

MATERIAŁY NEGOCJACYJNE (MN)

w postępowaniu prowadzonym w trybie
negocjacji wielostopniowych w przedmiocie:

Remont pomieszczeń wraz z wymianą systemu p.poż. w obiekcie w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40



Gdańsk, maj 2022r.

I. WPROWADZENIE

Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. (zwana dalej Zamawiającym) z siedzibą w Gdańsku, przy Al. Grunwaldzkiej 472 A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców, przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod nr KRS: 0000391862, NIP: 957-105-91-90, zaprasza do składania ofert w ramach postępowania w trybie negocjacji wielostopniowych na wybór Wykonawcy w przedmiocie: „**Remont pomieszczeń wraz z wymianą systemu p.poż. w obiekcie w Brodnicy ul. 18 stycznia 40**” (zwanym dalej Zamówieniem).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Celem niniejszego postępowania jest wybór oferty Wykonawcy posiadającego niezbędne kompetencje do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego Zamówienia.
2. Przedmiotem postępowania jest remont pomieszczeń wraz z wymianą systemu p.poż. w obiekcie w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40.
3. Szczegółowy zakres powyższego zamówienia opisany został w **Załączniku nr 1** do niniejszych Materiałów Negocjacyjnych (MN) – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz w **Załączniku nr 6 do MN** – Wzór umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace i ich wyniki (produkty, zestawienia, opisy) realizowane w ramach zamówienia były prowadzone w języku polskim.

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. W niniejszym postępowaniu zakupowym Zamawiający zapewnia zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wszystkich Wykonawców.
2. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w trybie negocjacji wielostopniowych w oparciu i na zasadach określonych w przedmiotowych Materiałach Negocjacyjnych i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji wielostopniowych z Wykonawcami zainteresowanymi wykonaniem Zamówienia. Negocjacje wielostopniowe to tryb postępowania, który może składać się z jednego lub kilku etapów. W razie niezrealizowania zamierzonego przez Zamawiającego celu w pierwszym lub w kolejnych etapach, postępowanie to będzie kontynuowane w kolejnych jego etapach, na podstawie informacji, skierowanej do jednego lub kilku Wykonawców.
4. Negocjacje prowadzone przez Zamawiającego będą miały charakter poufny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych lub aukcji elektronicznej z Wykonawcami na każdym etapie postępowania po złożeniu ofert, a przed rozstrzygnięciem postępowania. W przypadku przeprowadzenia aukcji elektronicznej odbędzie się ona z zastosowaniem narzędzia elektronicznego, a o szczegółach dotyczących aukcji Zamawiający poinformuje Wykonawców przed jej uruchomieniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystywania różnych instrumentów mających na celu uzyskanie najkorzystniejszej oferty cenowej od Wykonawców.
7. Zamawiający może poprosić Wykonawcę o doprecyzowanie i/lub aktualizację oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, zmiany niniejszego postępowania, zmiany warunków i MN w każdym czasie bez podania przyczyny, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców. Wykonawcom nie przysługuje uprawnienie do wniesienia protestu lub odwołania.
9. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Niezależnie od wyniku postępowania zakupowego, Zamawiający nie będzie odpowiedzialny ani dłużny w jakikolwiek sposób, za poniesione przez Wykonawcę koszty lub straty w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji zamówienia w częściach.
12. Zamówienie, którego integralną częścią jest Umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszych MN, zawarte zostanie z Wykonawcą, który przystąpi do niniejszego postępowania na zasadzie złożenia oferty,

dopuszczony zostanie do negocjacji lub aukcji elektronicznej, po ich odbyciu złoży ofertę, a jego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

13. Kryteria oceny:

Zamawiający dokonując oceny nadesłanych ofert / ofert ostatecznych brać będzie pod uwagę jako kryteria:

- Cenę: Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia;
- Doświadczenie Wykonawcy w świadczeniu podobnych prac potwierdzone referencjami (minimum 3 prace);
- Okres gwarancji na wykonane prace (minimum 24 miesiące).

IV. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM

1. O Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają udokumentowane doświadczenie w przedmiocie niniejszego postępowania tzn. zrealizowali minimum 3 podobne realizacje potwierdzone referencjami oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji, nie są objęci zarządzeniem komisarycznym lub sądowym, działalność ich nie została zawieszona ani nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania z któregośkolwiek z wymienionych tytułów,
- d) stosują zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałają korupcji, przestrzegają praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegają zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działają zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
- e) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł,
- g) zachowują należyta staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych.

