

MATERIAŁY NEGOCJACYJNE (MN)

w postępowaniu prowadzonym w trybie
negocjacji wielostopniowych w przedmiocie:

**Wymiana klimatyzatorów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku stanowiącym
własność Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.**



Gdańsk, kwiecień 2022r.

I. WPROWADZENIE

Energia Informatyka i Technologie Sp. z o.o. (zwana dalej Zamawiającym) z siedzibą w Gdańsku, przy Al. Grunwaldzkiej 472 A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod nr KRS: 0000391862, NIP: 957-105-91-90, zaprasza do składania ofert w ramach postępowania w trybie negocjacji wielostopniowych na wybór Wykonawcy w przedmiocie: „**Wymiana klimatyzatorów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku stanowiącym własność Energia Informatyka i Technologie Sp. z o.o.**” (zwanym dalej Zamówieniem).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty Wykonawcy posiadającego niezbędne kompetencje do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego Zamówienia.
2. Przedmiotem postępowania jest wymiana klimatyzatorów w budynku Energia Informatyka i Technologie Sp. z o.o. w Płocku przy ulicy Piłsudskiego 41.
3. Szczegółowy zakres powyższego zamówienia opisany został w **Załączniku nr 1** do niniejszych Materiałów Negocjacyjnych (MN) – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz w **Załączniku nr 5 do MN** – Wzór umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace i ich wyniki (produkty, zestawienia, opisy) realizowane w ramach zamówienia były prowadzone w języku polskim.

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. W niniejszym postępowaniu zakupowym Zamawiający zapewnia zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wszystkich Wykonawców.
2. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w trybie negocjacji wielostopniowych w oparciu i na zasadach określonych w przedmiotowych Materiałach Negocjacyjnych i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji wielostopniowych z Wykonawcami zainteresowanymi wykonaniem Zamówienia. Negocjacje wielostopniowe to tryb postępowania, który może składać się z jednego lub kilku etapów. W razie niezrealizowania zamierzonego przez Zamawiającego celu w pierwszym lub w kolejnych etapach, postępowanie to będzie kontynuowane w kolejnych jego etapach, na podstawie informacji, skierowanej do jednego lub kilku Wykonawców.
4. Negocjacje prowadzone przez Zamawiającego będą miały charakter poufny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych lub aukcji elektronicznej z Wykonawcami na każdym etapie postępowania po złożeniu ofert, a przed rozstrzygnięciem postępowania. W przypadku przeprowadzenia aukcji elektronicznej odbędzie się ona z zastosowaniem narzędzia elektronicznego, a o szczegółach dotyczących aukcji Zamawiający poinformuje Wykonawców przed jej uruchomieniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystywania różnych instrumentów mających na celu uzyskanie najkorzystniejszej oferty cenowej od Wykonawców.
7. Zamawiający może poprosić Wykonawcę o doprecyzowanie i/lub aktualizację oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, zmiany niniejszego postępowania, zmiany warunków i MN w każdym czasie bez podania przyczyny, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców. Wykonawcom nie przysługuje uprawnienie do wniesienia protestu lub odwołania.
9. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Niezależnie od wyniku postępowania zakupowego, Zamawiający nie będzie odpowiedzialny ani dłużny w jakikolwiek sposób, za poniesione przez Wykonawcę koszty lub straty w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji zamówienia w częściach.

12. Zamówienie, którego integralną częścią jest Umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszych MN, zawarte zostanie z Wykonawcą, który przystąpi do niniejszego postępowania na zasadzie złożenia oferty, dopuszczony zostanie do negocjacji lub aukcji elektronicznej, po ich odbyciu złoży ofertę, a jego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.
13. Kryteria oceny:
Zamawiający dokonując oceny nadesłanych ofert / ofert ostatecznych brać będzie pod uwagę jako kryteria:
 - Cenę: Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia na nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 41 w Płocku (EITE);
 - Doświadczenie Wykonawcy w świadczeniu podobnych robót budowlanych potwierdzone referencjami (minimum 3 prace);
 - Okres gwarancji na wykonane prace (minimum 24 miesiące).

IV. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM

1. O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają udokumentowane doświadczenie w przedmiocie niniejszego postępowania tzn. zrealizowali minimum 3 podobne roboty budowlane potwierdzone referencjami oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji, nie są objęci zarządkiem komisarycznym lub sądowym, działalność ich nie została zawieszona ani nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania z któregokolwiek z wymienionych tytułów,
 - d) stosują zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałają korupcji, przestrzegają praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegają zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działają zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
 - e) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł,
 - g) zachowują należyta staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych.
2. Każdy nowy Wykonawca przed zawarciem Umowy lub Zamówienia z Zamawiającym obowiązkowo musi zostać poddany badaniu weryfikacji kontrahenta wykonywanego przez zewnętrznego podmiot specjalizujący się w tej branży.

V. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

52 dni od dnia zawarcia umowy.

VI. INFORMACJE ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia:

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania (každorazowo z dopiskiem **ZC/02/EITE-DUA/2022**) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- b) Oferty mogą składać wszyscy zaproszeni Wykonawcy, w tym również Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia (m. in. Konsorcja lub spółki cywilne). Konsorcjum może tworzyć grupa na stałe utworzona prawnie lub grupa utworzona nieformalnie do udziału w niniejszym postępowaniu.

