



GDAŃSK

TERENY REKREACYJNE W REJONIE BASTIONU WILK NA DOLNYM MIEŚCIE W GDAŃSKU

Spotkanie z Mieszkańcami

16.05.2021 r.



++

NEC TEMERE NEC TIMIDE

++

PLAN I ZASADY SPOTKANIA ORAZ DYSKUSJI

Przywitanie, zasady spotkania i dyskusji, przypomnienie dotychczasowych spotkań z mieszkańcami – moderator (7 min)

I. Część informacyjna

1. Wprowadzenie do tematu rekreacji w rejonie Bastionu Wilk
 - Urząd Miasta/ GGI Dolne Miasto (10 min)
2. Inwestycje wokół Bastionu Wilk – szersze spojrzenie
 - Urząd Miasta/GGI Dolne Miasto (10 min)
3. Koncepcja zagospodarowania nieruchomości GIWK na Bastionie Wilk
 - Urząd Miasta (20 min)
4. Kamienie milowe projektu rekreacji rejonu Bastionu Wilk
 - moderator (5 min)

II. Dyskusja

1. Wprowadzenie do dyskusji, przedstawienie zasad – moderator (5 min)
2. Dyskusja otwarta z udziałem wszystkich mieszkańców – moderator (30 min)

III. Podsumowanie i zakończenie spotkania – moderator (10 min)

ZASADY SPOTKANIA

1. Każda opinia jest ważna, słuchamy się nawzajem
2. Swoje opinie staramy się formułować w sposób kulturalny i niekrzywdzący innych
3. Prowadzimy dyskusję dotyczącą tematu spotkania
4. W trakcie dyskusji otwartej zabieramy głos pojedynczo – do 2 min. Dając przestrzeń innym wypowiedziom
5. Głosu udziela moderator spotkania

DOTYCHCZASOWE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA PPP



21.07 i 28.07.2021 r.

Spotkania Mieszkańców z Animatorem Dialogu Społecznego w ISE

15.09.2021 r.

I Posiedzenie Komisji ds. Drzew i Zieleni

21.09.2021 r.

Spotkanie z mieszkańcami dot. przedsięwzięcia PPP

25.09.2021 r.

Otwarcie kompleksu sportowego przy SP 65 (inwestycja PPP)

26.10.2021 r.

I Dyżur informacyjny dot. przedsięwzięcia PPP

16.11.2021 r.

Spotkanie ze wspólnotami mieszkaniowymi dot. punktu gromadzenia odpadów (PGO) przy Toruńskiej/Radnej

18.11.2021 r.

Spotkanie z ogółem mieszkańców dot. punktów gromadzenia odpadów, układu drogowego i bezpieczeństwa budynków podczas inwestycji

14.12.2021 r.

II Dyżur informacyjny dot. przedsięwzięcia PPP

11.01.2022 r.

II Posiedzenie Komisji ds. Drzew i Zieleni

31.03.2022 r.

Spotkanie dot. organizacji ruchu drogowego (ulice Radna, Zielona, Przyokopowa)

PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE JAKO DZIAŁANIE KOMPLEMENTARNE

- dalszy rozwój dzielnicy
- inwestycje ze środków publicznych oraz prywatnych
- środki finansowe inwestowane w obszar Dolnego Miasta