2. Każdy nowy Wykonawca przed zawarciem Umowy lub Zamówienia z Zamawiającym obowiązkowo musi zostać poddany badaniu weryfikacji kontrahenta wykonywanego przez zewnętrzny podmiot specjalizujący się w tej branży.

V. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

70 dni od dnia zawarcia umowy.

VI. INFORMACJE ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia:

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania (každorazowo z dopiskiem **ZC/04/EITE-DUA/2022**) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- b) Oferty mogą składać wszyscy zaproszeni Wykonawcy, w tym również Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia (m. in. Konsorcja lub spółki cywilne). Konsorcjum może tworzyć grupa na stałe utworzona prawnie lub grupa utworzona nieformalnie do udziału w niniejszym postępowaniu. W przypadku, gdy oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zobowiązani są oni do wskazania lidera, który będzie reprezentował pozostałych członków i złożenia dokumentów formalnych wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

- Zamówienia.
- c) Wykonawcy składający odrębne oferty nie mogą tworzyć pomiędzy sobą powiązań ani też udzielać sobie nawzajem podwykonawstwa w ramach realizacji zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość posłużenia się przez Wykonawców przy realizacji części przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi (podwykonawcami) z zastrzeżeniem, że za działania podwykonawców w tym za zobowiązanie do zachowania poufności Wykonawca odpowiada jak za własne. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy w wyniku przedmiotowego postępowania, Wykonawca przedłożył do akceptacji umowy z podwykonawcami.
 - e) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - f) Zamawiający wymaga złożenia oferty drogą elektroniczną.
 - g) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem jej odrzucenia.
 - h) Wymaga się, aby oferta była podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi.
 - i) Wartości podane w ofercie muszą uwzględniać wszelkie koszty administracyjne, operacyjne i inne związane z wykonaniem przedmiotu Zamówienia.
 - j) Wartości oferty powinny być skonstruowane w sposób podany w formularzu „OFERTA” – **Załącznik nr 2 do MN.**
 - k) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu.
 - l) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiony przez Wykonawcę skan dokumentu jest nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a Zamawiający nie może jej sprawdzić w inny sposób. Zamawiający w każdym czasie może żądać przedstawienia oryginału dokumentu oferty, zgodnego z wersją przesłaną elektronicznie.
 - m) Wykonawca powinien określić w ofercie wszystkie dodatkowe wymagania względem Zamawiającego.

2. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać następujące informacje i dokumenty, w poniżej podanej kolejności i numeracji:

- a) Nazwa i adres Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające jego status prawny tj. (aktualne odpisy z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej).
- b) Aktualną polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł wraz z kopią opłacenia składki.
- c) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy "OFERTA" zawierający wymagane oświadczenia, zgodnie z szablonem zawartym w **Załączniku nr 2 do MN.**
- d) Szczegółowy kosztorys ofertowy z wykazem stawek sporządzony przez Wykonawcę - **Załącznik nr 3 do MN.**
- e) Wypełniony i podpisany formularz „Doświadczenie Wykonawcy” zgodnie z szablonem zawartym w **Załączniku nr 4 do MN wraz z listami referencyjnymi.**
- f) Zaakceptowany i zaparafowany projekt umowy zgodnie ze wzorem zawartym w **Załączniku nr 6 do MN.**

W zakresie ofert Zamawiający oczekuje złożenia ich w formie elektronicznej, w formacie PDF, za pośrednictwem poczty e-mail. Oferty należy przesłać na adres e-mail wskazany w pkt. VIII. Ust. 2 w terminie do dnia **01.06.2022 roku do godz. 10:00 / 08.06.2022 roku do godziny 10:00 (oferty ostateczne)**. Plik należy zabezpieczyć hasłem, które powinno zostać przesłane za pośrednictwem poczty e-mail, w odrębnej niż oferta korespondencji, nie wcześniej niż po upływie terminu składania ofert, jednak nie później niż do dnia **01.06.2022 roku do godz. 10:30 / 08.06.2022 roku do godziny 10:30 (oferty ostateczne)**.

