



GRUPA BIK



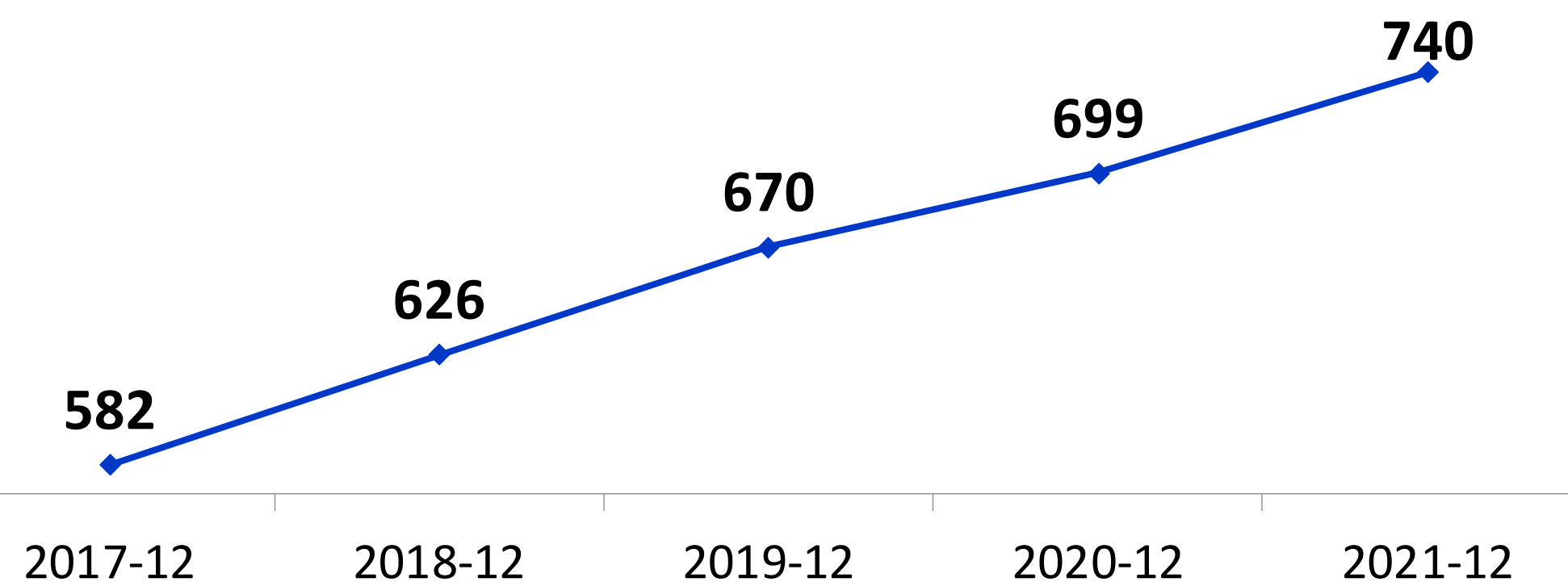
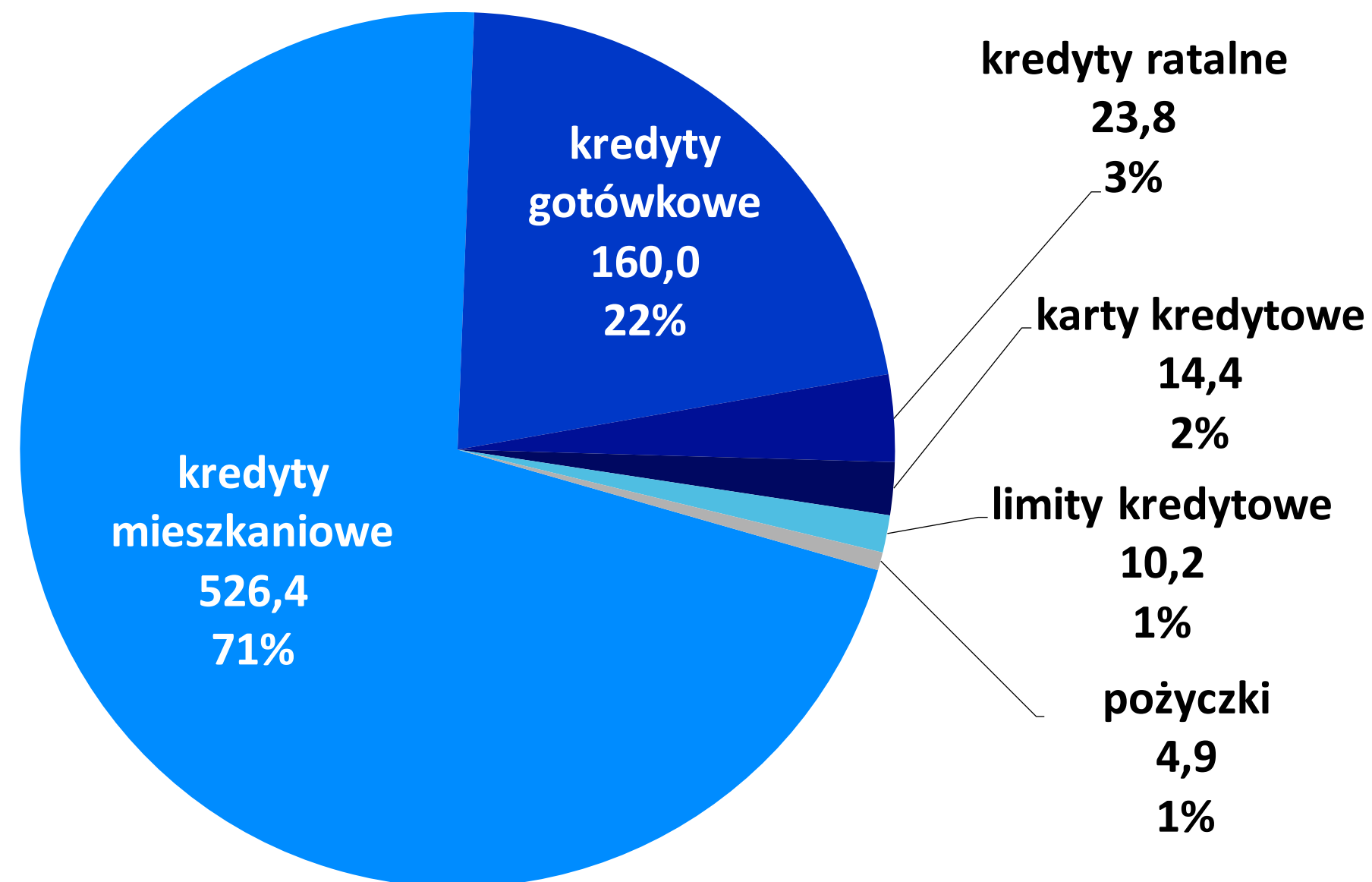
Podsumowanie 2021 roku – rynek kredytów i pożyczek w drugim roku pandemii

dr Mariusz Cholewa
Prezes Zarządu BIK
26.01.2022 r.

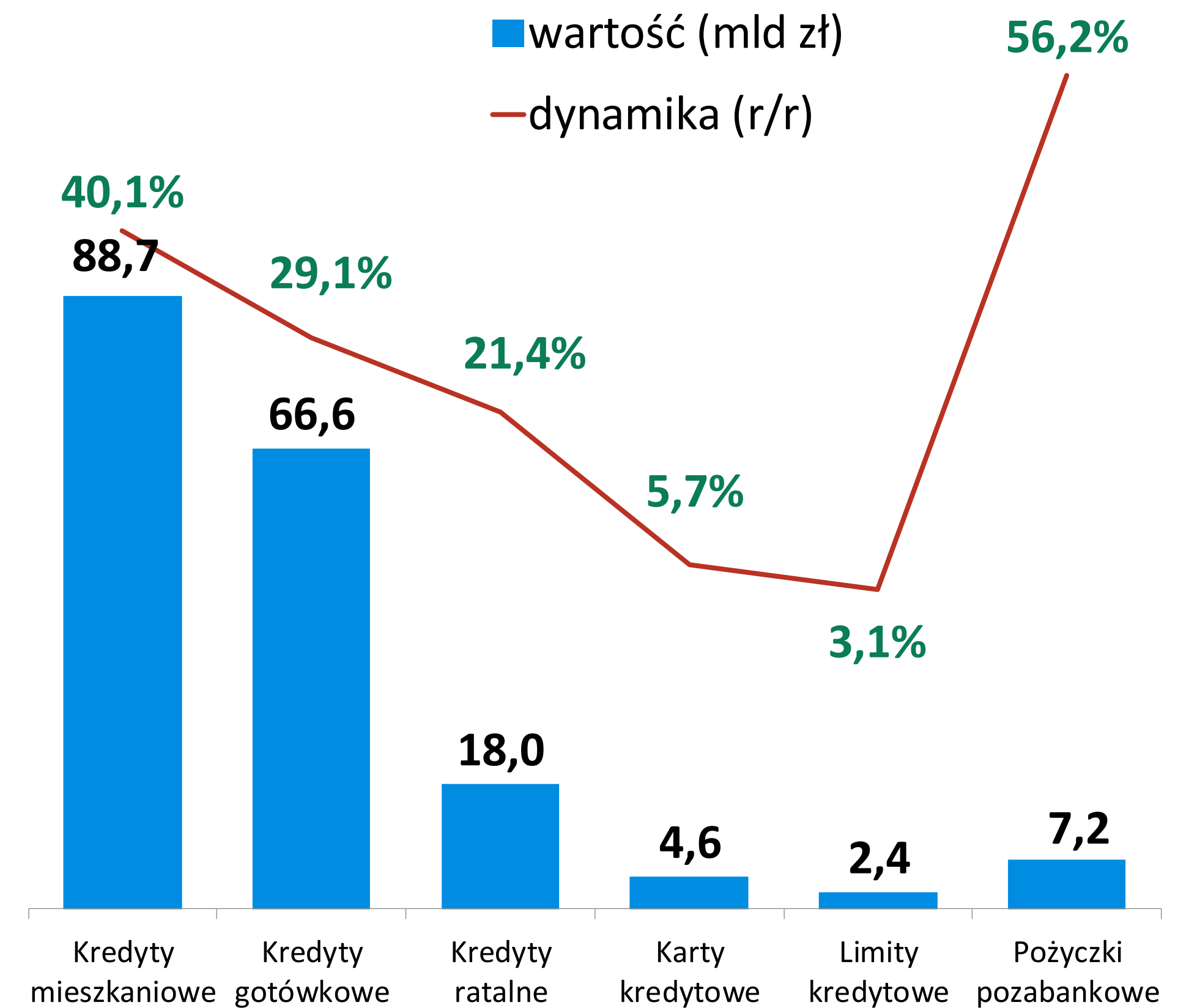
Dodatnia dynamika sprzedaży wszystkich produktów kredytowych



Wartość portfela kredytów prywatnych i pożyczek
739,7 mld zł



Wartość nowych kredytów i pożyczek
w roku 2021 r.



Źródło: BIK

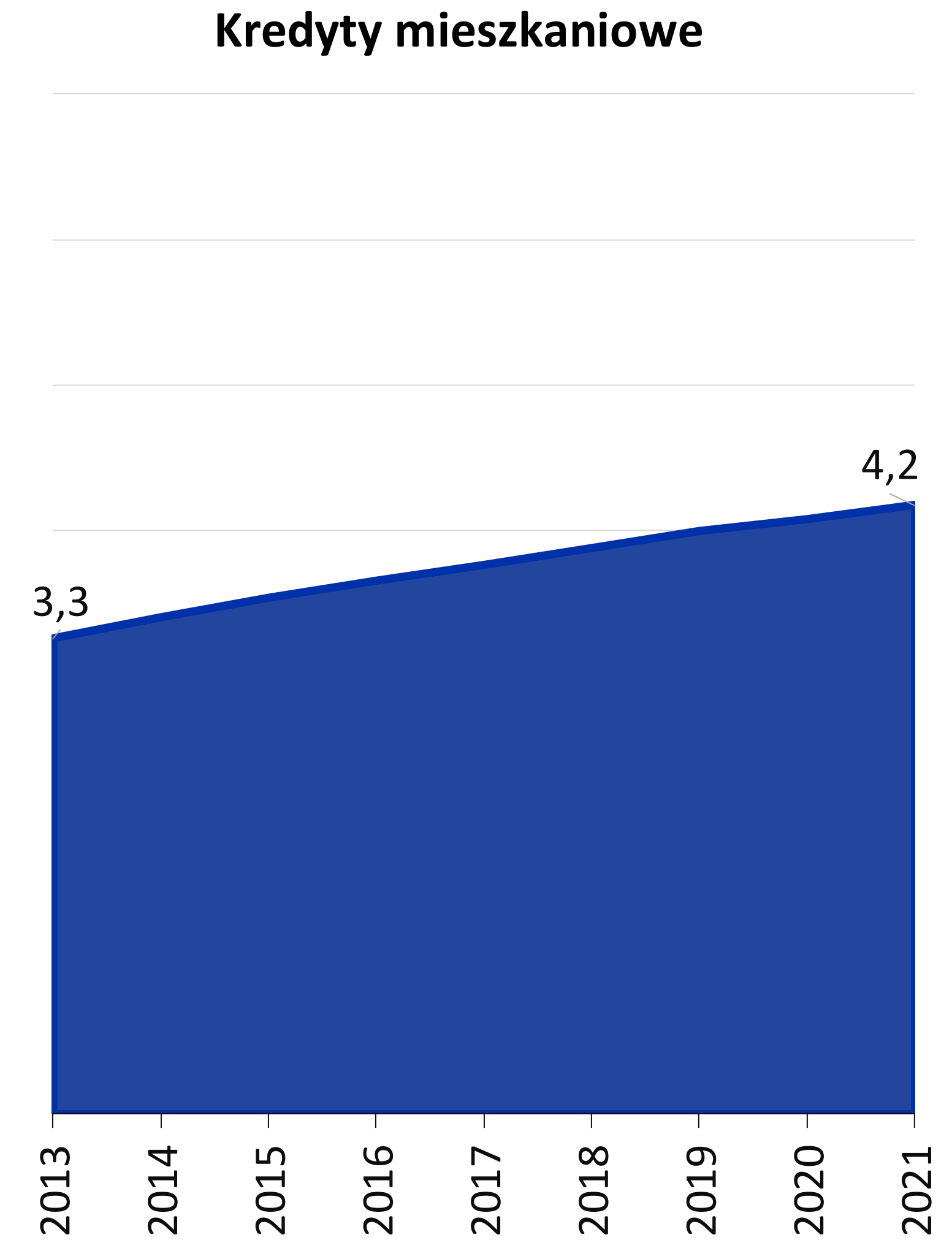
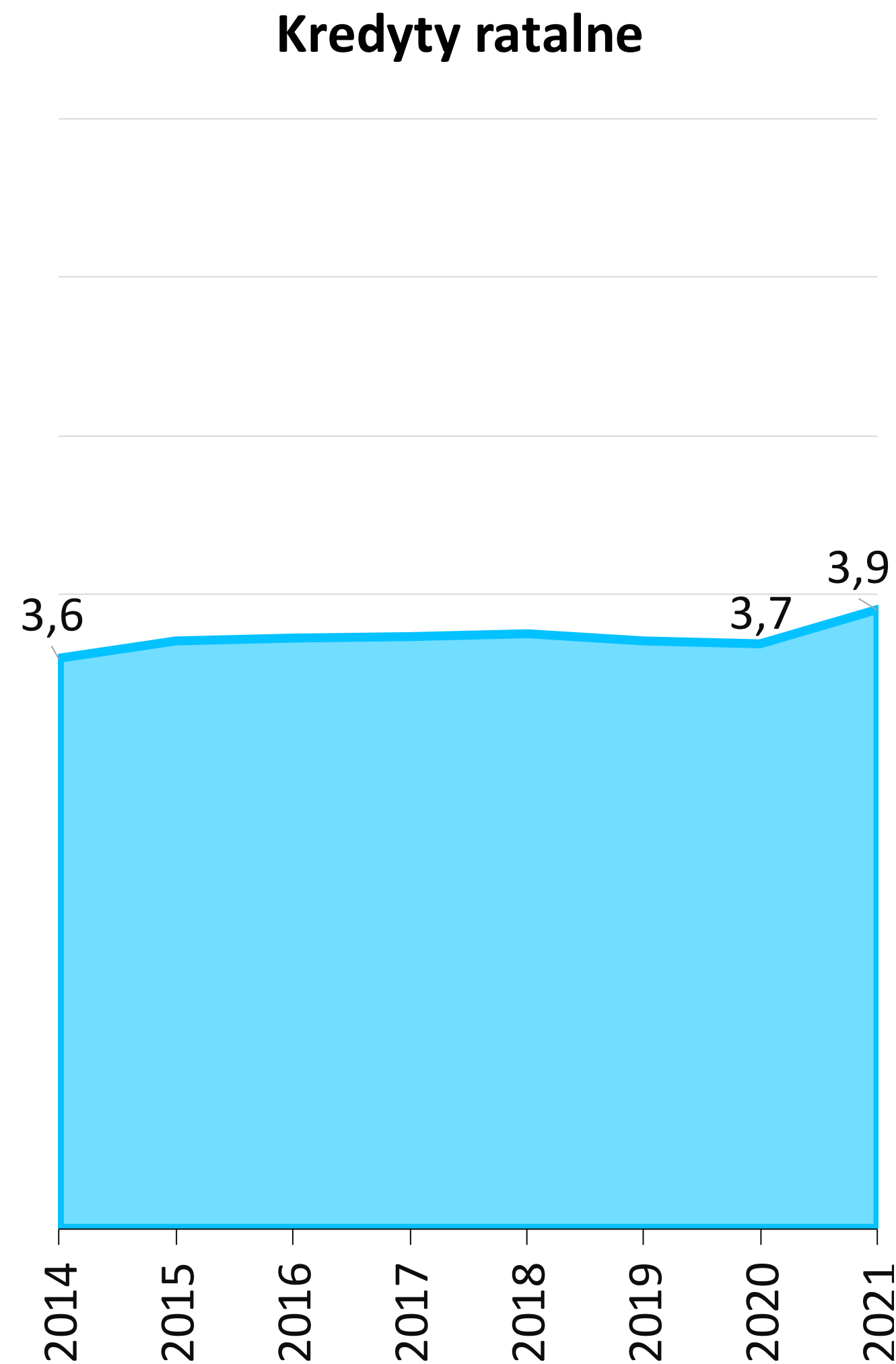
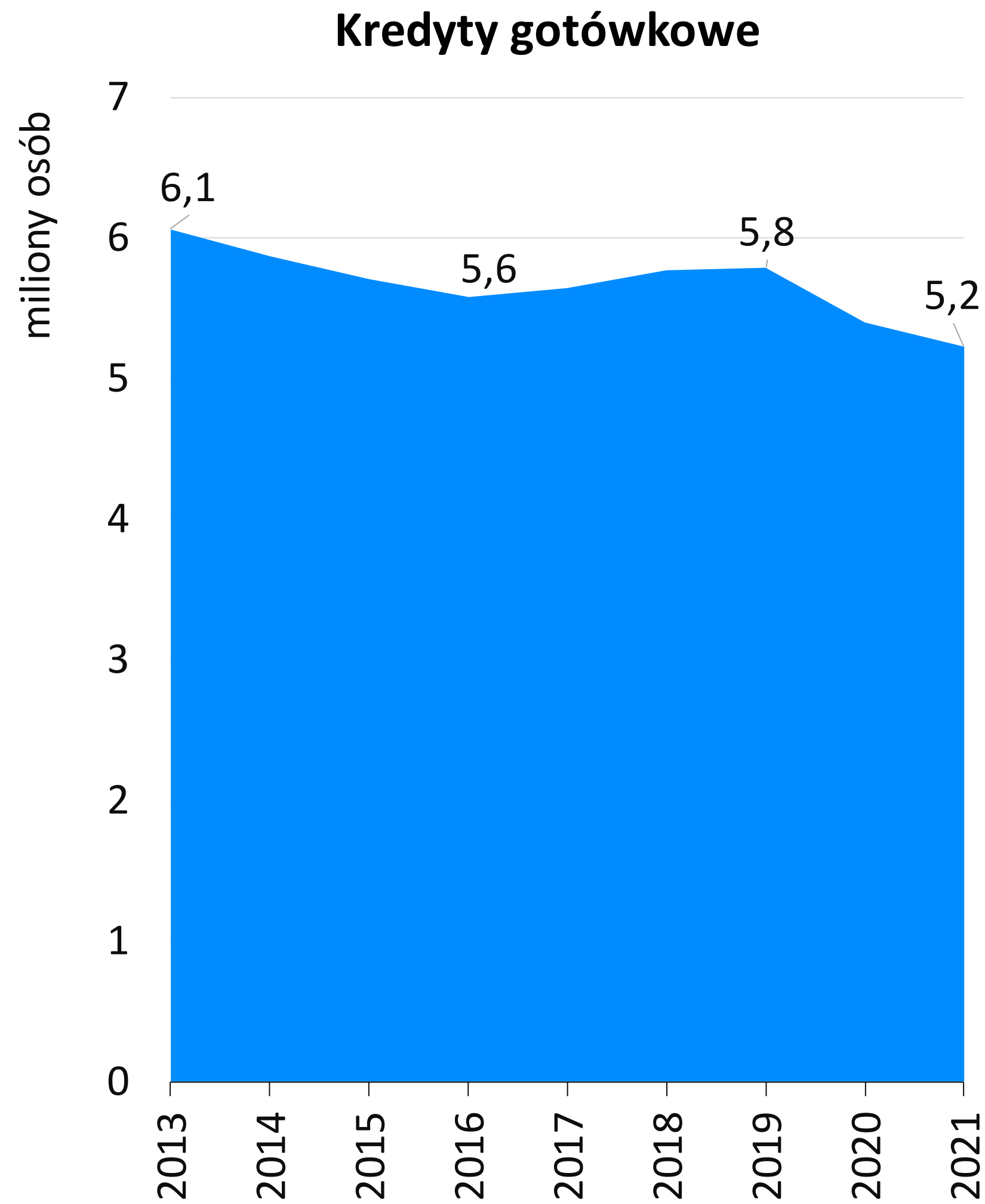
Stan na 31.12.2021 r.

