

**MATERIAŁY NEGOCJACYJNE (MN)**

w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji wielostopniowych w przedmiocie:

**Wykonania przebudowy wraz z remontem elewacji budynku biurowego przy ul. Niecałej 12 w Kaliszu**

Gdańsk, 13 czerwca 2022 r.

## I. WPROWADZENIE

1. Zamawiający:  
Zamawiającym (zwany dalej również: „Spółką” lub „Energa Obrót SA z siedzibą w Gdańsku”) w niniejszym postępowaniu jest:  
Energa Obrót SA  
80-309 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 472  
Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000280916, NIP: 957-096-83-70, Regon 220418835, Kapitał zakładowy/wpłacony 372 533 800,00 zł.
2. Energa Obrót SA z siedzibą w Gdańsku zaprasza do składania ofert w ramach postępowania w trybie negocjacji wielostopniowych na wybór Wykonawcy w przedmiocie: **Wykonania przebudowy wraz z remontem elewacji budynku biurowego przy ul. Niecałej 12 w Kaliszu.**

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych oraz instalacyjnych w użytkowanym, własnym, budynku biurowym. Prace mają być zrealizowane w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację techniczną (projekty budowlane, specyfikacje, przedmiary) oraz zgodnie z wytycznymi pozwolenia na przebudowę. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym roboty:
  - demontażowe i przygotowawcze,
  - budowlano-montażowe,
  - instalacyjne (sanitarne).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w **Załączniku nr 1 do niniejszych Materiałów Negocjacyjnych (zwanym dalej MN).**
3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace i ich wyniki (produkty) realizowane w ramach zamówienia były prowadzone w języku polskim (za wyjątkiem prac, które zostaną wskazane do wykonania w innym języku).
4. Zgodnie z prowadzonym projektem pt. *Wdrożenie identyfikacji wizualnej Energa Obrót Grupa ORLEN*, którego jednym z celów jest przygotowanie aktualizacji Księgi Standardów Wizualizacji placówek BOK, Komitet Sterujący ds. Nowej Wizualizacji Salonów i Spółki ustala wygląd przedmiotowego Salonu. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia o wytyczne Komitetu z wyłonionym w toku niniejszego postępowania Wykonawcą

## III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający zapewnia zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji wielostopniowych z Wykonawcami zainteresowanymi wykonaniem zamówienia.
4. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Niezależnie od wyniku postępowania Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów lub wynagrodzenia jakichkolwiek strat poniesionych w wyniku przygotowania i złożenia przez Wykonawcę oferty.
5. Negocjacje prowadzone przez Zamawiającego będą miały charakter poufny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnej oceny przekazanych dokumentów, dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty bez prowadzenia negocjacji lub też do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami uznanymi w jego ocenie za zdolnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Dopuszczenie do ewentualnych negocjacji nastąpi w wyniku oceny nadesłanych ofert.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

