

Umowa - remont pomieszczeń wraz z wymianą systemu p.poż. w obiekcie w Brodnicy ul. 18
Stycznia 40

zawarta w dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-309), al. Grunwaldzka 472A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000391862, NIP 9571059190, REGON: 221462531, kapitał zakładowy 35 343 500,00 zł opłacony w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118), reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”,
zwanymi w treści umowy łącznie „**Stronami**”,
o następującej treści:

§1. Przedmiot i zakres remontu

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych polegających na demontażu starego systemu p.poż, zaprojektowaniu, dostawie i montażu nowego systemu p.poż. w budynku zlokalizowanym w Brodnicy przy ul. 18 Stycznia 40, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w Załączniku nr (1) do umowy.
2. Prace budowlane zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę przy użyciu jego własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany od poniedziałku do piątku w godzinach popołudniowych tj. po godzinie 16:00 oraz w weekendy tj. w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w dowolnych godzinach. Zamawiający dopuszcza realizację prac w innych terminach po każdorazowym udzieleniu zgody.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace, nastąpi nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy, na podstawie sporządzonego pomiędzy Stronami protokołu przekazania terenu remontu, którego wzór stanowi Załącznik nr (2) do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane i zgłosić ich gotowość do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminie **do 60 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu**, o którym mowa w ust. 4 wyżej. Zgłoszenie gotowości wykonania tylko części prac, jak również robót budowlanych wykonanych wadliwie, nie wydłuża terminu realizacji całości prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi konserwacji stałej i przeglądów systemu p.poż. dostarczonego przez siebie przez cały okres gwarancji jakości prac i zgodnie z wymaganiami producenta systemu i dostarczoną dokumentacją techniczno - ruchową:
 - I. **Miejsce na wskazanie głównych elementów podlegających przeglądom oraz czasookresu wykonywania przeglądu systemu**
6. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5. ust. 2, umowy materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych oraz inne materiały konieczne do konserwacji. Dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw urządzeń i instalacji systemu p.poż. w trakcie trwania okresu gwarancji jakości prac i urządzeń polegających na usuwaniu awarii i usterek nieobjętych tą gwarancją. Prace te zwane są dalej „pracami dodatkowymi”.
8. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie tworzy po stronie Zamawiającego zobowiązania do składania konkretnych zleceń na prace dodatkowe opisane w ust.7 i nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

§2. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w §1, należy w szczególności:
 - a. odebranie od Zamawiającego terenu, na którym będą realizowane prace oraz jego odpowiednie zabezpieczenie i zagospodarowanie,
 - b. przeprowadzenie prac:
 - i. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - ii. zgodnie z zakresem wg Załącznika nr (1) do umowy,
 - iii. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2018.06.22) [Prawo Budowlane], oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - iv. zgodnie z Normami, o których mowa w ustawie z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz.U.2015.1483 t.j. z dnia 2015.09.29), chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dotrzymania określonej Normy,
 - c. stosowanie wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 t.j.) oraz dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na te wyroby najpóźniej w dniu odbioru robót, o którym mówi §4,
 - d. przestrzeganie przy wykonywaniu prac budowlanych przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także złożenie oświadczenia w tym zakresie, którego wzór stanowi Załącznik nr (4) do niniejszej umowy,
 - e. dbanie o czystość i porządek na terenie objętym pracami budowlanymi, w tym uprzątnięcie terenu wykonywania prac po ich zakończeniu. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy odpadów oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart

- przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- f. wykonywanie i zorganizowanie prac odcinkami w sposób zapewniający możliwość nieprzerwanego i efektywnego świadczenia pracy przez stałych użytkowników budynku w dni powszednie w godz., a w szczególności zapewnienie właściwej i bezpiecznej komunikacji w Budynku, wykonywanie prac głośnych w weekendy lub w dni powszednie w godz., a także nie zakłócanie dostawy mediów i sygnału teletechnicznego do pomieszczeń, w których pracownicy świadczą pracę,
 - g. posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia 300.000,00 (słownie: trzysta tysięcy) złotych, zgodnie z dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (stanowiącym załącznik nr (5) do umowy) przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy odpadów oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace budowlane w terminie określonym w §1. ust. 4 niniejszej umowy,
2. odebranie od Wykonawcy prawidłowo wykonanych prac budowlanych przedstawionych mu do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
3. zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac budowlanych, pod warunkiem dokonania odbioru prac bez zastrzeżeń.