* Pożyczki – dotyczy wyłącznie pożyczek pozabankowych

Wzrost liczby kredytobiorców mieszkaniowych, spadek gotówkowych



Liczba posiadaczy produktów kredytowych

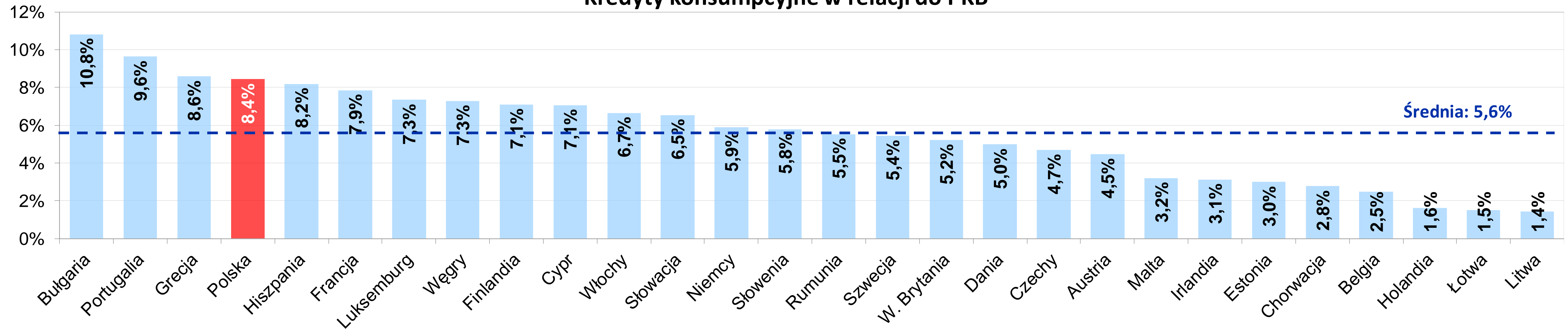


Źródło: BIK

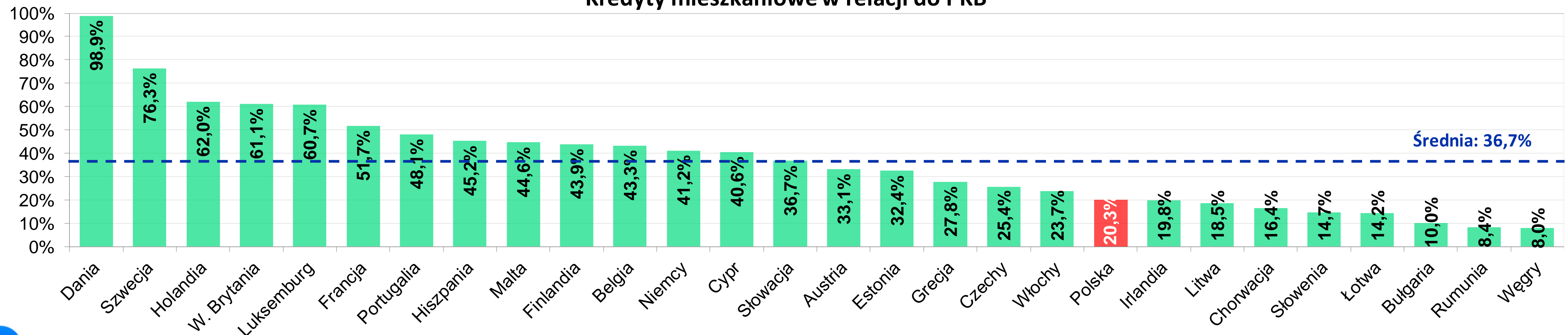
Polska na 4 miejscu w UE jeśli chodzi o relację kredytów konsumpcyjnych do PKB, na 20 miejscu w kredytach mieszkaniowych



Kredyty konsumpcyjne w relacji do PKB



Kredyty mieszkaniowe w relacji do PKB

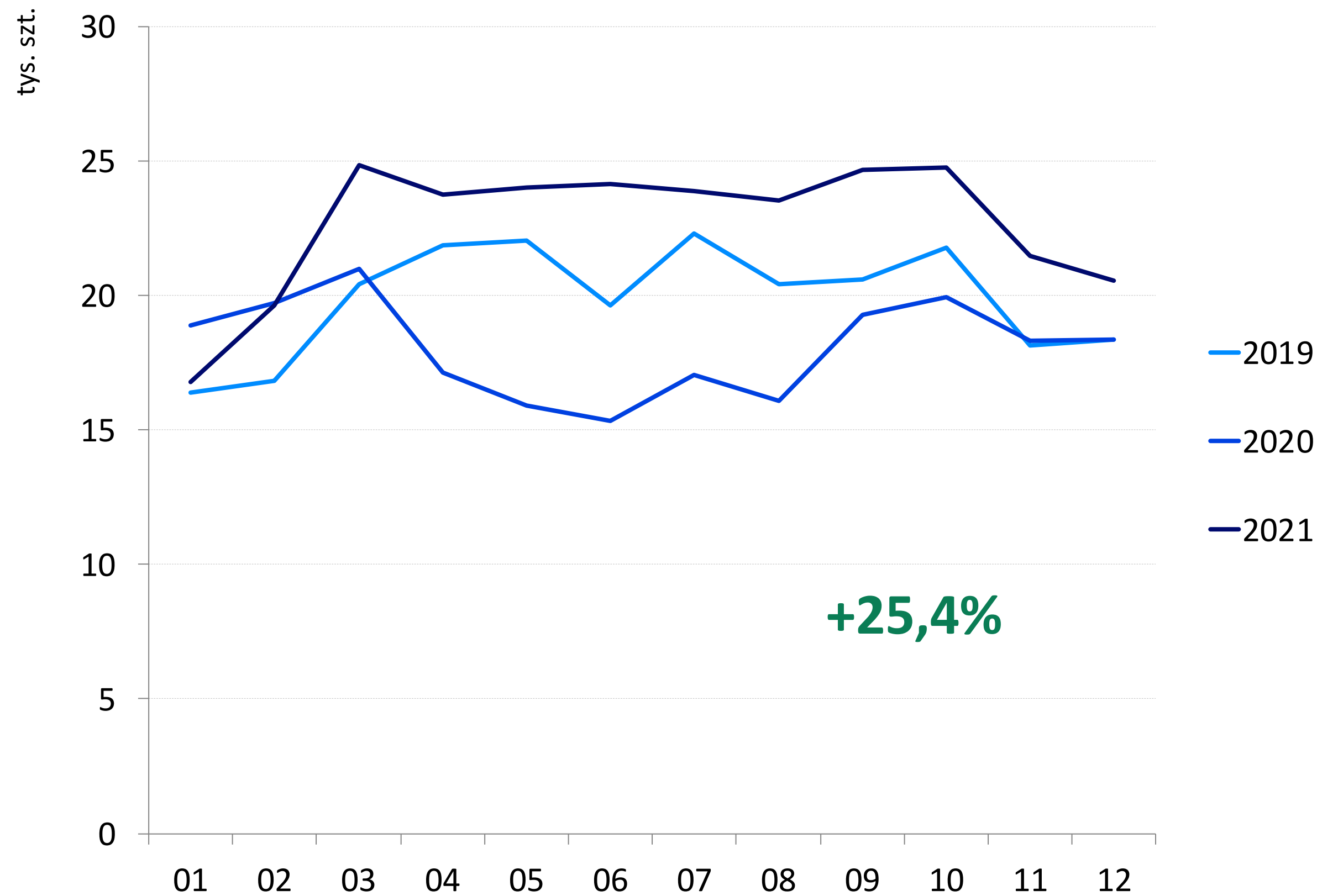


Źródło: BIK, GUS

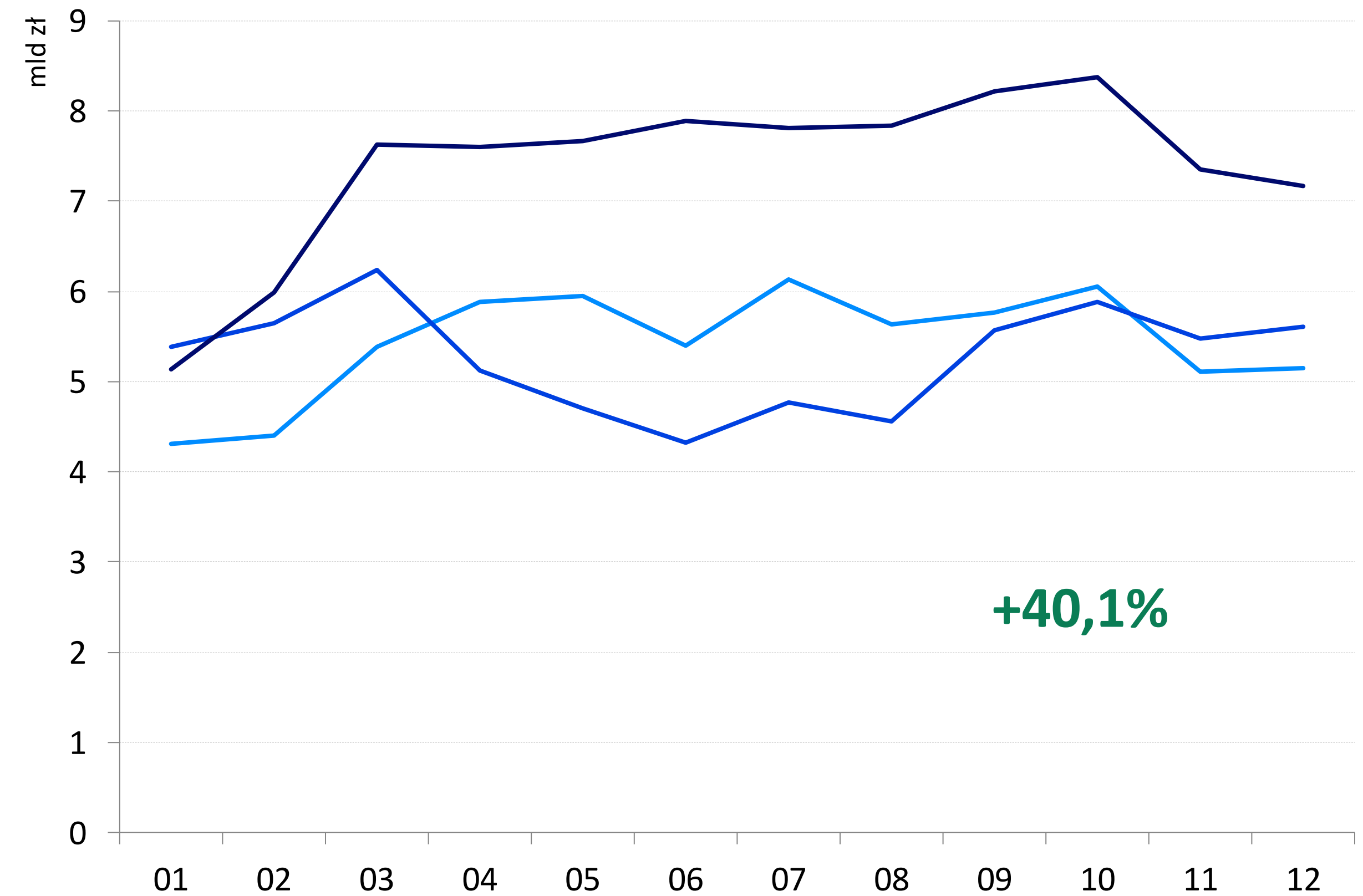
Kredyty mieszkaniowe – wzrost liczby o 25,4% i wartości o 40,1% kredytów udzielonych w roku 2021 r. (r/r)



Liczba kredytów mieszkaniowych udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2019-2021



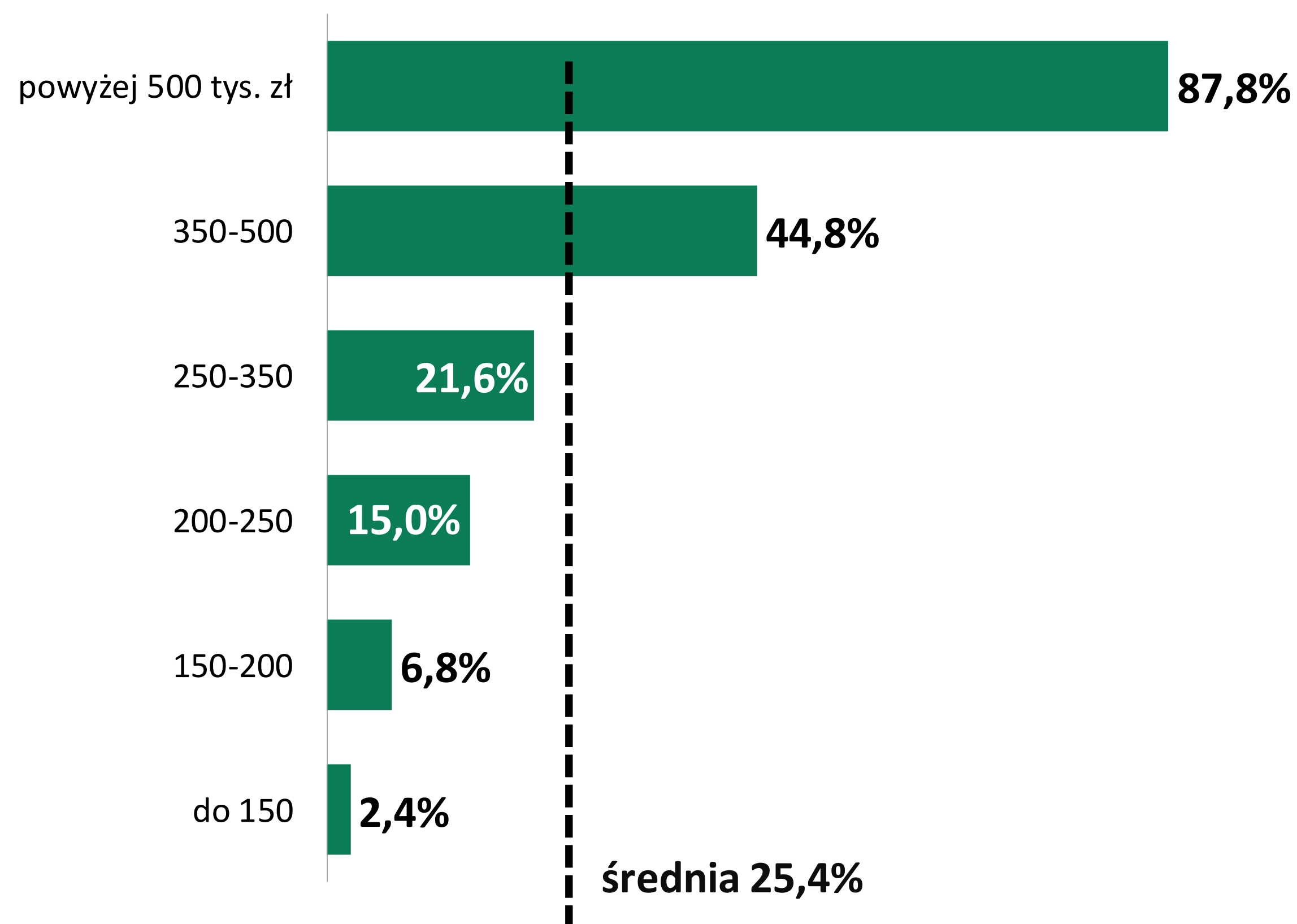
Wartość kredytów mieszkaniowych udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2019-2021



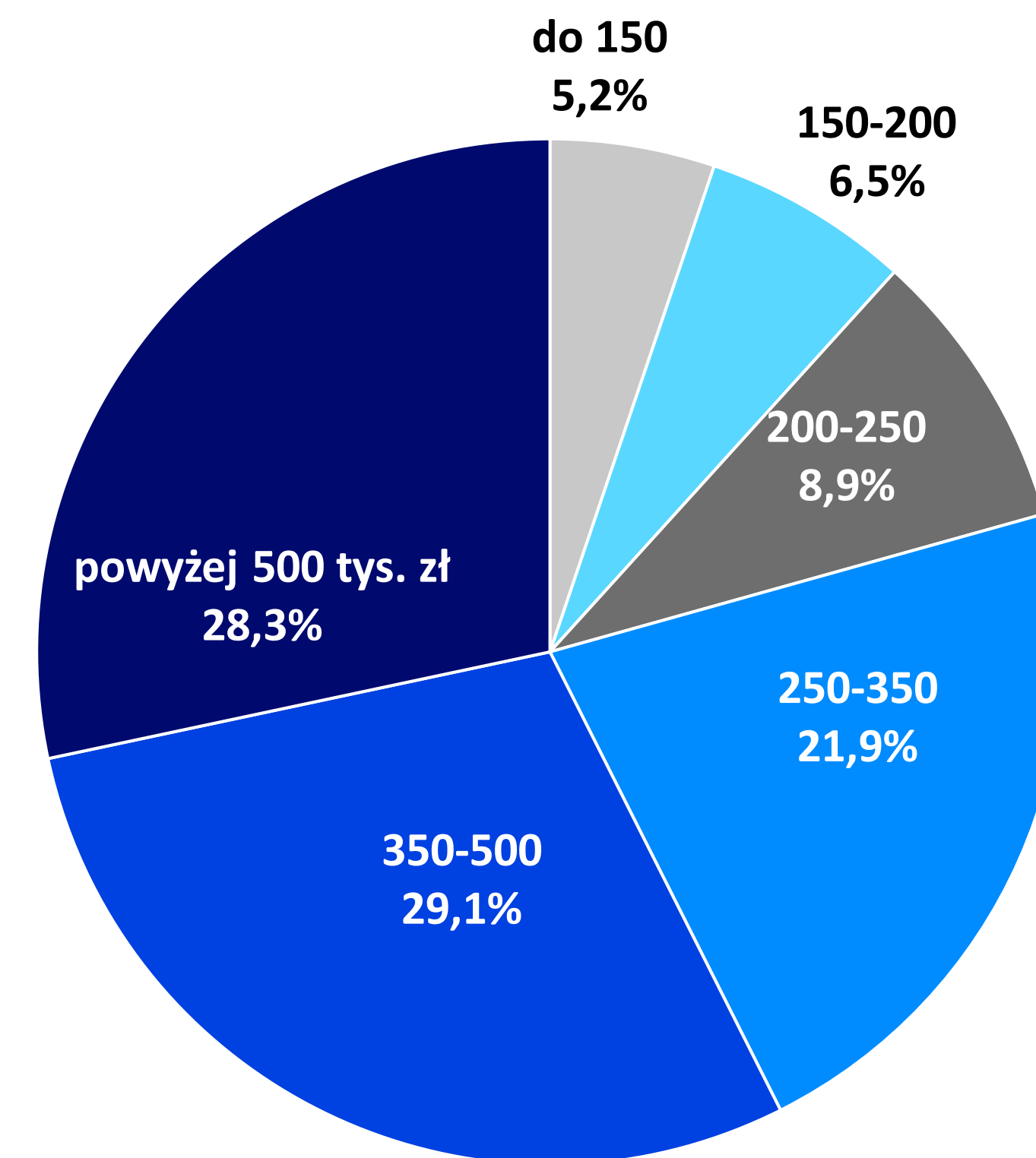
Najwyższa dynamika liczby kredytów mieszkaniowych na wysokie kwoty



Dynamika (r/r) liczby kredytów mieszkaniowych udzielonych w roku 2021



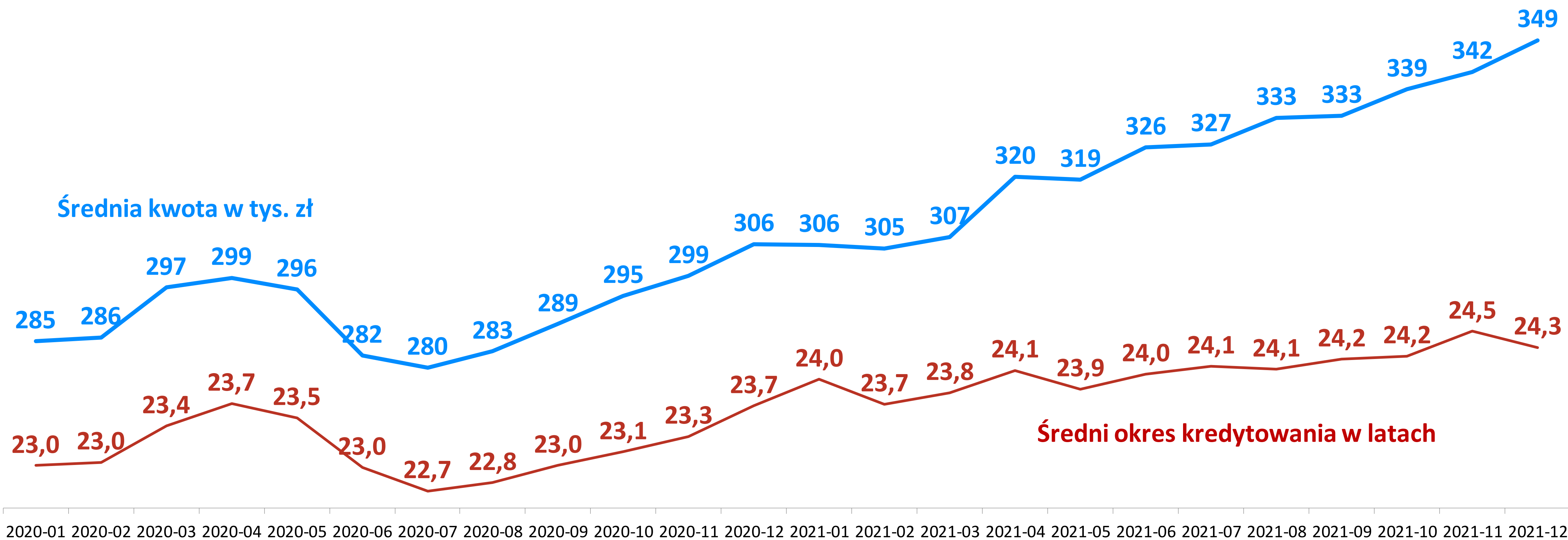
Struktura wartości kredytów mieszkaniowych udzielonych w roku 2021 wg kwoty udzielonego kredytu (tys. zł)



Wzrost średnich kwot i okresów kredytowania kredytów mieszkaniowych



Średni okres i kwota kredytów mieszkaniowych udzielonych w sektorze bankowym

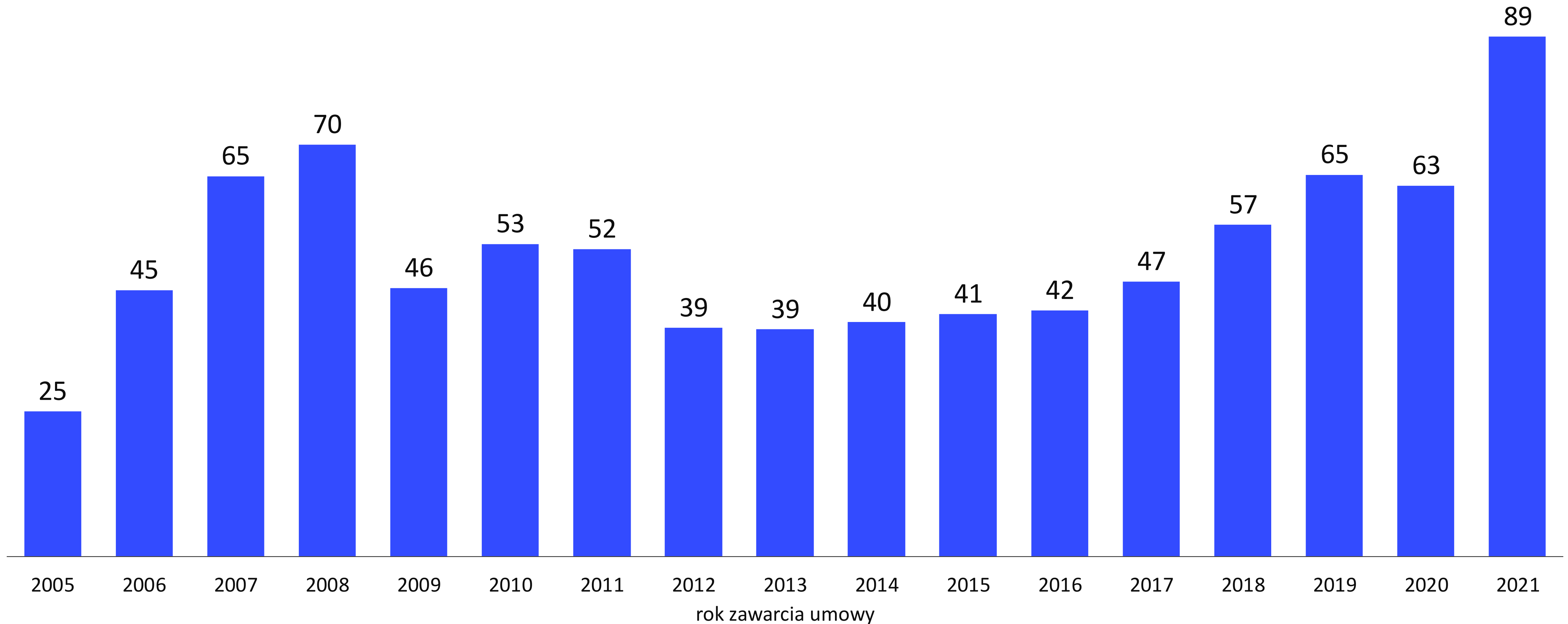


Źródło: BIK

Wartość nowych kredytów mieszkaniowych w 2021 roku przebiła hosę z lat 2007-2008



Wartość uruchamianych kredytów mieszkaniowych w mld zł

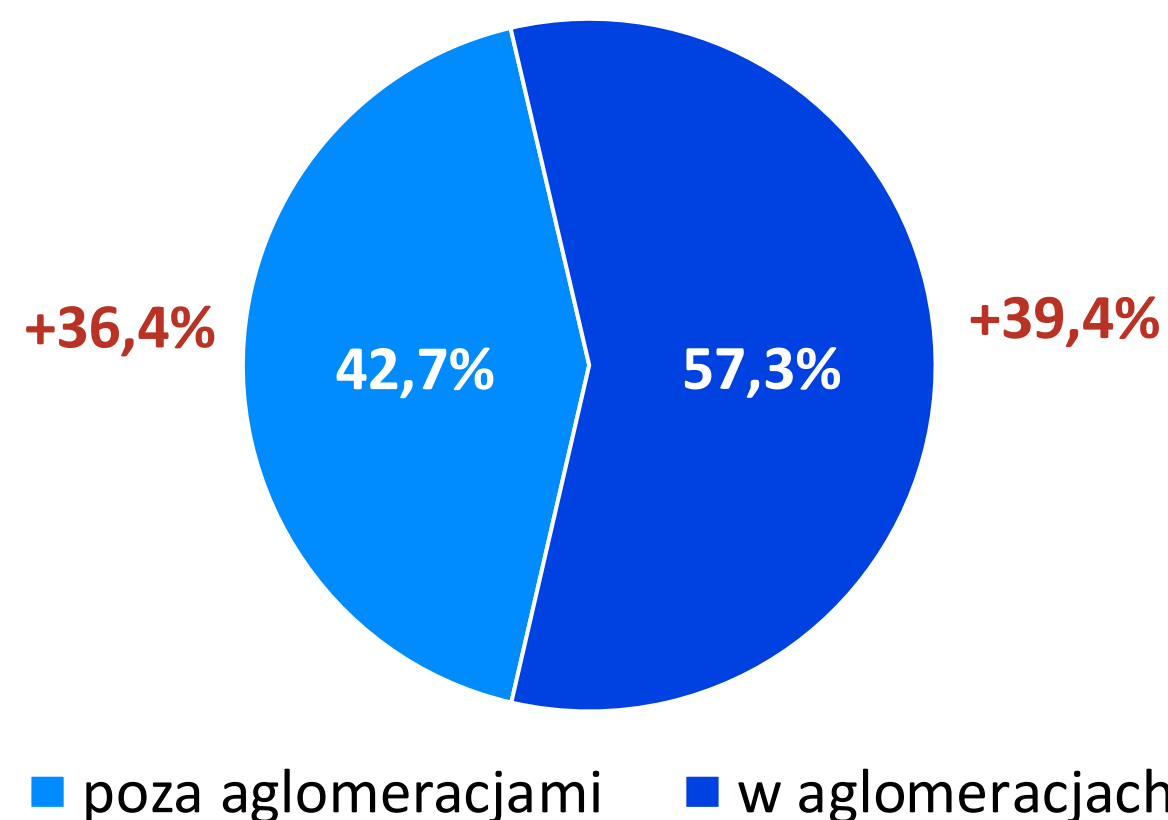


Kredyty mieszkaniowe udzielane w największych aglomeracjach stanowią ponad 57% wartości wszystkich kredytów

