** W przypadku przekazania przez jedną Stronę dla realizacji niniejszej Umowy jakichkolwiek dokumentów, druga Strona zobowiązana jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia realizacji niniejszej Umowy.
 - 9.** Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat niniejszej Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na stronę obowiązujące przepisy prawa.
 - 10.** Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
 - 11.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez jedną ze Stron postanowień określonych w powyższych ustępach, druga Strona może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
 - 12.** Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 11 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 - 13.** Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 (pięć) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

§ 15

[Tajemnica przedsiębiorstwa]

- 1.** Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), w tym w szczególności wszelkich informacji dotyczących treści i wykonania Umowy oraz powziętych wiadomości w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, zwane dalej informacjami poufnymi.
- 2.** Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią nieujawnione do wiadomości publicznej informacje i materiały techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których podjęto niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. W szczególności tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego stanowią nieujawnione informacje pracownicze, organizacyjne, finansowe, handlowe, eksploatacyjne i teleinformatyczne.
- 3.** W zakresie zachowania informacji poufnych Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, które zostały im powierzone przez drugą Stronę lub powziętych

- w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy przez okres trwania umowy oraz 5 lat od dnia jej ustania,
- 2) przetwarzania udostępnionych lub powziętych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy informacji wyłącznie w celu w jakim zostały mu powierzone.
- 4.** Informacje poufne nie będą ujawniane przez żadną ze Stron jakimkolwiek osobom trzecim, z wyłączeniem:
- 1) osób, którym ujawnienie tych informacji, będzie niezbędne do wykonania postanowień umowy,
 - 2) wypadku, gdy druga Strona wyrazi na piśmie uprzednią zgodę na ich udostępnianie,
 - 3) doradców, audytorów, inwestorów i innych podmiotów z Grupy ENERGA, jak również podmiotów z którymi Zamawiający współpracuje,
 - 4) sytuacji, kiedy zawarta umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego,
 - 5) sytuacji w której ujawnienie informacji poufnych wynika z podlegającego wykonaniu orzeczenia sądowego lub administracyjnego.
- 5.** W przypadku, gdyby którakolwiek ze Stron zobowiązana została na mocy obowiązujących przepisów prawa do przekazania informacji poufnych związanych z umową, Strona ta powiadomi drugą Stronę o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania, w czasie umożliwiającym drugiej Stronie przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji poufnych, bądź zrzeknięcia się ochrony poufności, chyba że zachowanie takiego terminu, przy zachowaniu należytej staranności, nie będzie możliwe.
- 6.** Obowiązek zawiadomienia drugiej Strony o przekazaniu informacji poufnych nie dotyczy informacji:
- 1) co do których obowiązek przekazania wynika z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 94 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1382 z późn. zm.), a także rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133 z późn. zm.),
 - 2) przekazywanych przez Zamawiającego jego doradcom, audytorom, inwestorom i wszelkim innym podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje.
- 7.** Strony zobowiązują się do zapoznania swoich pracowników oraz wszystkich osób związanych w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy z obowiązującymi zasadami poufności i zapewnić, że osoby te zobowiążą się do nieujawniania udostępnionych im informacji na warunkach analogicznych do zawartych w postanowieniach niniejszego paragrafu. Strony ponoszą odpowiedzialność za przestrzeganie zasad poufności przez te osoby.
- 8.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez jedną ze Stron postanowień określonych w powyższych ustępach, druga Strona może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
- 9.** Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 8 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca

zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 16

[Ochrona danych osobowych]

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”), administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego powierzenia na podstawie odrębnej umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
3. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
4. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
5. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku pełnomocników.
6. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
7. *Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronach internetowych Stron:*

Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. - <https://www.energa-ite.com.pl/obowiazek-informacyjny/>

..... - <https://.....>

§ 17

[Klauzula antykorupcyjna i społeczna odpowiedzialność przedsiębiorstw]

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą Umową. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść, zawarcie lub wykonanie niniejszej Umowy stanowi naruszenie postanowień wyżej opisanego zobowiązania.
2. Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z zasadami ochrony środowiska.
3. Wykonawca oświadcza, że zachowuje należytą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.

§ 18

[Wykonanie zastępcze]

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - b) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. a) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. b) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.