3. Terminy

1. Termin składania ofert upływa dnia **01.06.2022 roku o godz. 10:00 / 08.06.2022 roku do godziny 10:00 (oferty ostateczne)**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie.
3. Pytania do MN:
 - a) Pytania dotyczące kwestii objętych niniejszym dokumentem MN można zadawać w terminie do dnia **24.05.2022 roku do godz. 14:00** kierując je do osoby uprawnionej do kontaktowania się z Wykonawcami zgodnie z pkt. VIII ust. 2. **Termin zadawania pytań jest tożsamy z terminem możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie objętym realizacją zamówienia (po uprzednim skierowaniu pisemnego wniosku)**.
 - b) Zadawane pytania należy wpisać z wykorzystaniem szablonu określonego w **Załączniku nr 5 do MN**. Aby usprawnić proces odpowiedzi, prosimy o wskazywanie miejsca Materiałów Negocjacyjnych, którego dotyczy pytanie.
 - c) Pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie internetowej w miarę możliwości niezwłocznie, bez ujawniania zadającego pytania, z zastrzeżeniem jak poniżej.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielenia odpowiedzi na pytania, w przypadku gdy wpłyną one na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający oczekuje od Wykonawców gotowości do spotkań negocjacyjnych w formie osobistej, telekonferencji lub przeprowadzenia aukcji elektronicznej na platformie aukcyjnej wskazanej przez Zamawiającego, co do zasady, w terminie 2-5 dni roboczych od dnia wyznaczonego jako dzień składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaproszenia tylko tych Wykonawców, którzy zakwalifikują się do kolejnego etapu postępowania.
5. Otwarcie nadesłanych dokumentów odbywa się bez udziału Wykonawców.

VII. WAŻNOŚĆ OFERTY

1. Oferta złożona przez Wykonawcę będzie ważna 60 dni od daty złożenia oferty.
2. Na wniosek Zamawiającego skierowany do Wykonawcy przed upływem terminu ważności oferty, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności oferty o kolejne 60 dni po upływie daty ważności oferty.

VIII. OSOBY DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poszczególne czynności związane z przebiegiem niniejszego postępowania wykonuje zespół negocjacyjny, którego członkowie nie mają umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.
2. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami w godzinach 8.00-15.00:

Mateusz Kempński

tel. +48 726 800 236

e-mail: mateusz.kempinski@energa.pl

Beata Bartkowska

tel. +48 605 421 059

e-mail: beata.bartkowska@energa.pl

Wszelką korespondencję w formie elektronicznej **prosimy przesyłać na podane powyżej adresy**.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający zatrzyma z kwoty należności Wykonawcy Kaucję Gwarancyjną w wysokości 10% wartości należności za wykonaną pracę w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3) gwarancjach bankowych.
4. Szczegółowe warunki Kaucji Gwarancyjnej zostały opisane w § 10 projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do MN.

X. OCHRONA INFORMACJI

1. Wszystkie materiały przekazane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają ochronie na podstawie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 1913). Zostanie to potwierdzone odpowiednimi zapisami o poufności w umowie głównej albo zawarciem osobnej umowy obejmującej obszar bezpieczeństwa informacji.
2. Zobowiązuje się Wykonawców do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z zaproszeniem do wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu i wykorzystania ich tylko dla celów złożenia oferty w ramach niniejszego postępowania, nie ujawniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W przypadku, gdy realizacja Zamówienia wiąże się z przekazaniem Wykonawcy informacji stanowiących zgodnie z obowiązującym prawem dane osobowe, Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek podpisania z Zamawiającym stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

XI. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:
 - 1.1. administratorem danych osobowych, dalej „ADO”, jest ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk;
 - 1.2. z inspektorem ochrony danych osobowych w ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o. można skontaktować się pod adresem e-mail: iod.eite@energa.pl;
 - 1.3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem. W przypadku podpisania umowy z wykonawcą dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. B, f RODO, czyli do zawarcia i realizacji umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnienie uzasadnionym interesem ADO jest: dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
 - 1.4. odbiorcami danych osobowych mogą zostać:
 - uprawnione organy publiczne,
 - spółki Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów,
 - podmioty dostarczające korespondencję,
 - podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
 - podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego oraz w zakresie spraw sądowych;
 - podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
 - 1.5. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 1.3
 - przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy; w zakresie realizacji umowy, w przypadku jej podpisania, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;

- 1.6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy będącego osobą fizyczną jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy kc, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego;
- 1.7. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 1.8. osoba, której dotyczą dane posiada:
 - 1.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - 1.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych¹;
 - 1.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 1.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna ona, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO²;
- 1.9. osobie, której dotyczą dane nie przysługuje:
 - 1.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 1.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 1.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.
2. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już informacjami, o których mowa w pkt 1, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w ofercie celem uzyskania danego zamówienia niepublicznego, Wykonawcy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą oświadczenia dotyczącego pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego, zawartego w Formularzu „Oferta”.