- W przypadku, gdy oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zobowiązani są oni do wskazania lidera, który będzie reprezentował pozostałych członków i złożenia dokumentów formalnych wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.
- c) Wykonawcy składający odrębne oferty nie mogą tworzyć pomiędzy sobą powiązań ani też udzielać sobie nawzajem podwykonawstwa w ramach realizacji zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość posłużenia się przez Wykonawców przy realizacji części przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi (podwykonawcami) z zastrzeżeniem, że za działania podwykonawców w tym za zobowiązanie do zachowania poufności Wykonawca odpowiada jak za własne. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy w wyniku przedmiotowego postępowania, Wykonawca przedłożył do akceptacji umowy z podwykonawcami.
 - e) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - f) Zamawiający wymaga złożenia oferty drogą elektroniczną.
 - g) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem jej odrzucenia.
 - h) Wymaga się, aby oferta była podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi.
 - i) Wartości podane w ofercie muszą uwzględniać wszelkie koszty administracyjne, operacyjne i inne związane z wykonaniem przedmiotu Zamówienia.
 - j) Wartości oferty powinny być skonstruowane w sposób podany w formularzu „OFERTA” – **Załącznik nr 2 do MN**.
 - k) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu.
 - l) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiony przez Wykonawcę skan dokumentu jest nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może jej sprawdzić w inny sposób. Zamawiający w każdym czasie może żądać przedstawienia oryginału dokumentu oferty, zgodnego z wersją przesłaną elektronicznie.
 - m) Wykonawca powinien określić w ofercie wszystkie dodatkowe wymagania względem Zamawiającego.

2. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać następujące informacje i dokumenty, w poniżej podanej kolejności i numeracji:

- a) Nazwa i adres Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające jego status prawny tj. (aktualne odpisy z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej).
- b) Aktualną polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł.
- c) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy "OFERTA" zawierający wymagane oświadczenia, zgodnie z szablonem zawartym w **Załączniku nr 2 do MN**.
- d) Wypełniony i podpisany formularz „Doświadczenie Wykonawcy” zgodnie z szablonem zawartym w **Załączniku nr 3 do MN wraz z listami referencyjnymi**.
- e) Zaakceptowany i zaparafowany projekt umowy zgodnie ze wzorem zawartym w **Załączniku nr 5 do MN**.

W zakresie ofert Zamawiający oczekuje złożenia ich w formie elektronicznej, w formacie PDF, za pośrednictwem poczty e-mail. Oferty należy przesłać na adres e-mail wskazany w pkt. VIII. Ust. 2 w terminie do dnia **16.05.2022 roku do godz. 10:00/ 24.05.2022 roku do godziny 10:00 (oferty ostateczne)**. Plik należy zabezpieczyć hasłem, które powinno zostać przesłane za pośrednictwem poczty e-mail, w odrębnej niż oferta korespondencji, nie wcześniej niż po upływie terminu składania ofert, jednak nie później niż do dnia **16.05. 2022 roku do godz. 10:30/ 24.05.2022 roku do godziny 10:30 (oferty ostateczne)**.

3. Terminy

1. Termin składania ofert upływa dnia **16.05.2022 roku o godz. 10:00 / 24.05.2022 roku do godziny 10:00 (oferty ostateczne)**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie.
3. Pytania do MN:
 - a) Pytania dotyczące kwestii objętych niniejszym dokumentem MN można zadawać w terminie do dnia **06.05.2022 roku do godz. 14:00** kierując je do osoby uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami zgodnie z pkt. VIII ust. 2. **Termin zadawania pytań jest tożsamy z terminem możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie objętym realizacją zamówienia (po uprzednim skierowaniu pisemnego wniosku)**.
 - b) Zadawane pytania należy wpisać z wykorzystaniem szablonu określonego w **Załączniku nr 4 do MN**. Aby usprawnić proces odpowiedzi, prosimy o wskazywanie miejsca Materiałów Negocjacyjnych, którego dotyczy pytanie.
 - c) Pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie internetowej w miarę możliwości niezwłocznie, bez ujawniania zadającego pytania, z zastrzeżeniem jak poniżej.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielenia odpowiedzi na pytania, w przypadku gdy wpłyną one na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający oczekuje od Wykonawców gotowości do spotkań negocjacyjnych w formie osobistej, telekonferencji lub przeprowadzenia aukcji elektronicznej na platformie aukcyjnej wskazanej przez Zamawiającego, co do zasady, w terminie 2-5 dni roboczych od dnia wyznaczonego jako dzień składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaproszenia tylko tych Wykonawców, którzy zakwalifikują się do kolejnego etapu postępowania.
5. Otwarcie nadesłanych dokumentów odbywa się bez udziału Wykonawców.

VII. **WAŻNOŚĆ OFERTY**

1. Oferta złożona przez Wykonawcę będzie ważna 60 dni od daty złożenia oferty.
2. Na wniosek Zamawiającego skierowany do Wykonawcy przed upływem terminu ważności oferty, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności oferty o kolejne 60 dni po upływie daty ważności oferty.

VIII. **OSOBY DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poszczególne czynności związane z przebiegiem niniejszego postępowania wykonuje zespół negocjacyjny, którego członkowie nie mają umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.
2. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami w godzinach 8.00-15.00:

Iwona Stefaniak

tel. +48 726 800 236

e-mail: iwona.stefaniak@energa.pl

Beata Bartkowska

tel. +48 605 421 059

e-mail: beata.bartkowska@energa.pl

Wszelką korespondencję w formie elektronicznej **prosimy przysyłać na podane** powyżej adresy.

