



ZAGOSPODAROWANIE TARGU SIENNEGO I TARGU RAKOWEGO W GDAŃSKU

w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne

10 lutego 2022



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++



PAMIĘTAJĄ PAŃSTWO?

... ten teren, przecięty torami kolejowymi, zabudowany pozostałościami po pawilonach handlowych z lat 90 ubiegłego stulecia...

Teren niebezpieczny, nieprzyjazny, z którego mieszkańcy miasta nie mieli jak korzystać.

Ważne pytanie

Po co jest miasto?

Miasto jest dla mieszkańców.

By mieli gdzie spotykać się, realizować pasje, odpoczywać, pracować.

By mogli żyć, tak jak lubią.

Dlatego zdecydowaliśmy się na tę wielką zmianę.

NEC TEMERE NEC TIMIDE
++

JAK DO NIEJ DOSZŁO? NAJWAŻNIEJSZE DATY



W latach 2008-2015 Rada Miasta podjęła 5 uchwał dotyczących obszaru przy Targu Siennym. Wszystkie zostały przyjęte znaczącą większością głosów.

Z KIM PRZYWRÓCILIŚMY GDAŃSZCZANOM PRZESTRZEŃ PRZY TARGACH SIENNYM I RAKOWYM?



Do realizacji zadania wybrano partnera o międzynarodowej renomie - Multi Development BV.

I był to trafny wybór.

Forum Gdańsk zdobyło aż **9 nagród** w konkursach branżowych. Wśród nich w 2019 roku:

- Property Design Award Solid Trade Center,
- Europa Property CEE Retail Award w dwóch kategoriach: Retail Project – large oraz Innovation in the retail sector,
- nagroda CEEQA w kategorii Retail Development of the Year.

Dlaczego nie zrobiliśmy tego sami?

Tylko przykrycie torów kolejowych kosztowało **106 mln** złotych. Współpraca z inwestorem prywatnym pozwoliła na szybkie i spektakularne przywrócenie tej przestrzeni gdańszczanom.