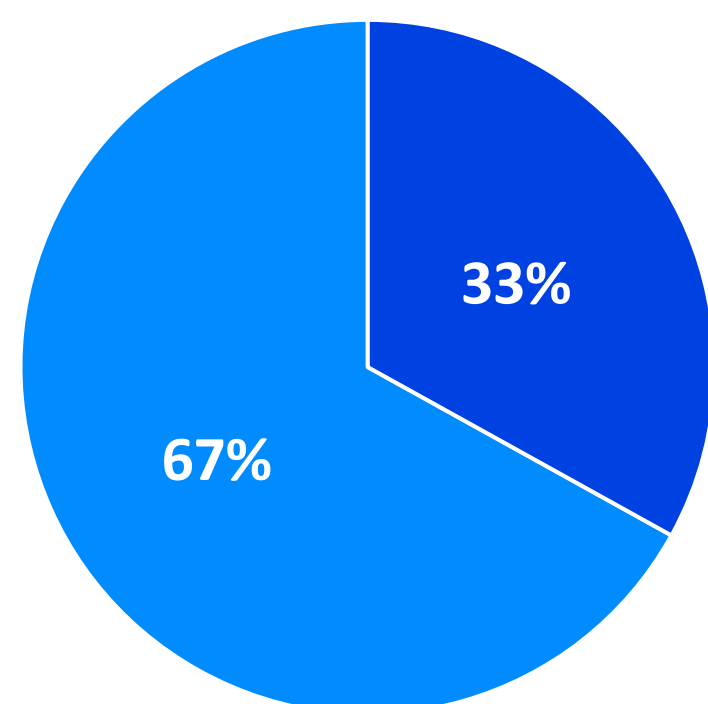


Największa dynamika sprzedaży w aglomeracji górnośląskiej, łódzkiej i krakowskiej

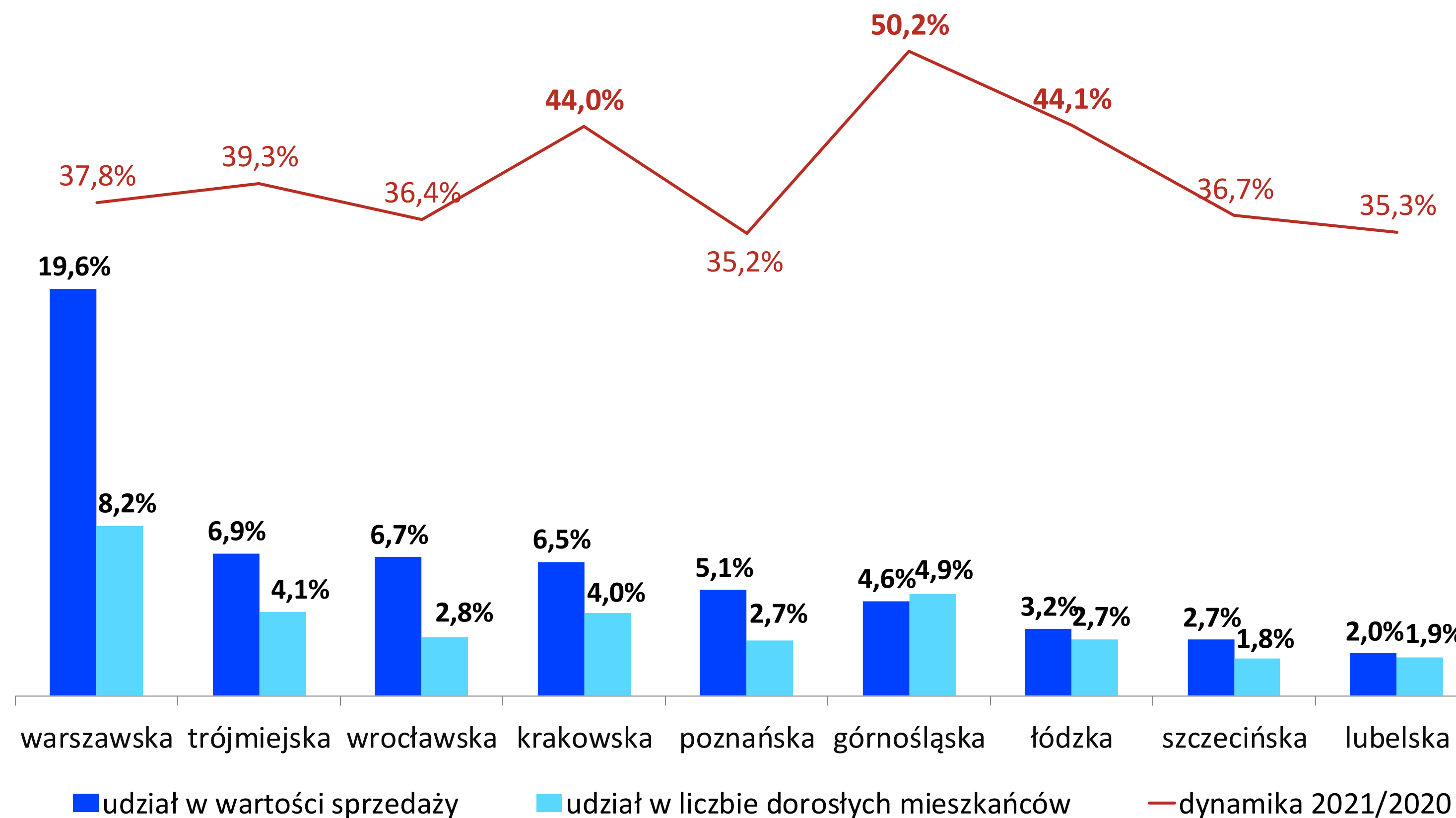
Wartość sprzedaży kredytów mieszkaniowych w roku 2021 r.



Udział w liczbie dorosłych mieszkańców Polski



Udział w liczbie dorosłych mieszkańców oraz wartości sprzedaży kredytów mieszkaniowych oraz także dynamika roczna wartości sprzedaży

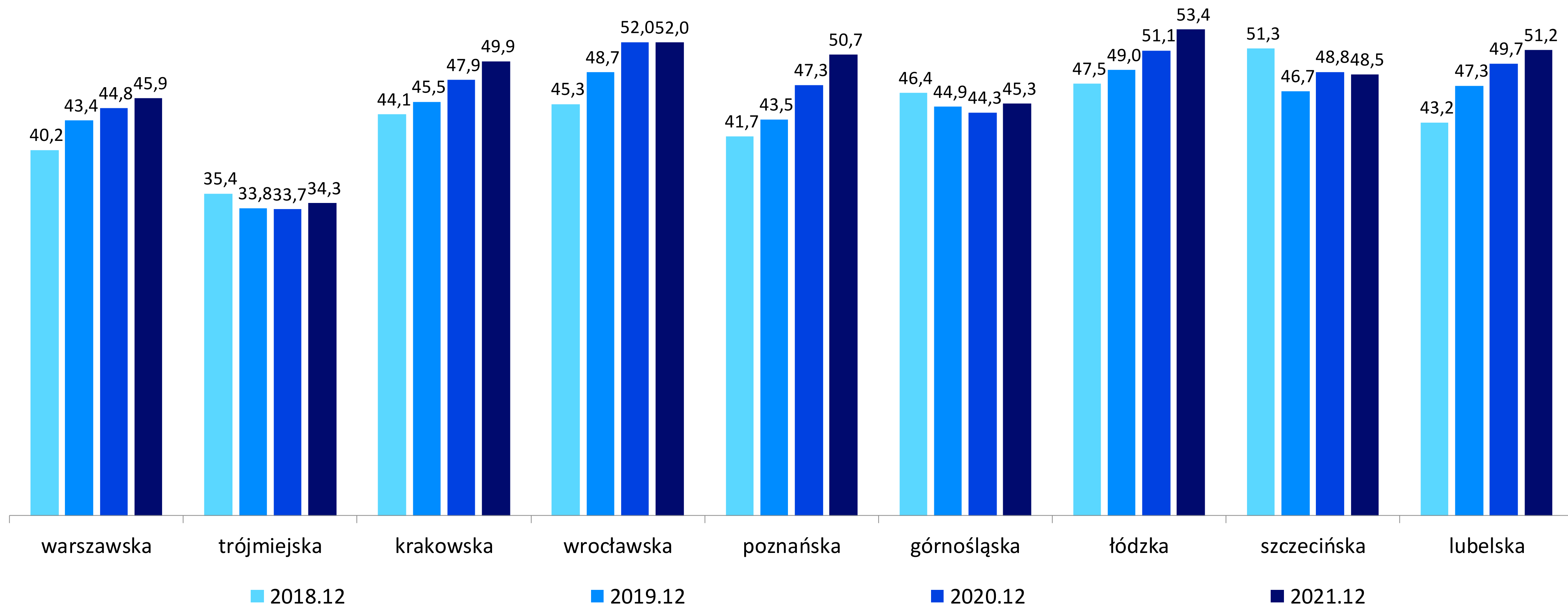


Źródło: BIK

Wzrost powierzchni mieszkania do nabycia na rynku pierwotnym za średnią kwotą kredytu w większości aglomeracji



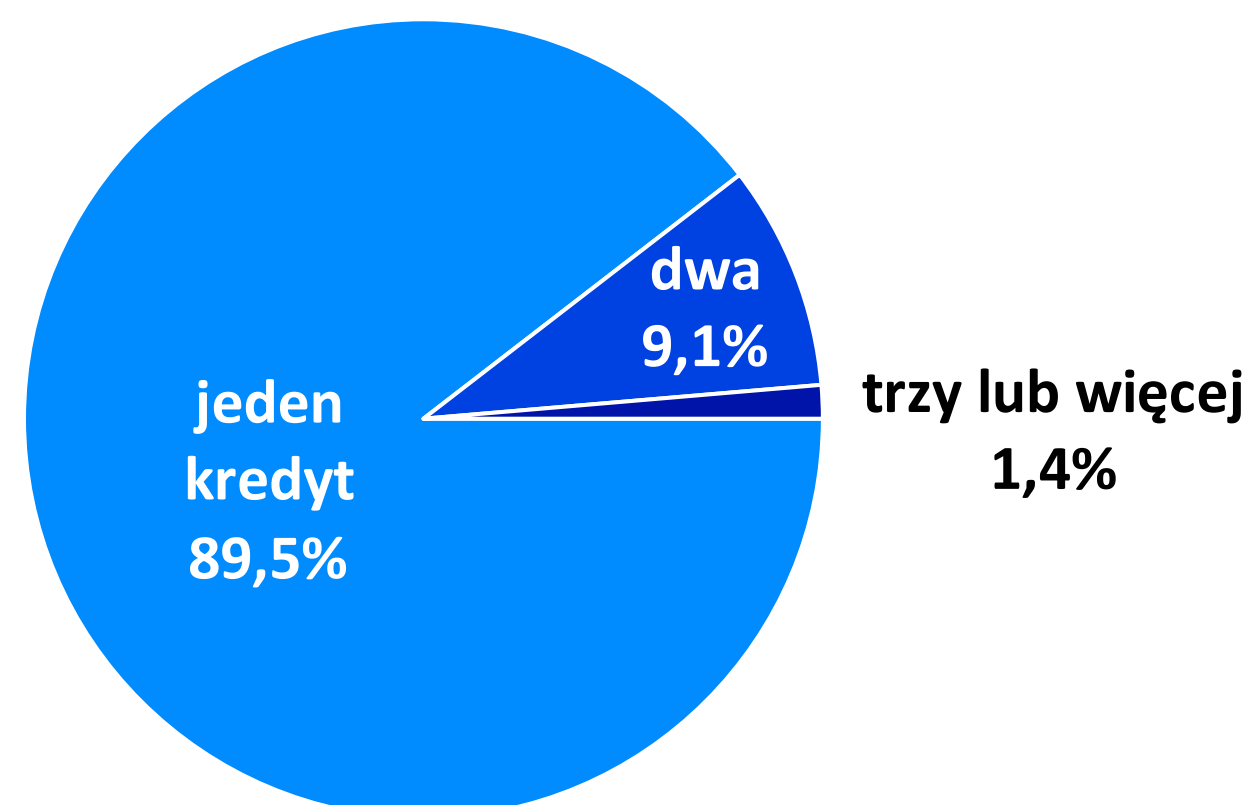
Liczba m² do kupienia na rynku pierwotnym za średnią kwotą kredytu



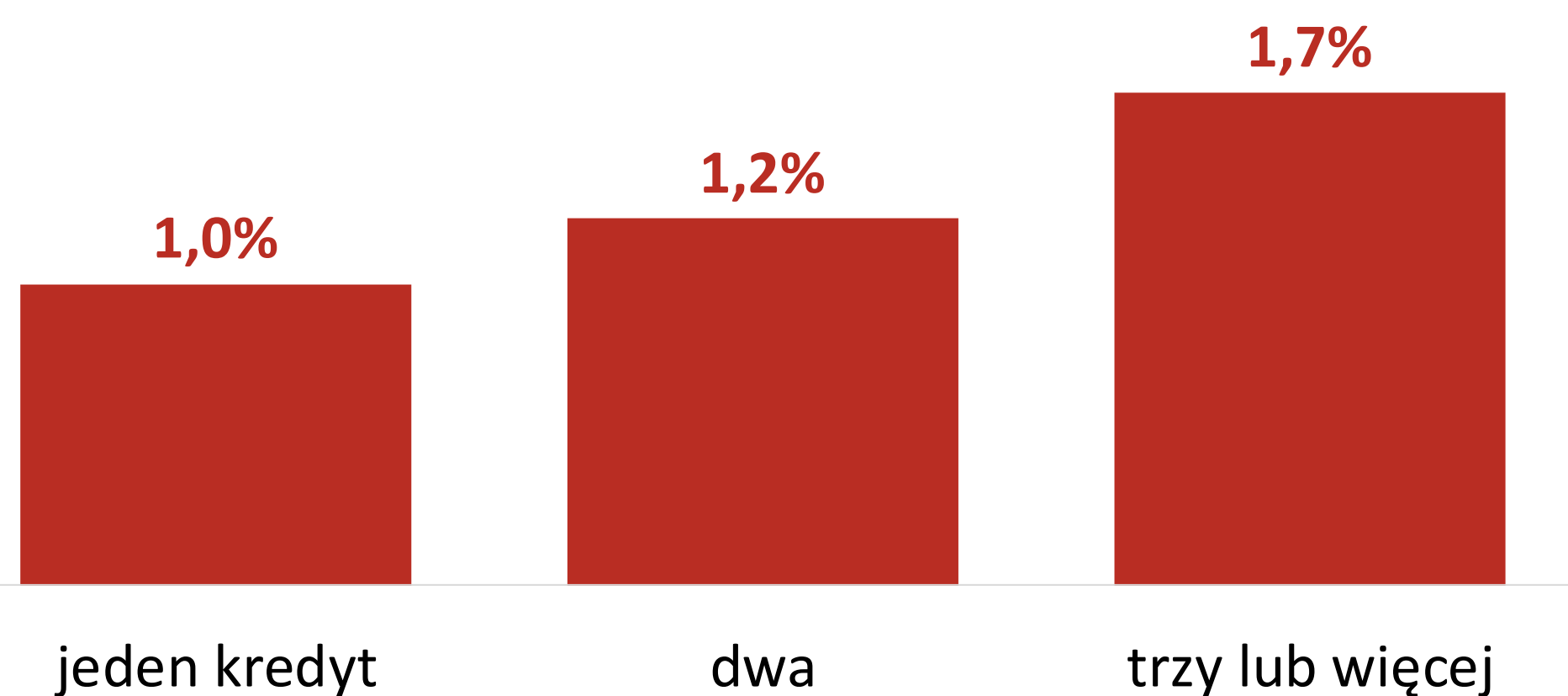
Lepsza jakość klientów z jednym kredytem mieszkaniowym



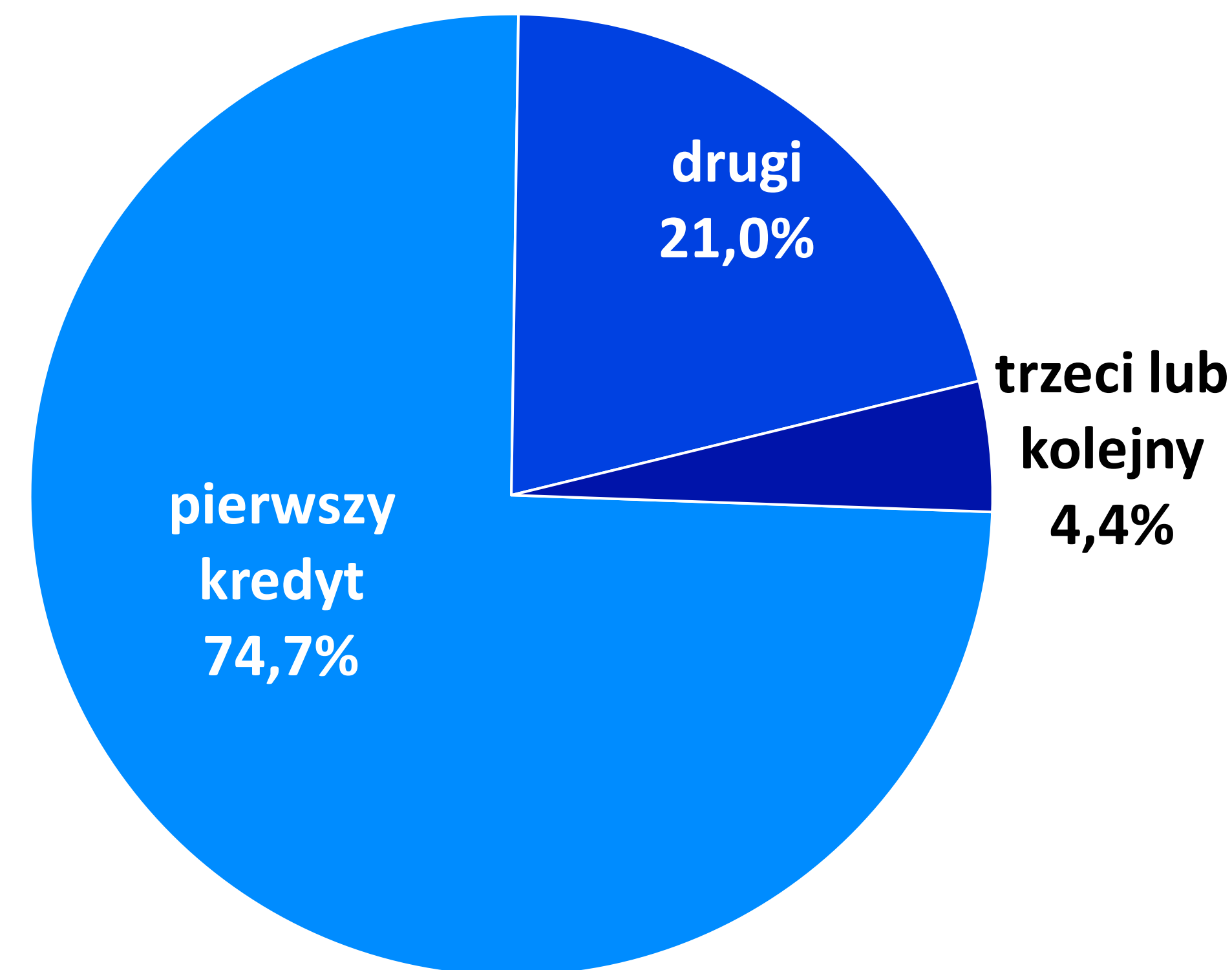
Struktura klientów wg liczby posiadanych kredytów mieszkaniowych w dniu 31.12.2021



Udział klientów z przeterminowaniem > 90 dni wg liczby posiadanych czynnych kredytów mieszkaniowych w dniu 31.12.2021 r.



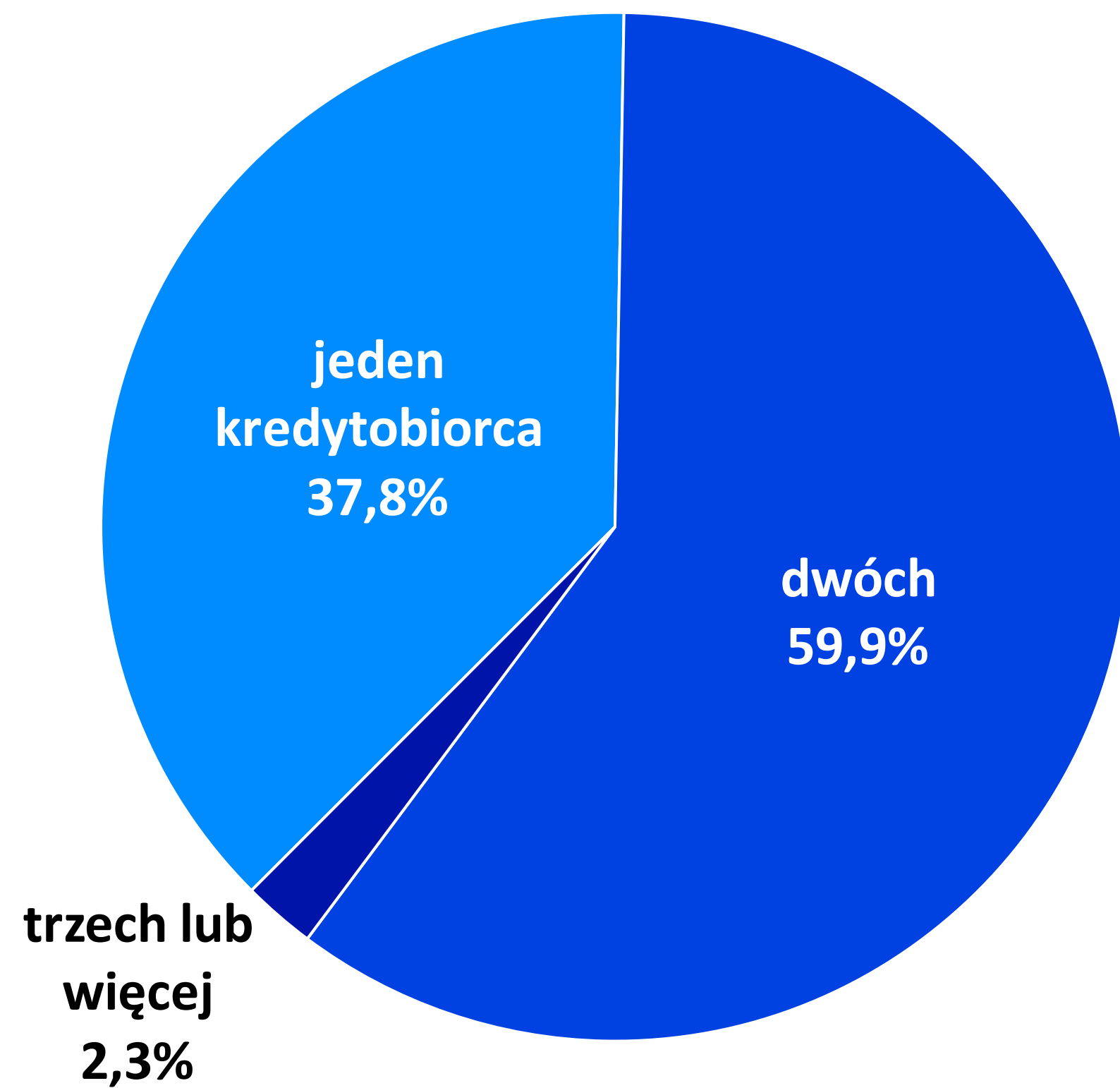
Struktura liczby kredytów mieszkaniowych udzielonych w roku 2021 w zależności od już posiadanych przez klientów kredytów mieszkaniowych



