

**Umowa na wykonanie przebudowy oraz remontu elewacji obiektu przy ul. Niecałej 12  
w Kaliszu**

zawarta w dniu ..... 2022r. w Gdańsku, pomiędzy:

**ENERGA-OBROT S.A.** z siedzibą w Gdańsku (80-309), Al. Grunwaldzka 472, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280916, posiadającą NIP 9570968370, REGON 220418835, kapitał zakładowy 372 533 800,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „Stroną”,

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „Stroną”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot i zakres remontu**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych i instalacyjnych, polegających na przebudowie oraz remoncie elewacji budynku biurowego, stanowiącego własność Zamawiającego, zlokalizowanego przy ul. Niecałej 12 w Kaliszu [dalej: „Obiekt”], a także wykonanie dokumentacji powykonawczej, odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową. Wymienione w niniejszym ustępie czynności będą zwane łącznie w Umowie „pracami”.
2. Prace zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę przy użyciu jego własnych materiałów, narzędzi i sprzętu, zgodnie z dokumentacją techniczną, stanowiącą Załącznik nr 1 oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, stanowiącymi Załącznik nr 2. Zakres wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w trakcie jego realizacji, tj. zwiększeniu o 10% lub zmniejszeniu do 90% w stosunku do określonego w Załącznikach nr 1 i 2 do Umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego wystosowanego do Wykonawcy na piśmie. W przypadku zmiany zakresu wykonania przedmiotu Umowy, Strony w drodze porozumienia określą zmianę wynagrodzenia oraz terminu realizacji prac, w stopniu proporcjonalnym do dokonanej zmiany.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą realizowane prace, nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, na podstawie sporządzonego pomiędzy Stronami Protokołu przekazania terenu prac, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w ciągu 120 dni od daty przekazania terenu prac. Zgłoszenie gotowości wykonania tylko części prac, jak również prac wykonanych wadliwie, nie wydłuża terminu realizacji całości prac. W przypadku opóźnień spowodowanych okolicznościami, za które wyłączną winę ponosi Zamawiający, terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu.
5. Realizacja prac może nastąpić w dni robocze oraz w weekendy, z zastrzeżeniem, iż prace głośnie realizować można od poniedziałku do piątku w godzinach 16:00-7:00 oraz w weekendy.
6. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie w następujących przypadkach:
  - a) przerwy w prowadzeniu prac budowlanych przez okres dłuższy niż 2 dni robocze z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub przyczyn niezależnych od Stron Umowy,
  - b) przerwy w dostawie energii elektrycznej oraz wody na teren Obiektu z przyczyn niezależnych od Stron,
  - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze zewnętrznym i nadzwyczajnym, będące poza kontrolą Stron, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania ani też uniknąć, nawet jeśli zdarzenie możliwe było do przewidzenia i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: działania wojenne, powódź i/lub pożar, które nie powstały z winy lub zaniedbania Wykonawcy, epidemie, strajki (z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego), ostateczny akt władzy publicznej.
7. Wykonawca bezzwłocznie, pisemnie lub mailowo zawiadomi Zamawiającego i poda przyczynę przedłużenia terminu zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, ze wskazaniem jego wpływu na termin zakończenia przedmiotu Umowy. Zmiana terminów zakończenia realizacji Umowy na skutek okoliczności wskazanych w ust. 6 nastąpi automatycznie, odpowiednio o ilość dni trwania przeszkody w prowadzeniu prac, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn innych niż w ust. 6 wymaga aneksu podpisanego przez Strony.
9. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż trzy miesiące, każda ze stron ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu (w terminie 14 dni od ziszczenia się przesłanki ku temu), za zwrotem m. in. poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupionych i użytych materiałów oraz wykonanych prac. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone.