9. Negocjacje wielostopniowe to tryb, który może składać się z jednego lub kilku etapów.
10. Jednym z etapów negocjacji może być aukcja elektroniczna, która odbywać się będzie na Platformie Zakupowej Grupy ORLEN CONNECT pod adresem: <https://connect.orient.pl>
11. Udział w aukcji będzie możliwy wyłącznie dla Wykonawców, którzy założą konto na Platformie Zakupowej CONNECT i zaakceptują Regulamin aukcji elektronicznej realizowanej na Platformie Zakupowej ORLEN.
12. W przypadku problemów technicznych, m.in. z założeniem konta na Platformie, udziałem w aukcji, dostępna będzie pomoc techniczna (obsługa Platformy Aukcyjnej ORLEN – Hot Line) pod numerem telefonu +48 22 576 87 95.
13. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Niezależnie od wyniku postępowania Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek kosztów lub wynagrodzenia jakichkolwiek strat poniesionych w wyniku przygotowania i złożenia przez Wykonawcę oferty.
14. Oferty mogą składać wszyscy zaproszeni Wykonawcy w tym: osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (na podstawie wpisu do CEIDG), spółki cywilne, spółki handlowe prowadzące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej działalność gospodarczą albo grupy takich osób lub spółek (konsorcjum). Konsorcjum może tworzyć zespół podmiotów utworzonych w sposób przewidziany przepisami prawa stałe prowadzący działalność gospodarczą w formie konsorcjum lub utworzony wyłącznie w celu wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu. W przypadku, gdy oferta składana jest przez konsorcjum, członkowie konsorcjum zobowiązani są do wskazania lidera konsorcjum, który będzie reprezentował pozostałych członków konsorcjum.
15. Wykonawcy składający odrębne oferty nie mogą tworzyć pomiędzy sobą powiązań ani też udzielać sobie nawzajem podzleceń w ramach realizacji zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość posłużenia się przez Wykonawców przy realizacji części przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi (podwykonawcami) z zastrzeżeniem, że za działania podwykonawców oraz zachowanie poufności Wykonawca odpowiada jak za własne.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Wykonawcy, zmiany MN oraz do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
18. W niniejszym postępowaniu wyłoniony zostanie jeden Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa.
19. Umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiąca **Załącznik nr 6 do MN**, zawarta zostanie z Wykonawcą, który przystąpi do niniejszego postępowania poprzez złożenie oferty, jeżeli odbędą się negocjacje, dopuszczony zostanie do negocjacji, po ich odbyciu złoży ofertę ostateczną na wykonanie przedmiotu zamówienia, a jego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.
20. Każdy podmiot należący do grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów, w skład której wchodzi Zamawiający (Grupa Orlen), uprawniony jest do zawarcia z Wykonawcą umowy na warunkach nie gorszych niż w przedstawionej ofercie ostatecznej. Wykonawca gwarantuje takie same ceny netto dla wszystkich podmiotów Grupy Orlen, które zdecydują się na zawarcie umowy z Wykonawcą.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania każdorazowo z dopiskiem **ZC/03/EOB-DUA/2022**, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia przez drugą stronę faktu jej otrzymania (nie dotyczy formy składania ofert).
22. Udzielanie wyjaśnień:
  - nie przewiduje się zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia MN,
  - Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie MN we wskazanym terminie, przekazując pytania na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 5 do MN** drogą elektroniczną na adres: [mateusz.kempinski@energa.pl](mailto:mateusz.kempinski@energa.pl). Pisemna treść wyjaśnienia wraz z pytaniem zostanie opublikowana na stronie <https://bip.energa.pl/> bez ujawniania źródła zapytania.

#### **IV. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM**

1. Wymagania kwalifikacyjne:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą:

  - a) dysponować niezbędną wiedzą i udokumentowanym doświadczeniem, w postaci realizacji podobnych do niniejszego zamówienia projektów oraz dysponować potencjałem technicznym

- i pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - b) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - c) być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł.,
  - d) nie znajdować się w stanie upadłości lub likwidacji, nie być objęci zarządzeniem komisarzycznym lub sądowym, działalność nie może być zawieszona ani objęta postępowaniem prawnym z żadnego z wymienionych tytułów,
  - e) stosować zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałać korupcji, przestrzegać praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działań zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
  - f) zachowywać należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:
- a) Cena
  - b) Doświadczenie Wykonawcy potwierdzone referencjami
  - c) Okres gwarancji tj. wydłużenie okresu gwarancji (dodatkowy okres gwarancji powyżej wymaganego minimum 36 miesięcy).

#### V. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI

Wymagany termin realizacji zamówienia: 120 dni od dnia zawarcia umowy.

#### VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia ogólne:
- a) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
  - b) wymaga się by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, w języku polskim,
  - c) wszystkie wypełnione jakkolwiek treścią strony oferty muszą być kolejno ponumerowane oraz złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki; nieszybie lub niespięcie oferty nie powodują jej odrzucenia, jednakże w takim przypadku Wykonawca nie może powoływać się na usunięcie którejkolwiek ze stron; w przypadku załączenia do oferty innych materiałów, niż wymagane przez Zamawiającego (np. dodatkowych materiałów informacyjnych), pożądane jest, aby stanowiły one odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały,
  - d) wymaga się by wszystkie strony oferty były podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi,
  - e) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie przesłanej oferty o brakujące dokumenty,
  - f) wszelkie skreślenia i poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi,
  - g) cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie ewentualne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
  - h) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu; pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie albo kopii poświadczonej przez mocodawcę (upoważniającego).
2. Zawartość oferty:
- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy („OFERTA / OFERTA OSTATECZNA”), zawierający wymagane oświadczenia (**Załącznik nr 2 do MN**),
  - b) proponowany harmonogram realizacji zamówienia z podziałem na etapy sporządzony przez Wykonawcę (**Załącznik 2a do MN**),
  - c) kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę (**Załącznik nr 2b do MN**),
  - d) aktualny na dzień składania ofert odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – w przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących

- wspólnie dokument ten składa każdy z nich,
- e) potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł wraz z kopią opłacenia składki,
  - f) oryginał podpisanego oświadczenia o poufności zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do MN**,
  - g) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki, w przypadku konsorcjum – umowa konsorcjum),
  - h) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat zleceń, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z krótkim opisem oraz z podaniem nazwy i adresu Zamawiającego, terminu i miejsca wykonania prac zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do MN** wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie prac,
  - i) zaakceptowany i zaparafowany projekt umowy zgodny z **Załącznikiem nr 6 do MN**,
  - j) w przypadku opisanym w pkt VI.1.h) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę,
  - k) nośnik USB z treścią oferty i załącznikami do niej (wersja pdf oraz wersja Word w plikach nie przekraczających 15MB każdy).

Wszystkie ww. dokumenty i oświadczenia należy ułożyć w kolejności jak wyżej. Wymagane dokumenty i oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może jej sprawdzić w inny sposób.

### 3. Terminy

- termin zadawania pytań do MN i dokonania wizji lokalnej upływa 23.06.2022r. do godz. 13:00
- termin składania ofert upływa dnia 30.06.2022r. do godziny 13:00
- oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania,
- planowany termin spotkań negocjacyjnych to 4–5.07.2022r. prosimy o zarezerwowanie czasu w podanym terminie,
- planowany termin składania ofert ostatecznych 11.07.2022r. do godziny 13:00
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany powyższych terminów. O zmianie ww. terminów zostaną zawiadomieni wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu,
- termin związania ofertą wynosi 60 dni.

4. Dokumenty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego – OBC, Olivia Gate IVp. Kancelaria p. 432 i zaadresować:

**Energa Obrót SA**  
**al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk**

**POSTĘPOWANIE Nr ZC/03/EOB-DUA/2022 w przedmiocie:**

**„Wykonanie przebudowy wraz z remontem elewacji budynku biurowego przy ul. Niecałej 12 w Kaliszu”**

**„OFERTA / OFERTA OSTATECZNA”**  
**Wydział Zakupów Operacyjnych Centrala ELOG**

**nie otwierać przed dniem 30.06.2022 r./ 11.07.2022 r. godz.13:00**

Dokumenty wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie z danymi identyfikującymi Wykonawcę.