REKREACJA I ZIELEŃ W REJONIE BASTIONU WILK



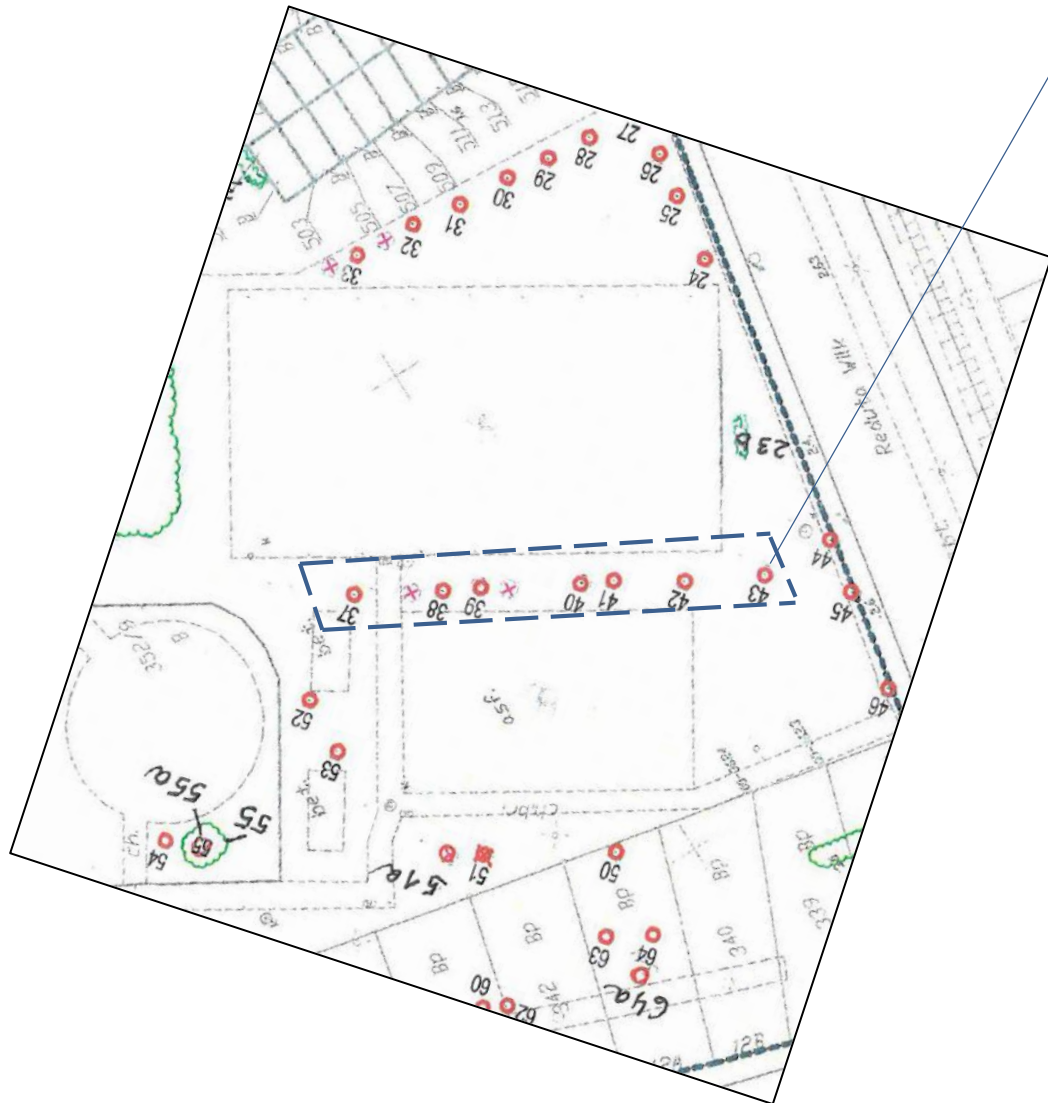
TEREN „POD WIERZBAMI”

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE



TEREN „POD WIERZBAMI”

STAN DRZEW



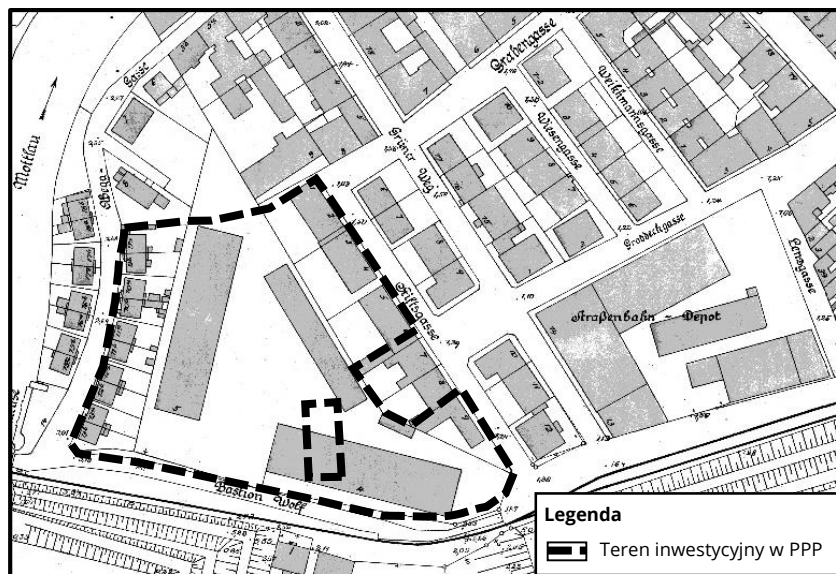
Wierzby płaczące zidentyfikowane w inwentaryzacji jako niebezpieczne ze względu na zły stan zdrowotno – techniczny. Prawdopodobne dalsze wyłamania gałęzi i konarów ze względu na rozległy murasz i osłabioną statykę.

Pełna inwentaryzacja dostępna jest na stronie www.dolnemiasto.com.pl



TEREN „POD WIERZBAMI”

W PRZESZŁOŚCI



Kwartał ulic Fundacyjna, Przyokopowa, Dobra, Reduta Wilk, 1927 r.