OCZYWIŚTE DLA GDAŃSZCZAN

13,5 mln

osób rocznie korzysta z przestrzeni
na Targu Siennym i Targu Rakowym

2 000

miejsc pracy

250

metrów ławek zewnętrznych

9

sal kinowych

1 km

dróg rowerowych i 106 miejsc
parkingowych dla rowerów

> 1 000

miejsc parkingowych

Węzeł Śródmieście



Parking na ponad 1000 miejsc

kino

restauracje z ogródkami

100-letni kasztanowiec

budynek główny

budynek Sióstr Elżbietanek

budynek północny

bulwar nad Kanałem Raduni

taras widokowy
- spektakularny
widok na
Gdańsk

Ogólnodostępny plac

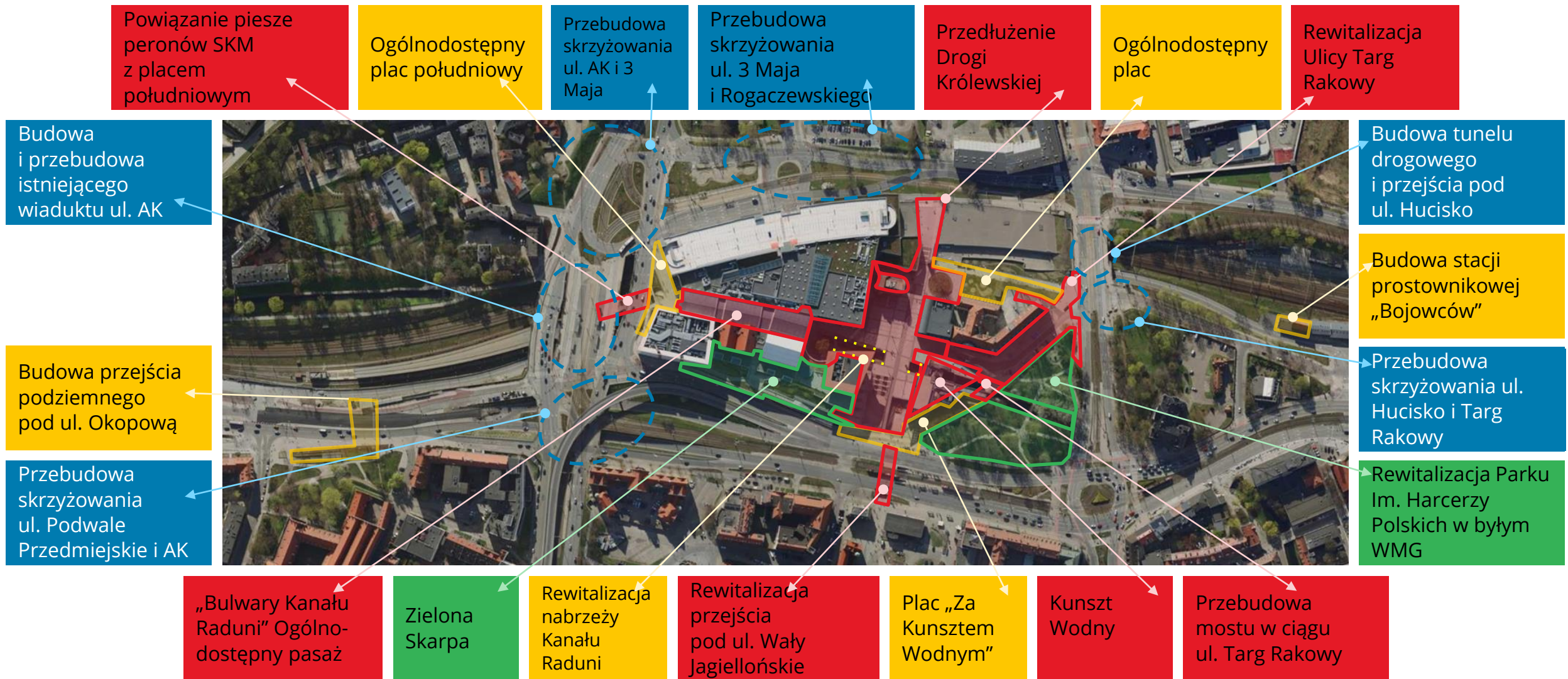
ścieżki rowerowe

Schody - ławy na
przejście i kawę

Kunst Wodny

zrewitalizowany park

CELE PUBLICZNE - 21 PROJEKTÓW



**TYLE ZAGRANICZNY PARTNER WYDAŁ
NA CELE PUBLICZNE GDAŃSKA:**

173 mln zł

114 mln zł

wartość gruntów wniesionych do spółki
Forum Gdańsk sp.z oo przez miasto

59 mln zł

tyle miasto zyskało **dodatkowo** na wartości
zrealizowanych celów publicznych

CELE PUBLICZNE – RÓŻNORODNE DZIAŁANIA:

1. Przykrycie torów kolejowych specjalną płytą nośną. Na niej posadowiona jest część centrum handlowego, a w przyszłości mogą powstać nowe budynki,
2. Elementy infrastruktury drogowej, w tym drogi rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe,
3. Rewitalizacja Skweru Polskich Harcerzy i innych terenów zielonych,
4. Rozbudowa centrum przesiadkowego Śródmieście na ul. Armii Krajowej,
5. Budowa Kunsztu Wodnego,
6. Budowa Nowego Podwała Grodzkiego, czyli tunelu wzdłuż torów kolejowych umożliwiającego odciążenie głównego ciągu komunikacyjnego i bezkolizyjny przejazd spod dworca Gdańsk Główny aż do okolic Biskupiej Górki (przygotowanie pod budowę wiaduktu Biskupia Górka).





**Węzeł Śródmieście
szyna-szyna**

WĘZEŁ ŚRÓDMIEŚCIE - TEMAT ROZWOJOWY

33,6 mln

na łatwiejsze podróżowanie

- Węzeł przesiadkowy tramwaj-SKM i **2 nowe wiadukty**
- **4 regularne + 2 sezonowe linie** tramwajowe korzystają z węzła. W planie - 2 kolejne
- **7,6 tys. pasażerów** korzysta z węzła w ciągu doby - dane z okresu pandemii
- **co 2 minuty** średnio w godzinach szczytu w jednym kierunku pojedą tramwaje po otwarciu Nowej Warszawskiej - w I kw. 2023 r.