§4. Odbiór prac budowlanych

1. O gotowości do odbioru całości prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie zgodnej z §13.
2. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający może odmówić przystąpienia do czynności odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczył mu kompletu dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów budowlanych lub innych, wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów związanych z pracami budowlanymi (w tym np.: protokoły z badań modernizowanej instalacji elektrycznej,), o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej.
4. Z czynności odbioru powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony protokół odbioru robót budowlanych, z którego jednoznacznie powinno wynikać, czy prace budowlane zostały odebrane przez Zamawiającego, a jeżeli nie zostały odebrane – to z jakich przyczyn. W protokole tym należy również określić wszelkie, ujawnione w trakcie odbioru wady wykonanych prac budowlanych oraz, uzgodniony pomiędzy Stronami, termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po usunięciu

wad, Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowość do ich odebrania – w zakresie tym obowiązuje procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca dotrzymał określonego w §1. ust. 5 niniejszej umowy terminu wykonania prac i oddania Zamawiającemu wykonanych prac budowlanych, jeżeli przed upływem tego terminu zgłosił jego gotowość do odbioru, zaś w wyznaczonym terminie odbioru, prace te zostały odebrane przez Zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

§5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem zryczałtowanego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z wykonania prac zgodnie z §1. ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu kwotę zł netto (słownie:), zwiększoną o należny podatek VAT.
2. Tytułem wynagrodzenia za każdorazowe wykonanie przez Wykonawcę usługi konserwacji określonej w §1. ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu każdorazowo kwotę zł netto (słownie.....zł netto), zwiększoną o należny od niego podatek VAT. Wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru usług bez zastrzeżeń i uwag, którego wzór stanowi załączniki nr (6) do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prac dodatkowych określonych w §1. ust. 7 niniejszej umowy jest równe iloczynowi stawki godzinowej równejzł netto (słownie:zł netto), zwiększonej o należny podatek VAT. Wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru usług bez zastrzeżeń i uwag, którego wzór stanowi załącznik nr (6) do niniejszej umowy.
4. Za wykorzystane do wykonania prac dodatkowych materiały eksploatacyjne Wykonawca otrzyma zwrot kosztów w kwocie wynikającej z zestawienia zużytych materiałów oraz dowodów ich zakupu powiększone o koszty zakupu o% wartości materiałów netto – jednakże w zakresie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym, potwierdzonym dokumentem w formie pisemnej.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1,2,3 oraz 4 jest płatne:
 - a) na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń i uwag.
 - b) w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia pocztą tradycyjną lub elektroniczną Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT w wersji papierowej za usługi o których mowa w ust. 1.
 - c) w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia pocztą Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT w wersji papierowej lub elektronicznej za usługi, o których mowa w ust. 2,3 oraz 4.
 - d) przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty.
6. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Do kosztów tych należą m.in. roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu prac, wywozu i składowania odpadów oraz dokumentacji powykonawczej itp.
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) dokonuje wyboru płatności należności

- wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku, na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie VAT, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym Zamawiającego w momencie jej wystąpienia.
 10. Faktury winny być przesłane na adres eite_faktury@energa.pl, zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
 11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
 12. W rozliczeniach pomiędzy Stronami zastosowany zostanie mechanizm podzielonej płatności (split payment), polegający na rozdzieleniu kwoty wynagrodzenia na dwie części:
 - a. kwota netto płatna będzie na rachunek Wykonawcy,
 - b. kwota podatku od towarów i usług (VAT) płatna będzie na dedykowany rachunek bankowy Wykonawcy – do rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT).
 13. Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o jego obowiązkach jako płatnika tzw. „podatku u źródła” wynikających w szczególności z art. 26 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy realizacji przez niego obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
 14. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
 15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest rezydentem w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. prawo dewizowe.
 16. Wykonawca posiadający status nierezydenta w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 15 powyżej, oświadcza, że posiada/nie posiada (niepotrzebne przekreślić) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedsiębiorstwo, oddział lub przedstawicielstwo.