## §2

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy związanych z przedmiotem niniejszej Umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, należy w szczególności:

- (1) analiza i weryfikacja dokumentacji projektowej, a w przypadku wykrycia wad uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, niezwłoczne, pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.
- (2) odebranie od Zamawiającego terenu prac oraz jego odpowiednie zabezpieczenie i zagospodarowanie,
- (3) zatrudnienie kierownika budowy oraz kierownika robót przy przeprowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,
- (4) przeprowadzenie prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i polskimi normami zharmonizowanymi oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane [dalej: „Prawo Budowlane”], przepisami techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z zakresem wg Załącznika nr 1 do Umowy, z zachowaniem podziału wykonania prac na etapy, określone w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy,
- (5) zgłaszanie Zamawiającemu:
  - (1) konieczności wykonania prac dodatkowych,
  - (2) do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu i potwierdzenie tego wpisem w dzienniku budowy,
- (6) wykonywanie poleceń osób nadzorujących z ramienia inwestorskiego,
- (7) przestrzeganie przy wykonywaniu prac przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, których znajomość zostanie potwierdzona przez Wykonawcę oświadczeniem, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy,
- (8) dbanie o czystość i porządek na terenie prac. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest wytwarzającym oraz posiadaczem powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy odpadów oraz ponosi odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, gwarantując jednocześnie, że znane mu są przepisy regulacji prawnych w zakresie ochrony środowiska, do stosowania których zobowiązuje się niniejszym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- (9) wykonywanie i zorganizowanie prac odcinkami w sposób zapewniający możliwość nieprzerwanego i efektywnego świadczenia pracy przez stałych użytkowników budynku, a w szczególności zapewnienie właściwej i bezpiecznej komunikacji w obiekcie, a także niezakłócanie dostawy mediów i sygnału teletechnicznego do pomieszczeń, w których użytkownicy świadczą pracę,
- (10) ubezpieczenie swojej odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód jakie mogą powstać w związku z pracami remontowymi na sumę ubezpieczenia nie niższą niż sto tysięcy złotych; kopię polisy oraz kopię opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu do dnia zawarcia Umowy (załącznik nr 7 do Umowy),
- (11) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,

- (12) wykonanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
- (13) wykonanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych.
- (14) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a następnie zapewnienie jego przestrzegania podczas prowadzenia prac,
- (15) naprawa lub wymiana zniszczonych przez Wykonawcę podczas realizacji prac elementów istniejącej infrastruktury,
- (16) dokonywanie odbiorów prac z udziałem wymaganych przepisami prawa instytucji i Zamawiającego,
- (17) udzielenie gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową,
- (18) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
- (19) przestrzeganie prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy oraz zobowiązanie podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów.

### §3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy Obiektu, w którym będą realizowane prace w terminie określonym w §1 ust. 3 niniejszej Umowy,
- 2) odebranie od Wykonawcy prawidłowo wykonanych prac przedstawionych mu do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- 3) udostępnienie nieodpłatnie energii elektrycznej oraz wody na potrzeby Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu Umowy, a także udostępnienie zaplecza socjalnego,
- 4) zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie.

### §4

#### **Odbiór prac**

1. O gotowości do odbioru etapowego lub końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie zgodnej z §13.
2. Termin odbioru wyznacza Zamawiający, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru. Po bezskutecznym upływie tego okresu, uprawnienie do wyznaczenia terminu odbioru przechodzi na Wykonawcę.
3. Do odbioru etapowego lub końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej lub inne wymagane Prawem Budowlanym dokumenty związane z pracami, w szczególności protokoły kontrolne wbudowanych lub przebudowanych instalacji.
4. Z czynności odbioru powinien zostać sporządzony i podpisany przez Strony Protokół odbioru prac, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy, z którego jednoznacznie powinno wynikać czy prace zostały odebrane przez Zamawiającego, a jeżeli nie zostały odebrane to z jakich przyczyn. W protokole tym należy również określić wszelkie, ujawnione w trakcie odbioru wady oraz uzgodniony pomiędzy Stronami termin ich

usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po usunięciu wad Wykonawca powinien ponownie zgłosić gotowość do ich odebrania – w zakresie tym obowiązuje procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca dotrzymał określonego w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy terminu wykonania prac i oddania Zamawiającemu wykonanych prac, jeżeli przed upływem tego terminu zgłosił jego gotowość do odbioru, zaś w wyznaczonym terminie odbioru, prace te zostały odebrane przez Zamawiającego bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
7. Celem wyłączenia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że nie jest możliwy odbiór częściowy bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego.