Kwartał ulic Fundacyjna, Przyokopowa, Dobra, Reduta Wilk, 1929 r.
Źródło: zasoby Instytutu Herdera w Marburgu

PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ



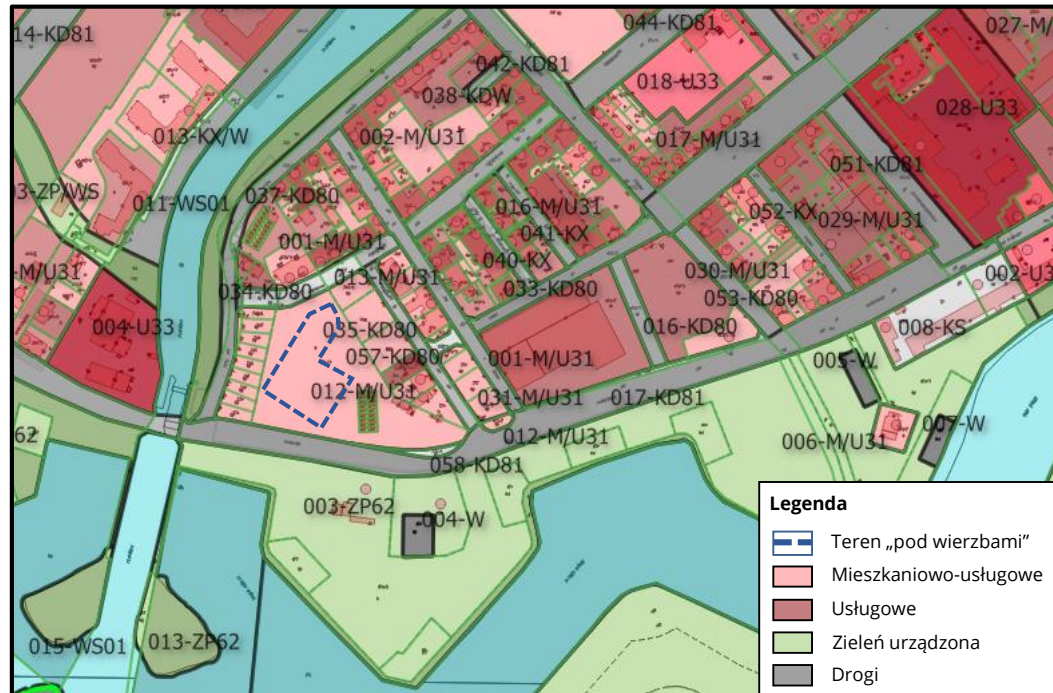
Przeznaczenie terenu w MPZP

Teren pod wierzbami położony jest na obszarze inwestycyjnym objętym PPP. Obszar ten przeznaczony jest do sprzedaży Partnerowi Prywatnemu i realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z MPZP. Plan miejscowy zakłada również odtworzenie trzech budynków Kolonii Abegga.

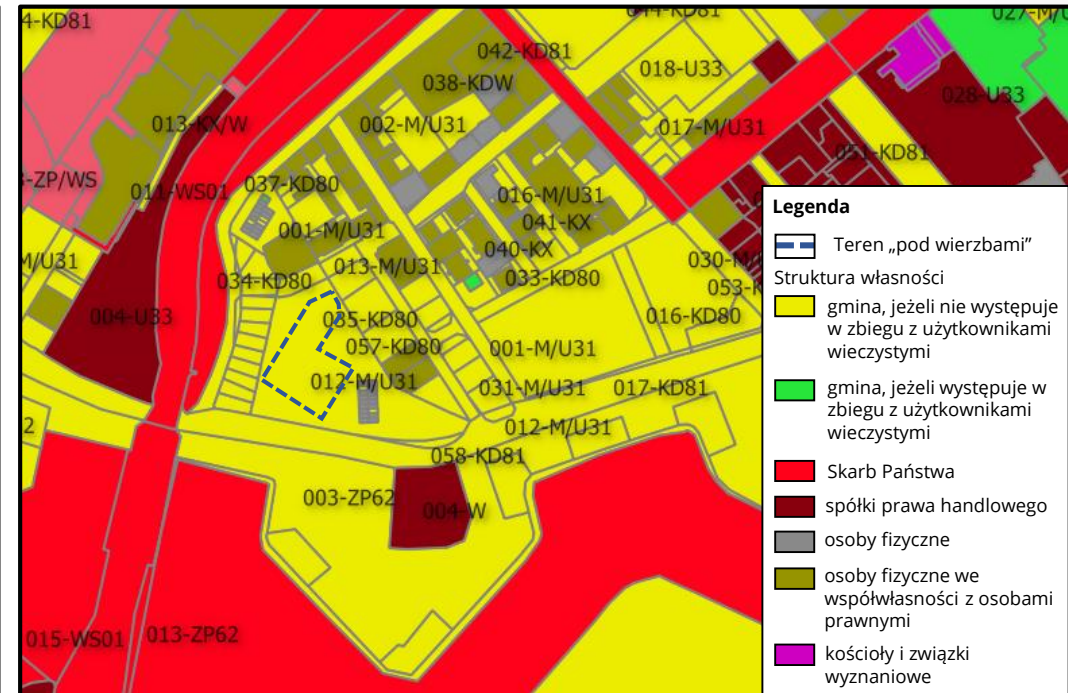
Boisko na terenie prywatnym – z czym się wiąże:

- Brak publicznego statusu;
- wspólnota mieszkaniowa decyduje o boisku, odpowiada za bezpieczeństwo i ponosi koszty utrzymania;
- niezależność od Miasta.

TEREN „POD WIERZBAMI” – POSZUKIWANIE ALTERNATYWY



Przeznaczenie terenów w MPZP



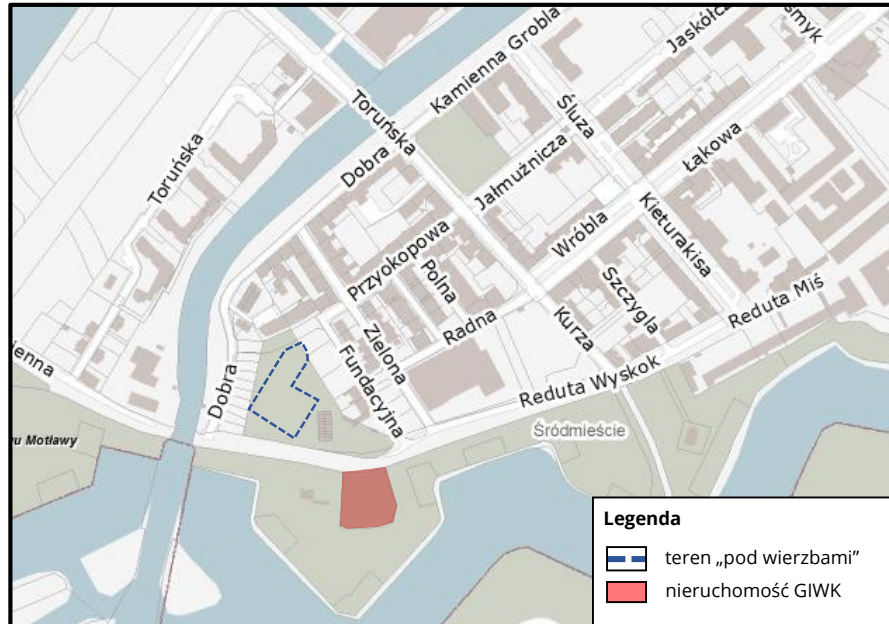
Mapa własności

Najważniejsze kryteria:

- bliskość terenu „pod wierzbami”;
- uwarunkowania własnościowe;
- przeznaczenie w MPZP pod zielen i rekreację;

- ograniczenia konserwatorskie
- przepisy prawa budowlanego (np. wymagane odległości do zachowania).

NIERUCHOMOŚĆ GIWK NA BASTIONIE WILK



- Nieruchomość miejskiej spółki **Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna (GIWK)**;
- Powierzchnia: 2545,4 m²;
- Przeznaczenie w MPZP: teren zieleni urządzonej;
- Działka ogrodzona, obecnie nieużytkowana;
- W obrębie nieruchomości znajduje się studnia obecnie nieczynnego ujęcia wody pitnej;
- Zlokalizowana na terenie zabytkowego zespołu historycznych fortyfikacji miejskich.



