Warszawa, 27 października 2021 r.



|  |  |
| --- | --- |
| #wynikifinansowe  **Komentarz prezesa Zarządu Budimeksu SA**  **Artura Popko**  **do danych finansowych Grupy Budimex  za trzy kwartały 2021 roku**   * Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex za trzy kwartały 2021 roku wyniosły 5 534 miliony złotych, a zysk netto z działalności kontynuowanej osiągnął poziom 313 milionów złotych (+87% r/r) * Rentowność brutto z działalności kontynuowanej Grupy uległa poprawie  i osiągnęła poziom 7,0% (w porównaniu do 4,1% w analogicznym okresie 2020 roku), co wynikało m.in z rozliczenia wyniku na transakcjach pomiędzy segmentem budowlanym i deweloperskim w wysokości 68 milionów złotych w związku ze sprzedażą Budimex Nieruchomości * Wyniki segmentu deweloperskiego oraz zysk zrealizowany na transakcji sprzedaży Budimex Nieruchomości prezentowany jest w skonsolidowanym rachunku zysków i strat jako działalność zaniechana (zarówno za 3 kwartały 2021 roku, jak i w danych porównywalnych za 3 kwartały 2020 roku) * Pozyskanie kontraktów o wartości niemal 6 miliardów złotych pozwoliło zwiększyć portfel zamówień do rekordowego poziomu 14,0 miliardów złotych * Pozycja gotówkowa netto wyniosła 2,8 miliarda złotych i obejmowała środki  z tytułu sprzedaży Budimex Nieruchomości   **Jesteśmy zadowoleni z wyników osiągniętych w trzech kwartałach**  Pomimo trudnych warunków rynkowych odnotowaliśmy wzrost zysku brutto Grupy  w ramach działalności kontynuowanej (czyli budowlanej i usługowej) z 230 milionów złotych za trzy kwartały 2020 roku do 389 milionów złotych w trzech kwartałach 2021 roku przy jednoczesnej poprawie rentowności z 4,1% do 7,0%. Tak dobry rezultat jest efektem poprawy wyniku części budowlanej, usługowej, a także rozliczenia wyniku na transakcjach pomiędzy segmentem budowlanym i deweloperskim w wysokości 68 milionów złotych w związku ze sprzedażą Budimex Nieruchomości.      Odnotowaliśmy nieznaczny spadek przychodów ze sprzedaży Grupy, choć przychody w segmencie usługowym wzrosły o 30,8% a w obszarze budowlanym spadły o 7,1%. Kilka istotnych zleceń z obszaru drogowego znajduje się obecnie w fazie projektowania lub oczekujemy na wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, co powoduje, że produkcja na takich kontraktach jest relatywnie niewielka.  **Produkcja budowlano-montażowa za trzy kwartały 2021 roku** (w cenach bieżących) **wzrosła rok do roku o 4,9% z poziomu 73,7 miliarda złotych w roku 2020 do 77,4 miliarda złotych w 2021 roku**. W segmencie budynków produkcja sprzedana wzrosła o 3,4% natomiast w obszarze infrastrukturalnym wzrost wyniósł 6,4%.    **Sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex wyniosła 5 118 milionów złotych (-7,1% r/r) notując przy tym poprawę rentowności brutto z 3,5% do 4,9%.**    Skala zrealizowanych przychodów ze sprzedaży za dziewięć miesięcy 2021 roku jest  o 7,1% niższa niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Warto przy tym zaznaczyć, że dynamika spadku w 3 kwartale wyniosła już tylko -1,9% w porównaniu do 3 kwartału roku poprzedniego. Dynamika zmiany jest poniżej wskaźnika rynkowego, który obecnie wynosi 4,9%.  Rentowność brutto segmentu budowlanego wyniosła 4,9% i była wyższa  w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego, kiedy wyniosła 3,5%.  Podobnie jak w 2 poprzednich kwartałach, odczuwamy istotny wzrost cen materiałów, jednak dzięki mechanizmom częściowej indeksacji, a także naszej polityce zabezpieczania cen kluczowych asortymentów, na większości projektów jesteśmy  w stanie utrzymać zakładaną pierwotnie marżę kontraktową.  Od stycznia do września 2021 roku pozyskaliśmy kontrakty o wartości 5 879 milionów złotych, natomiast w „poczekalni” mamy kolejne zlecenia warte przeszło 1 miliard złotych z czego największy projekt to odcinek drogi ekspresowej S10 Bydgoszcz-Toruń o wartości 333 milionów złotych. Jest to niższy poziom niż rok wcześniej, ale naszym priorytetem, niezmiennie, jest dbanie o rentowność portfela zamówień. Na koniec września 2021 roku wartość portfela zamówień osiągnęła 14 021 milionów złotych.  **Grupa Budimex zakończyła trzeci kwartał 2021 roku z pozycją gotówkową netto na poziomie 2,8 miliarda złotych.** W czerwcu, 13-sty rok z rzędu wypłaciliśmy dywidendę w wysokości 426 milionów złotych, co dało 16,70 zł  w przeliczeniu na jedną akcję. 18 października 2021 roku wypłaciliśmy także zaliczkę na poczet dywidendy za 2021 rok w kwocie 14,90 zł na akcję (ponad 380 milionów złotych).  **W okresie styczeń-wrzesień 2021 Grupa FBSerwis istotnie zwiększyła przychody ze sprzedaży oraz zysk brutto.