## §5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem zryczałtowanego wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić mu kwotę ..... zł netto (słownie: .....), zwiększoną o należny od niej podatek VAT od towarów i usług według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest płatne:
  - 1) na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, zawierającej adnotację: „mechanizm podzielonej płatności”, po podpisaniu przez obie Strony Protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń i uwag oraz bez wzmianek o ujawnionych wadach,
  - 2) w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - 3) przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., z zastrzeżeniem, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi dokonanie zapłaty,
  - 4) kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Do kosztów tych należą m.in. roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu prac, wywozu i składowania odpadów, itp.,
  - 5) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, za wyjątkiem okoliczności ukrytych, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT oraz że rachunek bankowy wskazany na fakturach do płatności będzie rachunkiem umożliwiającym płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności jak również będzie rachunkiem





znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa KAS, o którym mowa w ustawie o podatku VAT.

4. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem KAS, nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru jako podatnika podatku VAT w terminie 3 dni od daty wykreślenia oraz zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku Zamawiającego w przypadku gdyby nie dopełnił powyższego zobowiązania.
6. Wykonawca będzie przysyłał faktury na adres Zamawiającego, tj. Energa Obrót SA, Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk.

## § 6

### **Zatrudnianie podwykonawców**

1. Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawcy wolno będzie wykonywać prace za pomocą podwykonawców. Wykonawca nie ma prawa do wykonywania przedmiotu umowy za pośrednictwem podwykonawców, niezakończonych przez Zamawiającego.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą albo jej projektu, wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
4. W każdej z umów zawieranej z podwykonawcą należy zastrzec, że:
  - 1) z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, może on wystąpić do Zamawiającego dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Wykonawca,
  - 2) termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynosi 60 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
  - 3) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę, każdego należnego mu na podstawie umowy z Wykonawcą wynagrodzenia; oświadczenie takie, podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone,
  - 4) podwykonawcy nie wolno będzie wykonywać prac stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu - nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego żądania – wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności – zająć jednoznaczne

stanowisko, czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z podwykonawcą umowy.

6. Stanowisko Wykonawcy, kwestionujące – z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z podwykonawcą – zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony podwykonawcy, wiąże Zamawiającego od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem jednak, że ryzyko poniesienia przez Zamawiającego kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.
7. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy:
  - 1) w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 – ewentualnymi kosztami procesu,
  - 2) aż do chwili zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
8. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym podwykonawcą umowy. Zamawiający zobowiązany jest zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 powyżej.
9. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działania i zaniechania.

## §7

### **Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym mu Obiekcie, na którym będą prowadzone prace, nawet przez siebie niezawinione, chyba że powstały one na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierza wykonanie jakiegokolwiek części swoich zobowiązań, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

## § 8

### **Gwarancja jakości oraz usuwanie wad z gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji jakości na wykonane prace, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, liczonej od daty podpisania Protokołu odbioru prac przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad, w najkrótszym, technicznie możliwym terminie, nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty zawiadomienia go o tej wadzie przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt

i odpowiedzialność Wykonawcy. Powyższy zapis nie uchybia obowiązkowi zapłaty przez Wykonawcę kar umownych wskazanych w § 9 ust. 1 lit. b Umowy.