IX. OCHRONA INFORMACJI

1. Wszystkie materiały przekazane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają ochronie na podstawie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 1913). Zostanie to potwierdzone odpowiednimi zapisami o poufności w umowie głównej albo zawarciem osobnej umowy obejmującej obszar bezpieczeństwa informacji.
2. Zobowiązuje się Wykonawców do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z zaproszeniem do wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu i wykorzystania ich tylko dla celów złożenia oferty w ramach niniejszego postępowania, nie ujawniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W przypadku, gdy realizacja Zamówienia wiąże się z przekazaniem Wykonawcy informacji stanowiących zgodnie z obowiązującym prawem dane osobowe, Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek podpisania z Zamawiającym stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

X. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:
 - 1.1. administratorem danych osobowych, dalej „ADO”, jest ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk;
 - 1.2. z inspektorem ochrony danych osobowych w ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o. można skontaktować się pod adresem e-mail: iod.eite@energa.pl;
 - 1.3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem. W przypadku podpisania umowy z wykonawcą dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. B, f RODO, czyli do zawarcia i realizacji umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnienie uzasadnionym interesem ADO jest: dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
 - 1.4. odbiorcami danych osobowych mogą zostać:
 - uprawnione organy publiczne,
 - spółki Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów,
 - podmioty dostarczające korespondencję,
 - podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
 - podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego oraz w zakresie spraw sądowych;
 - podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
 - 1.5. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 1.3
 - przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy; w zakresie realizacji umowy, w przypadku jej podpisania, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;
 - 1.6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy będącego osobą fizyczną jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy kc, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego;
 - 1.7. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 1.8. osoba, której dotyczą dane posiada:

- 1.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- 1.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych¹;
- 1.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 1.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna ona, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO²;
- 1.9. osobie, której dotyczą dane nie przysługuje:
 - 1.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 1.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 1.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
2. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już informacjami, o których mowa w pkt 1, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w ofercie celem uzyskania danego zamówienia niepublicznego, Wykonawcy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą oświadczenia dotyczącego pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego, zawartego w Formularzu „Oferta”.

XI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Doświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Rejestr pytań i odpowiedzi

Załącznik nr 5 – Wzór umowy (dołączony w oddzielnym pliku)

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą kc.

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 1 do MN
Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Przedmiotem zamówienia pn. „Wymiana klimatyzatorów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku stanowiącym własność Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.” jest wykonanie poniższych prac:

- a) wymiana klimatyzatorów wchodzących w skład systemu SI klimatyzacji Multi Split znajdujących się na I piętrze w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku. W skład systemu wchodzi następujące jednostki:

lp.	Nazwa	Lokalizacja	Ilość w szt.
1	DAIKIN FXYFP50KB7V19 1201161	Pokój 101	1
2	DAIKIN FXYFP50KB7V19 1201161	Pokój 102	1
3	DAIKIN FXYKP40KE1 6100351	Pokój 103	1
4	DAIKIN FXYKP40KE1 6100354	Pokój 103	1
5	DAIKIN FXYKP40KE1 6100388	Pokój 104	1
6	DAIKIN FXYKP40KE1 6100352	Pokój 104	1
7	DAIKIN FXYFP50KB7V19 1201161	Pokój 105	1
8	DAIKIN RSXYP10K7W1	Jednostka zewnętrzna	1

- b) sprawdzenie funkcjonowania istniejącego orurowania i okablowania, potwierdzone protokołem z przeglądu;
- c) zaprojektowanie nowych jednostek klimatyzacyjnych do systemu VRV IV o mocy chłodniczej jednostki zewnętrznej min.32kW;
- d) demontaż i utylizacja istniejących jednostek klimatyzacyjnych i starego czynnika chłodniczego;
- e) płukanie instalacji i ponowne napełnienie do wymaganej ilości czynnika;
- f) wykonanie próby szczelności układu z wpisem do Kart urządzenia;
- g) uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania;
- h) wymiana istniejących sterowników na sterowniki BRC1H52W;
- i) naprawa sufitu po montażu nowych jednostek.

„OFERTA”

w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji wielostopniowych w przedmiocie:
„Wymiana klimatyzatorów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku stanowiącym własność Energia Informatyka i Technologie Sp. z o.o.”

1. ZAMAWIAJĄCY: *Energia Informatyka i Technologie Sp. z o.o.
80-309 Gdańsk
Al. Grunwaldzka 472A*

2. WYKONAWCA (Pełna nazwa podmiotu składającego ofertę):

.....
Nazwa firmy

.....
Kod, Miasto

.....
Ulica, numer domu

.....
Numer NIP

.....
Numer REGON

3. Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie: **„Wymiana klimatyzatorów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku stanowiącym własność Energia Informatyka i Technologie Sp. z o.o.”**, składamy niniejszą ofertę i stosownie do zapisów Materiałów Negocjacyjnych (MN) oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach w nich określonych.

4. Cena oferty:

Przedmiot zamówienia	Cena netto w PLN	Stawka podatku VAT	Cena brutto w PLN
POZYCJE DOSTAWY URZĄDZEŃ I BUDOWY INSTALACJI			
Dostawa i montaż systemu klimatyzacji			
POZYCJE EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA SYSTEMU			
Stawka ryczałtowa za przegląd w okresie gwarancji			
Stawka rbg za prace interwencyjne w przypadku awarii lub			

usterki nie objętej gwarancją			
Koszt dojazdu w przypadku zgłoszeń awarii lub usterki nie objętej gwarancją			
Marża za zakupione części oraz materiały nie objęte gwarancją (wartość w %)%		

5. **OFERUJEMY termin gwarancji na wykonane prace: miesięcy (Zamawiający zwraca uwagę, że wskazany przez Wykonawcę termin gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące).**
6. Okres obowiązywania oferty wynosi 60 dni od daty złożenia oferty.
7. Oświadczamy, że:
- 1) zapoznaliśmy się opisem przedmiotu Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w nim wymaganiami;
 - 2) oferujemy wykonanie przedmiotu Zamówienia na warunkach wskazanych w MN;
 - 3) akceptujemy treść postanowień wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 5 do MN;
 - 4) akceptujemy warunki płatności faktury: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz dokumentami wymienionymi we wzorze umowy;
 - 5) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym;
 - 6) posiadamy doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 7) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu Zamówienia;
 - 8) nie jesteśmy w stanie upadłości lub likwidacji, nie jesteśmy objęci zarządzeniem komisarycznym lub sądowym, działalność nasza nie została zawieszona ani nie jest objęta postępowaniem prawnym z żadnego z wymienionych tytułów;
 - 9) nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat */ posiadamy dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego*;
 - 10) nie zalegamy z opłaceniem opłat ani składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne */ posiadamy dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianego prawem zwolnienia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu*;
 - 11) stosujemy zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałamy korupcji, przestrzegamy praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegamy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działamy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska;
 - a) zachowujemy należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych.
 - 12) zapewniamy swoim pracownikom odpowiednie wyposażenie do wykonania zleczonych prac;