NOWY TEREN POD REKREACJĘ ZORGANIZOWANĄ

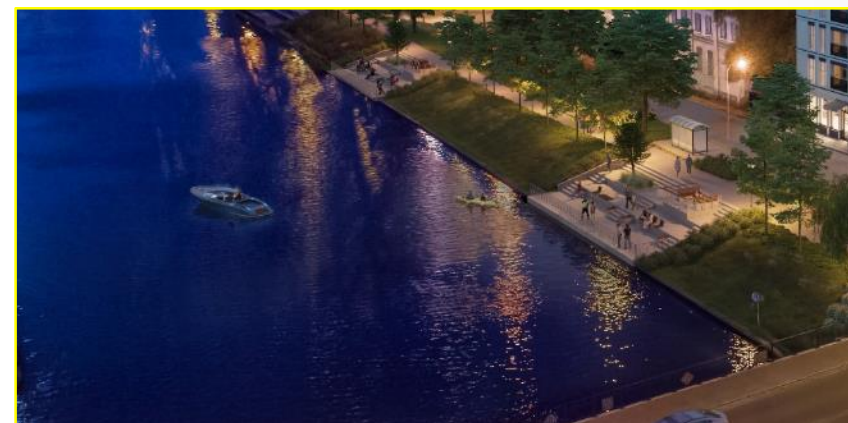
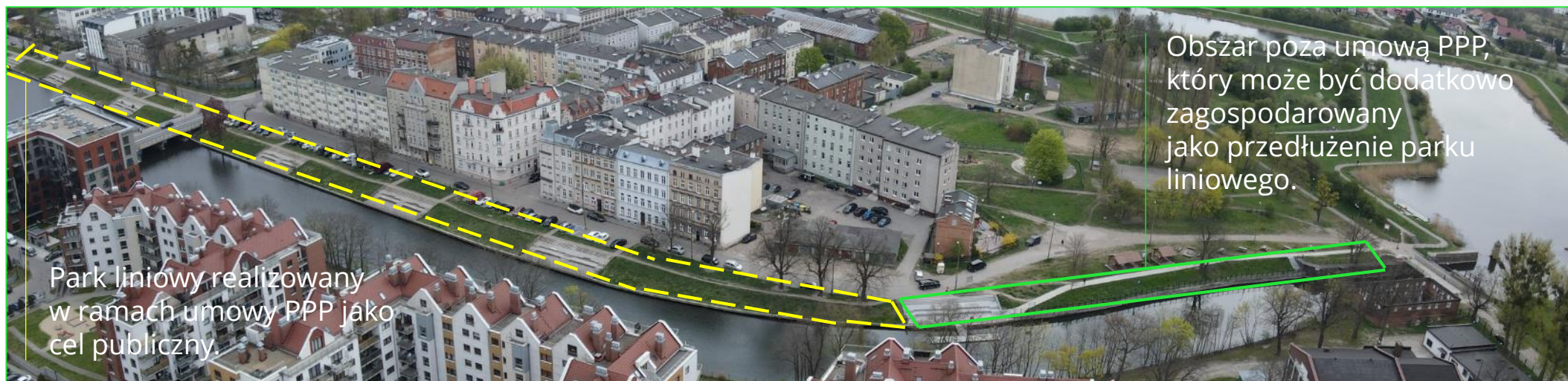


Lokalizacja przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową w ramach celów komercyjnych umowy PPP.

Działka GIWK, która może zostać przeznaczona pod rekreację publiczną (teren poza umową PPP, właścicielem jest spółka należąca do Miasta).