3. Wykonawca udzieli nowej ... miesięcznej gwarancji na część prac objętych przedmiotem umowy, w zakresie których zostały zgłoszone wady, a które zostały wymienione lub naprawione w okresie pierwotnej gwarancji. Okres nowej gwarancji będzie liczony od dnia odbioru prac po naprawie, bądź wymianie.
4. Strony postanawiają o zrównaniu okresu rękojmi za wady z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z rękojmi.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w razie opóźnienia w dotrzymaniu terminu wykonania prac - w wysokości 0,6% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w §1 ust. 4 Umowy,
  - b) w razie opóźnienia w usunięciu wady fizycznej wykonanych prac, ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,6% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust.1 wyżej na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają limit kar umownych na poziomie 50% wynagrodzenia netto wskazanego w §5 ust.1 Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej.
6. Kary umowne wskazane w ust.1 wyżej są niezależne od siebie i Zamawiający może dochodzić tych kar bez względu na fakt odstąpienia od Umowy.

## **§ 10**

### **Kaucja gwarancyjna**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń, jakie mogą powstać dla Zamawiającego w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak również niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków ciążących na nim z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość 10 % tego wynagrodzenia brutto poprzez zatrzymanie płatności 10 % wartości każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę (dziesięć procent wysokości faktury brutto) [Kaucja Gwarancyjna], z której może skorzystać na pokrycie każdej szkody poniesionej w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak również na pokrycie każdej innej



- szkody poniesionej w następstwie niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków ciężących na nim z tytułu rękojmi lub gwarancji.
2. Kaucja Gwarancyjna zostanie złożona we wskazanym przez Zamawiającego banku i zostanie zwrócona Wykonawcy bez odsetek w części niewykorzystanej przez Zamawiającego na pokrycie szkody, o której mowa w ust. 1 wyżej:
    - a) 50% tej kwoty - po upływie 1 roku gwarancji.
    - b) pozostała niespłacona część tej kwoty - w ciągu 30 dni od upływu gwarancji na wykonane prace, nie wcześniej jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
  3. Z tytułu zatrzymania Kaucji Gwarancyjnej przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
  4. Wykonawca zamiennie dla Kaucji Gwarancyjnej może przedłożyć Gwarancję Ubezpieczeniową albo Gwarancję Bankową opiewającą na kwotę równą Kaucji Gwarancyjnej, o której mowa w ust. 1, z terminem swojej ważności obejmującą cały okres obowiązywania gwarancji oraz rękojmi. Treść przedłożonej Gwarancji Ubezpieczeniowej albo Gwarancji Bankowej musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Brak akceptacji, powoduje zabezpieczenie roszczeń w formie, o której mowa w postanowieniach ust. 1.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem prac montażowych, przekraczającym 14 dni, na skutek okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca, a także w przypadku osiągnięcia przez Wykonawcę limitu kar umownych wskazanych w §9 ust. 3 Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający powinien zrealizować w terminie 30 dni od upływu wskazanego terminu opóźnienia Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w razie opóźnienia się Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia, przekraczającego 30 dni, jak również – gdy bez uzasadnionego powodu uchyla się od dokonania odbioru prac.
3. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie złożone drugiej Stronie.
4. W razie skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowa wykonane prace lub części tych prac, ukończone do chwili wykonania prawa odstąpienia, zaś Wykonawca ma prawo żądać zapłacenia mu wynagrodzenia w części proporcjonalnej do już wykonanych prac.
5. W terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i poinformuje niezwłocznie o jego sporządzeniu Zamawiającego. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.

6. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt i przekaże go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

## § 12

### Cesja wierzytelności

Przelew przez Wykonawcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.

## § 13

### Wykonanie Umowy

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i wezwania związane z wykonaniem niniejszej Umowy będą przekazywane drugiej Stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczone jej osobiście. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną uznawane jest za skuteczne jeżeli druga Strona – w tej samej formie – niezwłocznie potwierdziła jego otrzymanie.
2. Do składania i przyjmowania oświadczeń oraz zawiadomień związanych z wykonaniem niniejszej Umowy upoważnieni są:
  - a) ze strony Zamawiającego – Magdalena Kaczorowska, email: magdalena.kaczorowska@energa.pl, tel. 607 900 039;
  - b) ze strony Wykonawcy – .....z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze Stron do zmiany osoby, którą upoważniła; zmiana taka jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej Strony i nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.