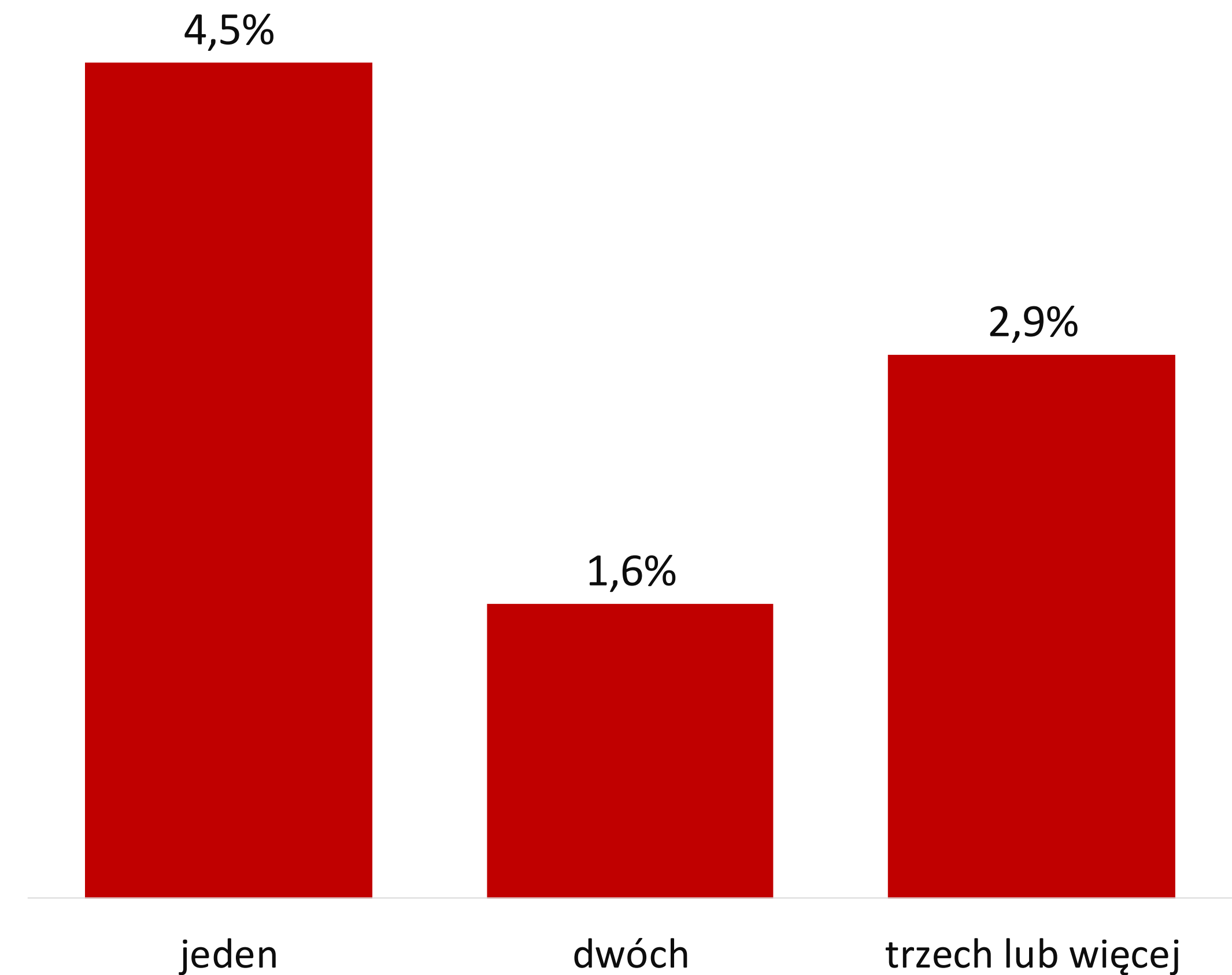
Najwyższe kwoty udzielane w przypadku dwóch kredytobiorców i jednocześnie najlepsza ich jakość



Struktura liczby kredytów mieszkaniowych udzielonych w roku 2021 wg liczby kredytobiorców



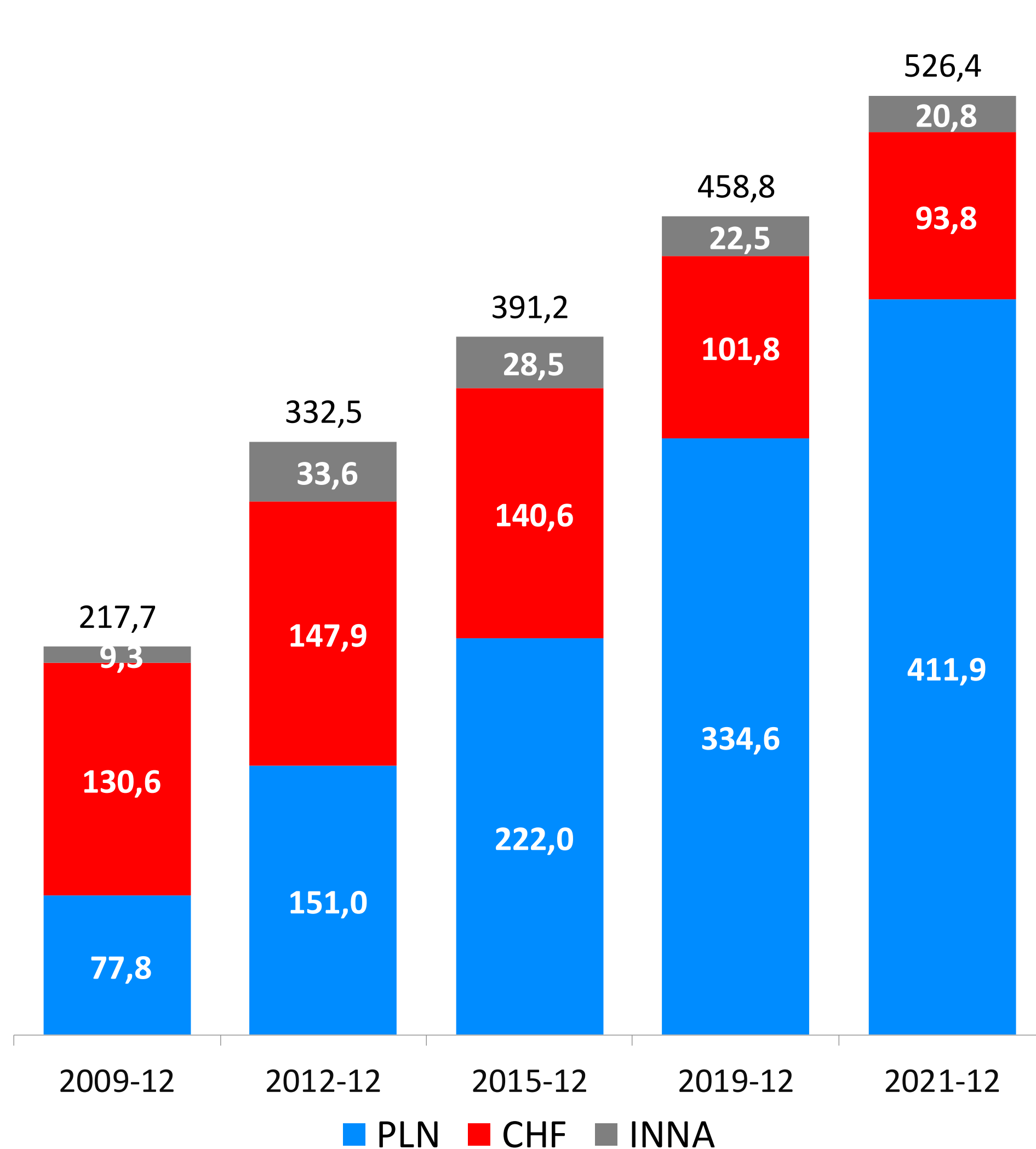
Udział (wartościowo) kredytów z przeterminowaniem > 90dni wg liczby kredytobiorców



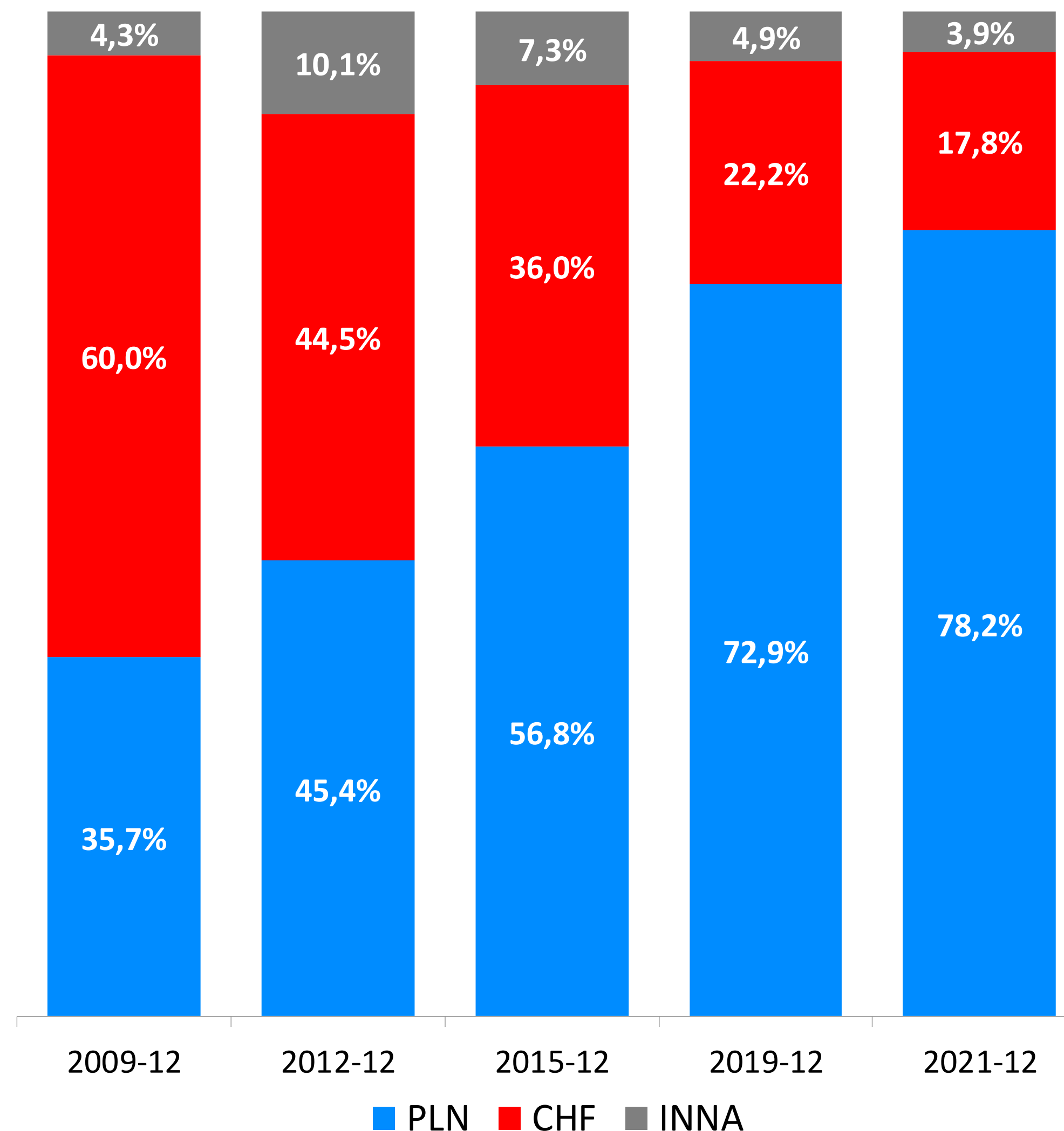
Zmniejszająca się wartość kredytów walutowych w portfelu



Wartość (w mld zł) portfela kredytów mieszkaniowych



Struktura wartości portfela wg waluty

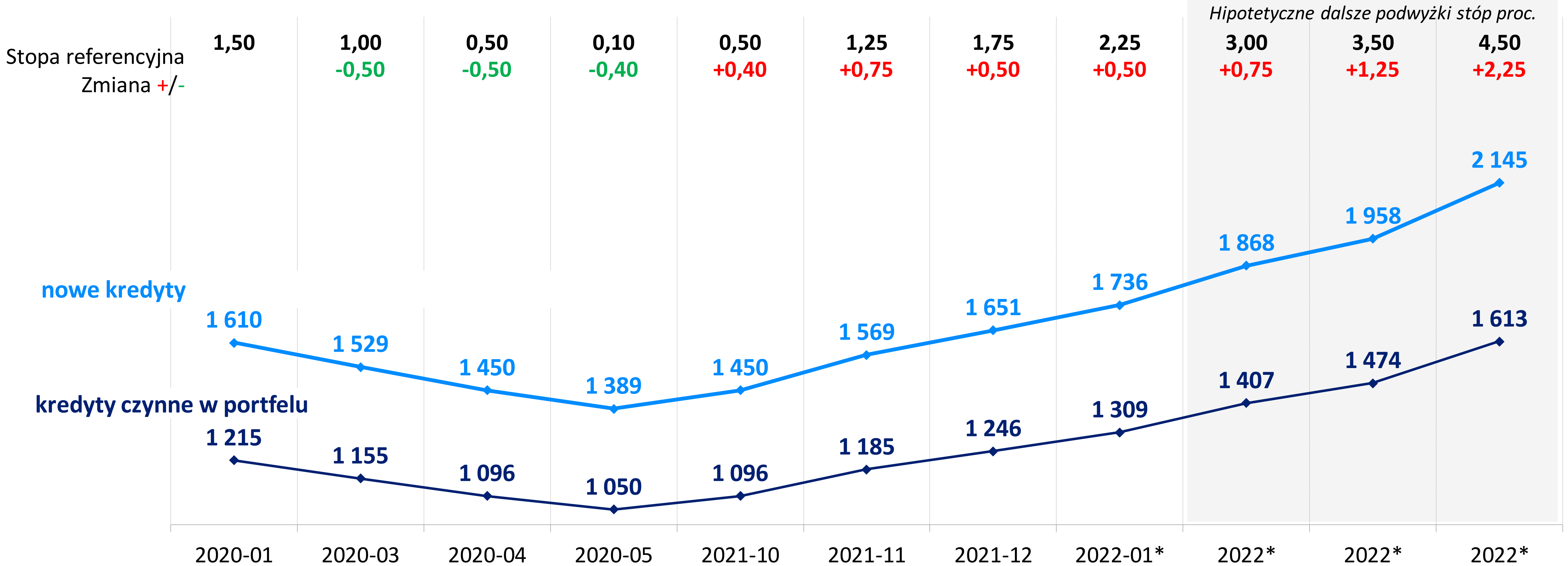


Źródło: BIK

Duży wzrost średnich rat kredytów mieszkaniowych



Średnia miesięczna rata kredytów mieszkaniowych dla wybranych miesięcy



Średnia rata annuitetowa, wyliczona na podstawie kwoty kredytu i okresu, po przyjęciu marży równej 2 pkt proc.
 Średnia kwota kredytów z lat 2020-2021: 311 tys. zł
 Średnia kwota kredytu w portfolio na 31.12.2021: 232 tys. zł

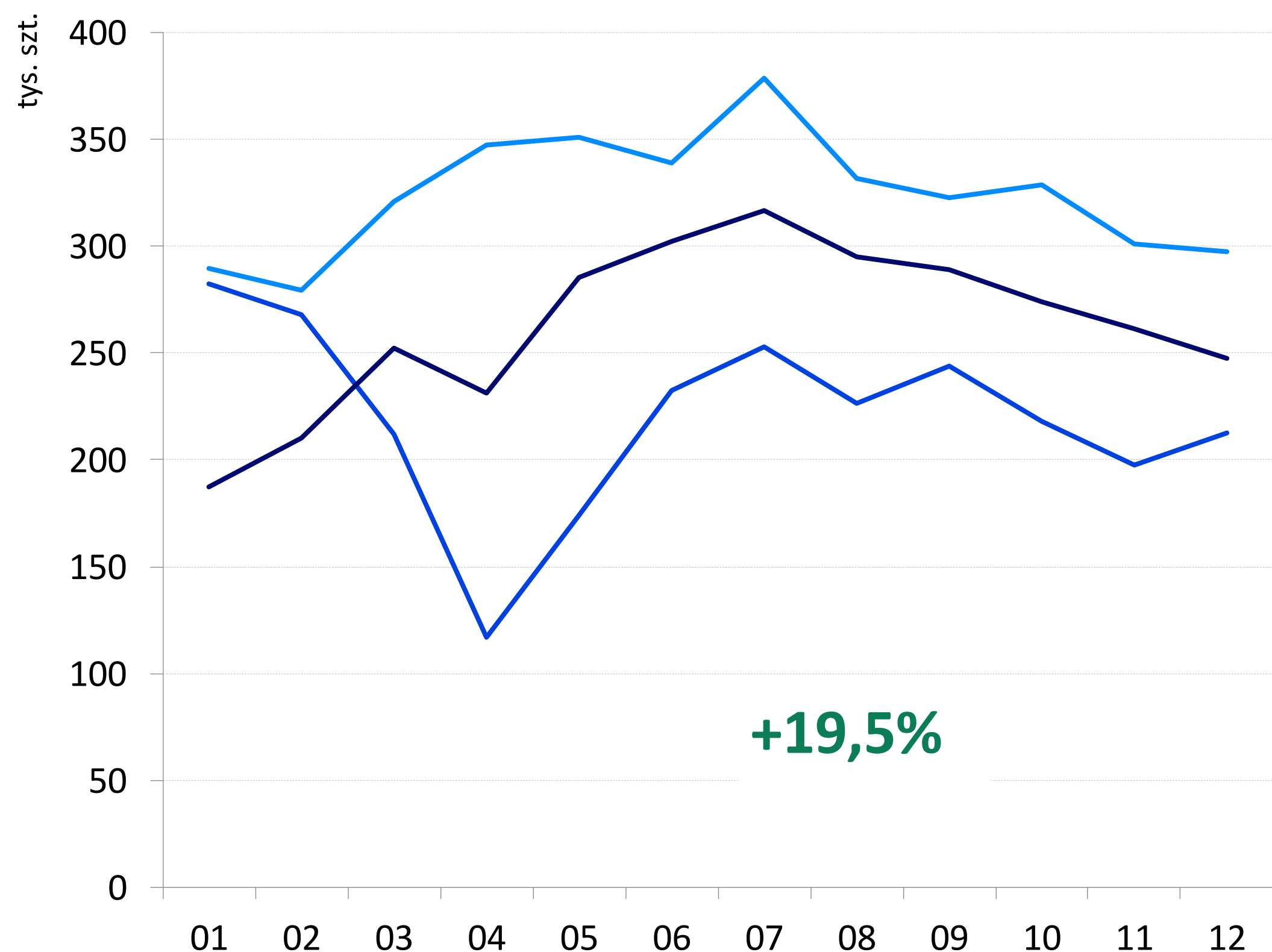
* przy założeniu, że średnia kwota i okres będą takie same jak średnio w latach 2020-2021 r.

Źródło: BIK

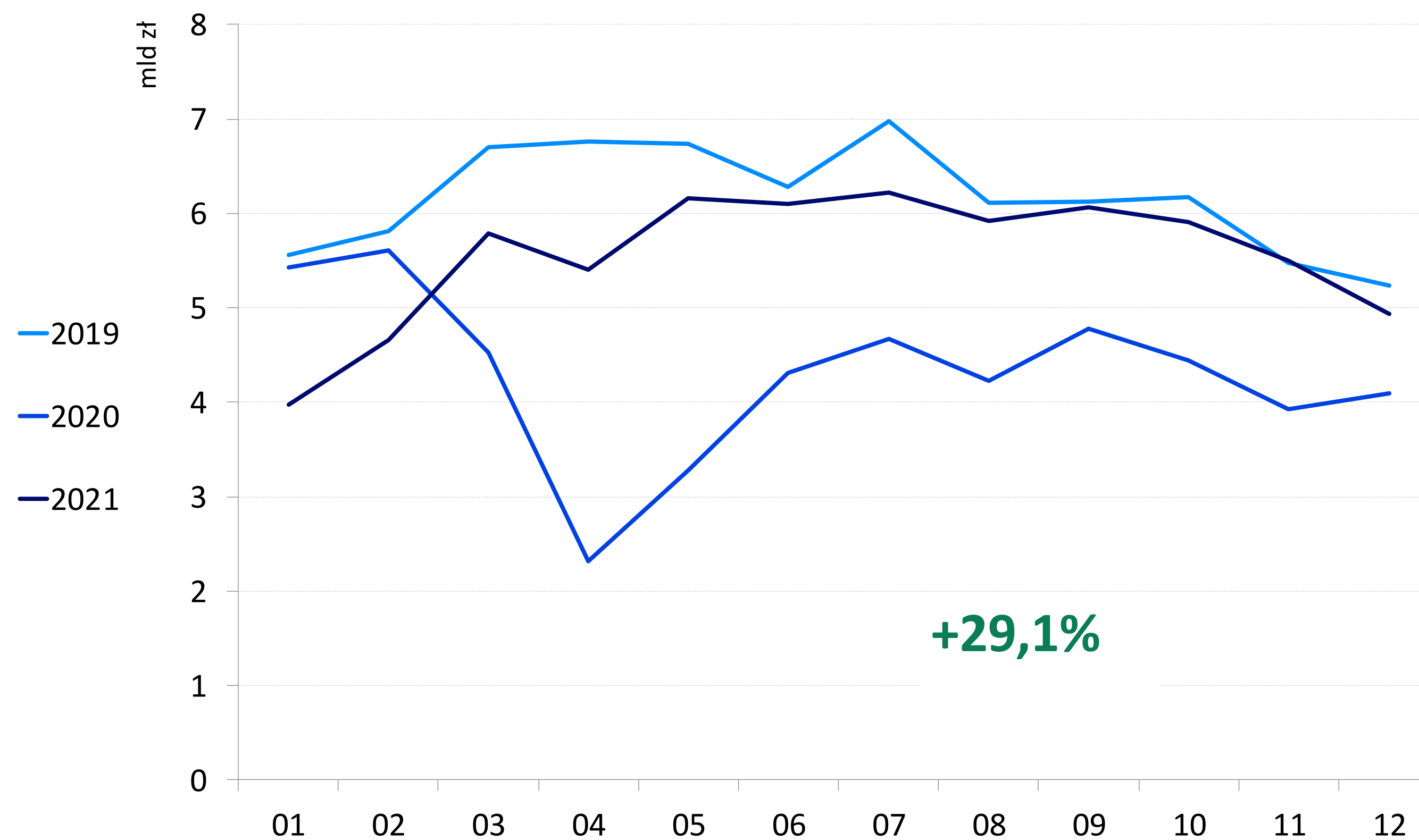
Kredyty gotówkowe – wzrost liczby o 19,5% i wartości o 29,1% kredytów udzielonych w roku 2021 (r/r)



Liczba kredytów gotówkowych udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2019-2021



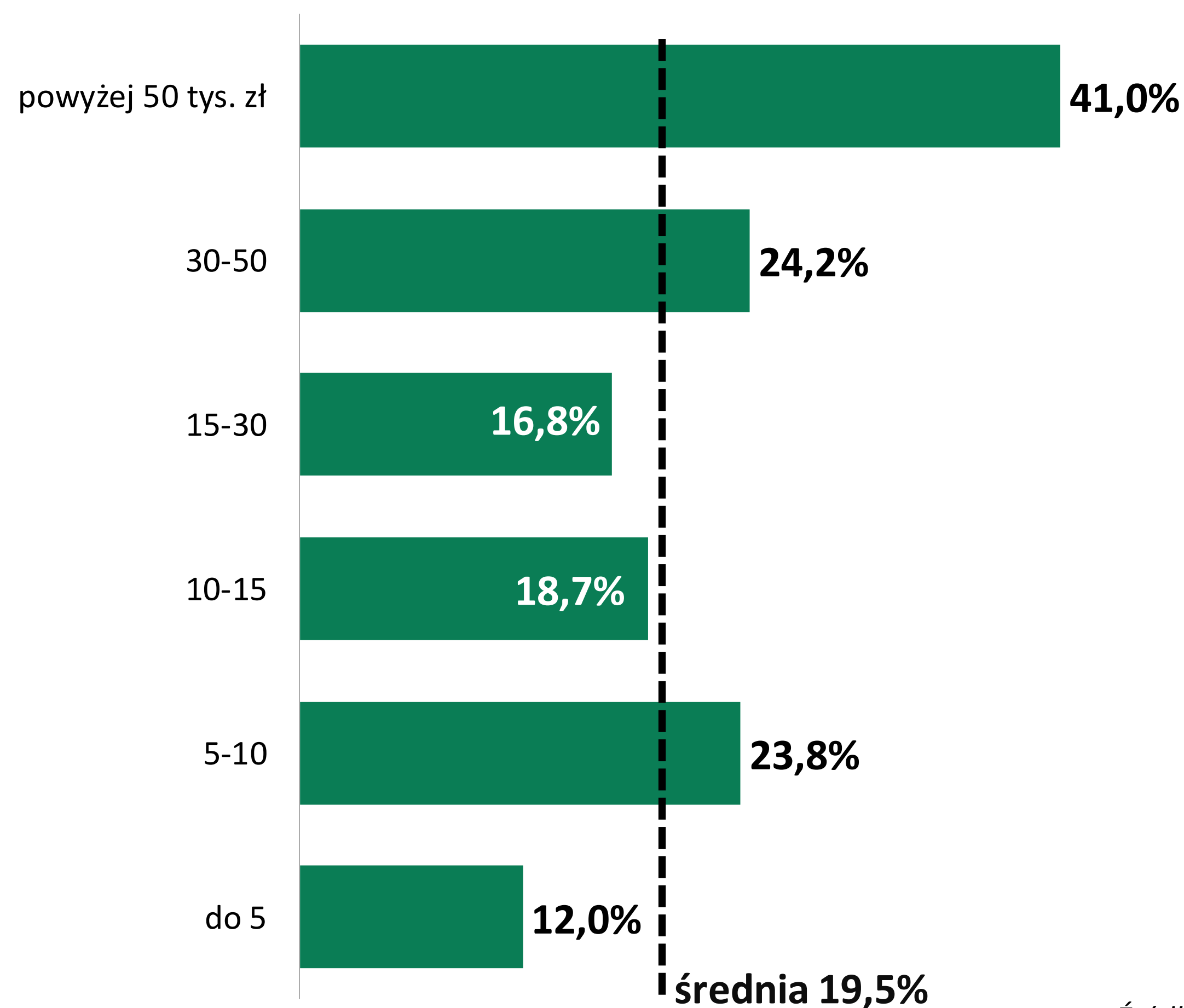
Wartość kredytów gotówkowych udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2019-2021