INWESTYCJE W OKOLICY NOWEJ MOTŁAWY

PARK LINIOWY I ZEJŚCIA DO MOTŁAWY

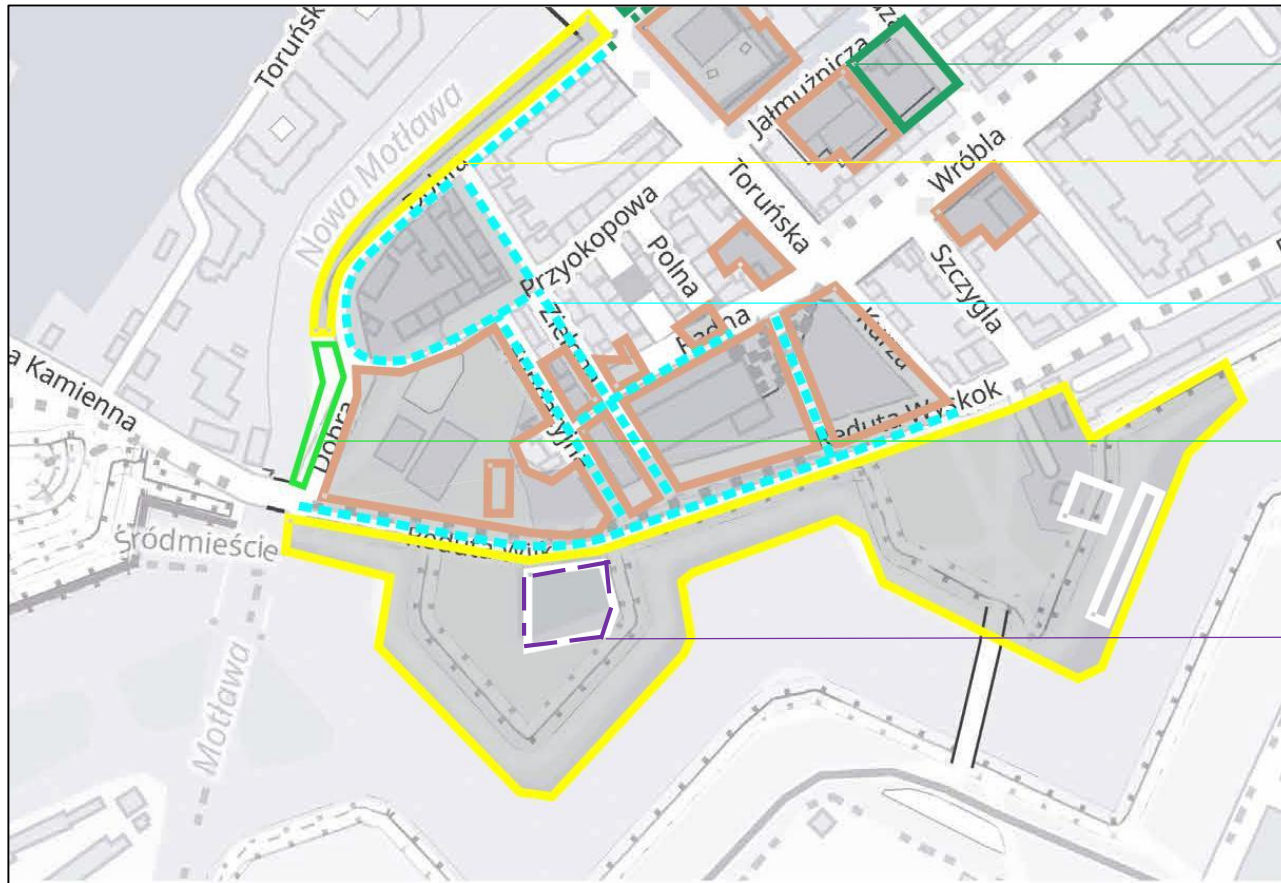


INWESTYCJE W OKOLICY BASTIONU WILK



Zagospodarowanie Bastionów Reduta Wilk i Wyskok w ramach umowy PPP jako cel publiczny. W zakresie prac projektowych założono przebudowę dróg pieszych i rowerowych, uporządkowanie istniejącej zieleni oraz nowe nasadzenia, nową małą architekturę oraz oświetlenie.

ZMIANY W REJONIE POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DOLNEGO MIASTA



Rewaloryzowany obiekt gimnazjum

Rewaloryzowane tereny zielone

Modernizowane ciągi komunikacyjne

Możliwe do rewitalizacji tereny zielone poza umową PPP

Działka GIWK, która zostanie przeznaczona pod nową rekreację publiczną poza umową PPP