§ 6. Zatrudnianie podwykonawców

1. Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawcy wolno będzie wykonywać prace budowlane z pomocą podwykonawców. Wykonawca nie ma prawa do wykonywania przedmiotu umowy za pośrednictwem podwykonawców, niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. W każdej z umów zawieranej z podwykonawcą należy zastrzec, że:
 - a) z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, może on wystąpić do Zamawiającego dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Wykonawca,
 - b) termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynosi 30 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
 - c) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę, każdego należnego mu na podstawie umowy z Wykonawcą wynagrodzenia; oświadczenie takie, podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone,

- d) podwykonawcy nie wolno będzie wykonywać prac stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu - nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego żądania – wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności – zająć jednoznaczne stanowisko, czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z podwykonawcą umowy.
 6. Stanowisko Wykonawcy, kwestionujące – z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z podwykonawcą – zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony podwykonawcy, wiąże Zamawiającego od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Wykonawcę, **z zastrzeżeniem jednak**, że ryzyko poniesienia przez Zamawiającego kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.
 7. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy:
 - a) w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 – ewentualnymi kosztami procesu,
 - b) aż do chwili zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
 8. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym podwykonawcą umowy. Zamawiający zobowiązany jest zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 powyżej.

§7. Odpowiedzialność za szkody na terenie objętym pracami budowlanymi

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe na przekazanym mu terenie, na którym będą prowadzone prace budowlane, chyba że powstały one na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
2. Poprzez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, albo przed tym dniem, lecz w okresie jego obowiązywania wywiera wpływ na możliwość jego wykonania przez jedną lub obie Strony Umowy w całości lub w części albo w stosunku do przyjętych w Umowie terminów lub sposobu świadczenia.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niemożliwość wykonania lub należytego wykonania Umowy:
 - a. Strona niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie,
 - b. Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz
 - c. Strony uzgodnią sposób realizacji wzajemnych zobowiązań.
4. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania swoich zobowiązań pomimo wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Stronę przez okres trwający nieprzerwanie dłużej niż 1 (jeden) miesiąc Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość oraz warunki rozwiązania Umowy.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierza wykonanie jakiegokolwiek części swoich zobowiązań, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

7. Dostęp do pomieszczeń Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych Umową będzie zapewniony Wykonawcy przez Zamawiającego celem wykonania prac objętych Umową w dni robocze, po wcześniejszym zgłoszeniu i ustaleniu terminu z osobami wskazanymi przez koordynatora Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w ramach wykonywania Umowy na zasadach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w Umowie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby skierowane przez niego do realizacji przedmiotu Umowy przepisów przeciwpożarowych, BHP oraz wewnętrznych regulacji bezpieczeństwa i organizacji pracy Zamawiającego.
10. Wykonawca, w przypadku wykonywania czynności w ramach niniejszej Umowy na terenie nieruchomości należących do Zamawiającego (przez nieruchomości należące do Zamawiającego należy rozumieć wszystkie nieruchomości, do których Zamawiający posiada jakikolwiek tytuł prawny), zobowiązuje się do przedłożenia koordynatorowi Umowy po stronie Zamawiającego zestawienia godzin wykonywania tych czynności najpóźniej do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu ich wykonywania.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania czynności opisanych w ust. 10 powyżej wystąpi zdarzenie, które następnie zostanie uznane jako wypadek przy pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1205) i konsekwencją którego będzie usprawiedliwiona nieobecność tego pracownika Wykonawcy z powodu niezdolności do pracy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, w terminie do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uznanie wypadku pracownika Wykonawcy jako wypadku przy pracy, koordynatorowi Umowy Zamawiającego informację w tym zakresie. W przypadku wystąpienia zbiorowego wypadku przy pracy, należy wskazać ilość wypadków równą ilości osób poszkodowanych w tym wypadku.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i oceny realizacji Umowy na każdym jej etapie.
13. Wykonawca jest zobowiązany organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, a w szczególności:
 - 1) przestrzegać przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż. obowiązujących na terenie jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
 - 2) wykorzystywać wyłącznie sprawne maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania prac, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa oraz posiadający pełne wyposażenie.
 - 3) zatrudniać do wykonywania przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, aktualne orzeczenia lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie BHP,
 - 4) niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na terenie Zamawiającego,
 - 5) odbierać i zagospodarować wszelkiego rodzaju odpady powstałe w związku z realizacją Umowy, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, na własny koszt i ryzyko. Zużyte materiały eksploatacyjne, części i podzespoły stanowiąc będą własność Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę tego obowiązku niezwłocznie, Zamawiający będzie uprawniony do jego wykonania przy pomocy osób trzecich na koszt Wykonawcy,
 - 6) stosować się do zaleceń bezpiecznego wykonywania pracy wydawanych przez osoby