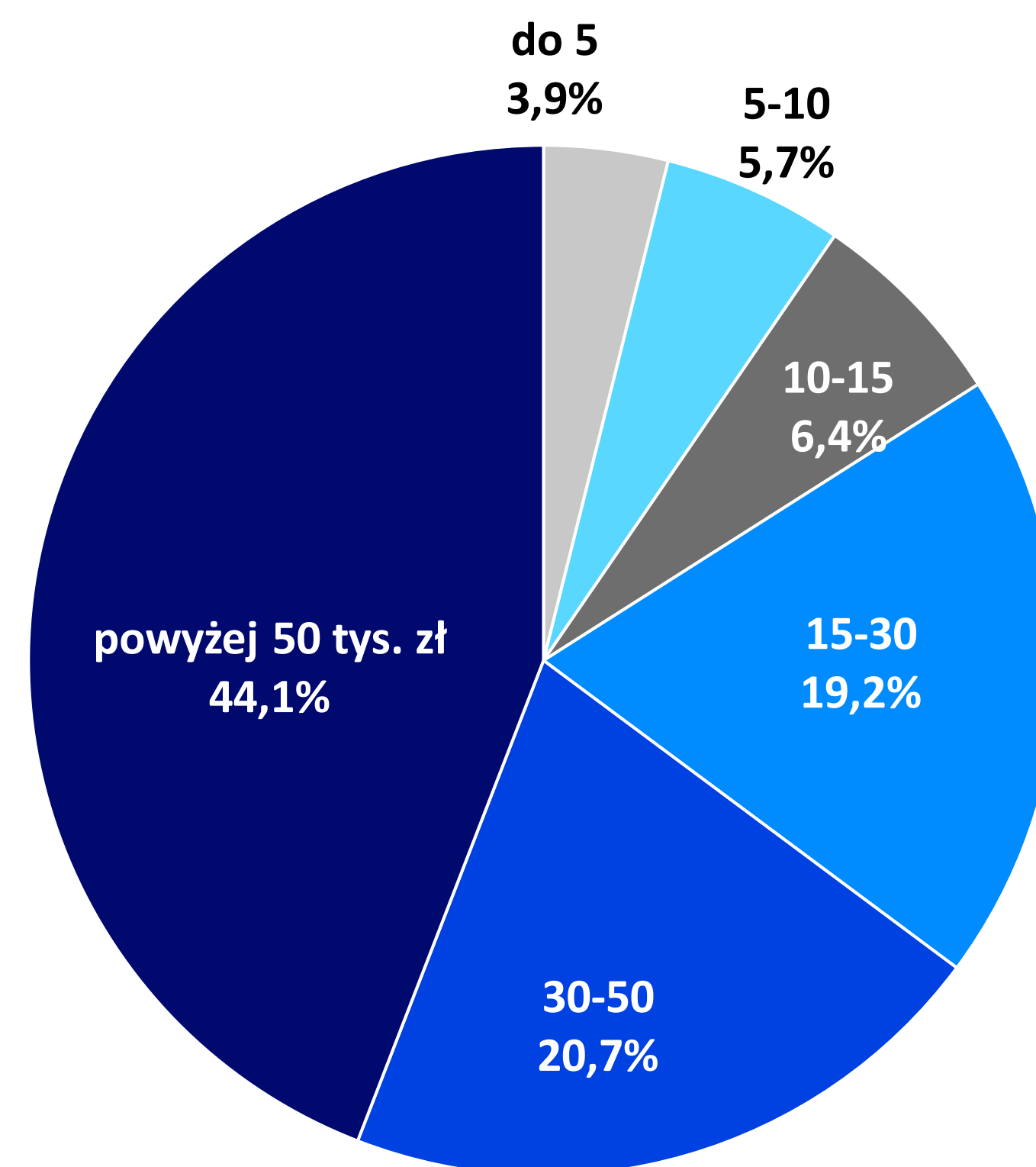
Najwyższa dynamika liczby kredytów gotówkowych na wysokie kwoty, które stanowią blisko 65% wartości udzielonych kredytów



Dynamika (r/r) liczby kredytów gotówkowych udzielonych w roku 2021



Struktura wartości kredytów gotówkowych udzielonych w roku 2021 wg kwoty udzielonego kredytu (tys. zł)

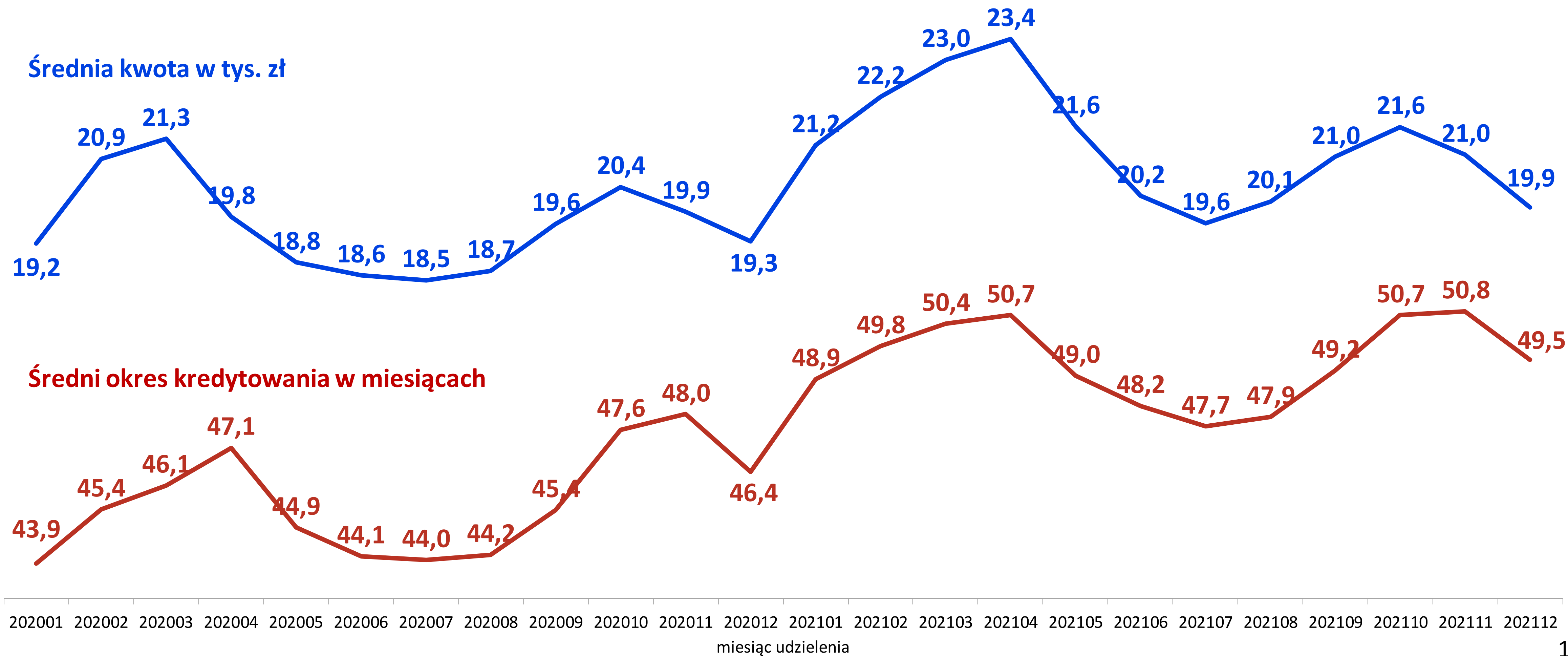


Źródło: BIK

Wzrost średnich kwot i okresów kredytowania kredytów gotówkowych w stosunku do ubiegłego roku



Średnia kwota kredytów i okresów kredytowania kredytów gotówkowych w sektorze bankowym

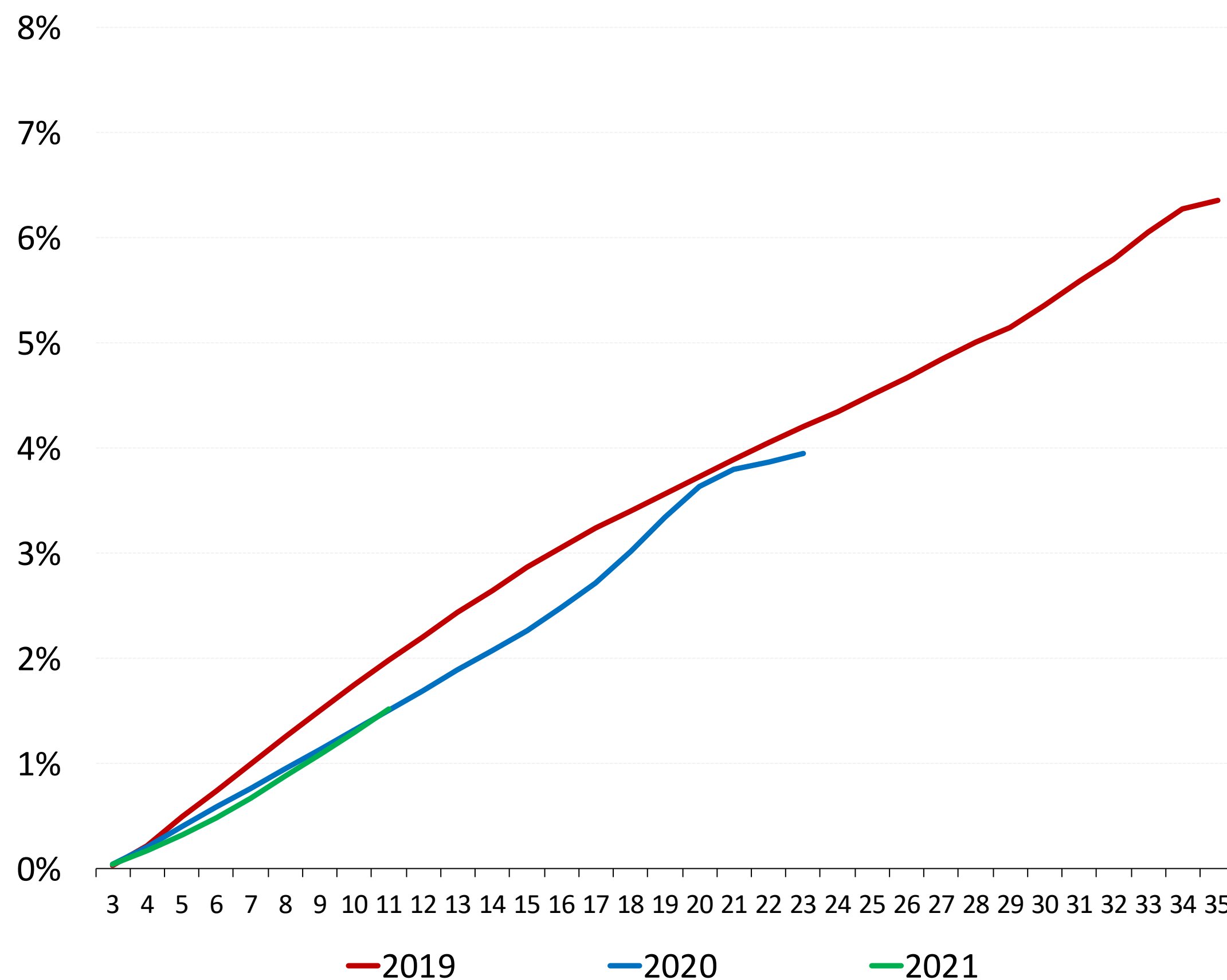


Źródło: BIK

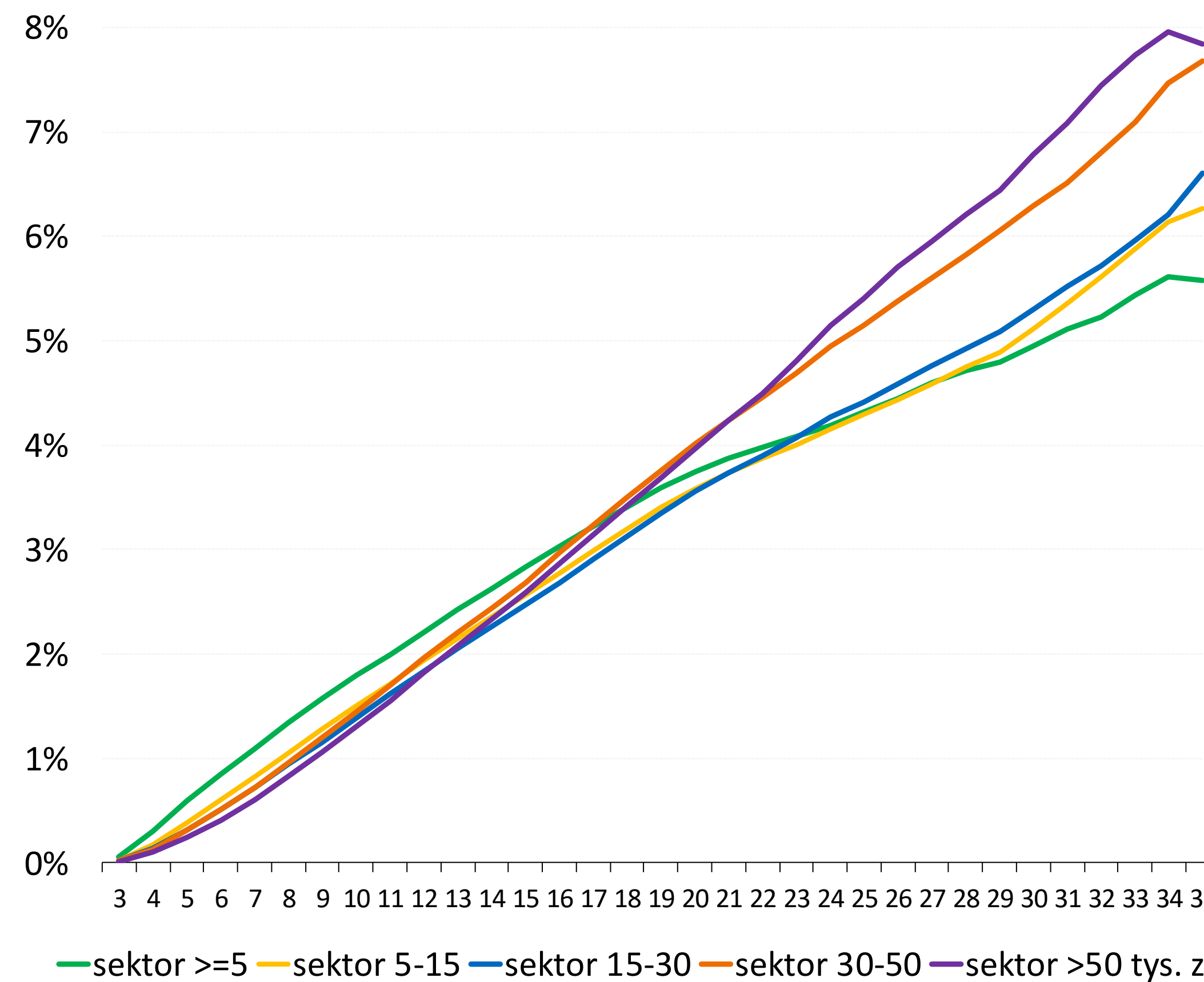
Lepsza jakość kredytów gotówkowych udzielonych w 2020 i 2021 r., im wyższa kwota kredytu tym wyższe ryzyko



Udział rachunków 90+ w liczbie kredytów gotówkowych udzielonych w latach 2019-2021, w kolejnych miesiącach od udzielenia kredytu



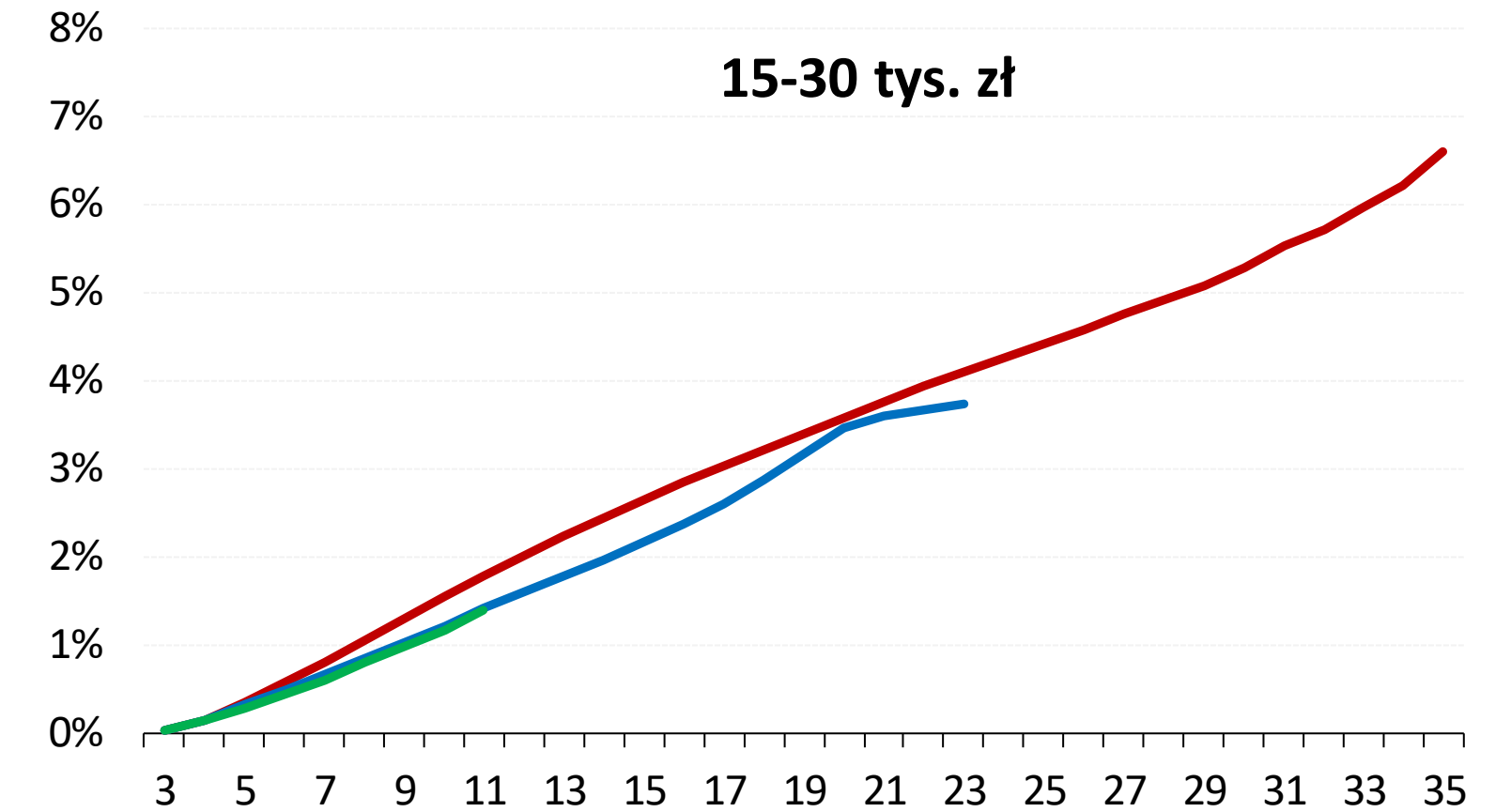
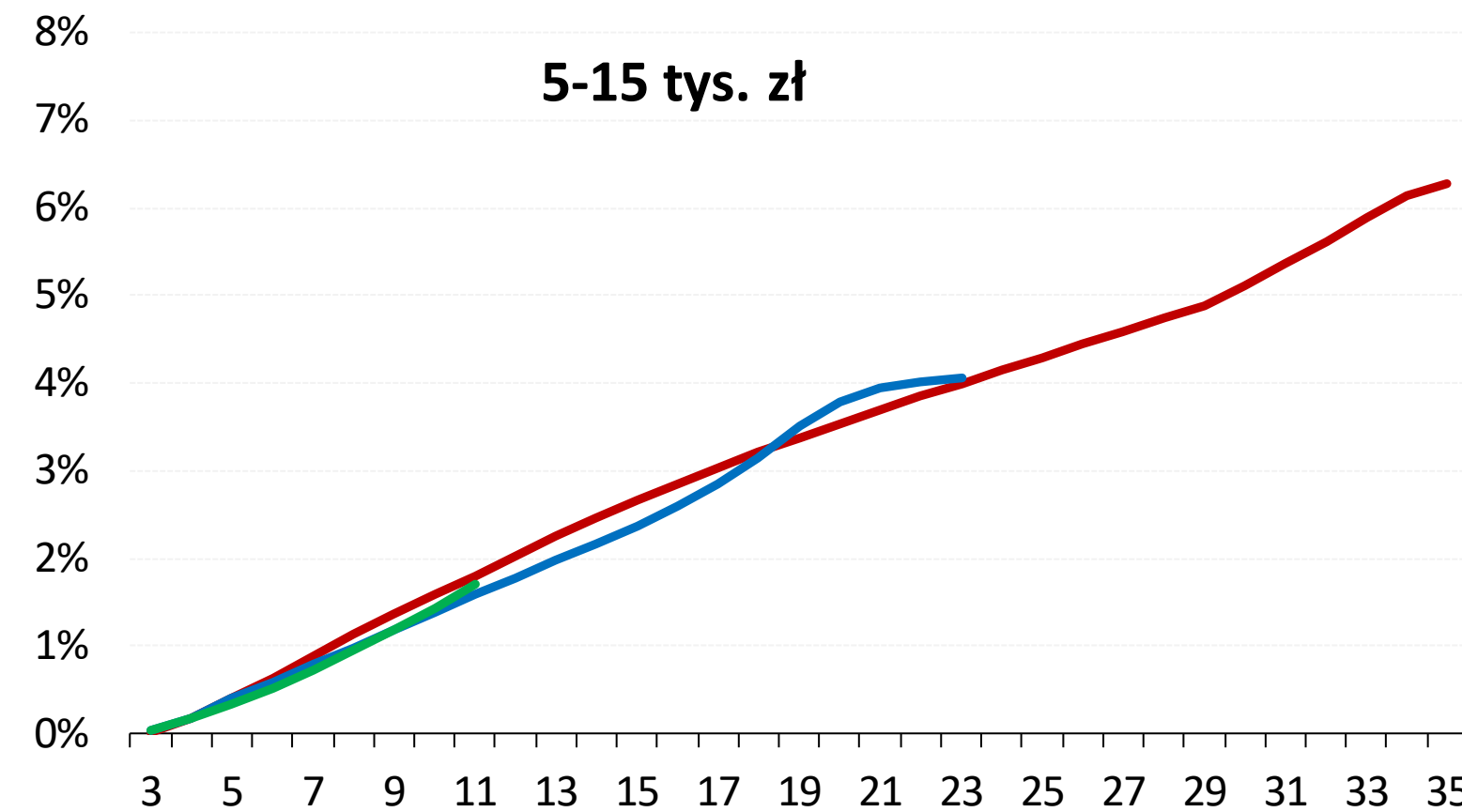
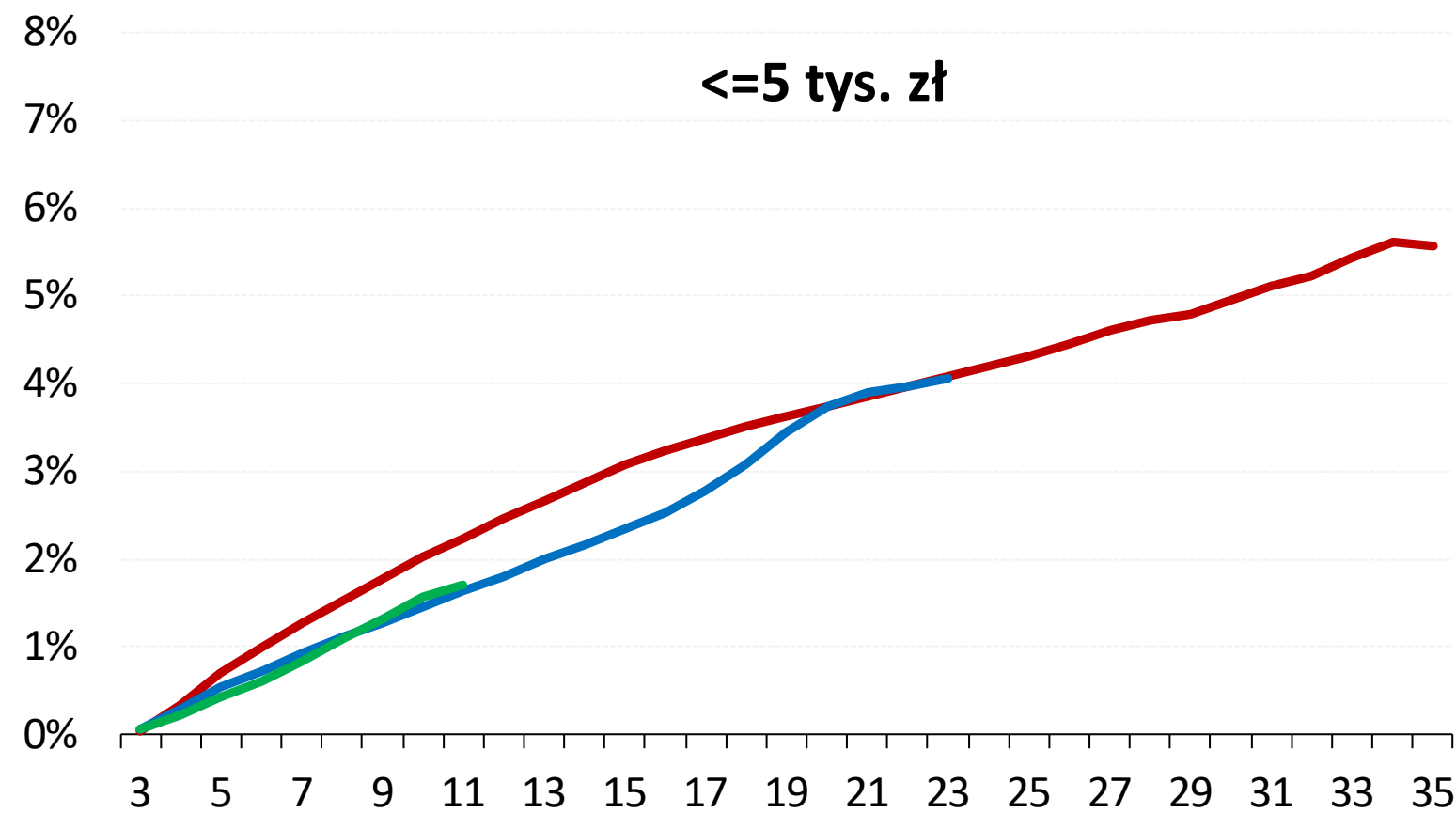
Udział rachunków 90+ w liczbie kredytów gotówkowych udzielonych w latach 2019-2021 w kolejnych miesiącach od udzielenia kredytu, w zależności od kwoty udzielonego kredytu (tys. zł)