5. Otwarcie nadesłanych ofert odbywa się bez udziału Wykonawców.

#### VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający zatrzyma z kwoty należności Wykonawcy Kaucję Gwarancyjną w wysokości 10% wartości należności za wykonaną pracę w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Kaucja Gwarancyjna w przypadku stwierdzenia poprawnego wykonania prac zostanie stopniowo uwolniona po upływie roku gwarancji oraz po upływie pełnego okresu gwarancji.
3. Wykonawca zamiennie dla Kaucji Gwarancyjnej może przedłożyć Gwarancję Ubezpieczeniową lub Gwarancję Bankową opiewającą na kwotę równą Kaucji Gwarancyjnej, z terminem swojej ważności obejmującą cały okres obowiązywania gwarancji lub rękojmi. Treść przedłożonej Gwarancji Ubezpieczeniowej lub Gwarancji Bankowej musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Brak akceptacji powoduje zabezpieczenie roszczeń w formie Kaucji Gwarancyjnej.

#### VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:
  - 1.1. Administratorem danych osobowych, jest Energa Obrót S.A., Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk;
  - 1.2. Z inspektorem ochrony danych osobowych Energa Obrót S.A można skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-obrot@energa.pl;
  - 1.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia niepublicznego w związku z realizacją działań przed zawarciem umowy oraz w trakcie trwania Umowy.
  - 1.4. W zakresie przechowywania informacji o postępowaniu oraz w związku z tym przedawnienia roszczeń na podstawie: art. 6 ust 1 lit. f RODO
  - 1.5. Odbiorcami danych osobowych mogą zostać:
    - uprawnione organy publiczne,
    - spółki Grupy ENERGA, na podstawie wewnętrznych umów,
    - podmioty dostarczające korespondencję,
    - podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
    - podmioty świadczące usługi doradztwa prawnego oraz w zakresie spraw sądowych;
    - podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe.
  - 1.6. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 1.3
    - przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy;
    - w zakresie realizacji umowy, w przypadku jej podpisania, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;
  - 1.7. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy będącego osobą fizyczną wynika z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego przeprowadzanym według uregulowań wewnętrznych z uwzględnieniem przepisów KC.
  - 1.8. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 1.9. osoba, której dotyczą dane posiada:
    - 1.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - 1.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych<sup>1</sup>;
    - 1.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - 1.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna ona, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą kc.

- 1.10. osobie, której dotyczą dane nie przysługuje:
  - 1.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 1.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 1.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Dla uzyskania przez zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane zamawiającemu, dysponują już informacjami, o których mowa w pkt 1, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez wykonawcę w ofercie celem uzyskania danego zamówienia niepublicznego, wykonawcy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą oświadczenia dotyczącego pozyskania przez wykonawcę danych osobowych od osób trzecich dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego, zawartego w Formularzu „Oferta”.

#### **IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian zakresu przedmiotu zamówienia, warunków MN i wymagań związanych z prowadzeniem negocjacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych przez Wykonawców danych. Podanie nieprawdziwych informacji będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od negocjacji z Wykonawcą, który podał nieprawdziwe dane.
3. Wszystkie materiały przekazane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają ochronie na podstawie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913).
4. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami w godzinach 8.00-15.00:
  - Mateusz Kempiniński tel. +48 726 800 236, e-mail: [mateusz.kempinski@energa.pl](mailto:mateusz.kempinski@energa.pl)
  - Beata Bartkowska, tel. +48 605 421 059, e-mail: [beata.bartkowska@energa.pl](mailto:beata.bartkowska@energa.pl)
5. Poszczególne czynności związane z przebiegiem niniejszego postępowania wykonuje komisja zwana „Zespołem Negocjacyjnym”, której członkowie nie mają umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu Energa Obrót SA.

#### **X. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- Załącznik nr 1** – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2** – Formularz oferty – „OFERTA / OFERTA OSTATECZNA”
- Załącznik nr 2a** – Harmonogram prac
- Załącznik nr 2b** – Kosztorys oferty
- Załącznik nr 3** – Oświadczenie o poufności
- Załącznik nr 4** – Doświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 5** – Rejestr pytań i odpowiedzi
- Załącznik nr 6** – Projekt umowy

Dyrektor  
Departament Usług  
Administracyjnych  
  
Grzegorz Giżyński  
Podpis

<sup>2</sup> Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych oraz instalacyjnych w użytkowanym, własnym, budynku biurowym.

2. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym roboty:

- demontażowe i przygotowawcze,
- budowlano-montażowe,
- instalacyjne (sanitarne).

3. Prace objęte niniejszym zamówieniem muszą być zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami oraz zgłoszeniami w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację techniczną (projekty budowlane, specyfikacje, opisy techniczne, przedmiary) oraz zgodnie z wytycznymi pozwolenia na przebudowę.

4. Planowany termin realizacji prac: maksymalnie 120 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia uprawnionej osoby jako kierownika budowy (oraz robót) oraz do sporządzenia planu BIOZ, a następnie zapewnienia jego przestrzegania podczas realizacji prac.

6. Wykonawca jest zobligowany do przygotowania harmonogramu prac. Obiekt, w którym prowadzone prace jest użytkowany. W związku z powyższym należy ułożyć harmonogram oraz etapować prace aby możliwe było niezakłócone użytkowanie obiektu w dni powszednie w godzinach 7:00-16:00. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom budynku nieprzerwany dostęp do wody, ustępów, energii elektrycznej, sieci komputerowej oraz ogrzewania. Roboty głośne (kucie, rozbiórki ścian) należy zaplanować w weekendy lub od poniedziałku do piątku w godzinach 16:00-7:00. Wykonawca realizował będzie prace w oparciu o harmonogram, który zostanie przyjęty i zaakceptowany przez Zamawiającego. W harmonogramie należy uwzględnić termin rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu oraz określony wynik, jakim każdy z etapów powinien się zakończyć.

7. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, a także spełniać postawione w niej wymagania techniczne, estetyczne oraz normy. Jednocześnie muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty oraz certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów oraz technologii muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym oraz Projektantem. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samodzielnie, bez w/w zgód, decydować o użyciu innych, równoważnych materiałów oraz rozwiązań.

8. Wykonawca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zadania, odpadów oraz będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

9. Wykonawca po wykonaniu prac rozbiórkowych, budowlanych i instalacyjnych zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej w formie papierowej oraz elektronicznej dla każdej z branż. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorach oraz próbach z udziałem wymaganych przepisami prawa instytucji oraz do wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych.



10. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane. Minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy. Mile widziane oraz dodatkowo punktowane w ocenie oferty będzie wydłużenie okresu gwarancji (dodatkowy okres gwarancji powyżej wymaganego minimum 36 miesięcy).

11. Załączniki do SOPZ:

**Załącznik nr 1** do SOPZ - Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku biurowego o wiatrołap na potrzeby biura obsługi klienta oraz zmiany kolorystyki elewacji, autorstwa: mgr inż. arch. Łukasz Janowski, tech. bud. Zdzisław Wojtasiak, mgr inż. Marek Licznerski, mgr inż. Tomasz Korpik.

**Załącznik nr 2** do SOPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót architektonicznych wraz z opisem technicznym,

**Załącznik nr 3** do SOPZ - Projekt budowlany branży sanitarnej rozbudowy budynku biurowego o wiatrołap na potrzeby biura obsługi klienta oraz zmiany kolorystyki elewacji, autorstwa: mgr inż. Marek Licznerski.

**Załącznik nr 4** do SOPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sanitarnych wraz z opisem technicznym,

**Załącznik nr 5** do SOPZ - Projekt budowlany branży elektrycznej rozbudowy budynku biurowego o wiatrołap na potrzeby biura obsługi klienta oraz zmiany kolorystyki elewacji, autorstwa: mgr inż. Tomasz Korpik.