## § 14

### Obowiązek współdziałania

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.

## § 15

### Postanowienia dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw

Wykonawca oświadcza, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

## § 16

### Poufność i tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym w szczególności wszelkich informacji dotyczących treści i wykonania Umowy oraz powziętych wiadomości lub udostępnionych

dokumentów w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, przez okres trwania Umowy oraz 5 lat od dnia jej ustania, niezależnie od powodu wygaśnięcia albo rozwiązania Umowy.

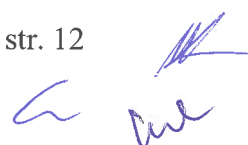
2. Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią nieujawnione do wiadomości publicznej informacje i materiały techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których podjęto niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. W szczególności tajemnicę przedsiębiorstwa ENERGA-OBRÓT stanowią nieujawnione informacje pracownicze, organizacyjne, finansowe, handlowe, marketingowe, eksploatacyjne i teleinformatyczne.
3. Strony zobowiązują się do:
  - 1) nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu albo rozwiązaniu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
  - 2) wykorzystywania udostępnionych lub powziętych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy informacji lub dokumentów wyłącznie w celu w jakim zostały udostępnione,
  - 3) ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich udostępnienia,
  - 4) przekazywania informacji pomiędzy sobą, a następnie ich przechowywania w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych. W przypadku przekazania przez Stronę jakichkolwiek dokumentów koniecznych do realizacji Umowy, druga Strona zobowiązana jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 14 dni od upływu okresu obowiązywania Umowy,
  - 5) niepublikowania w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa,
  - 6) nieużywania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej Strony.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy i poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów:
  - 1) które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości,
  - 2) które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej Strony,
  - 3) w przypadku, gdy ich ujawnienie będzie wymagane przez przepisy prawa, w szczególności z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji

- wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.
- 4) jeżeli Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego to ENERGA SA lub ENERGA-OBRÓT jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia Umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
  - 5) gdy obowiązek ujawnienia wynika z postanowienia uprawnionych organów lub podlegającego wykonaniu orzeczenia sądowego lub administracyjnego,
  - 6) w przypadku, gdy ich ujawnienie jest konieczne wobec doradców, audytorów, inwestorów i innych podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA.
5. W przypadku, gdyby którakolwiek ze Stron zobowiązana została na mocy obowiązujących przepisów prawa do przekazania informacji lub dokumentów związanych z Umową, Strona ta powiadomi drugą Stronę o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania, w czasie umożliwiającym drugiej Stronie przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji lub dokumentów, bądź rezygnacji z ochrony poufności, chyba że zachowanie takiego terminu, przy zachowaniu należytej staranności, nie będzie możliwe.
  6. Strony zobowiązują się do zapoznania swoich pracowników oraz wszystkich osób związanych w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy z zasadami wynikającymi z niniejszego paragrafu i zapewnić, że osoby te zobowiążą się do nieujawniania udostępnionych im informacji i dokumentów na warunkach analogicznych do zawartych w postanowieniach niniejszego paragrafu. Strony ponoszą odpowiedzialność za przestrzeganie zasad poufności przez te osoby.
  7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez jedną ze Stron postanowień określonych w powyższych ustępach, druga Strona może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
  8. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 7 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na żądanie ENERGA-OBRÓT kary umownej w wysokości 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. ENERGA-OBRÓT SA ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 17

### **Ochrona danych osobowych**

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. W przypadku zaistnienia konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona, Strony zobowiązują się do postępowania zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
3. W przypadku, gdy czynności wykonywane na podstawie Umowy przez drugą Stronę wyczerpywałyby znamiona przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu



Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zw. RODO). administrator danych osobowych powierzy drugiej Stronie dokonanie takiego przetwarzania na podstawie odrębnej Umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy wskazanym w treści zawartej Umowy o powierzeniu. Szczegółowy obowiązek informacyjny stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, w przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Zamawiającemu na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto Zamawiający ma prawo zażądać i dochodzić od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także ewentualnych odszkodowań zasądzonych na rzecz osób, których dotyczy takie naruszenie, bez względu na inne roszczenia służące Zamawiającemu na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
5. Strony niniejszym potwierdzają, iż z uwagi na fakt, że Wykonawca wyznaczył po swojej stronie osoby, które są uprawnione do wykonywania tej Umowy, Wykonawca zobowiązał się do poinformowania i poinformował je o danych dotyczących Zamawiającego, o których mowa w art. 14 RODO, podając im w imieniu Zamawiającego informacje wskazane, odpowiadające w swej treści informacjom zamieszczonym w załączniku do niniejszego aneksu (klauzula informacyjna ENERGA-Obrót S.A.). W przypadku zmiany tych osób Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania ich o danych dotyczących Zamawiającego, o których mowa w art. 14 RODO, podając im w imieniu ENERGA-Obrót SA informacje wskazane w klauzuli informacyjnej ENERGA-Obrót SA.

## **§ 18**

### **Klauzula antykorupcyjna**

Strony Umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą Umową. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść zawarcia i wykonania niniejszej Umowy stanowi naruszenie postanowień wyżej opisanego zobowiązania.

## **§ 19**

### **Wykonanie zastępcze**

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach gdy:
  - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
  - b) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca nie przystąpił do usuwania bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.



2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. a) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. b) powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i pozostałe obowiązujące przepisy prawa w zakresie objętym niniejszą Umową. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia, przed właściwym dla Zamawiającego sądem powszechnym.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 do Umowy – Dokumentacja techniczna;
  - 2) Załącznik nr 2 do Umowy – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru;
  - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – Harmonogram realizacji prac;
  - 4) Załącznik nr 4 do Umowy – Wzór Protokołu przekazania terenu prac;
  - 5) Załącznik nr 5 do Umowy – Wzór Protokołu odbioru prac;
  - 6) Załącznik nr 6 do Umowy – Oświadczenie BHP;
  - 7) Załącznik nr 7 do Umowy – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
  - 8) Załącznik nr 8 do Umowy – Klauzula informacyjna.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

*Dariusz Korytowski*

Radca Prawny  
Dariusz Korytowski

str. 14

*[Signature]*

Kalisz, dnia .....2022r.

## PROTOKÓŁ

### Przekazania Terenu Prac

**Rodzaj robót:** Wykonanie prac budowlanych

**Adres robót:** Kalisz, ul. Niecała 12

**Zamawiający:** ENERGA-OBRÓT SA, Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

**Wykonawca:** .....

Komisja w składzie:

.....  
.....  
.....  
.....

ustala, że Wykonawca przejmuje teren prac zgodnie z podpisaną Umową z dnia ..... 2022 roku.

Zakres robót:

prace należy wykonać zgodnie z załącznikami do Umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami i Prawem Budowlanym,

Pozostałe uwagi:

- zobowiązuje się Wykonawcę do przeszkolenia pracowników wykonujących roboty z obowiązujących przepisów bhp i ppoż,

- zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz wysokościowe,
- wykonawca wyposaży zatrudnionych pracowników w sprzęt ochrony osobistej, który ma być bezwzględnie używany podczas wykonywania robót,
- w czasie realizacji prac Wykonawca będzie prowadził roboty nie zakłócając codziennej działalności Zamawiającego oraz będzie utrzymywał porządek na terenie prac i składował gruz, odpady i śmieci w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,
- po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prac i doprowadzi do stanu pierwotnego.

Inne uwagi: .....

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków komisji:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

Kalisz, dnia .....2022r.

**PROTOKÓŁ**

**odbioru końcowego (częściowego) robót budowlano-montażowych**

**Rodzaj robót:** Wykonanie prac budowlanych

**Adres robót:** Kalisz, ul. Niecała 12

**Zamawiający:** ENERGA-OBRÓT SA, Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

**Wykonawca:** .....

Prace wykonano zgodnie z podpisaną Umową z dnia ..... 2022 roku.