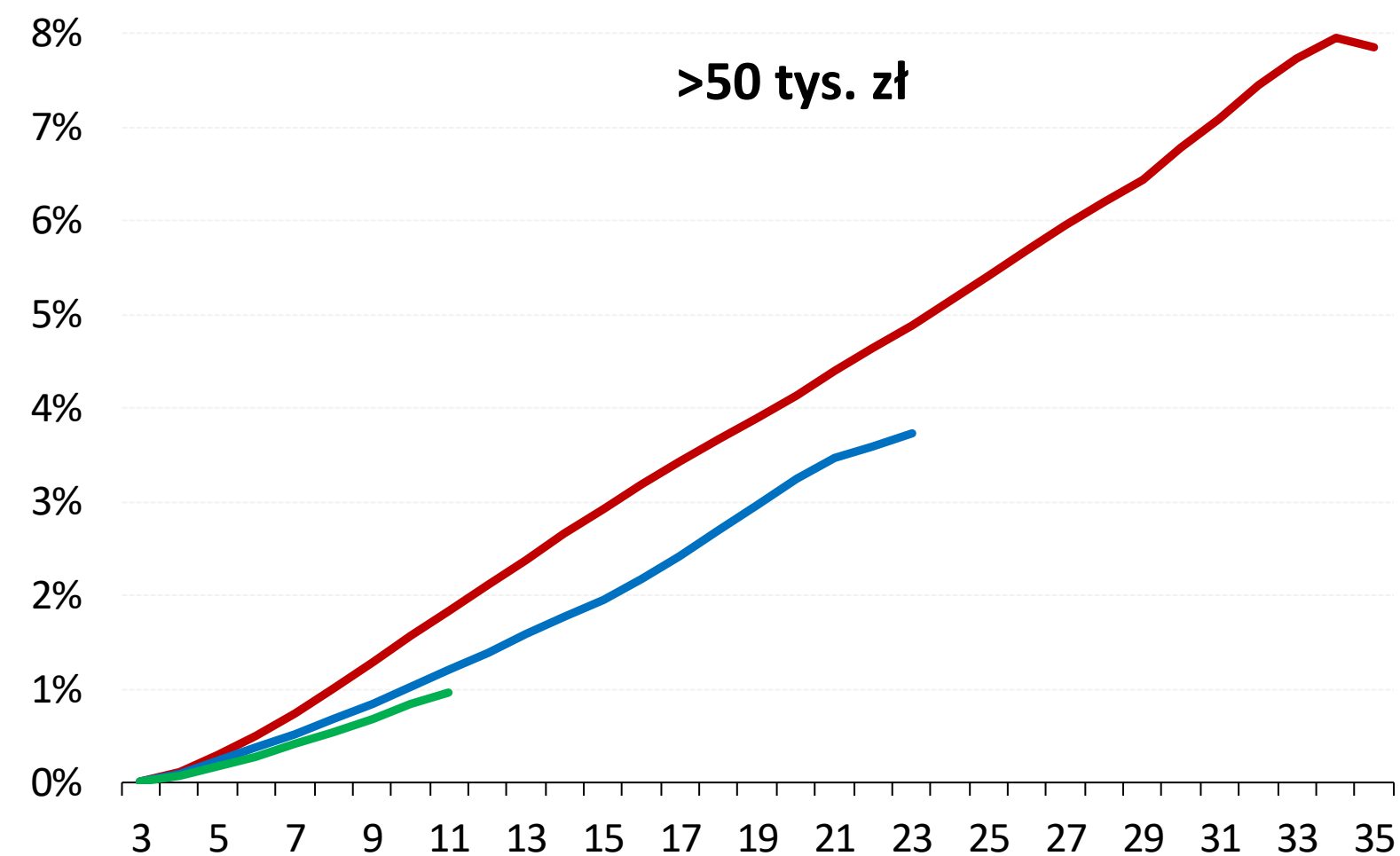
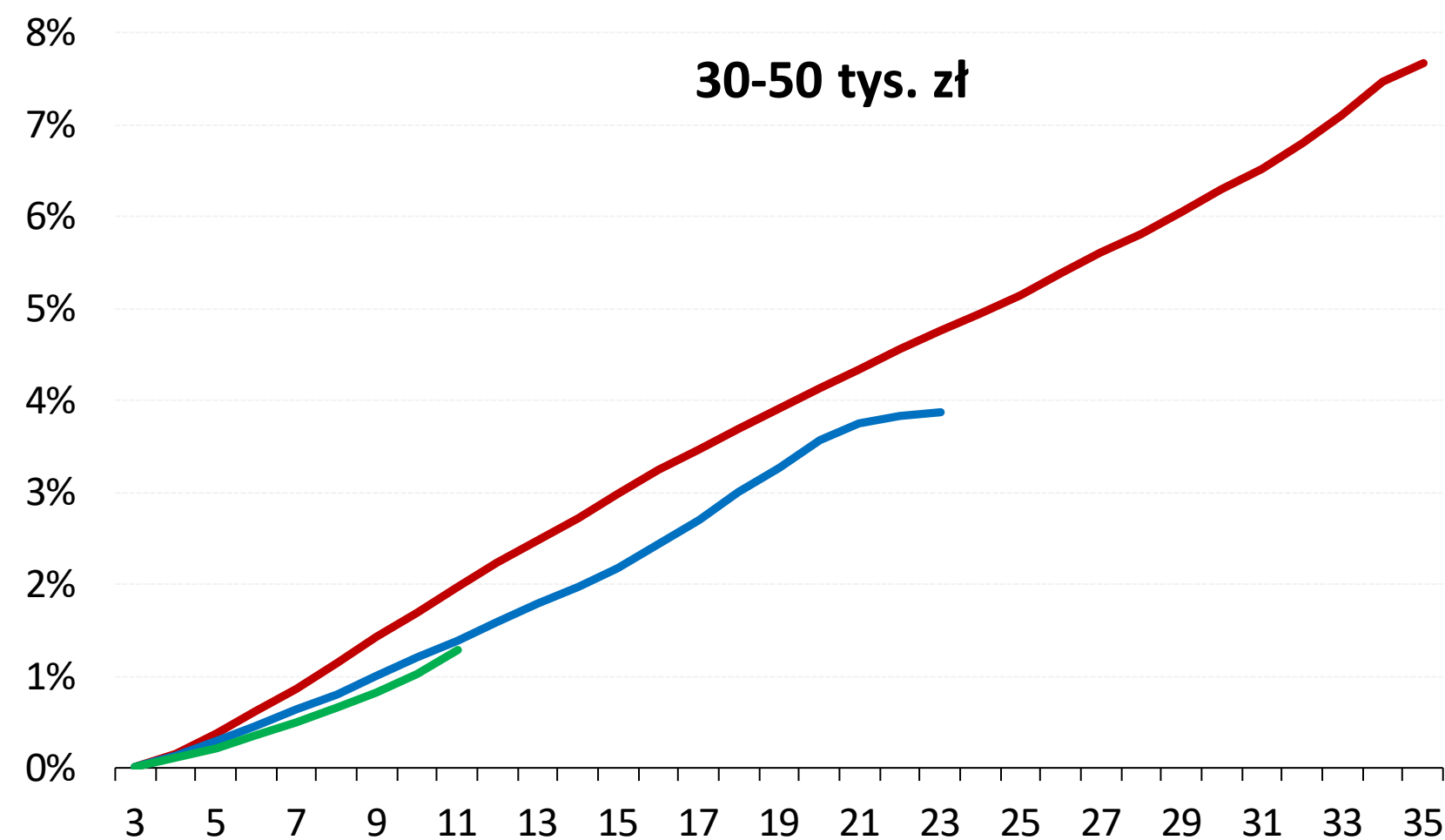
Stan na 31.12.2021 r.

Źródło: BIK

Wyższa szkodowość wysokokwotowych kredytów gotówkowych, ale poprawa z każdym kolejnym rokiem



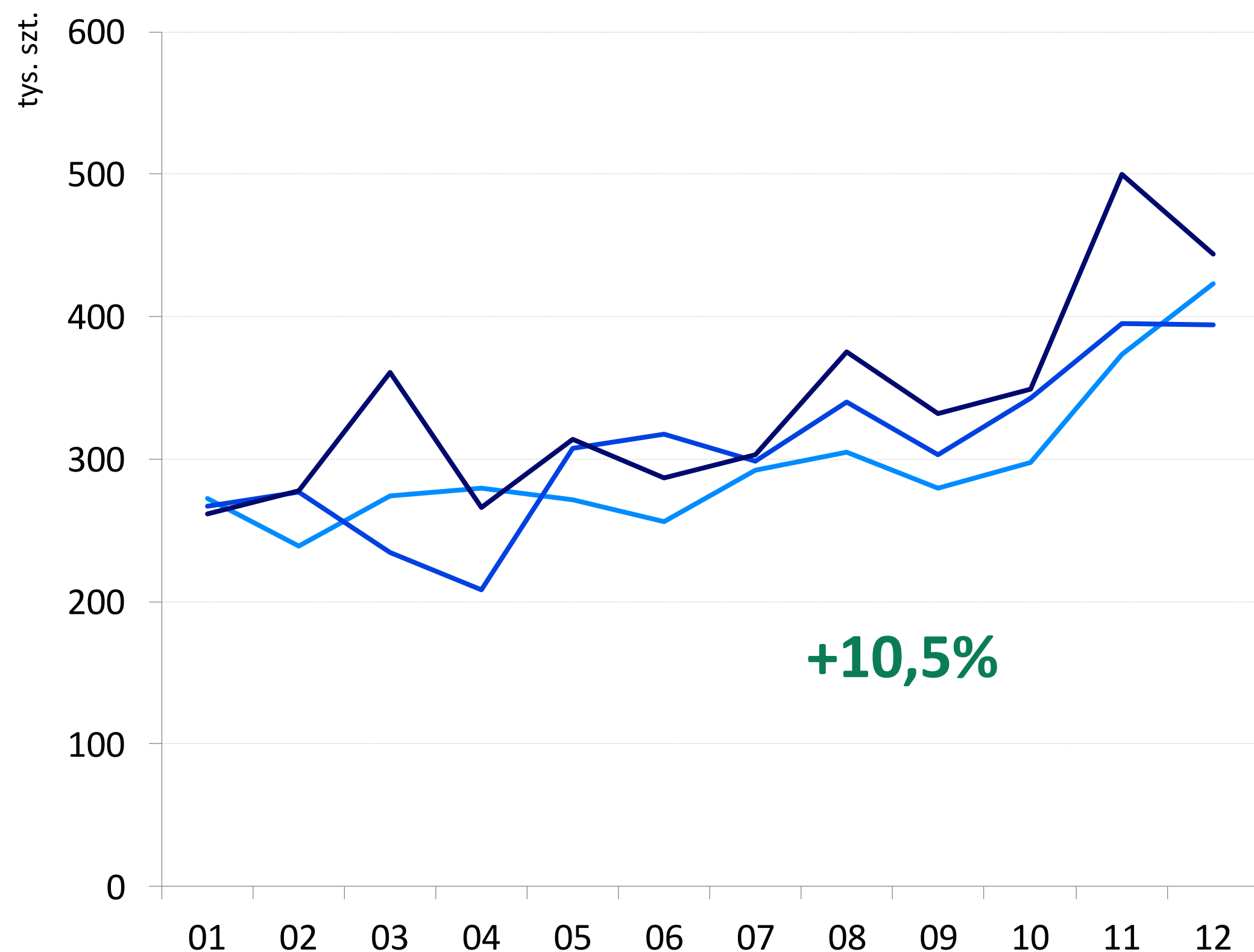
— 2019 — 2020 — 2021



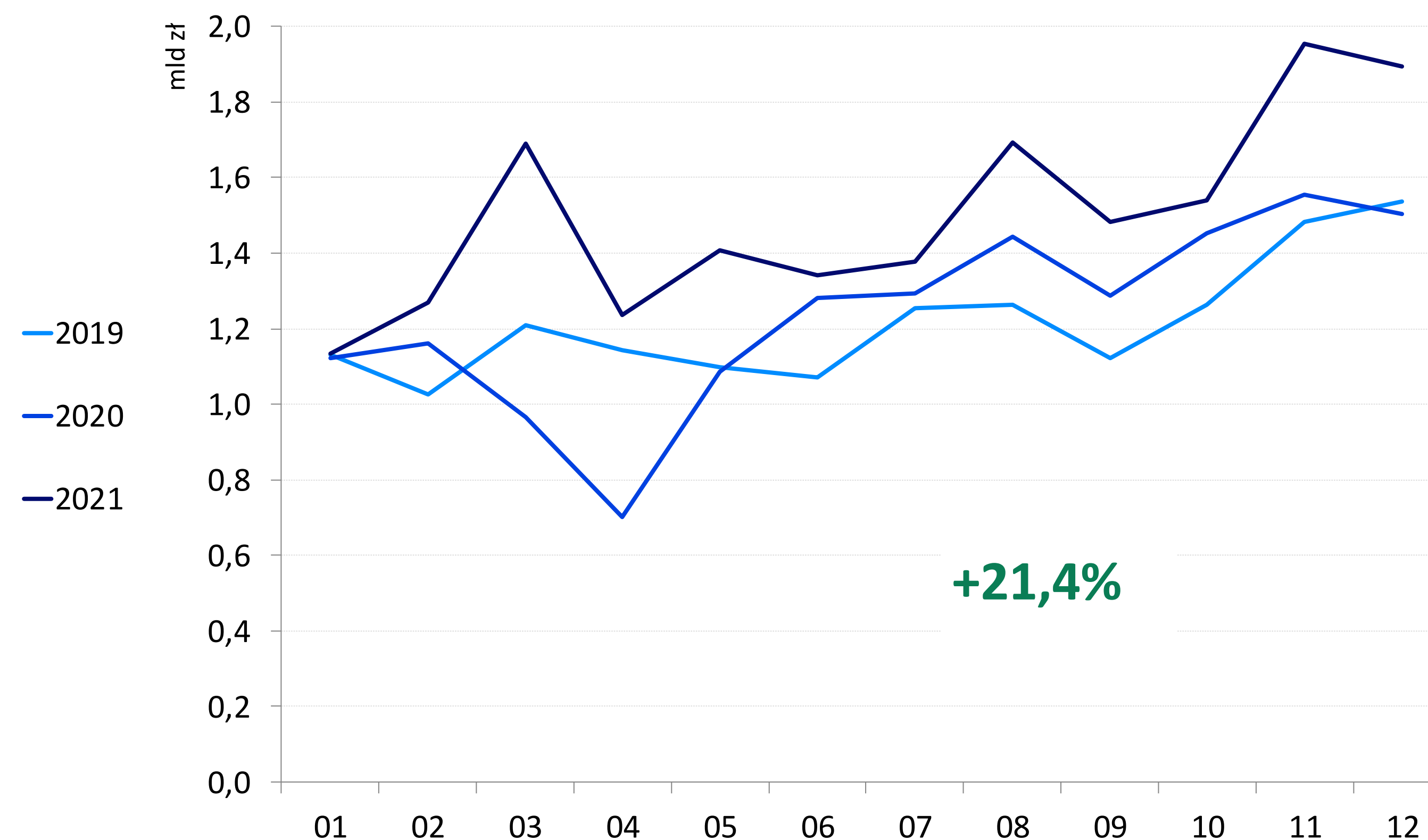
Kredyty ratałne – wzrost liczby o 10,5% i wartości o 21,4% kredytów udzielonych w roku 2021 (r/r)



Liczba kredytów ratałnych udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2019-2021



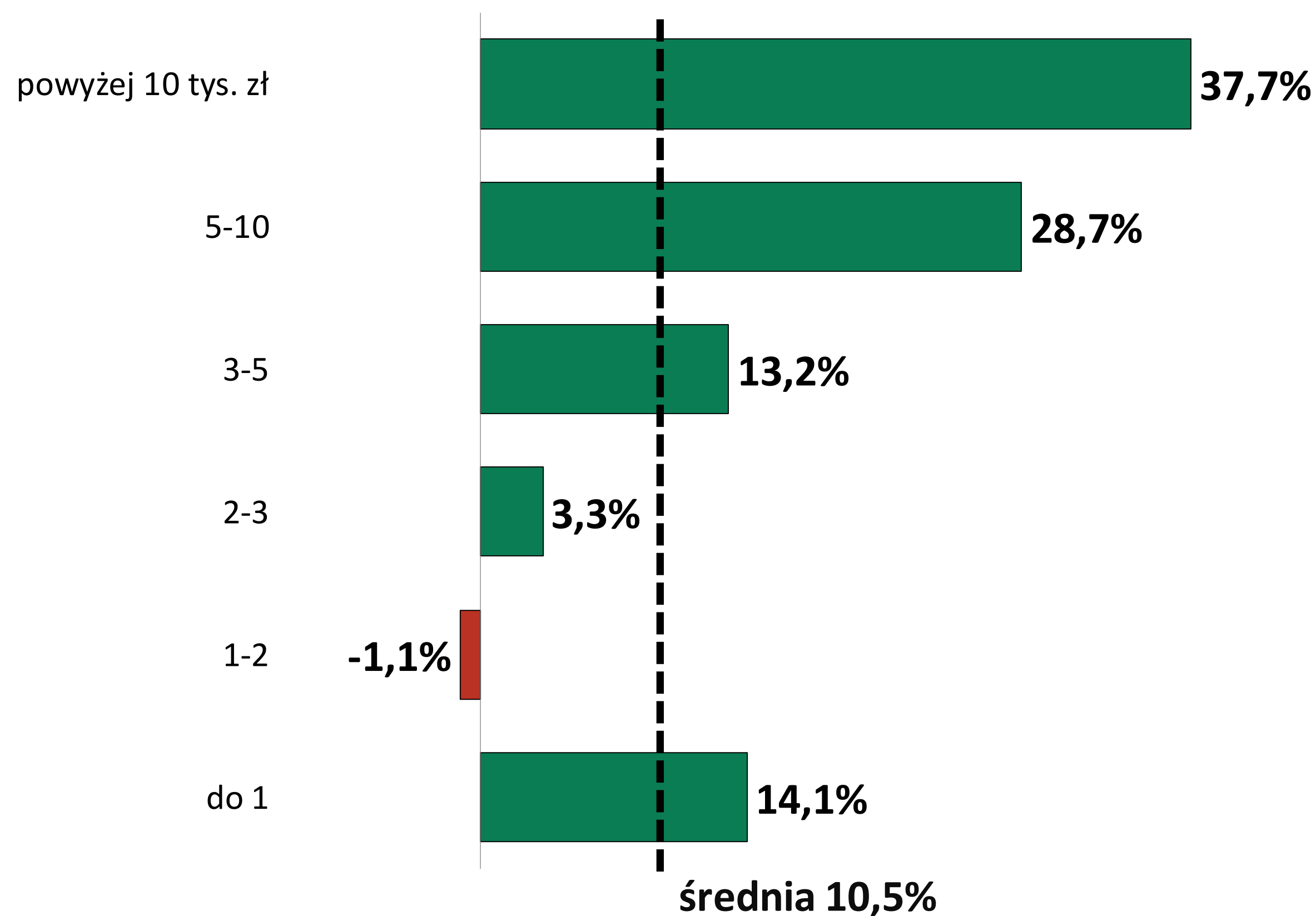
Wartość kredytów ratałnych udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2019-2021



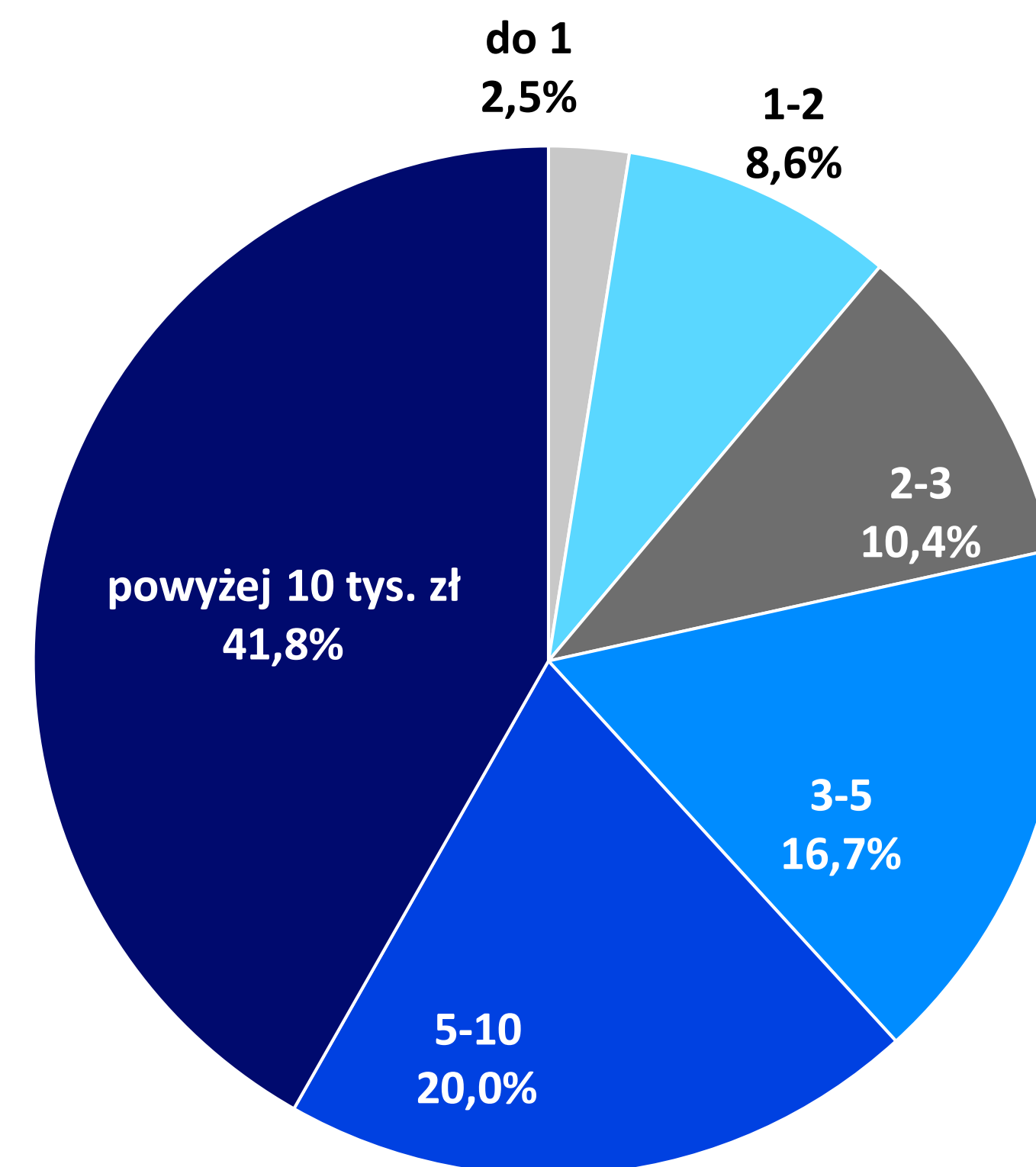
Najwyższa dynamika liczby kredytów ratałnych na wysokie kwoty, które stanowią 42% wartości udzielonych kredytów