KUNST WODNY – CENTRUM KULTURY W SERCU GDAŃSKA

Dla gdańszczan i turystów:

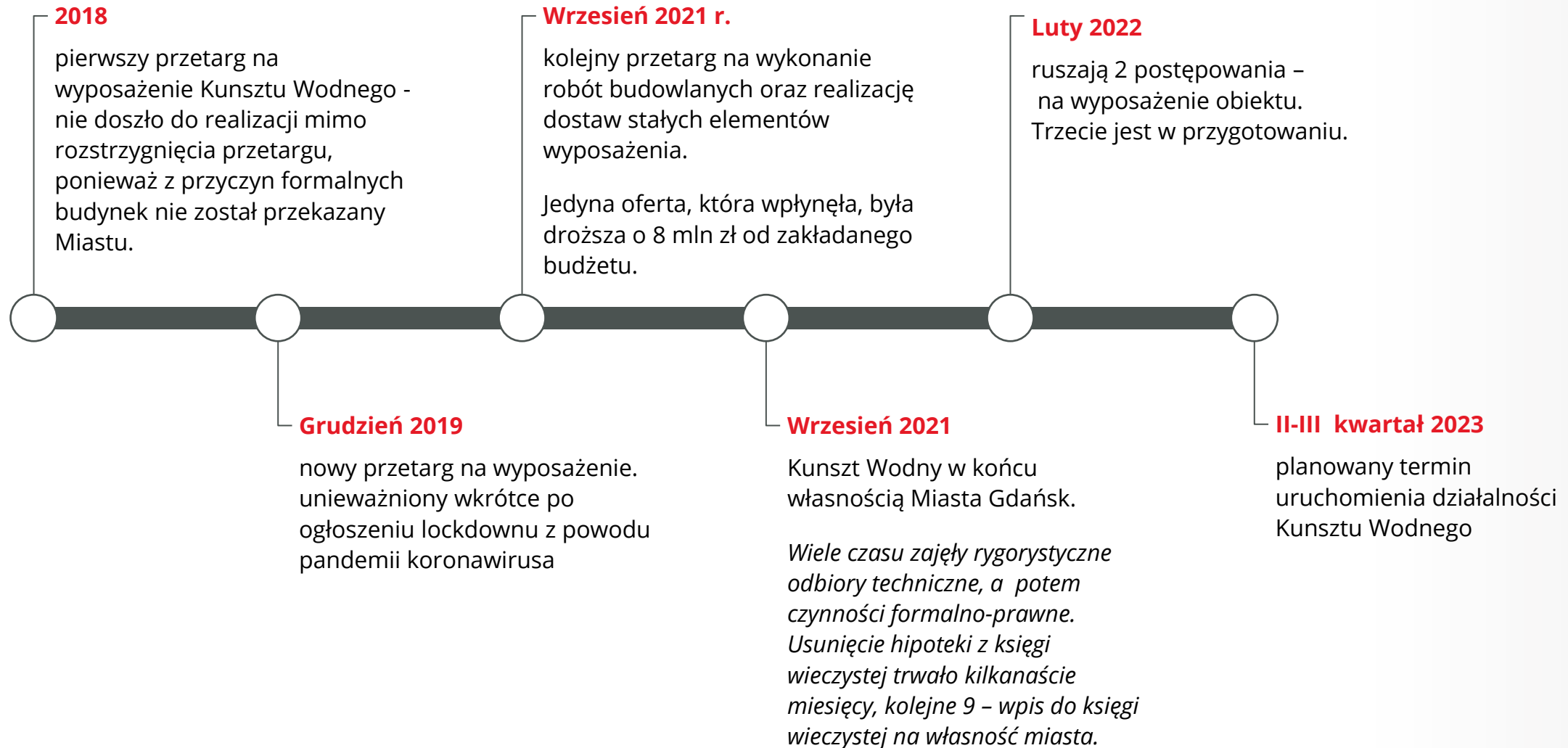
- strefa co-workingowa
- księgarnia miejska
- 4 sale szkoleniowo-konferencyjne, 200 miejsc w Sali audytoryjnej, klubokawiarnia
- punkt informacji turystycznej, makieta Śródmieścia
- wartość obiektu - 18,9 mln zł

11%

wartości nakładów
na cele publiczne



KUNSZT WODNY – GDZIE DZIŚ JESTEŚMY I CO DALEJ?





A PONADTO ...

- Uporządkowana i bezpieczna przestrzeń,
- publiczne place i przestrzenie
- zrewitalizowany park
- dochody dla miasta



**Zapraszamy
do dyskusji**