**Załącznik nr 6** do SOPZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych wraz z opisem technicznym,

**Załącznik nr 7** do SOPZ - Przedmiar robót – branża budowlana,

**Załącznik nr 8** do SOPZ - Przedmiar robót – branża sanitarna,

**Załącznik nr 9** do SOPZ - Przedmiar robót – branża elektryczna,

**Załącznik nr 10** do SOPZ - Przedmiar robót – elewacja – branża budowlana,

**Załącznik nr 11** do SOPZ - Przedmiar robót – umeblowanie pomieszczenie socjalne.

Wszystkie przedmiary pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku jeśli prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca powinien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

„OFERTA / OFERTA OSTATECZNA”<sup>3</sup>

w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji wielostopniowych w przedmiocie:

„Wykonanie przebudowy wraz z remontem elewacji budynku biurowego przy ul. Niecałej 12 w Kaliszu”

1. ZAMAWIAJĄCY: **ENERGA OBRÓT SA**  
80-309 Gdańsk  
al. Grunwaldzka 472

2. WYKONAWCA (Pełna nazwa podmiotu składającego ofertę):

.....  
Nazwa firmy

.....  
Kod, Miasto

.....  
Ulica, numer domu

.....  
Numer NIP

.....  
Numer REGON

3. CENA OFERTY :

(zgodnie z załączonym kosztorysem przedstawionym w Załączniku nr 2b do MN)

Netto zł: .....

Brutto zł. ....

4. OFERUJEMY okres gwarancji wynoszący: .....( wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy).

5. Oświadczamy, że:

- a) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym;
- b) posiadamy doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;
- d) nie jesteśmy w stanie upadłości lub likwidacji, nie jesteśmy objęci zarządkiem komisarzyckim lub sądowym, działalność nasza nie została zawieszona ani nie jest objęta postępowaniem prawnym z żadnego z wymienionych tytułów;
- e) przedmiot zamówienia będzie realizowany przez zespół w ilości gwarantującej sprawne i zgodne z oczekiwaniami wykonanie prac objętych niniejszym zamówieniem,
- f) oferujemy termin realizacji zamówienia : **120 dni od daty podpisania umowy**,
- g) oferujemy termin płatności faktury: **60 dni od daty wpływu faktury**;
- h) termin związania ofertą wynosi **60 dni**;

<sup>3</sup> niewłaściwe skreślić

- i) akceptujemy zapisy projektu umowy i w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na uzgodnionych warunkach;
- j) stosujemy zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałamy korupcji, przestrzegamy praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegamy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działamy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska;
- k) zachowujemy należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.
- l) nie zalegamy z opłacaniem podatków i opłat / posiadamy dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu\*,
- m) nie zalegamy z opłaceniem opłat ani składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne / posiadamy dokument potwierdzający uzyskanie przewidzianego prawem zwolnienia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu\*,
- n) stosujemy zasady etyki w prowadzonym biznesie, przeciwdziałamy korupcji, przestrzegamy praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegamy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działamy zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
- o) zachowujemy należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług
- p) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

\* nie właściwe skreślić

6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.

7. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

- .....
- .....
- .....

8. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

imię i nazwisko .....

tel. ....

e-mail.....

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2022 r.

(podpis i pieczęćka imienna osoby wskazanej w dokumencie, uprawnioną do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 2a do MN

HARMONOGRAM PRAC

(sporządza Wykonawca)

  


Załącznik nr 2b do MN

KOSZTORYS OFERTY

(sporządza Wykonawca)



Miejscowość....., data.....

### OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

My niżej podpisani: .....,

zobowiązujemy się w imieniu podmiotu: .....

zachować w ścisłej tajemnicy, nie krócej niż przez okres 3 lat od daty otrzymania Materiałów Negocjacyjnych, wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące Grupy ENERGA niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwane dalej „informacjami”, pozyskane w związku z negocjacjami w postępowaniu zmierzającym do wyboru Wykonawcy w przedmiocie: „Wykonanie przebudowy wraz z remontem elewacji budynku biurowego przy ul. Niecałej 12 w Kaliszu”.