Dynamika (r/r) liczby kredytów ratałnych udzielonych w roku 2021



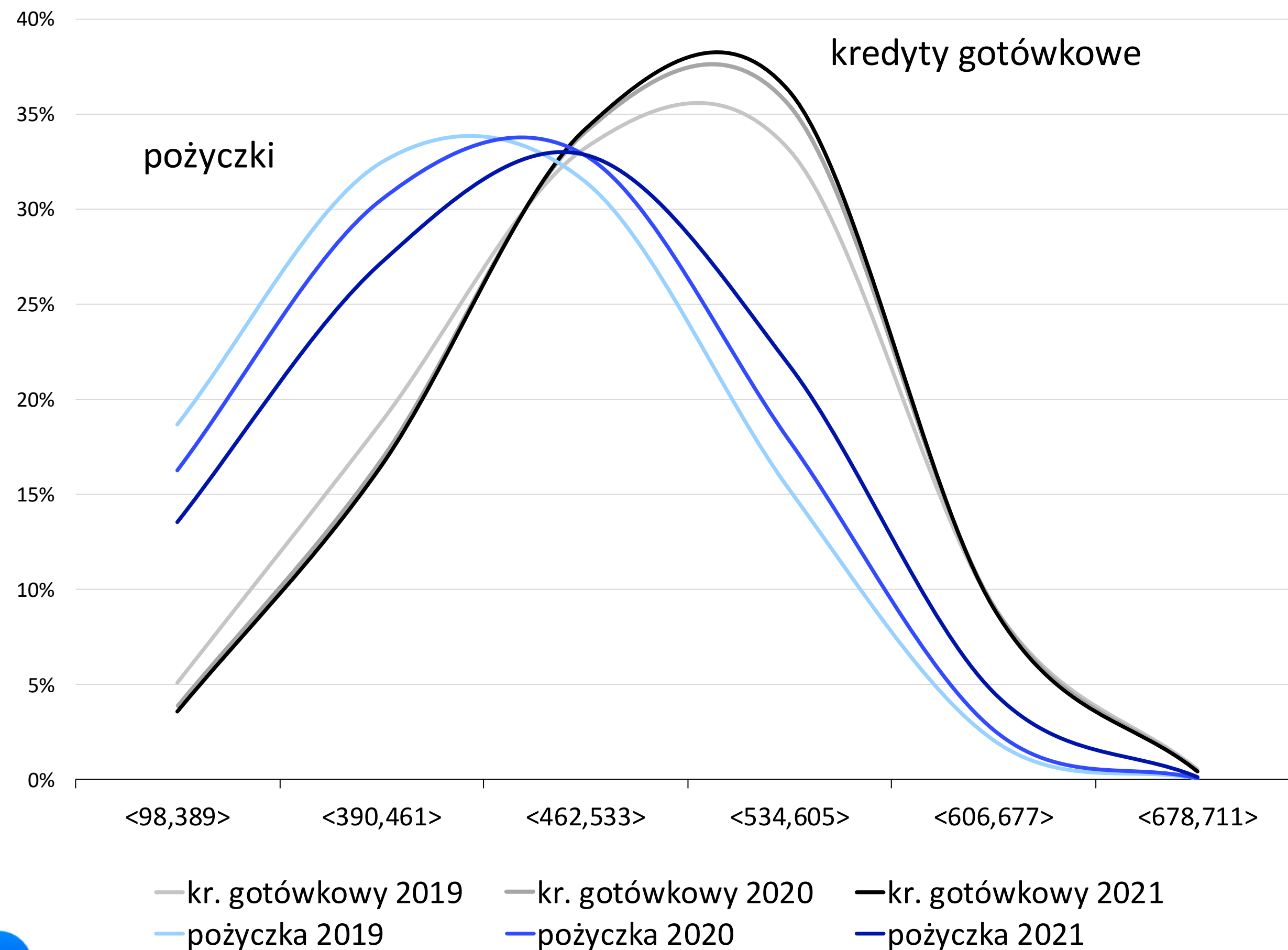
Struktura wartości kredytów ratałnych udzielonych w roku 2021 wg kwoty udzielonego kredytu (tys. zł)



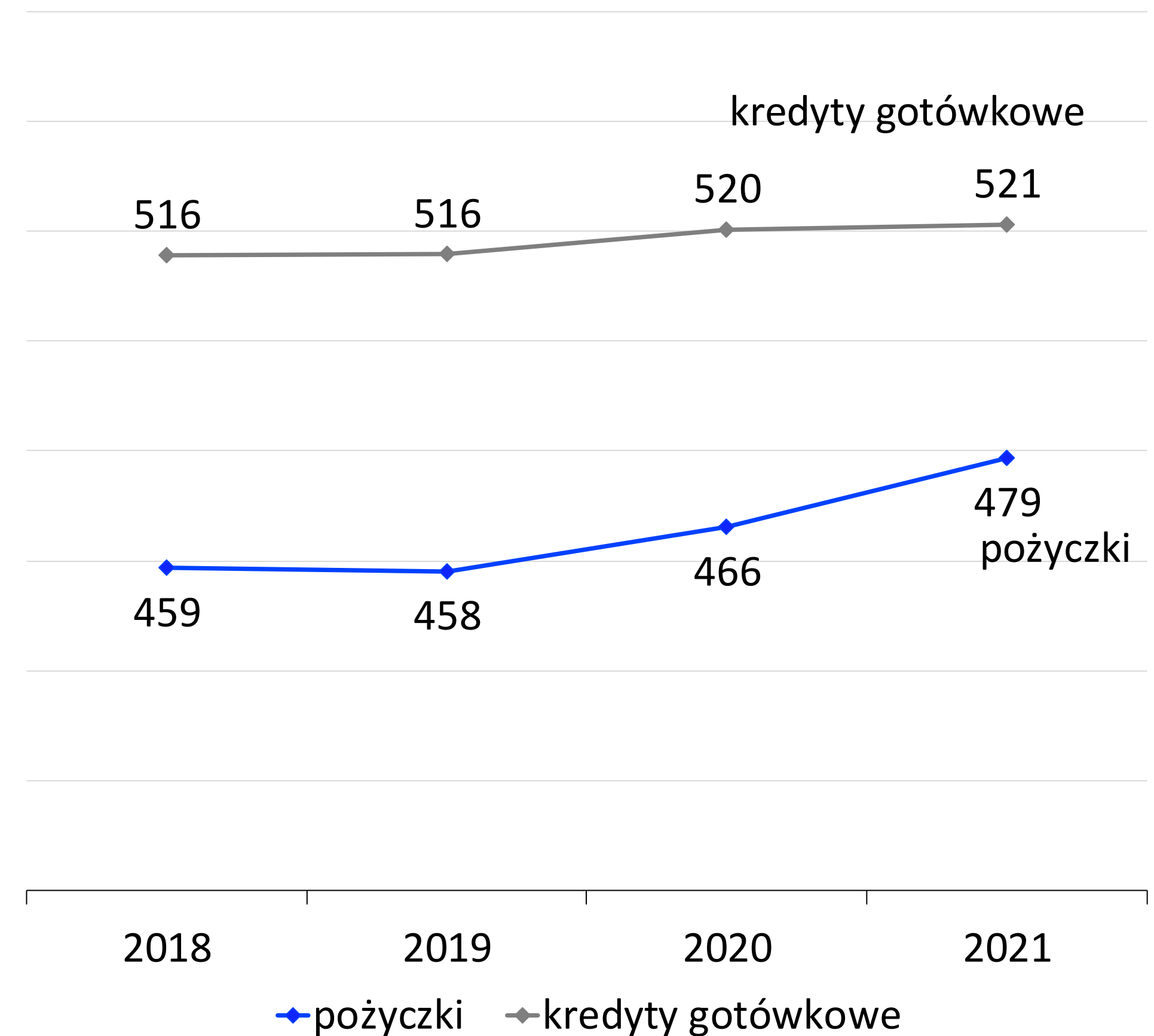
Coraz lepszy profil scoringowy klientów zaciągających pożyczki



Rozkład ocen punktowych BIKSco CR3
klientów zaciągających kredyty gotówkowe i pożyczki



Średnia ocen punktowa BIKSco CR3
klientów zaciągających kredyty gotówkowe i pożyczki

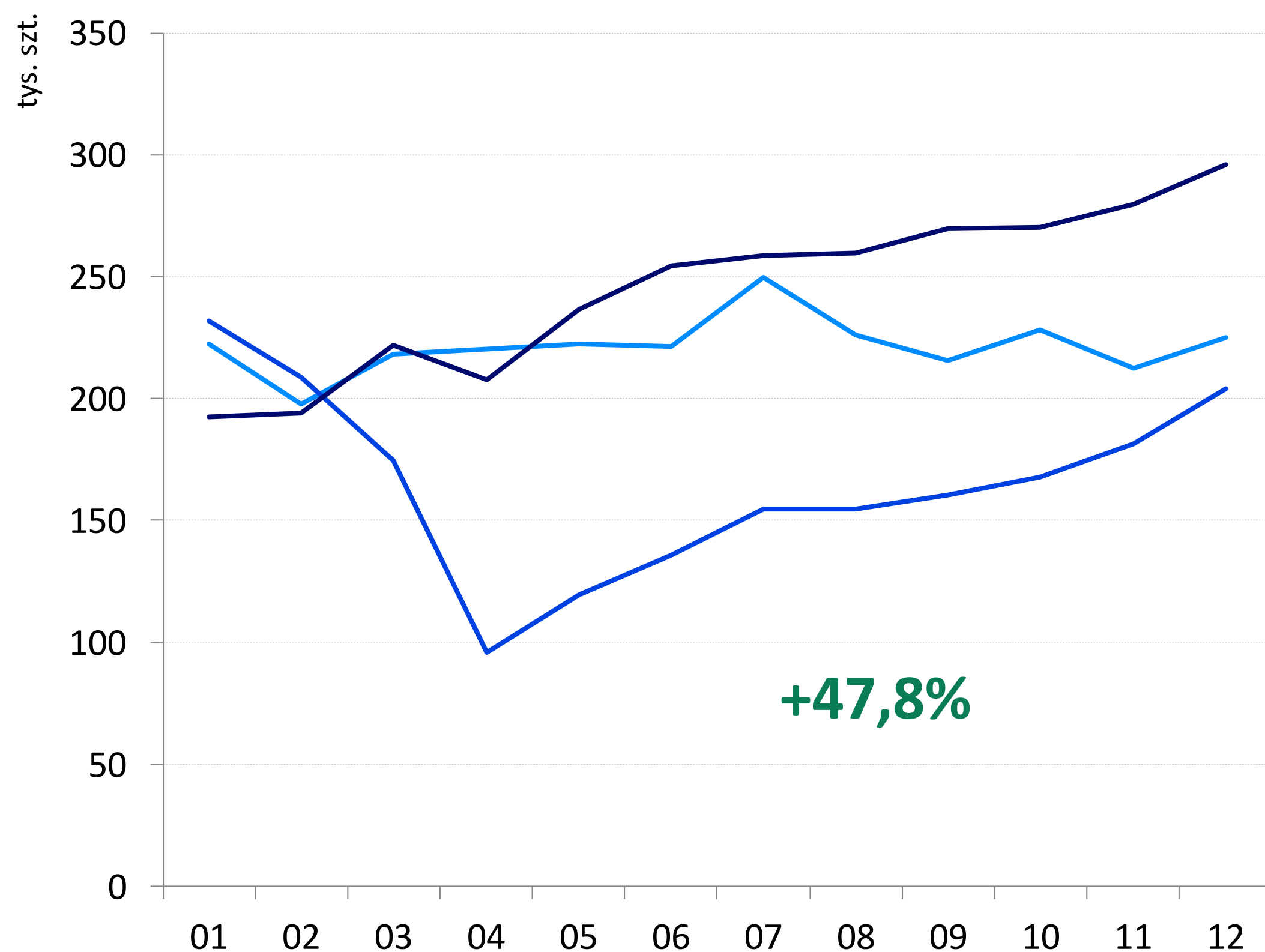


Źródło: BIK

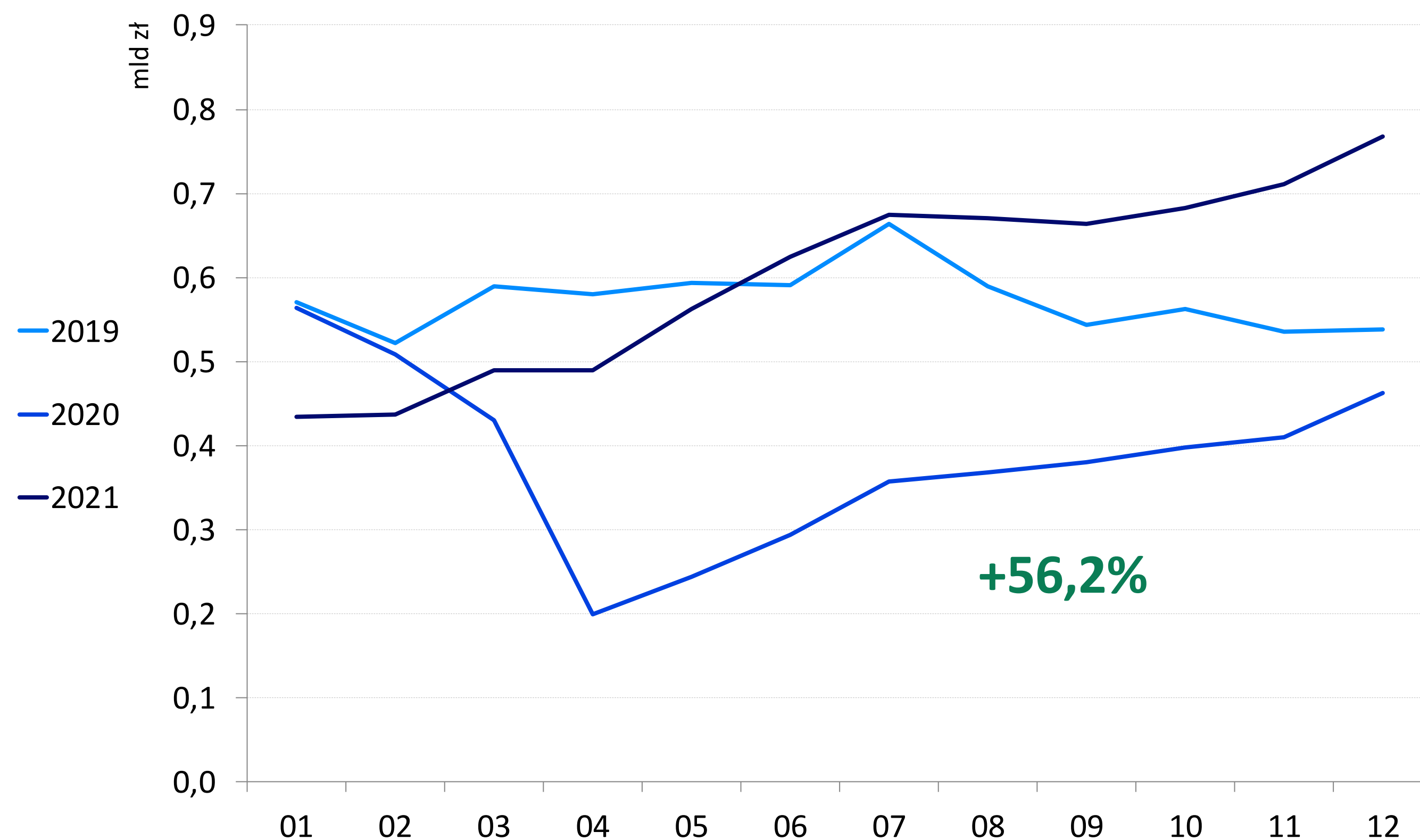
Pożyczki pozabankowe – wzrost liczby o 47,8% i wartości o 56,2% pożyczek udzielonych w roku 2021 r. (r/r)



Liczba pożyczek udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2019-2021



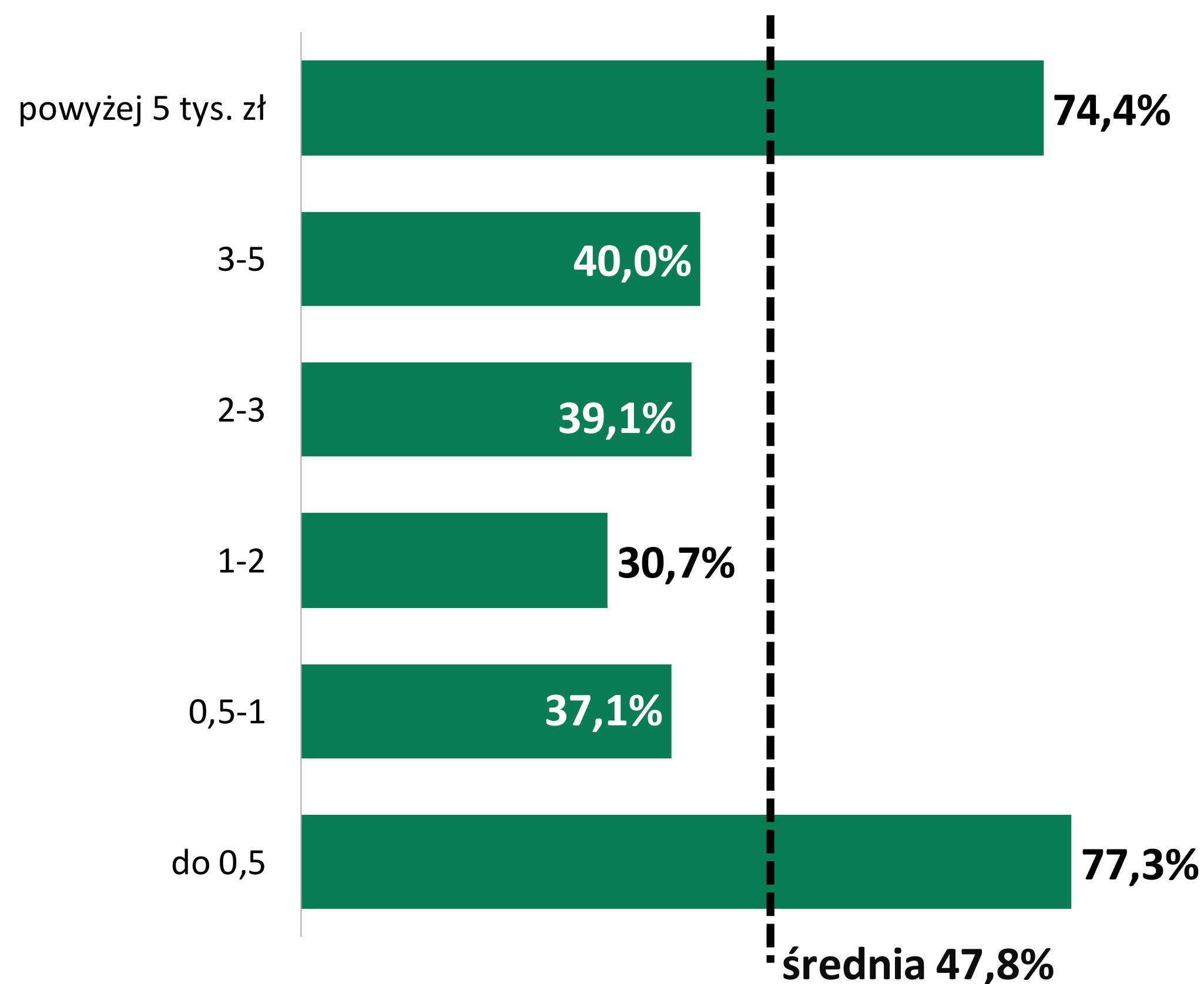
Wartość pożyczek udzielonych w kolejnych miesiącach lat 2019-2021



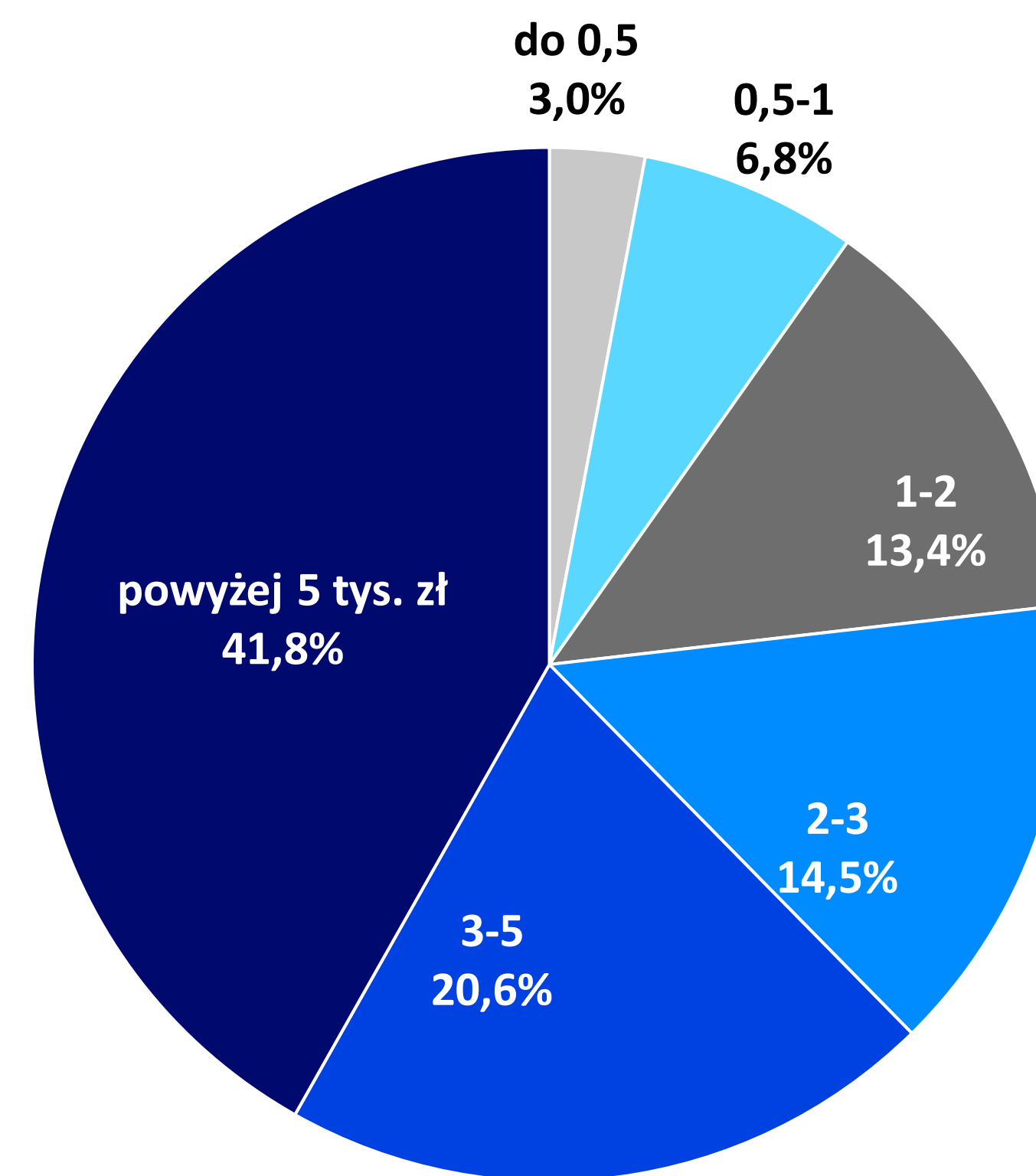
Najwyższa dynamika liczby udzielanych pożyczek pozabankowych dla skrajnych przedziałów kwotowych