XII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ)
- Załącznik nr 2 – Formularz oferty
- Załącznik nr 3 - Szczegółowy kosztorys ofertowy z wykazem stawek
- Załącznik nr 4 – Doświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 5 – Rejestr pytań i odpowiedzi
- Załącznik nr 6 – Wzór umowy (dołączony w oddzielnym pliku)

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą kc.

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 1 do MN
Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia pn. „Remont pomieszczeń wraz z wymianą systemu p.poż. w obiekcie w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40” jest wykonanie poniższych prac:

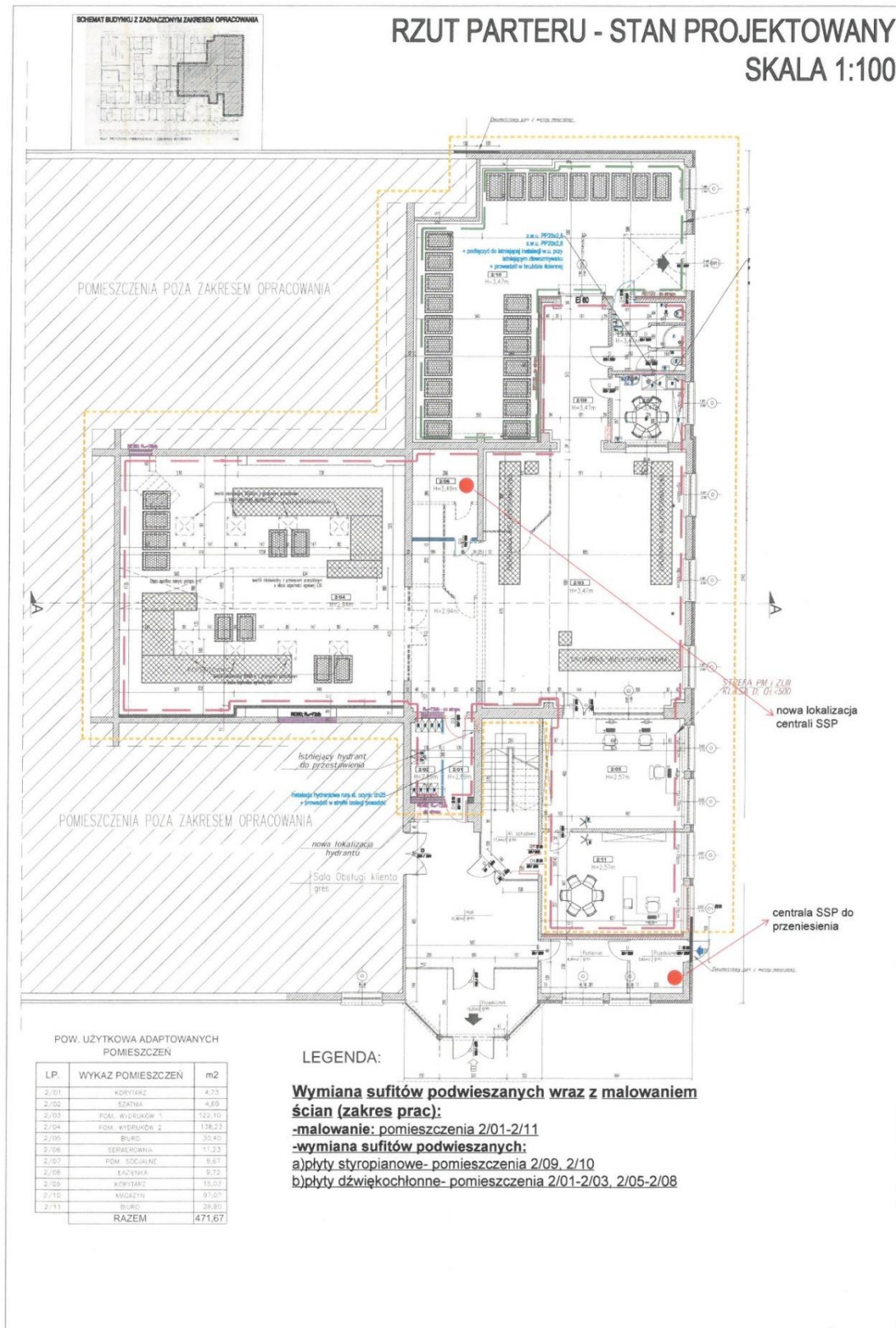
- malowanie wraz z wyrównaniem (szpachlowaniem) ścian pomieszczeń;
- wymiana sufitu podwieszanego;
- wymiana systemu ppoż.

2. Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w poniższej tabeli:

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	3	4	5
1		Malowanie wraz z wyrównaniem		
1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe -podniszczone miejsca na ścianach- przyjęto5%	m2	29,196
2	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2	29,196
3	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2	583,910
4	kalk. własna	Przeniesienie mebli z ponownym ustawieniem	kpl.	1,000
5	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg i sprzętu	m2	304,640
2		Wymiana sufitu podwieszanego		
6	KNNR 7 0702-02 z.o.3.4. analogia	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż	m2	304,640
7	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm- płyty dźwiękochłonne o klasie pochłaniania dźwięku min.C	m2	192,540
8	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m2	112,100
9	KNR 2-02 1605-01/02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości 3 m - ekstrapolacja	m2	15,000
10	kalk. własna	uporządkowanie przestrzeni międzysufitowej	kpl.	1,000

11	kalk. własna	Utylizacja	kpl.	1,000
12	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg i sprzętu	m2	304,640
3		Wymiana systemu ppoż.		
13	kalk. własna	<p>W obiekcie zamontowany jest przestarzały system sygnalizacji pożaru którego centrala ulokowana jest w dawnym pomieszczeniu ochrony, składający się łącznie z 60 czujek pożarowych zamontowanych zarówno na suficie podwieszanym / kasetonowym jak i na stropie budynku w przestrzeni pomiędzy sufitem właściwym a podwieszanym, zamontowane są również 3 sygnalizatory akustyczne oraz 3 przycisk ROP.</p> <p>System pożarowy jest zintegrowany z Centralnym Systemem Sterującym Urządzeniami Przeciwpożarowymi budynku i niezbędne jest zachowanie tej funkcjonalności.</p> <p><u>W celu modernizacji systemu należy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dostarczyć oraz zamontować w nowej lokalizacji kompletną centralę sygnalizacji pożaru POLON 4100 - dostarczyć oraz zamontować czujki pożarowe POLON DOR-4043 wraz z gniazdami montażowymi łącznie 64 czujki - dostarczyć oraz zamontować odpowiednią ilość wskaźników zadziałania WZ-31 - dostarczyć oraz zamontować ręczne przyciski ostrzegania ppoż. ROP-4001M – 3 sztuki - dostarczyć oraz zamontować sygnalizatory SAL-4001 – 3 sztuki - ułożyć nowe okablowanie strukturalne niezbędne do uruchomienia systemu - wykonać dodatkowe połączenie integrujące system sygnalizacji pożaru z systemem sygnalizacji włamania i napadu - wykonać dodatkowe połączenie integrujące system sygnalizacji pożaru z Centralnym Systemem Sterującym Urządzeniami Przeciwpożarowymi obsługującym cały budynek. - wszelkie uzgodnienia oraz odbiory z Strażą Pożarną leżą po stronie wykonawcy systemu 	kpl.	1,000

3. Rzut parteru



Formularz Oferty
„OFERTA”

w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji wielostopniowych w przedmiocie:
„Remont pomieszczeń wraz z wymianą systemu p.poż. w obiekcie w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40”

1. ZAMAWIAJĄCY: *Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.*
80-309 Gdańsk
Al. Grunwaldzka 472A

2. WYKONAWCA (Pełna nazwa podmiotu składającego ofertę):

.....
Nazwa firmy

.....
Kod, Miasto

.....
Ulica, numer domu

.....
Numer NIP

.....
Numer REGON

3. Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie: **„Remont pomieszczeń wraz z wymianą systemu p.poż. w obiekcie w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40”**, składamy niniejszą ofertę i stosownie do zapisów Materiałów Negocjacyjnych (MN) oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach w nich określonych.