§ 19

[Wykonanie Umowy]

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem niniejszej Umowy będą przekazywane drugiej Stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczone jej osobiście. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną stanie się skuteczne, jeżeli druga Strona – w tej samej formie – niezwłocznie potwierdziła jego otrzymanie.
2. Do składania i przyjmowania oświadczeń oraz zawiadomień związanych z wykonaniem niniejszej Umowy upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego –
 - ze strony Wykonawcy –

z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze Stron do zmiany osoby, którą upoważniła; edycja taka nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej Strony.

§ 20

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym niniejszą Umową.
3. Ewentualne spory, które mogą wynikać w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - Załącznik nr 1 do Umowy – Przedmiar robót,
 - Załącznik nr 2 do Umowy – Oferta złożona przez Wykonawcę,
 - Załącznik nr 3 do Umowy – Protokół przekazania terenu,
 - Załącznik nr 4 do Umowy – Protokół odbioru,
 - Załącznik nr 5 do Umowy – Harmonogram,
 - Załącznik nr 6 do Umowy – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
 - Załącznik nr 7 do Umowy – Oświadczenie BHP Wykonawcy.
 - Załącznik nr 8 do Umowy- Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do Umowy

Załącznik nr 2 do Umowy

Załącznik nr 3 do Umowy

....., dnia r.

PROTOKÓŁ

Przekazania Terenu Prac

Rodzaj robót: Remont pomieszczeń biurowych

Adres robót: Płock, al. Piłsudskiego 41

Zamawiający: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

ustala, że Wykonawca przejmuje teren prac zgodnie z podpisaną Umową z dnia 2021 roku.

Zakres robót:

- prace należy wykonać zgodnie z załącznikami do Umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

Pozostałe uwagi:

- zobowiązuje się Wykonawcę do przeszkolenia pracowników wykonujących roboty z obowiązujących przepisów bhp i ppoż,
- zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz wysokościowe,
- Wykonawca wyposaży zatrudnionych pracowników w sprzęt ochrony osobistej, który ma być bezwzględnie używany podczas wykonywania robót,
- w czasie realizacji prac Wykonawca będzie prowadził roboty nie zakłócając codziennej działalności Zamawiającego oraz będzie utrzymywał porządek na terenie prac i składował gruz, odpady i śmieci w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,
- po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prac i doprowadzi do stanu pierwotnego.

Inne uwagi:

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków komisji:

1.

2.

3.

4.

....., dnia r.

PROTOKÓŁ

odbioru końcowego robót budowlanych

Rodzaj robót: Remont pomieszczeń biurowych

Adres robót: Płock, al. Piłsudskiego 41

Zamawiający: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Prace wykonano zgodnie z podpisaną umową z dnia 2021 roku.

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

Komisja ustala następujące usterki w wykonawstwie:

.....
.....
.....
.....

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia:.....

Komisja określa wykonane roboty jako jakościowo:

Okres gwarancji 24 m-ce upływa dnia:

Termin zakończenia robót został: dotrzymany/niedotrzymany o

Na podstawie powyższego protokołu komisja w/w roboty uznaje za odebrane:

1.

2.

3.

4.

Harmonogram prac

Załącznik nr 5 do Umowy

Załącznik nr 6 do Umowy

....., dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a jako upoważniony/a przedstawiciel

.....

oświadczam, że pracownicy:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

odbyli wszystkie przewidziane prawem szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do realizacji zleceń na rzecz Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

.....
pieczęć kontrahenta

.....
imię, nazwisko i podpis

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną,

Gdańsk,

Oświadczenie dostawcy/odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

Na podstawie art. 106m-106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) dotyczących stosowania procedur gwarantujących autentyczność pochodzenia faktury i integralność jej danych oraz wymaganej akceptacji, niżej wskazany **Odbiorca faktury**:

ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

Al. Grunwaldzka 472A

80-309 Gdańsk

NIP 957-105-91-90

Akceptuje przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej dla niżej wskazanego:

Adresem właściwym do przesyłania faktur przez jest adres e-mail:
faktury_eite@energa.pl

Tytuł wiadomości e-mail winien zawierać wyrażenia: faktura nr dla faktur, korekta nr... dla faktur korygujących.