nadzorujące oraz służbę bhp ze strony Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja jakości oraz usuwanie wad z gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace liczonej od daty protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, zgodnie z postanowieniami §4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionej w okresie gwarancji lub rękojmi wady wykonanych prac budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zawiadomienia go o tej wadzie przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
3. Wykonawca udzieli nowejmiesięcznej gwarancji na część prac, objętych przedmiotem umowy, w zakresie których zostały zgłoszone wady, a które zostały wymienione lub naprawione w okresie pierwotnej gwarancji. Okres nowej gwarancji będzie liczony od dnia odbioru pracy po naprawie lub wymianie.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie zwłoki w dotrzymaniu terminu oddania kompletnych i prawidłowo wykonanych prac budowlanych - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w §5. ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w §1. ust. 5 umowy,
 - b) w razie zwłoki w usunięciu wady fizycznej wykonanych robót, ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w §5. ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia netto określonego w §5. ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust.1 wyżej na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają limit kar umownych, o których mowa w ust. 1, na poziomie **50%** wynagrodzenia netto wskazanego w §5. ust.1 Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia wymagalnych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy z terminem płatności 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej. Kary umowne wskazane w ust.1 wyżej są niezależne od siebie i Zamawiający może dochodzić tych kar bez względu na fakt odstąpienia od Umowy.

§ 10. Kaucja gwarancyjna

1. W celu zabezpieczenia roszczeń, jakie mogą powstać dla Zamawiającego w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak również niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków ciążących na nim z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość 10 % tego wynagrodzenia brutto poprzez zatrzymanie płatności 10 % wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z §5. Umowy (dziesięć procent wysokości faktury brutto) [Kaucja Gwarancyjna], z której może skorzystać na pokrycie każdej szkody poniesionej w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy jak również na pokrycie każdej innej szkody poniesionej w następstwie niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków ciążących na nim z tytułu rękojmi lub gwarancji.

2. Kaucja Gwarancyjna zostanie złożona we wskazanym przez Zamawiającego banku i zostanie zwrócona Wykonawcy bez odsetek w części niewykorzystanej przez Zamawiającego na pokrycie szkody, o której mowa w ust. 1 wyżej:
 - a. 50% tej kwoty - po upływie 1 roku gwarancji,
 - b. pozostałą niespłaconą część tej kwoty - w ciągu 30 dni od upływu okresu gwarancji na wykonane prace, nie wcześniej jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Z tytułu zatrzymania Kaucji Gwarancyjnej przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca zamiennie dla Kaucji Gwarancyjnej może przedłożyć Gwarancję Ubezpieczeniową albo Gwarancję Bankową opiewającą na kwotę równą Kaucji Gwarancyjnej, o której mowa w ust. 1, z terminem swojej ważności obejmującą cały okres obowiązywania gwarancji oraz rękojmi. Treść przedłożonej Gwarancji Ubezpieczeniowej albo Gwarancji Bankowej musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Brak akceptacji, powoduje zabezpieczenie roszczeń w formie, o której mowa w postanowieniach ust. 1.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem prac budowlanych, przekraczającym 14 dni, a także w przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę limitu kar umownych wskazanych w §9. ust. 3 umowy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający powinien zrealizować w terminie 60 dni od upływu wskazanego terminu opóźnienia Wykonawcy.
2. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie złożone drugiej Stronie.
3. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowa wykonane prace budowlane lub części tych prac, ukończone do chwili wykonania prawa odstąpienia, zaś Wykonawca ma prawo żądać zapłacenia mu wynagrodzenia w części proporcjonalnej do już wykonanych prac.
4. W terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i poinformuje niezwłocznie o jego sporządzeniu Zamawiającego. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.
5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przekaze go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