Dynamika (r/r) liczby pożyczek pozabankowych udzielonych w roku 2021



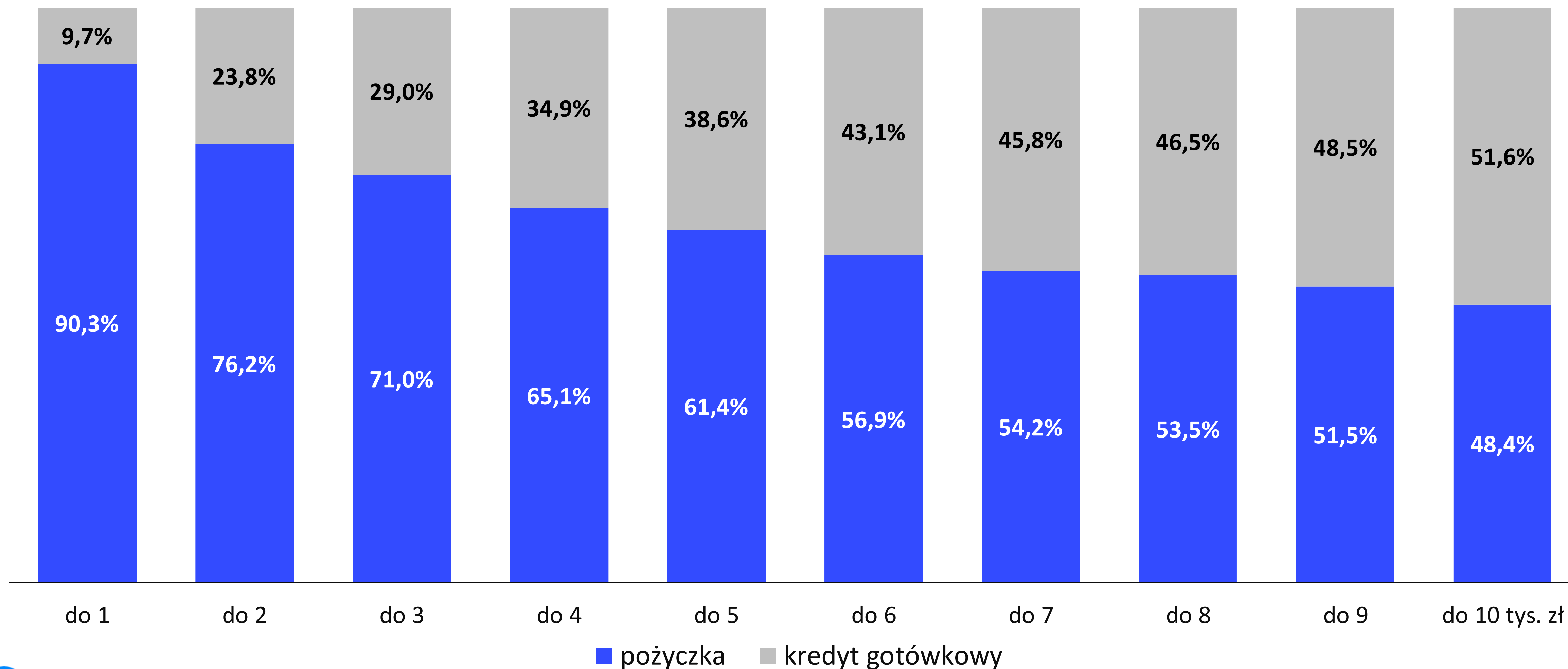
Struktura wartości pożyczek pozabankowych udzielonych w roku 2021 wg kwoty udzielonej pożyczki (tys. zł)



Im niższa kwota finansowania, tym bardziej dominują pożyczki



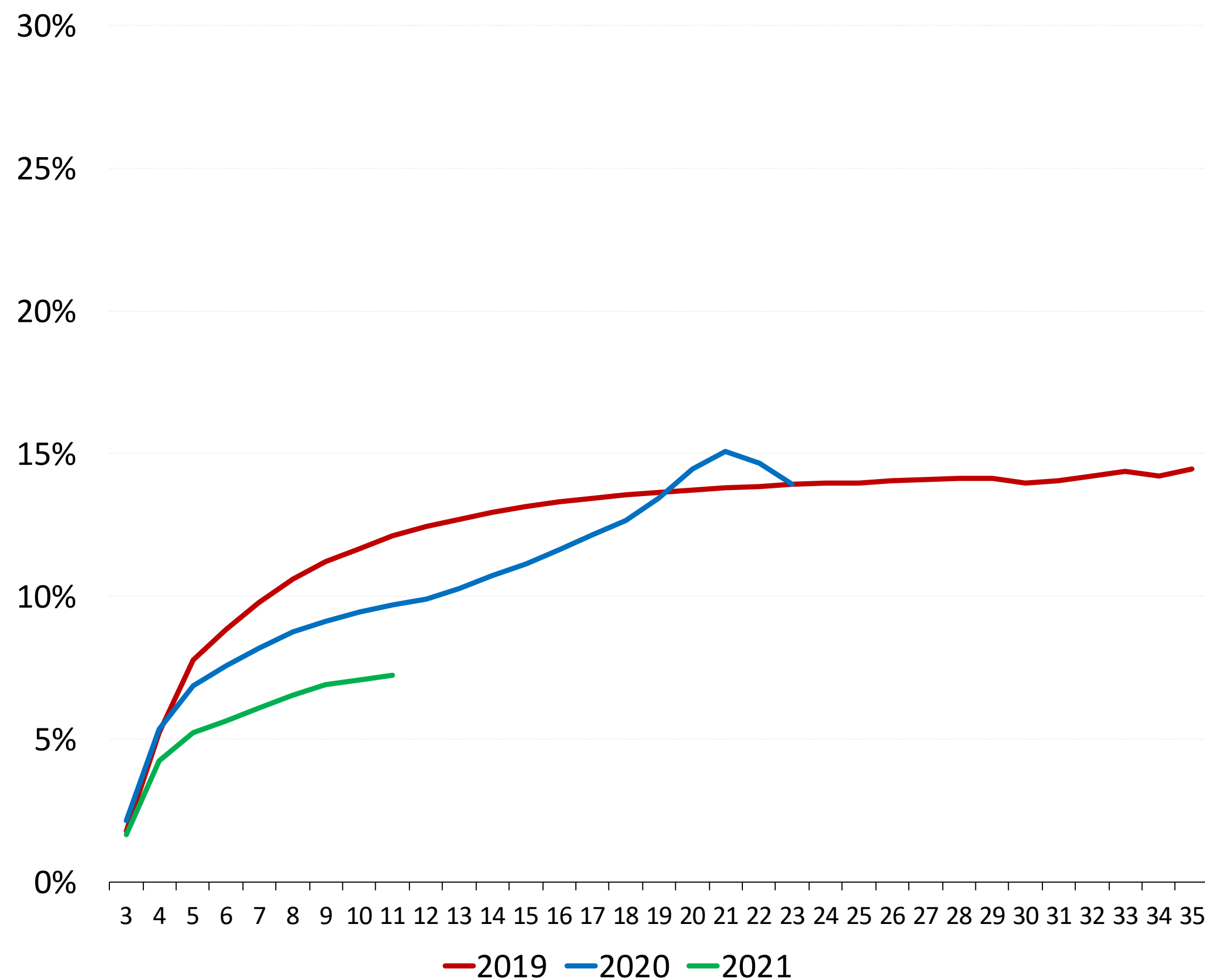
Niskokwotowe kredyty gotówkowe i pożyczki pozabankowe udzielone w roku 2021 r.



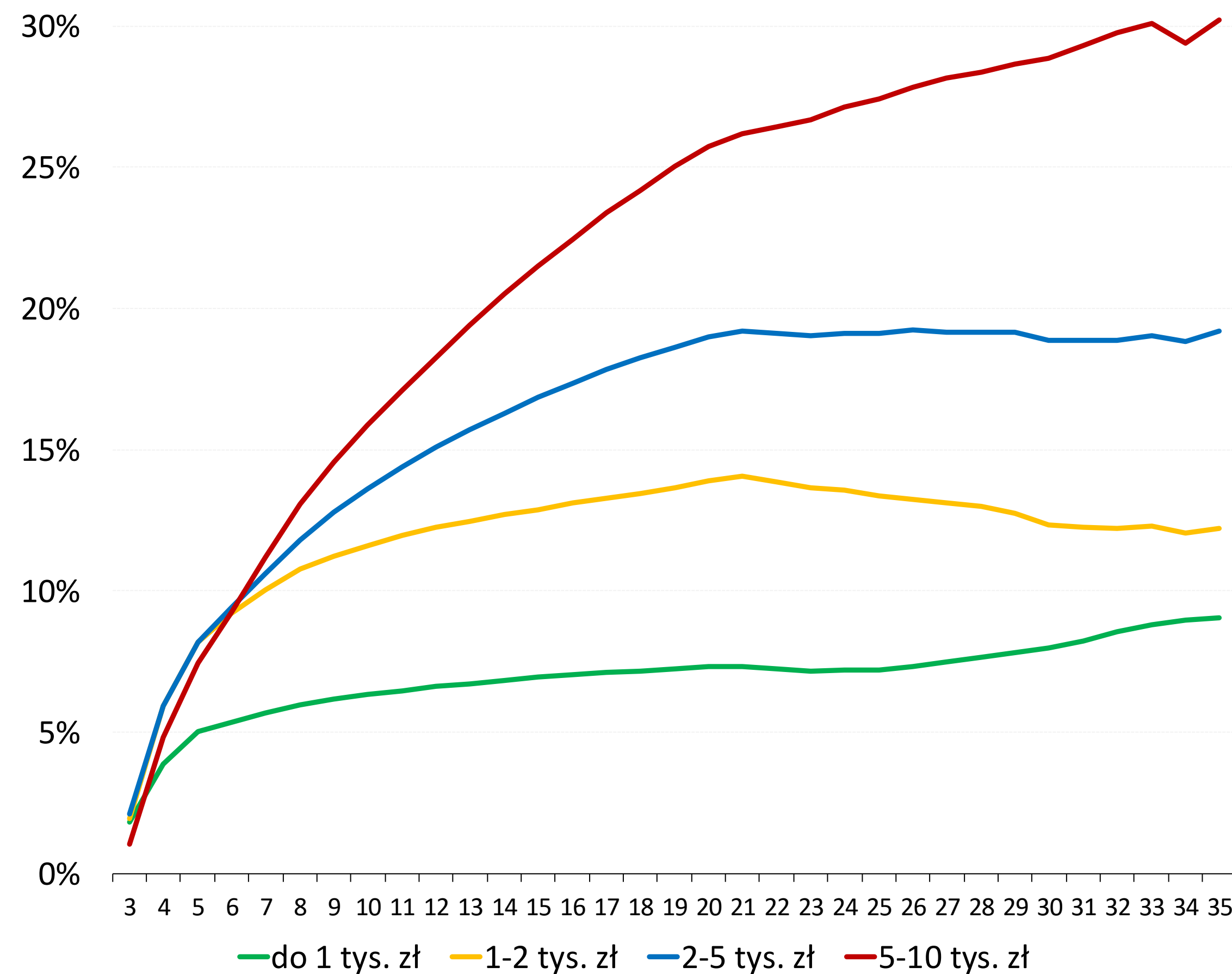
Coraz lepsza jakość pożyczek pozabankowych



Udział przeterminowań >90 dni w liczbie pożyczek pozabankowych udzielonych w latach 2019-2021, w kolejnych miesiącach od udzielenia



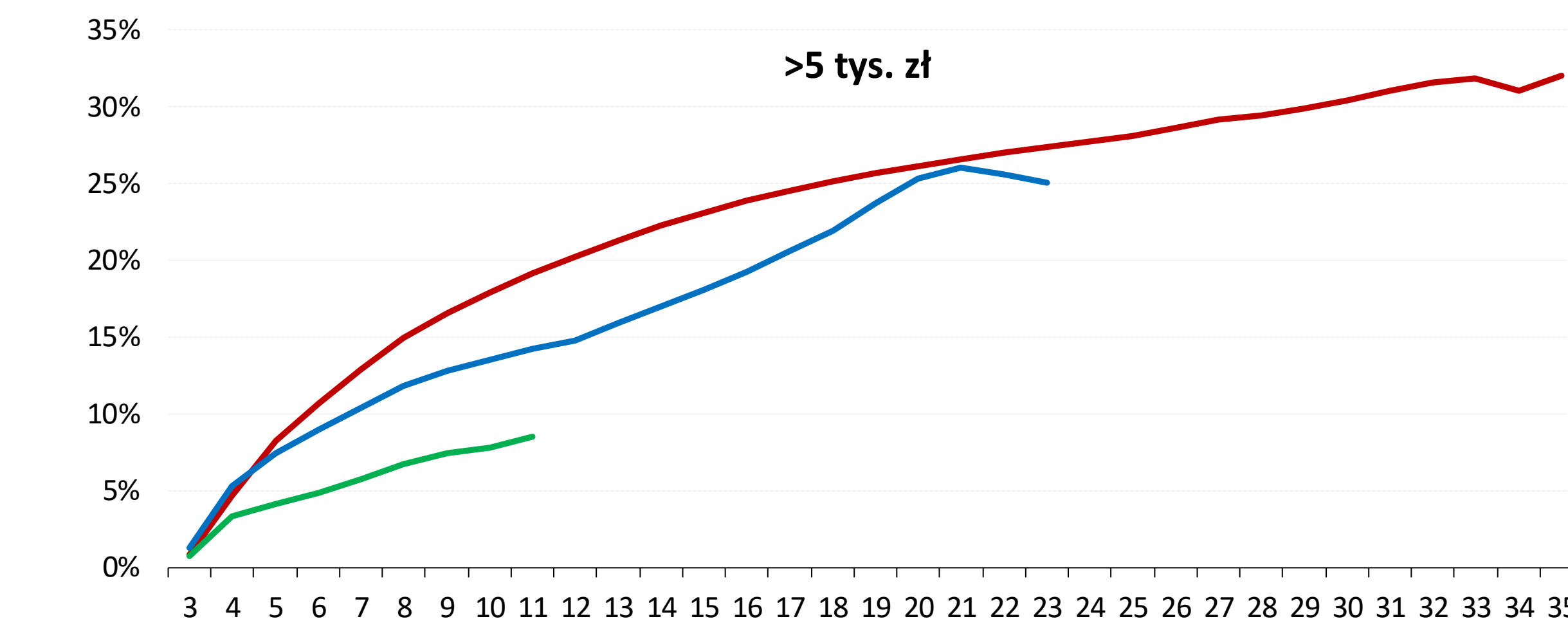
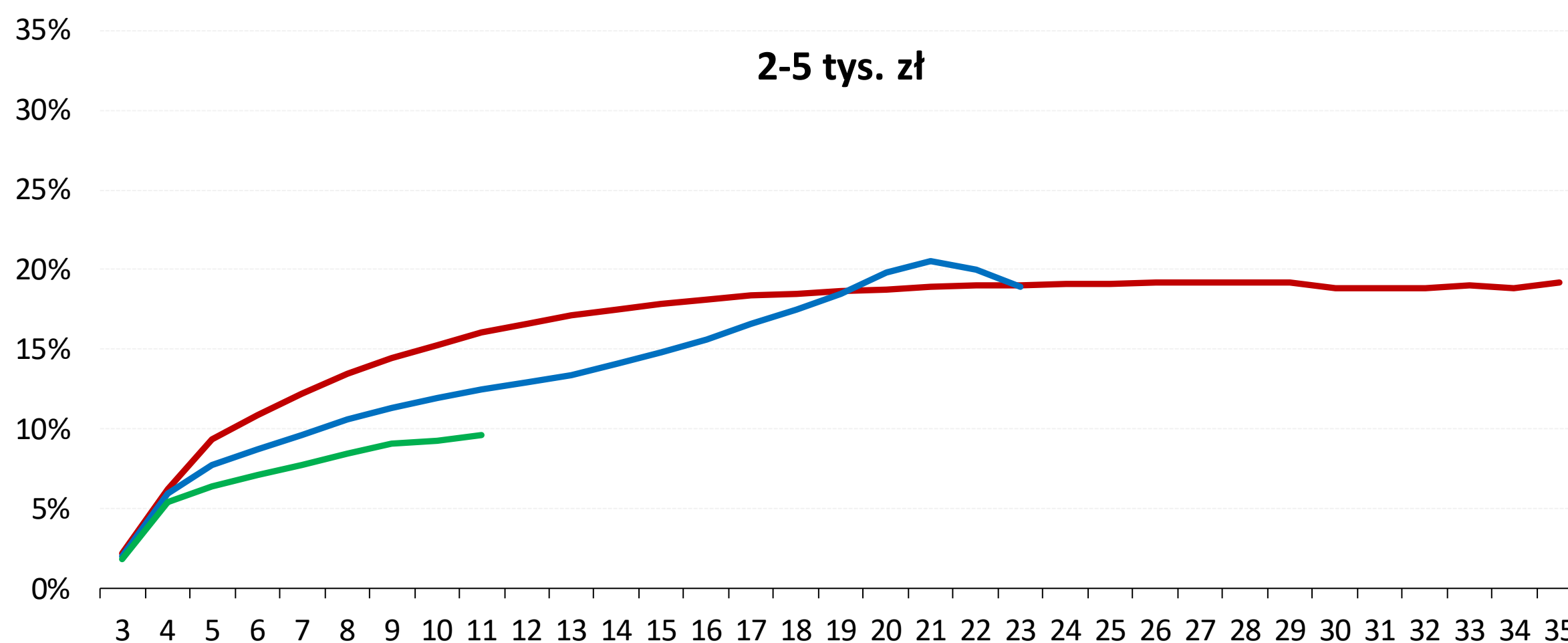
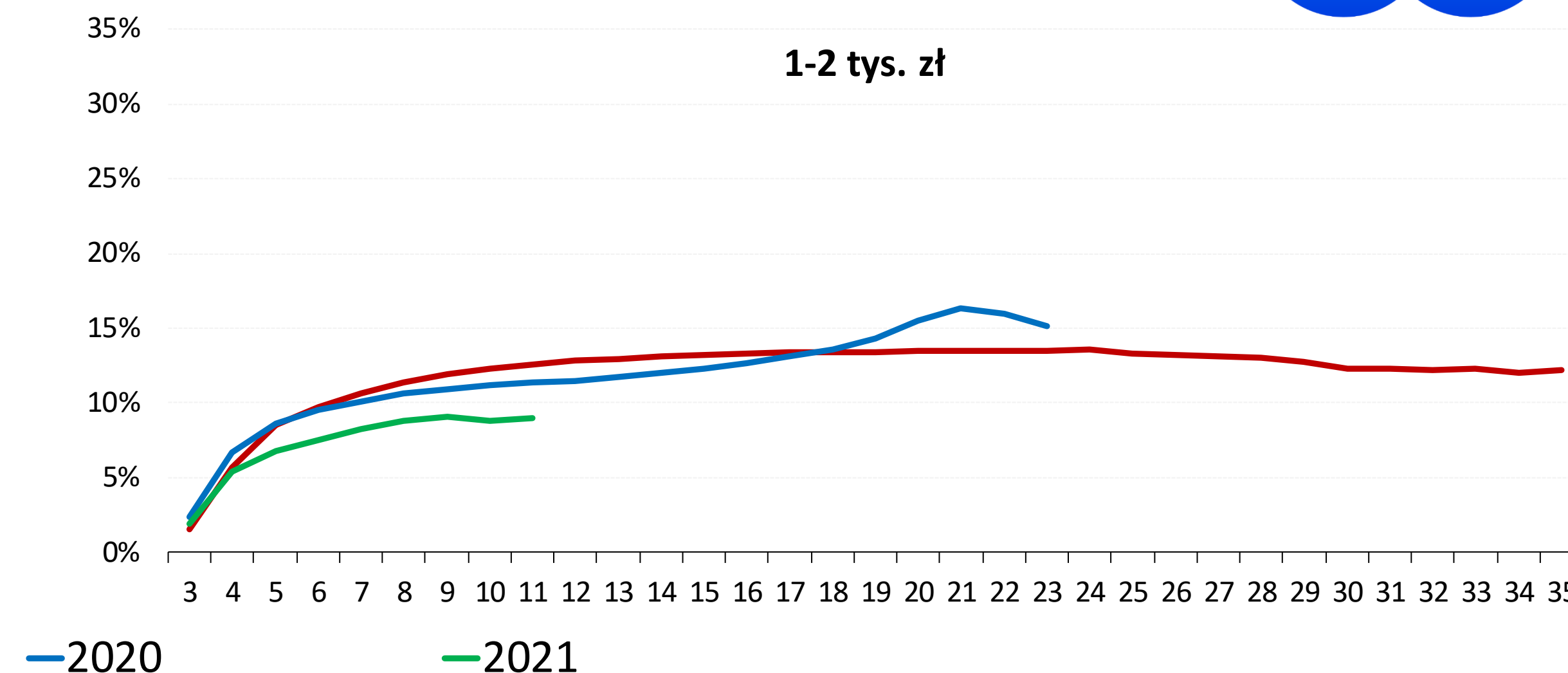
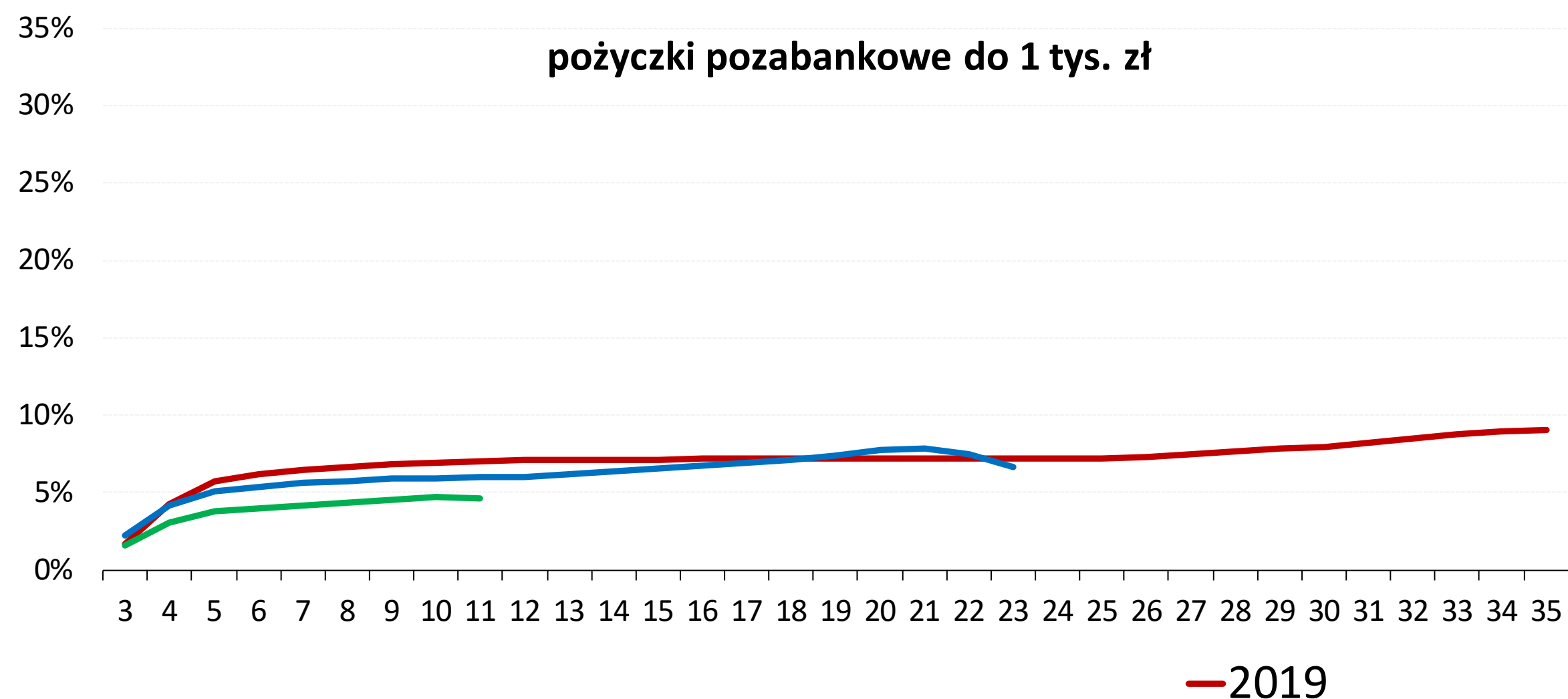
Udział przeterminowań >90 dni w liczbie pożyczek udzielonych w latach 2019-2021 wg kwoty pożyczki w kolejnych miesiącach od udzielenia



Stan na 31.12.2021 r.

Źródło: BIK

Wyższa szkodowość pożyczek pozabankowych na wyższe kwoty, ale poprawa z każdym kolejnym rokiem



Stan na 31.12.2021 r.

Źródło: BIK

[mld zł]	Sprzedaż 2021 r.	% vs 2020 r.	Prognoza 2022 r.	% vs 2021 r.
Kredyty gotówkowe	66,6	+29,1%	69,0	+3,6%
Kredyty ratałne	18,0	+21,4%	19,0	+5,6%
Kredyty mieszkaniowe	88,7	+40,1%	80,0	-9,8%

Czynniki wpływające na kondycję rynku kredytowego w 2022 r.

- Ograniczenie popytu na kredyty z uwagi na dalsze podwyżki stóp procentowych, wysoką inflację i zmniejszenie zdolności kredytowej.
- Możliwość zaostrzenia kryteriów polityki kredytowej banków na skutek pogorszenia sytuacji gospodarczej przy kontynuacji pandemii.
- Wyhamowanie wzrostu cen na rynku nieruchomości.
- Wzrost opłacalności bezpiecznych inwestycji, która zmniejszy atrakcyjność nabywania nieruchomości jako inwestycji.



BIG
InfoMonitor



GRUPA BIK