- 13) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 3 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia niepublicznego w niniejszym postępowaniu*. * W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie);
- 14) zamówienie wykonamy samodzielnie / przy realizacji zamówienia zamierzamy skorzystać z usług niżej wskazanych Podwykonawców:
- Podwykonawca 1.....
 - Zakres realizowanych prac

8. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

-
-
-

9. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

tel. e-mail.....

_____, dnia _____

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 3 do MN – Doświadczenie Wykonawcy

Należy podać wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych (zleceń) zbliżonych do przedmiotu zamówienia wraz z zakresem wykonywanych prac budowlanych, wartością prac, miejscem i rokiem wykonania prac oraz nazwę, adres zamawiającego i telefon kontaktowy.

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego oraz telefon kontaktowy	Zakres wykonanych prac budowlanych (zlecenia)	Wartość wykonanych prac budowlanych	Miejsce i rok wykonania prac	Referencje (tak/nie)*
1					
2					
3					
4					
5					

*) w przypadku posiadania pisemnych referencji, Wykonawcy proszeni są o dołączenie ich kopii

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych przez Wykonawcę danych. Zebrane w ten sposób pisemne informacje będą miały znaczenie przy ocenie oferty Wykonawcy.

_____, dnia _____ 2022 roku

(podpisy i pieczętki imienne upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do MN

Rejestr pytań i odpowiedzi

Rejestr pytań i odpowiedzi do postępowania nr ZC/02/EITE-DUA/2022

Nr pytania	Referencja do MN	Treść Pytania	Odpowiedź EITE	Pytający
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
....				

.....
*Imię i nazwisko osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 5 do MN – Wzór umowy

(dokument dostarczony w formie odrębnego pliku)

Umowa na wymianę klimatyzatorów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku stanowiącym własność Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

zawarta w dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-309), al. Grunwaldzka 472A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000391862, NIP 9571059190, REGON: 221462531, kapitał zakładowy 35 343 500,00 zł opłacony w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118), reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”,
zwanymi w treści umowy łącznie „**Stronami**”,
o następującej treści:

§1. Przedmiot i zakres remontu

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu, dostawie i montażu nowego systemu klimatyzacji w budynku zlokalizowanym w Płocku przy ul. Piłsudskiego 41, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w Załączniku nr (1) do umowy.
2. Prace budowlane zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę przy użyciu jego własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace, nastąpi nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy, na podstawie sporządzonego pomiędzy Stronami protokołu przekazania terenu remontu, którego wzór stanowi Załącznik nr (2) do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane i zgłosić ich gotowość do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminie **do 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy terenu**, o którym mowa w ust. 3 wyżej. Zgłoszenie gotowości wykonania tylko części prac, jak również robót budowlanych wykonanych wadliwie, nie wydłuża terminu realizacji całości prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi konserwacji stałej i przeglądów urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych dostarczonych przez siebie przez cały okres gwarancji jakości prac i urządzeń co pół roku w zakresie:

- a) Klimatyzatory – jednostki wewnętrzne:
 - I. Oględziny,
 - II. Czyszczenie wymienników odpowiednimi środkami chemicznymi,
 - III. Sprawdzenie szczelności układu chłodzenia i skroplin,
 - IV. Mycie i czyszczenie filtrów zgodnie z instrukcją obsługi,
 - V. Sprawdzanie poprawności działania instalacji elektrycznej i sterowania,
 - VI. Pomiar skuteczności chłodzenia i grzania oraz ewentualna regulacja,
 - VII. Wykonanie innych czynności zgodnie ze specyfikacją urządzenia,
 - b) Klimatyzatory – jednostki zewnętrzne:
 - I. Oględziny,
 - II. Mycie wymienników odpowiednimi środkami chemicznymi,
 - III. Mycie i czyszczenie filtrów,
 - IV. Sprawdzanie szczelności instalacji chłodu,
 - V. Doładowanie eksploatacyjne czynnika chłodniczego w zakresie 5% w instalacjach, jeśli zajdzie taka konieczność,
 - VI. Sprawdzenie ciśnienia roboczego w instalacji i dokonanie niezbędnych regulacji,
 - VII. Sprawdzenie instalacji elektrycznej i sterującej,
 - VIII. Wykonanie innych czynności zgodnie ze specyfikacją urządzenia.
6. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5. ust. 2 umowy materiały eksploatacyjne (m.in. oleje i inne) niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych oraz inne materiały konieczne do konserwacji. Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych w trakcie trwania okresu gwarancji jakości prac i urządzeń polegających na usuwaniu awarii i usterek nieobjętych tą gwarancją. Prace te zwane są dalej „pracami dodatkowymi”.
8. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie tworzy po stronie Zamawiającego zobowiązania do składania konkretnych zleceń na prace dodatkowe opisane w ust.7 i nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

§2. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy związanych z przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w §1, należy w szczególności:

- 1. odebranie od Zamawiającego terenu remontu, na którym będą realizowane prace oraz jego odpowiednie zabezpieczenie i zagospodarowanie,
- 2. przeprowadzenie prac:
 - a) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) zgodnie z zakresem wg Załącznika nr (1) do umowy,
 - c) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2018.06.22) [Prawo Budowlane], oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - d) zgodnie z Normami, o których mowa w ustawie z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz.U.2015.1483 t.j. z dnia 2015.09.29), chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dotrzymania określonej Normy,
 - e) zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,
- 3. stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 t.j.) oraz dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na te wyroby najpóźniej w dniu odbioru robót, o którym mówi §4,

4. przestrzeganie przy wykonywaniu prac budowlanych przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także złożenie oświadczenia w tym zakresie, którego wzór stanowi Załącznik nr (4) do niniejszej umowy,
5. dbanie o czystość i porządek na terenie objętym pracami budowlanymi, w tym uprzątnięcie terenu wykonywania prac po ich zakończeniu, Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy odpadów oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
6. wykonywanie i zorganizowanie prac odcinkami w sposób zapewniający możliwość nieprzerwanego i efektywnego świadczenia pracy przez stałych użytkowników budynku w dni powszednie w godz. 7-16, a w szczególności zapewnienie właściwej i bezpiecznej komunikacji w Budynku, wykonywanie prac głośnych w weekendy lub w dni powszednie w godz. 16-6, a także nie zakłócanie dostawy mediów i sygnału teletechnicznego do pomieszczeń, w których pracownicy świadczą pracę,
7. wykonywanie poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
8. posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia 300.000,00 (słownie: trzysta tysięcy) złotych, zgodnie z dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (stanowiącym załącznik nr (5) do umowy) przez cały okres obowiązywania Umowy.
9. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy odpadów oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace budowlane w terminie określonym w §1. ust. 3 niniejszej umowy,
2. odebranie od Wykonawcy prawidłowo wykonanych prac budowlanych przedstawionych mu do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
3. zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac budowlanych, pod warunkiem dokonania odbioru prac.

§4. Odbiór prac budowlanych

1. O gotowości do odbioru całości prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie zgodnej z §13.
2. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający może odmówić przystąpienia do czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczył mu kompletu Dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów budowlanych lub innych, wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów związanych z pracami budowlanymi (w tym: protokoły z badań modernizowanej instalacji elektrycznej, badań natężenia oświetlenia), o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej.

4. Z czynności odbioru powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru robót budowlanych, z którego jednoznacznie powinno wynikać, czy prace budowlane zostały odebrane przez Zamawiającego, a jeżeli nie zostały odebrane – to z jakich przyczyn. W protokole tym należy również określić wszelkie, ujawnione w trakcie odbioru wady wykonanych prac budowlanych oraz, uzgodniony pomiędzy Stronami, termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po usunięciu wad, Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowość do ich odebrania – w zakresie tym obowiązującej procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca dotrzymał określonego w §1. ust. 4 niniejszej umowy terminu wykonania prac i oddania Zamawiającemu wykonanych prac budowlanych, jeżeli przed upływem tego terminu zgłosił jego gotowość do odbioru, zaś w wyznaczonym terminie odbioru, prace te zostały odebrane przez Zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

§5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem zryczałtowanego wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z wykonania prac zgodnie z §1. ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu kwotę zł netto (słownie:), zwiększoną o należny podatek VAT.
2. Tytułem wynagrodzenia za każdorazowe wykonanie przez Wykonawcę usługi konserwacji określonej w §1. ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu każdorazowo kwotę zł netto (słownie:zł netto), zwiększoną o należny od niego podatek VAT. Wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru usług bez zastrzeżeń i uwag będącego załącznikiem nr (6) do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prac dodatkowych określonych w §1. ust. 7 niniejszej umowy jest równe iloczynowi stawki godzinowej równejzł netto (słownie:zł netto), zwiększonej o należny podatek VAT. Wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru usług bez zastrzeżeń i uwag będącego załącznikiem nr (6) do niniejszej umowy.
4. Za wykorzystane do wykonania prac dodatkowych materiały eksploatacyjne Wykonawca otrzyma zwrot kosztów w kwocie wynikającej z zestawienia zużytych materiałów oraz dowodów ich zakupu powiększone o koszty zakupu o% wartości materiałów netto – jednakże w zakresie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym, potwierdzonym dokumentem.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1,2,3 oraz 4 jest płatne:
 - a) na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń i uwag.
 - b) w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia pocztą Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT w wersji papierowej za usługi o których mowa w ust. 1.
 - c) w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia pocztą Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT w wersji papierowej za usługi, o których mowa w ust. 2,3 oraz 4.
 - d) przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
6. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Do kosztów tych należą m.in. roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu prac, wywozu i składowania odpadów oraz dokumentacji powykonawczej itp.
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

8. Wykonawca oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku, na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie VAT, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym Zamawiającego w momencie jej wystąpienia.
10. Faktury winny być przesłane na adres eite_faktury@energa.pl, zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
12. W rozliczeniach pomiędzy Stronami zastosowany zostanie mechanizm podzielonej płatności (split payment), polegający na rozdzieleniu kwoty wynagrodzenia na dwie części:
 - a. kwota netto płatna będzie na rachunek Wykonawcy,
 - b. kwota podatku od towarów i usług (VAT) płatna będzie na dedykowany rachunek bankowy Wykonawcy – do rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT).
13. Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o jego obowiązkach jako płatnika tzw. „podatku u źródła” wynikających w szczególności z art. 26 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy realizacji przez niego obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest rezydentem w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. prawo dewizowe.
16. Wykonawca posiadający status nierezydenta w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 15 powyżej, oświadcza, że posiada/nie posiada (niepotrzebne przekreślić) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedsiębiorstwo, oddział lub przedstawicielstwo.