§ 12. Cesja wierzytelności

1. Przelew przez Wykonawcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z niniejszej umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z umowy na podmioty trzecie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 13. Wykonanie umowy

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem niniejszej umowy będą przekazywane drugiej Stronie za potwierdzeniem odbioru listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą

elektroniczną stanie się skuteczne, jeżeli druga Strona w tej samej formie niezwłocznie potwierdziła jego otrzymanie.

2. Do składania i przyjmowania oświadczeń oraz zawiadomień związanych z wykonaniem niniejszej umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego – Tomasz Kołodziejcki, email: tomasz.kolodziejcki@energa.pl
 - b) ze strony Wykonawcy –z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze Stron do zmiany osoby, którą upoważniła; zmiana taka jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej Strony i nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

§ 14. Obowiązek współdziałania

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań określonych w niniejszej umowie.

§ 15. Zapisy dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw

1. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zachowuje należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
 - a) posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy.
 - c) nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji, nie jest objęty zarządem komisarzycznym lub sądowym, jego działalność nie została zawieszona ani nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania z któregośkolwiek z wymienionych tytułów.
 - d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie Umowy.
 - e) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 16. Zachowanie poufności

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.

4. Nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w Umowie zasad poufności, ujawnienie przez Zamawiającego tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy ORLEN, jak również podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje na jakiegokolwiek podstawie. Grupa Orlen oznacza Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. lub jej następcę prawnego oraz spółki zależne, dominujące i powiązane w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1577 z późn. zm.) oraz spółki, które zostaną włączone do Grupy Orlen.
5. Jeżeli zawarta Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to Zamawiający jest uprawniony do przekazania faktu zawarcia Umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
6. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie w jednym z poniższych przypadków:
 - 1) gdy obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.
7. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony posiadanych przez siebie, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
8. W przypadku przekazania przez jedną Stronę dla realizacji Umowy jakichkolwiek dokumentów, druga Strona zobowiązana jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia realizacji Umowy.
9. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa.
10. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez jedną ze Stron postanowień określonych w powyższych ustępach, druga Strona może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
12. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 11 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego kary umownej w wysokości 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Kara umowna jest płatna na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 (czternastu) dni od jej doręczenia Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 10 (dziesięć) lat po jej wygaśnięciu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

§ 17. Ochrona danych osobowych

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. W przypadku zaistnienia konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona, Strony zobowiązują się do postępowania zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
3. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zw. RODO), administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej Umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy wskazanym w treści zawartej Umowy o powierzeniu.
4. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
5. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
6. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku pełnomocników.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
8. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronach internetowych Stron:

Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o. - <https://www.energa-ite.com.pl/obowiazek-informacyjny/>

§ 18. Klauzula antykorupcyjna

Strony umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą umową. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść, zawarcie lub wykonanie niniejszej umowy stanowi naruszenie powyższego zakazu.

§ 19. Wykonanie zastępcze

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - a. Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - b. w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. a) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. b) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 20. Grupa Kapitałowa

1. Każdy podmiot należący do grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów, w skład której wchodzi Zamawiający (Grupa Orlen), uprawniony jest do żądania zawarcia z Wykonawcą umowy na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej Umowie.
2. W szczególności Wykonawca gwarantuje takie same ceny netto dla wszystkich podmiotów Grupy ORLEN, które zdecydują się na zawarcie umowy z Wykonawcą.