NIERUCHOMOŚĆ GIWK

BILANS TERENU



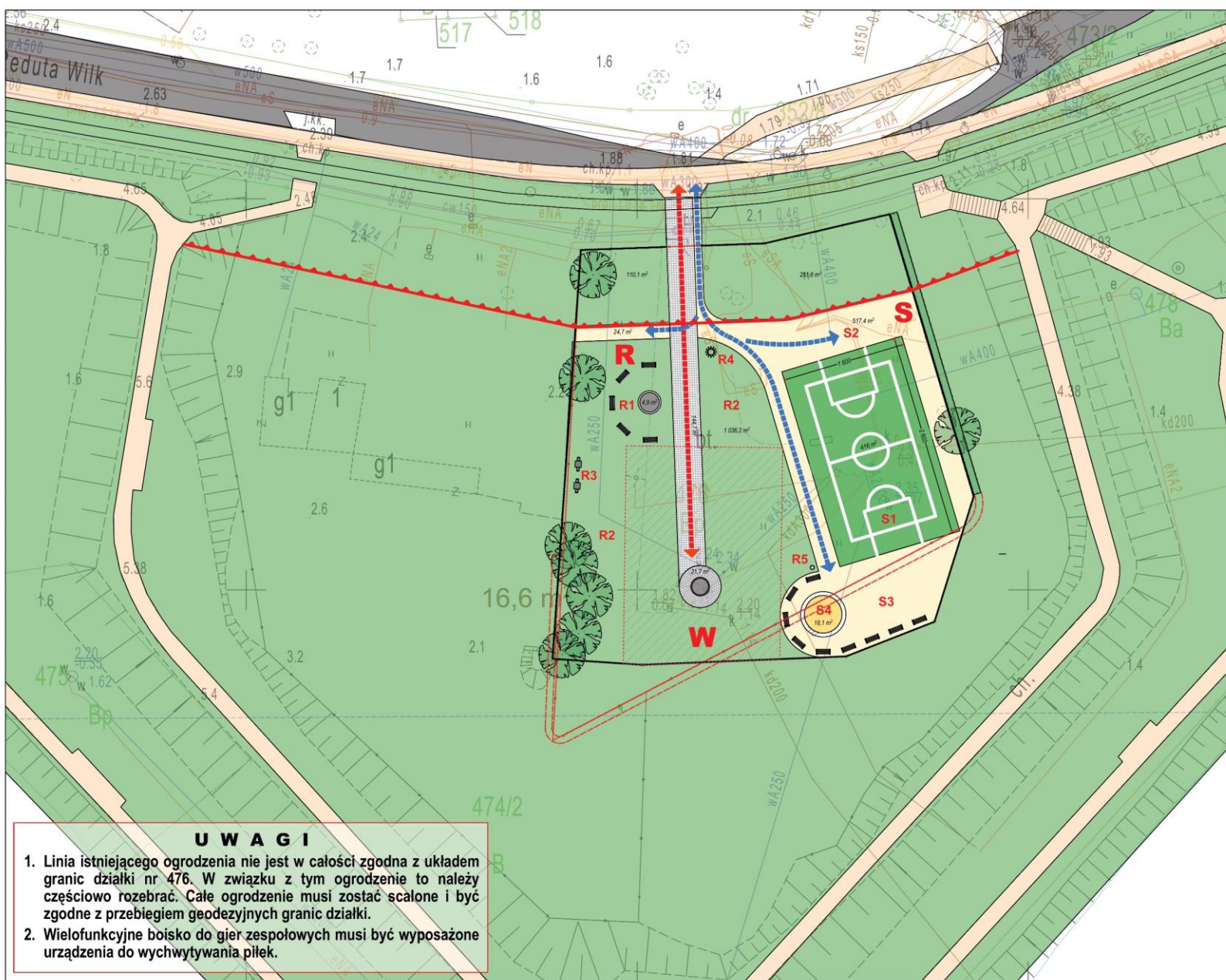
Porównanie powierzchni

Istniejący teren „pod wierzbami” :

2475 m²

Nieruchomość GIWK:

2545,4 m²



BILANS TERENU	
TERENY UTWARZONE O NAWIERZCHNI NIEPRZEPUSZCZALNEJ	
• wielofunkcyjne boisko o nawierzchni sportowej (sztuczna trawa)	416,0 m ²
• utwardzone obrzeże studni ujęcia wody pitnej	21,7 m ²
TERENY UTWARZONE O NAWIERZCHNI CZĘŚCIOWO PRZEPUSZCZALNEJ	
• droga serwisowa do studni - ażurowe płyty betonowe, przepuszczalność = 50%	144,7 m ²
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNIE	
• tereny komunikacji pieszej i aktywnej rekreacji o nawierzchni żwirowej	542,1 m ²
• urządzenia terenowe o nawierzchni przepuszczalnej (piaskownica, miejsce na ognisko)	23,0 m ²
• tereny zagospodarowane zielenią niską	1 397,9 m ²
OŚNIĄGNIĘTY WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	
• obszar działki nr 476 w granicach geodezyjnych	2 545,4 m ²
• tereny utwardzone łącznie	510,0 m ²
• obszar działki biologicznie czynny łącznie	2 035,4 m ²
• osiągnięty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	80%

- ### OZNACZENIA GRAFICZNE
- obszary pokryte istniejącą zielenią niską
 - nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego ze sztucznej trawy
 - biologicznie czynna nawierzchnia żwirowa
 - nawierzchnia strefy dojazdu serwisowego do studni - kostka granitowa
 - istniejące drogi ruchu kołowego
 - istniejące utwardzone ciągi piesze
 - istniejące drzewa do pielęgnacji i do zachowania
 - istniejący żywopłot do przycięcia i pielęgnacji lub innych decyzji zawartych w projekcie uporządkowania zieleni całego Bastionu Wilk
 - istniejący żywopłot do przesadzenia lub do innych decyzji zawartych w projekcie uporządkowania zieleni całego Bastionu Wilk
 - linia rozgraniczająca zagospodarowanie działki i dróg zewnętrznych
 - główne ciągi komunikacji pieszej do stref sportu i rekreacji
 - serwisowy ciąg komunikacyjny do studni ujęcia wody pitnej
 - geodezyjne granice działki nr 476
 - obszar działki w granicach istniejącego ogrodzenia