§ 6. Zatrudnianie podwykonawców

1. Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawcy wolno będzie wykonywać prace budowlane z pomocą podwykonawców. Wykonawca nie ma prawa do wykonywania przedmiotu umowy za pośrednictwem podwykonawców, niezaprojektowanych przez Zamawiającego.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą albo jej projektu, wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
4. W każdej z umów zawieranej z podwykonawcą należy zastrzec, że:
 - a) z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, może on wystąpić do Zamawiającego dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Wykonawca,

- b) termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynosi 30 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
 - c) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę, każdego należnego mu na podstawie umowy z Wykonawcą wynagrodzenia; oświadczenie takie, podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone,
 - d) podwykonawcy nie wolno będzie wykonywać prac stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu - nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego żądania – wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności – zajęć jednoznaczne stanowisko, czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z podwykonawcą umowy.
6. Stanowisko Wykonawcy, kwestionujące – z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z podwykonawcą – zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony podwykonawcy, wiąże Zamawiającego od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Wykonawcę, **z zastrzeżeniem jednak**, że ryzyko poniesienia przez Zamawiającego kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.
7. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy:
- a) w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 – ewentualnymi kosztami procesu,
 - b) aż do chwili zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
8. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym podwykonawcą umowy. Zamawiający zobowiązany jest zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 powyżej.

§7. Odpowiedzialność za szkody na terenie objętym pracami budowlanymi

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe na przekazanym mu terenie, na którym będą prowadzone prace budowlane, chyba że powstały one na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
2. Poprzez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, albo przed tym dniem, lecz w okresie jego obowiązywania wywiera wpływ na możliwość jego wykonania przez jedną lub obie Strony Umowy w całości lub w części albo w stosunku do przyjętych w Umowie terminów lub sposobu świadczenia.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niemożliwość wykonania lub należytego wykonania Umowy:
 - a. Strona niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie,
 - b. Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz
 - c. Strony uzgodnią sposób realizacji wzajemnych zobowiązań.
4. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania swoich zobowiązań pomimo wystąpienia siły wyższej.

5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Stronę przez okres trwający nieprzerwanie dłużej niż 1 (jeden) miesiąc Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość oraz warunki rozwiązania Umowy.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierza wykonanie jakiegokolwiek części swoich zobowiązań, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
7. Dostęp do pomieszczeń Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych Umową będzie zapewniony Wykonawcy przez Zamawiającego celem wykonania prac objętych Umową w dni robocze, po wcześniejszym zgłoszeniu i ustaleniu terminu z osobami wskazanymi przez koordynatora Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w ramach wykonywania Umowy na zasadach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w Umowie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby skierowane przez niego do realizacji przedmiotu Umowy przepisów przeciwpożarowych, BHP oraz wewnętrznych regulacji bezpieczeństwa i organizacji pracy Zamawiającego.
10. Wykonawca, w przypadku wykonywania czynności w ramach niniejszej Umowy na terenie nieruchomości należących do Zamawiającego (przez nieruchomości należące do Zamawiającego należy rozumieć wszystkie nieruchomości, do których Z Zamawiający posiada jakikolwiek tytuł prawny), zobowiązuje się do przedłożenia koordynatorowi Umowy po stronie Zamawiającego zestawienia godzin wykonywania tych czynności najpóźniej do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu ich wykonywania.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania czynności opisanych w ust. 10 powyżej wystąpi zdarzenie, które następnie zostanie uznane jako wypadek przy pracy, w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1205) i konsekwencją którego będzie usprawiedliwiona nieobecności tego pracownika Wykonawcy z powodu niezdolności do pracy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, w terminie do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uznanie wypadku pracownika Wykonawcy jako wypadek przy pracy, koordynatorowi Umowy Zamawiającego informację w tym zakresie. W przypadku wystąpienia zbiorowego wypadku przy pracy, należy wskazać ilość wypadków równą ilości osób poszkodowanych w tym wypadku.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i oceny realizacji Umowy na każdym jej etapie.
13. Wykonawca jest zobowiązany organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a w szczególności:
 - 1) przestrzegać przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż. obowiązujących na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
 - 2) wykorzystywać wyłącznie sprawne maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania prac, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa oraz posiadający pełne wyposażenie.
 - 3) zatrudniać do wykonywania przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, aktualne orzeczenia lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie BHP,
 - 4) niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na terenie Zamawiającego,

- 5) odbierać i zagospodarować wszelkiego rodzaju odpady powstałe w związku z realizacją Umowy, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, na własny koszt i ryzyko. Zużyte materiały eksploatacyjne, części i podzespoły stanowiąc będą własność Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę tego obowiązku niezwłocznie, Zamawiający będzie uprawniony do jego wykonania przy pomocy osób trzecich na koszt Wykonawcy,
- 6) stosować się do zaleceń bezpiecznego wykonywania pracy wydawanych przez osoby nadzorujące oraz służbę bhp ze strony Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja jakości oraz usuwanie wad z gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace liczonej od daty protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, zgodnie z postanowieniami §4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionej w okresie gwarancji lub rękojmi wady wykonanych prac budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zawiadomienia go o tej wadzie przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
3. Wykonawca udzieli nowejmiesięcznej gwarancji na część prac, objętych przedmiotem umowy, w zakresie których zostały zgłoszone wady, a które zostały wymienione lub naprawione w okresie pierwotnej gwarancji. Okres nowej gwarancji będzie liczony od dnia odbioru pracy po naprawie lub wymianie.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie zwłoki w dotrzymaniu terminu oddania kompletnych i prawidłowo wykonanych prac budowlanych - w wysokości **0,6%** wynagrodzenia netto określonego w §5. ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w §1. ust. 4 umowy,
 - b) w razie zwłoki w usunięciu wady fizycznej wykonanych robót, ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,6%** wynagrodzenia netto określonego w §5. ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia netto określonego w §5. ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust.1 wyżej na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają limit kar umownych na poziomie **50%** wynagrodzenia netto wskazanego w §5. ust.1 Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej. Kary umowne wskazane w ust.1 wyżej są niezależne od siebie i Zamawiający może dochodzić tych kar bez względu na fakt odstąpienia od Umowy.