4. Cena oferty:

Przedmiot zamówienia	Cena netto w PLN	Stawka podatku VAT w %	Cena brutto w PLN
REMONT POMIESZCZEŃ ORAZ WYMIANA SYSTEMU P.POŻ.			
Realizacja prac remontowo-budowlanych			
Demontaż starego, dostawa i montaż nowego systemu p.poż.			
EKSPLOATACJA I UTRZYMANIE SYSTEMU PPOŻ			
Stawka ryczałtowa za przegląd systemu p.poż. zgodnie z DTR w okresie gwarancji			

Stawka rbg za prace interwencyjne w przypadku awarii systemu p.poż. lub usterki nie objętej gwarancją			
Koszt dojazdu w przypadku zgłoszeń awarii systemu p.poż lub usterki nie objętej gwarancją			
Marża za zakupione części oraz materiały do systemu p.poż nie objęte gwarancją (wartość w %)%		

5. OFERUJEMY termin gwarancji na wykonane prace: miesiące (Zamawiający zwraca uwagę, że wskazany przez Wykonawcę termin gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące).

6. Okres obowiązywania oferty wynosi 60 dni od daty złożenia oferty.

7. Oświadczamy, że:

- 1) zapoznaliśmy się opisem przedmiotu Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w nim wymaganiami;
 - 2) oferujemy wykonanie przedmiotu Zamówienia na warunkach wskazanych w MN;
 - 3) akceptujemy treść postanowień wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 6 do MN;
 - 4) akceptujemy warunki płatności faktury: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz dokumentami wymienionymi we wzorze umowy;
 - 5) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym;
 - 6) posiadamy doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 7) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu Zamówienia;
 - 8) nie jesteśmy w stanie upadłości lub likwidacji, nie jesteśmy objęci zarządem komisarzycznym lub sądowym, działalność nasza nie została zawieszona ani nie jest objęta postępowaniem prawnym z żadnego z wymienionych tytułów;
 - 9) nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat */ posiadamy dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego*;
 - 10) nie zalegamy z opłaceniem opłat ani składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne */ posiadamy dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianego prawem zwolnienia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu*;
 - 11) stosujemy zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałamy korupcji, przestrzegamy praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegamy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działamy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska;
- a) zachowujemy należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych.

- 12) zapewniamy swoim pracownikom odpowiednie wyposażenie do wykonania zleczonych prac;
- 13) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 3 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia niepublicznego w niniejszym postępowaniu*. * W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie);
- 14) zamówienie wykonamy samodzielnie / przy realizacji zamówienia zamierzamy skorzystać z usług niżej wskazanych Podwykonawców:
 - Podwykonawca 1.....
 - Zakres realizowanych prac

8. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

-
-
-

9. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

tel. e-mail.....

_____, dnia _____

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 3 do MN
Arkusz Wyceny**

(sporządza Wykonawca)

.....
*Imię i nazwisko osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 4 do MN – Doświadczenie Wykonawcy

Należy podać wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat robót budowlanych (zleceń) zbliżonych do przedmiotu zamówienia wraz z zakresem wykonywanych prac budowlanych, wartością prac, miejscem i rokiem wykonania prac oraz nazwę, adres zamawiającego i telefon kontaktowy.

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego oraz telefon kontaktowy	Zakres wykonanych prac budowlanych (zlecenia)	Miejsce i rok wykonania prac	Referencje (tak/nie)*
1				
2				
3				
4				
5				

*) w przypadku posiadania pisemnych referencji, Wykonawcy proszeni są o dołączenie ich kopii

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych przez Wykonawcę danych. Zebrane w ten sposób pisemne informacje będą miały znaczenie przy ocenie oferty Wykonawcy.

_____, dnia _____ 2022 roku

(podpisy i pieczętki imienne upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do MN

Rejestr pytań i odpowiedzi

Rejestr pytań i odpowiedzi do postępowania nr ZC/04/EITE-DUA/2022

Nr pytania	Referencja do MN	Treść Pytania	Odpowiedź EITE	Pytający
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
....				

.....
*Imię i nazwisko osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 6 do MN – Wzór umowy

(dokument dostarczony w formie odrębnego pliku)