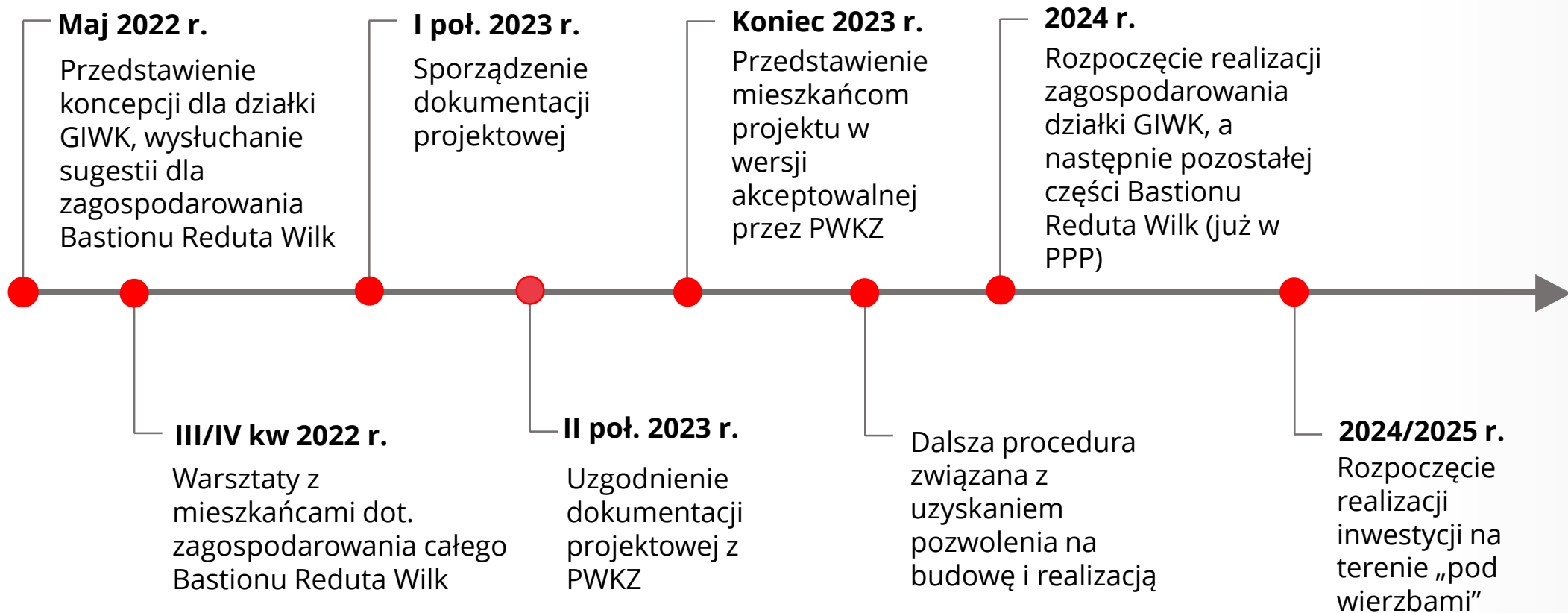
- ### ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE
- S STREFA SPORTU I AKTYWNEJ REKREACJI**
- S1** wielofunkcyjne boisko do gier zespołowych 16 x 26 m
 - S2** strefa fitness dla młodzieży i dorosłych
 - S3** strefa sprawnościowa dla dzieci
 - S4** strefa aktywnej rekreacji dziecięcej z piaskownicą
- R STREFA WYPOCZYNKU I REKREACJI RODZINNEJ**
- R1** strefa integracji społecznej z miejscem na ognisko lub grill terenowy
 - R2** trawnik rekreacyjno - wypoczynkowy
 - R3** terenowe siedziska i stoliki do gry w szachy
 - R4** wielostanowiskowy stojak na rowery
 - R5** zdroj z wodą pitną
- W STREFA OCHRONNA STUDNI UJĘCIA WODY PITNEJ**

Strefa ochronna naczynnej studni ujęcia wody pitnej bez trwałych elementów zagospodarowania terenu w całym gabarycie, zaznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do czasu reaktywowania ujęcia strefa może być włączona do ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych **R**. Po reaktywacji studni na części obszaru **W** niezbędne będzie wydzielenie minimalnej strefy ochronnej o promieniu zapewniającym bezpieczną eksploatację ujęcia bez możliwości dostępu osób z zewnątrz. W trakcie zagospodarowania działki przewiduje się realizowanie niezależnego od komunikacji pieszej utwardzonego dojazdu swewisowego oraz utwardzonego obrzeża studni.

UWAGI

- Linia istniejącego ogrodzenia nie jest w całości zgodna z układem granic działki nr 476. W związku z tym ogrodzenie to należy częściowo rozebrać. Całe ogrodzenie musi zostać scalone i być zgodne z przebiegiem geodezyjnych granic działki.
- Wielofunkcyjne boisko do gier zespołowych musi być wyposażone urządzenia do wychwytywania piłek.

KAMIENIE MIŁOWE PROJEKTU REKREACJI W REJONIE BASTIONU WILK



ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI

ZASADY

1. Każda opinia jest ważna, słuchamy się nawzajem
2. Swoje opinie staramy się formułować w sposób kulturalny i niekrzywdzący innych
3. Prowadzimy dyskusję dotyczącą tematu spotkania
4. W trakcie dyskusji otwartej zabieramy głos pojedynczo – do 2 min. Dając przestrzeń innym wypowiedziom
5. Głosu udziela moderator spotkania