**  *\*dane pro-forma, sporządzone przy założeniu konsolidacji Grupy FBSerwis od 01.01.2019*      Dynamika przychodów ze sprzedaży segmentu usługowego wyniosła 30,8%. Przychody Grupy FBSerwis, będącej kluczowym aktywem w ramach segmentu, wyniosły 561 milionów złotych i wzrosły w stosunku do ubiegłego roku o 30,6%, co wynikało z większych wolumenów w segmencie zagospodarowania odpadów.  Zysk brutto wyniósł 75 milionów złotych w porównaniu do 52 milionów złotych w analogicznym okresie roku ubiegłego.  We wrześniu 2021 roku spółki z Grupy FBSerwis wygrały kolejny przetarg na zagospodarowanie odpadów z miasta Warszawa. Ciągle zwiększamy potencjał gospodarczy Grupy FBSerwis, między innymi poprzez inwestycje w rozbudowę istniejących instalacji przetwarzania odpadów oraz składowisk. Niezależnie prowadzone są także projekty akwizycyjne, które pozwolą zwiększyć skalę działalności Grupy. W tym momencie poszukujemy spółek które pomogą nam zrealizować i jednocześnie powiększyć sprzedaż tak aby w roku 2025 osiągnąć 1 mld przy jednoczesnym zachowaniu poziomu marży.  **Kończymy trzeci kwartał 2021 roku z portfelem zamówień na rekordowym poziomie 14 miliardów złotych.** Analizując aktualny portfel i nasz harmonogram robót mamy szansę zakończyć rok lepszą dynamiką przychodów ze sprzedaży  w stosunku do wyniku po trzech kwartałach.  Po uwzględnieniu kontraktów w „poczekalni”, które planujemy podpisać  w najbliższych miesiącach, mamy w dużej mierze zabezpieczony front robót do końca 2023 roku, dlatego selektywnie podchodzimy do nowych ofert, rzetelnie  i odpowiedzialnie kalkulując kosztorysy, szczególnie w otoczeniu dynamicznie zmieniających się cen.  Uważnie obserwujemy rozwój sytuacji w obszarze funduszy unijnych, które są kluczowe dla inwestycji budowlanych. Wierzymy, że rozmowy na temat przydziału Funduszy Odbudowy zakończą się sukcesem i będziemy mogli w dalszym ciągu uczestniczyć w realizacji projektów budowlanych w Polsce współfinansowanych ze środków unijnych  Ostatnie kwartały przyniosły istotne wzrosty cen materiałów, z którymi rynek budowlany musi się zmierzyć. Dlatego koncentrujemy się na kontroli kosztów, która pozwala minimalizować wpływ negatywnych czynników rynkowych i w konsekwencji umożliwi osiągnięcie rentowności powyżej wskaźników rynkowych. Pozytywnie oceniamy wpływ klauzul waloryzacyjnych, które przynajmniej częściowo rekompensują wzrost cen materiałów. Może to uchronić wiele mniejszych firm przed bankructwem.  W trzecim kwartale zrealizowaliśmy przyjęte wewnętrznie cele wewnętrznie  w zakresie ekspansji zagranicznej na rynki ościenne tj. niemiecki, słowacki i czeski. Na rynkach niemieckim, czeskim i słowackim utworzyliśmy spółki celowe. Na rynku niemieckim jesteśmy na pierwszym miejscu w ramach jednego z postępowań przetargowych i czekamy na wybór naszej oferty. Spodziewamy się podpisania pierwszych kontraktów w 2022 roku.  Analizujemy możliwości wejścia w nowe przedsięwzięcia, w tym w projekty farm fotowoltaicznych oraz wiatrowych, gdzie mamy już doświadczenie jako generalny wykonawca. Aktualnie prowadzimy rozmowy z kilkoma firmami, z którymi chcielibyśmy nawiązać współpracę wchodząc w gotowe projekty, ale także kupując projekty na pewnych etapach, co pozwoliłoby nam zaistnieć na rynku zielonej energii jako inwestor.  Grupa Budimex inwestuje również w innowacyjne technologie w tym zielone technologie tj. zmniejszenie śladu węglowego, efektywne gospodarowanie odpadami, magazynowaniu energii krótkoterminowej oraz długoterminowej, wytwarzanie energii elektrycznej oraz ciepła pochodzącego z OZE. Sprawdzamy możliwości wykorzystania sztucznej inteligencji w zakresie rozpoznawania i analizy obrazu by całkowicie wyeliminować zdarzenia potencjalnie wypadkowe w pracy budowy i maszyn. W październiku uruchamiamy program Budimex Startup Challenge. Poszukujemy młodych firm, które wyznają podobne wartości do naszych i pragną unowocześniać branże budowlaną.  Pomimo trudnego otoczenia dotrzymujemy zobowiązań kontraktowych i realizujemy powierzone zadania zgodnie z zapisami, dbając przy tym o jakość oraz zachowanie najwyższych standardów środowiskowych i społecznych. W ostatnim czasie nasze starania zostały docenione nagrodą w konkursie Diamenty Sustainable Economy  w kategorii Lider Zrównoważonego Budownictwa. Zdobyliśmy także aż pięć nagród Budowa Roku 2020, najwięcej wśród wszystkich generalnych wykonawców. | Kontakt:  Michał Wrzosek - Rzecznik Prasowy  tel. (22) 62 36 164, 512 478 522,  [michal.wrzosek@budimex.pl](mailto:michal.wrzosek@budimex.pl)  [www.media.budimex.pl](http://www.media.budimex.pl) |