§ 10. Kaucja gwarancyjna

1. W celu zabezpieczenia roszczeń, jakie mogą powstać dla Zamawiającego w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak również niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków ciążących na nim z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia kwoty

- stanowiącej równowartość 10 % tego Wynagrodzenia brutto poprzez zatrzymanie płatności 10 % wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z §5. Umowy (dziesięć procent wysokości faktury brutto) [Kaucja Gwarancyjna], z której może skorzystać na pokrycie każdej szkody poniesionej w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy jak również na pokrycie każdej innej szkody poniesionej w następstwie niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków ciężących na nim z tytułu rękojmi lub gwarancji.
2. Kaucja Gwarancyjna zostanie złożona we wskazanym przez Zamawiającego banku i zostanie zwrócona Wykonawcy bez odsetek w części niewykorzystanej przez Zamawiającego na pokrycie szkody, o której mowa w ust. 1 wyżej:
 - a. 50% tej kwoty - po upływie 1 roku gwarancji,
 - b. pozostałą niespłaconą część tej kwoty - w ciągu 30 dni od upływu okresu gwarancji na wykonane prace, nie wcześniej jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
 3. Z tytułu zatrzymania Kaucji Gwarancyjnej przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
 4. Wykonawca zamiennie dla Kaucji Gwarancyjnej może przedłożyć Gwarancję Ubezpieczeniową albo Gwarancję Bankową opiewającą na kwotę równą Kaucji Gwarancyjnej, o której mowa w ust. 1, z terminem swojej ważności obejmującą cały okres obowiązywania gwarancji oraz rękojmi. Treść przedłożonej Gwarancji Ubezpieczeniowej albo Gwarancji Bankowej musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Brak akceptacji, powoduje zabezpieczenie roszczeń w formie, o której mowa w postanowieniach ust. 1.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem prac budowlanych, przekraczającym 14 dni, a także w przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę limitu kar umownych wskazanych w §9. ust. 3 umowy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający powinien zrealizować w terminie 60 dni od upływu wskazanego terminu opóźnienia Wykonawcy.
2. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie złożone drugiej Stronie.
3. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowa wykonane prace budowlane lub części tych prac, ukończone do chwili wykonania prawa odstąpienia, zaś Wykonawca ma prawo żądać zapłacenia mu wynagrodzenia w części proporcjonalnej do już wykonanych prac.
4. W terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i poinformuje niezwłocznie o jego sporządzeniu Zamawiającego. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.
5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przekaze go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

§ 12. Cesja wierzytelności

1. Przelew przez Wykonawcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z niniejszej umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z umowy na podmioty trzecie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 13. Wykonanie umowy

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem niniejszej umowy będą przekazywane drugiej Stronie za potwierdzeniem odbioru listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną stanie się skuteczne, jeżeli druga Strona w tej samej formie niezwłocznie potwierdziła jego otrzymanie.
2. Do składania i przyjmowania oświadczeń oraz zawiadomień związanych z wykonaniem niniejszej umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego – Tomasz Kołodziejcki, email: tomasz.kolodziejcki@energa.pl
 - b) ze strony Wykonawcy –z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze Stron do zmiany osoby, którą upoważniła; zmiana taka jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej Strony i nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

§ 14. Obowiązek współdziałania

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań określonych w niniejszej umowie.

§ 15. Zapisy dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw

1. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zachowuje należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
 - a) posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy.
 - c) nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji, nie jest objęty zarządem komisarzycznym lub sądowym, jego działalność nie została zawieszona ani nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania z któregokolwiek z wymienionych tytułów.
 - d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie Umowy.
 - e) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 16. Zachowanie poufności

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.

3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.
4. Nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w Umowie zasad poufności, ujawnienie przez Zamawiającego tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy ORLEN, jak również podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje na jakiegokolwiek podstawie. Grupa Orlen oznacza Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. lub jej następcę prawnego oraz spółki zależne, dominujące i powiązane w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1577 z późn. zm.) oraz spółki, które zostaną włączone do Grupy Orlen.
5. Jeżeli zawarta Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to Zamawiający jest uprawniony do przekazania faktu zawarcia Umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
6. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie w jednym z poniższych przypadków:
 - 1) gdy obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.
7. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony posiadanych przez siebie, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
8. W przypadku przekazania przez jedną Stronę dla realizacji Umowy jakichkolwiek dokumentów, druga Strona zobowiązana jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia realizacji Umowy.
9. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa.
10. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez jedną ze Stron postanowień określonych w powyższych ustępach, druga Strona może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
12. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 11 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego kary umownej w wysokości 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia

odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

13. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 10 (dziesięć) lat po jej wygaśnięciu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

§ 17. Ochrona danych osobowych

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. W przypadku zaistnienia konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona, Strony zobowiązują się do postępowania zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
3. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zw. RODO), administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej Umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy wskazanym w treści zawartej Umowy o powierzeniu. Szczegółowy obowiązek informacyjny stanowi Załącznik nr (7) do umowy.
4. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
5. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
6. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku pełnomocników.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu

RODO, oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.

8. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronach internetowych Stron:

Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. - <https://www.energa-ite.com.pl/obowiazek-informacyjny/>

.....- <https://.....>

§ 18. Klauzula antykorupcyjna

Strony umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą umową. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść, zawarcie lub wykonanie niniejszej umowy stanowi naruszenie powyższego zakazu.