§ 21. Postanowienia końcowe

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Materiały Negocjacyjne – postępowanie nr ZC/04/EITE-DUA/2022

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym niniejszą umową. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
5. Wszelkie spory rozstrzygane będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia, przed właściwym dla Zamawiającego sądem powszechnym.
6. Załącznikami do niniejszej umowy jest:
 - (1) Zakres prac,
 - (2) Wzór Protokołu przekazania terenu remontu,
 - (3) Wzór Protokołu odbioru robót budowlanych,
 - (4) Oświadczenie BHP,
 - (5) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
 - (6) Oświadczenie dostawcy/odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do Umowy

....., dnia r.

Załącznik nr 2 do Umowy

....., dnia r.

PROTOKÓŁ

Przekazania Terenu Prac

Rodzaj robót: Remont pomieszczeń wraz z wymianą systemu p.poż. w obiekcie w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40

Adres robót: Brodnica, ul 18 Stycznia 40

Zamawiający: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

ustala, że Wykonawca przejmuje teren prac zgodnie z podpisaną Umową z dnia 2022 roku.

Zakres robót:

-prace należy wykonać zgodnie z załącznikami do Umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

Pozostałe uwagi:

- zobowiązuje się Wykonawcę do przeszkolenia pracowników wykonujących roboty z obowiązujących przepisów bhp i ppoż,
- zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz wysokościowe,

Materiały Negocjacyjne – postępowanie nr ZC/04/EITE-DUA/2022

-Wykonawca wyposaży zatrudnionych pracowników w sprzęt ochrony osobistej, który ma być bezwzględnie używany podczas wykonywania robót,
-w czasie realizacji prac Wykonawca będzie prowadził roboty nie zakłócając codziennej działalności Zamawiającego oraz będzie utrzymywał porządek na terenie prac i składował gruz, odpady i śmieci w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,

-Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,
-po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prac i doprowadzi do stanu pierwotnego.

Inne uwagi:
.....
.....
.....
.....

Podpisy członków komisji:

1..... 2.....
3..... 4.....

Załącznik nr 3 do Umowy

....., dnia r.

PROTOKÓŁ

odbioru końcowego robót budowlanych

Rodzaj robót: Remont pomieszczeń wraz z wymianą systemu p.poż. w obiekcie w Brodnicy ul. 18 Stycznia 40

Adres robót: Brodnica, ul 18 Stycznia 40

Zamawiający: ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Prace wykonano zgodnie z podpisaną umową z dnia 2022 roku.

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

Komisja ustala następujące usterki w wykonawstwie:

.....
.....
.....
.....

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia:.....

Komisja określa wykonane roboty jako jakościowo:

Okres gwarancji m-cy upływa dnia:

Termin zakończenia robót został: dotrzymany/niedotrzymany o

Na podstawie powyższego protokołu komisja w/w roboty uznaje za odebrane:

1.....

2.

3.....

4.

Załącznik nr 4 do Umowy

....., dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a jako upoważniony/a przedstawiciel

.....

oświadczam, że pracownicy:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

odbyli wszystkie przewidziane prawem szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do realizacji zleceń na rzecz Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

.....
pieczęć kontrahenta

.....
imię, nazwisko i podpis

Załącznik nr 5 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną

.....,

Oświadczenie dostawcy/odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej

Na podstawie art. 106m-106n ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) dotyczących stosowania procedur gwarantujących autentyczność pochodzenia faktury i integralność jej danych oraz wymaganej akceptacji, niżej wskazany **Odbiorca faktury**:

ENERGA Informatyka i Technologie Sp. z o.o.

Al. Grunwaldzka 472A

80-309 Gdańsk

NIP 957-105-91-90

Akceptuje przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej dla niżej wskazanego:

Adresem właściwym do przesyłania faktur przez jest adres e-mail:

faktury_eite@energa.pl

Tytuł wiadomości e-mail winien zawierać wyrażenia: faktura nr dla faktur, korekta nr... dla faktur korygujących.