1. Zobowiązujemy się:
  - a) podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Energa Obrót SA lub innej Spółki GK ENERGA, z której informacja lub źródło informacji pochodzi,
  - b) ujawnić informacje jedynie tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów złożenia oferty, prowadzenia negocjacji lub należytego wykonania umowy, nie ujawniać informacji osobom trzecim, chyba, że za zgodą Energa Obrót SA lub innej Spółki GK ENERGA, której te informacje dotyczą. Niżej podpisani oświadczają w imieniu reprezentowanego przez nich podmiotu, że ponosi on odpowiedzialność przed Energa Obrót SA lub inną Spółką GK ENERGA za to, że osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie naruszają zobowiązania do poufności, wynikającego z niniejszego oświadczenia,
  - c) nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem współpracy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje będą własnością Spółki GK ENERGA, która stanowi źródło tej informacji,
  - d) ze zobowiązań, o których mowa w niniejszym oświadczeniu, zwalnia nas jedynie pisemna zgoda Zamawiającego, żądanie ujawnienia informacji pochodzące od uprawnionych do tego władz i organów administracji państwowej i samorządowej. (W takim przypadku w imieniu reprezentowanego przez nas podmiotu oświadczamy, że zobowiązujemy się do pisemnego, uprzedniego poinformowania Energa Obrót SA o charakterze i zakresie informacji przekazanych tym władzom lub organom),
  - e) ewentualni podwykonawcy zostaną przez nas zobowiązani do zachowania poufności w zakresie wskazanym powyżej.
2. Przyjmujemy do wiadomości, iż ofertę będziemy sporządzać na własny koszt i ryzyko, bez prawa do wynagrodzenia, lub odszkodowania, także w wypadku wykluczenia nas z postępowania, nieprzyjęcia naszej oferty, odrzucenia jej na dowolnym etapie, bądź unieważnienia postępowania.
3. W imieniu reprezentowanego przez nas podmiotu oświadczamy, że odpowiadamy za naruszenie powyższych postanowień przez pracowników i podwykonawców jak za swoje własne naruszenie.
4. Wszystkie informacje udostępnione w ramach prowadzonego postępowania zmierzającego do wyboru Wykonawcy zostaną zwrócone na pierwsze pisemne żądanie Energa Obrót SA lub Spółki GK ENERGA, której te informacje dotyczą albo zostaną zniszczone przez reprezentowany przez nas podmiot, a fakt ich zniszczenia zostanie potwierdzony na piśmie.
5. W pozostałym zakresie znajdują zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913) oraz innych aktów prawnych.

(podpis i pieczęćka imienna osoby wskazanej w dokumencie, uprawniającym do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Załącznik nr 4 do MN

Należy podać wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat zleceń zbliżonych zakresem do robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia wraz z krótkim opisem oraz nazwę i adres Zamawiającego, termin wykonania prac, a także osobę do kontaktu wraz z nr telefonu.

Lp.	Zakres zlecenia wraz z krótkim opisem robót budowlanych	Nazwa i adres Zamawiającego	Termin wykonania prac	Osoba do kontaktu, nr telefonu	Referencje (tak/nie)*
1					
2					
3					
4					
5					

\*) w przypadku posiadania pisemnych referencji, Wykonawcy proszeni są o dołączenie ich kopii

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych przez Wykonawcę danych. Zebrane w ten sposób pisemne informacje będą miały znaczenie przy ocenie oferty Wykonawcy.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2022 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęćki imienne upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy)

REJESTR PYTAŃ I ODPOWIEDZI

w postępowaniu nr ZC/03/EOB-DUA/2022 - „Wykonanie przebudowy wraz z remontem elewacji budynku biurowego przy ul. Niecałej 12 w Kaliszu”

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź ENERGA OBRÓT SA
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

(podpisy i pieczętki imienne upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)



Załącznik nr 6 do MN

**PROJEKT UMOWY**

(dokument dostarczony w formie odrębnego pliku)

  