§ 19. Wykonanie zastępcze

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - a. Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - b. w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. a) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. b) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 20. Grupa Kapitałowa

1. Każdy podmiot należący do grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów, w skład której wchodzi Zamawiający (Grupa Orlen), uprawniony jest do żądania zawarcia z Wykonawcą umowy na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej Umowie.

2. W szczególności Wykonawca gwarantuje takie same ceny netto dla wszystkich podmiotów Grupy ORLEN , które zdecydują się na zawarcie umowy z Wykonawcą.

§ 21. Postanowienia końcowe

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym niniejszą umową. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
5. Wszelkie spory rozstrzygane będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia, przed właściwym dla Zamawiającego sądem powszechnym.
6. Załącznikami do niniejszej umowy jest:
 - (1) Zakres prac,
 - (2) Wzór Protokołu przekazania terenu remontu,
 - (3) Wzór Protokołu odbioru robót budowlanych,
 - (4) Oświadczenie BHP,
 - (5) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
 - (6) Oświadczenie dostawcy/odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

Zamawiający:

Wykonawca:

ZAKRES PRAC

W ramach umowy pn. „Wymiana klimatyzatorów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku stanowiącym własność Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.” jest wykonanie poniższych prac:

- a) wymiana klimatyzatorów wchodzących w skład systemu SI klimatyzacji Multi Split znajdujących się na I piętrze w budynku. W skład systemu wchodzi następujące jednostki:

l.p.	nazwa	lokalizacja	ilość
1	DAIKIN FXYFP50KB7V19 1201161	Pokój 101	1
2	DAIKIN FXYFP50KB7V19 1201161	Pokój 102	1
3	DAIKIN FXYKP40KE1 6100351	Pokój 103	1
4	DAIKIN FXYKP40KE1 6100354	Pokój 103	1
5	DAIKIN FXYKP40KE1 6100388	Pokój 104	1
6	DAIKIN FXYKP40KE1 6100352	Pokój 104	1
7	DAIKIN FXYFP50KB7V19 1201161	Pokój 105	1
8	DAIKIN RSXYP10K7W1	Jednostka zewnętrzna	1

- b) sprawdzenie funkcjonowania istniejącego orurowania i okablowania, potwierdzone protokołem z przeglądu,
- c) zaprojektowanie nowych jednostek klimatyzacyjnych do systemu VRV IV o mocy chłodniczej jednostki zewnętrznej min.32kW;
- d) demontaż i utylizacja istniejących jednostek klimatyzacyjnych i starego czynnika chłodniczego;
- e) płukanie instalacji i ponowne napełnienie do wymaganej ilości czynnika;
- f) wykonanie próby szczelności układu z wpisem do Kart urządzenia;
- g) uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania;
- h) wymiana istniejących sterowników na sterowniki BRC1H52W
- i) naprawa sufitu po montażu nowych jednostek

....., dnia r.

PROTOKÓŁ

Przekazania Terenu Prac

Rodzaj robót: Wymiana klimatyzatorów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku stanowiącym własność Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

Adres robót: Płock, ul. Piłsudskiego 41

Zamawiający: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

ustala, że Wykonawca przejmuje teren prac zgodnie z podpisaną Umową z dnia 2022 roku.

Zakres robót:

-prace należy wykonać zgodnie z załącznikami do Umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

Pozostałe uwagi:

-zobowiązuje się Wykonawcę do przeszkolenia pracowników wykonujących roboty z obowiązujących przepisów bhp i ppoż,

-zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz wysokościowe,

-Wykonawca wyposaży zatrudnionych pracowników w sprzęt ochrony osobistej, który ma być bezwzględnie używany podczas wykonywania robót,

-w czasie realizacji prac Wykonawca będzie prowadził roboty nie zakłócając codziennej działalności Zamawiającego oraz będzie utrzymywał porządek na terenie prac i składował gruz, odpady i śmieci w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,

-Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,

-po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prac i doprowadzi do stanu pierwotnego.

Inne uwagi:

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków komisji:

1.....

2.....

3.....

4.....

....., dnia r.

PROTOKÓŁ

odbioru końcowego robót budowlanych

Rodzaj robót: Wymiana klimatyzatorów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 41 w Płocku stanowiącym własność Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

Adres robót: Płock, al. Piłsudskiego 41

Zamawiający: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Prace wykonano zgodnie z podpisaną umową z dnia 2022 roku.

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

Komisja ustala następujące usterki w wykonawstwie:

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia:.....

Komisja określa wykonane roboty jako jakościowo:

Okres gwarancji m-cy upływa dnia:

Termin zakończenia robót został: dotrzymany/niedotrzymany o

Na podstawie powyższego protokołu komisja w/w roboty uznaje za odebrane:

- | | |
|--------|---------|
| 1..... | 2. |
| 3..... | 4. |

Załącznik nr 4 do Umowy

....., dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a jako upoważniony/a przedstawiciel

.....

oświadczam, że pracownicy:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

odbyli wszystkie przewidziane prawem szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do realizacji zleceń na rzecz Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

.....

pieczęć kontrahenta

.....

imię, nazwisko i podpis

Załącznik nr 5 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną

.....,

Oświadczenie dostawcy/odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

Na podstawie art. 106m-106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) dotyczących stosowania procedur gwarantujących autentyczność pochodzenia faktury i integralność jej danych oraz wymaganej akceptacji, niżej wskazany **Odbiorca faktury**:

ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

Al. Grunwaldzka 472A

80-309 Gdańsk

NIP 957-105-91-90

Akceptuje przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej dla niżej wskazanego:

Adresem właściwym do przesyłania faktur przez jest adres e-mail:

faktury_eite@energa.pl

Tytuł wiadomości e-mail winien zawierać wyrażenia: faktura nr dla faktur, korekta nr... dla faktur korygujących.