Komisja w składzie:

.....  
.....  
.....  
.....

Komisja ustala następujące usterki w wykonawstwie: .....

.....  
.....  
.....  
.....

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia: .....

Komisja określa wykonane roboty jako jakościowo: .....

Okres gwarancji ... m-cy upływa dnia: .....

Termin zakończenia robót został: dotrzymany/niedotrzymany o .....

Na podstawie powyższego protokołu komisja w/w roboty uznaje za odebrane:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....



Załącznik nr 6 do Umowy

Miejscowość....., data.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ..... jako upoważniony/a przedstawiciel  
..... oświadczam, że pracownicy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....
- 13.....
- 14.....
- 15.....

odbyli wszystkie przewidziane prawem szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do realizacji zleceń na rzecz ENERGGA OBRÓT SA.

.....  
pieczęć kontrahenta

.....  
imię, nazwisko i podpis



### Klauzula informacyjna Energa-Obrót S.A.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) Energa Obrót SA z siedzibą w Gdańsku (80-309), Al. Grunwaldzka 472, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280916, posiadającą NIP 9570968370, REGON 220418835, kapitał zakładowy 372 533 800,00 zł opłacony w całości, informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (zwanym dalej ADO) jest: **Energa-Obrót S. A.** z siedzibą al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk.
2. Z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się pod adresem e-mail: **iod.energa-obrot@energa.pl** lub korespondencyjnie na adres ADO wskazany w pkt 1.
3. ADO otrzymał Twoje dane osobowe od ..... z siedzibą w ..... wyznaczyła Ciebie do kontaktu oraz realizacji podpisanej Umowy z dnia ..... roku (zwanej dalej Umową) zawartej pomiędzy Energa Obrót S. A. i .....
4. Przekazane dane stanowią, w zależności od rodzaju współpracy, informacje niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy, reprezentacji osoby prawnej, kontaktu, potwierdzenia uprawnienia lub doświadczenia.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją podpisanej Umowy lub innych kontaktów biznesowych w następujących celach:
  - a) ustalenia uprawnień do wykonywania Umowy,
  - b) kontroli wykonania Umowy i jej rozliczenia,
  - c) potwierdzenia posiadanych uprawnień osób wskazanych do reprezentacji,
  - d) utrzymywania kontaktów służbowych i wymiany korespondencji,
  - e) związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
  - f) raportowania, sprawozdawczości,
  - g) archiwizacji dokumentacji.
6. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - a. niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), to znaczy służbowe dane osobowe są niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem Umowy, jej wykonania, utrzymania kontaktu służbowego w związku z realizacją tej Umowy,
  - b. służbowe dane osobowe są niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem Umowy, jej wykonania, utrzymania kontaktu służbowego w związku z realizacją tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - c. wypełnianie obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciążących na ADO na podstawie przepisów prawa wynikających, z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.
7. Zakres danych osobowych przetwarzanych przez ADO:
  - imię i nazwisko, stanowisko lub pełniona funkcja, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, PESEL (*PESEL dot. członków organów statutowych, pełnomocników reprezentujących*).
8. Odbiorcami danych osobowych mogą zostać:
  - a) podmioty Grupy Orlen w tym Energa SA wraz ze spółkami zależnymi,
  - b) podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
  - c) podmioty dostarczające korespondencję,
  - d) podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie utrzymania systemów wykorzystywanych przez ADO, w tym poczty elektronicznej,
  - e) podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,

- f) podmioty wykonujące usługi niszczenia dokumentacji,
  - g) organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
9. ADO może powierzyć Pani/Pana dane osobowe dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa danych osobowych.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 5 lub do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
13. Okres, przez który dane osobowe będą przetwarzane wyznaczany będzie także w oparciu o następujące kryteria:
- a) czas niezbędny do utrzymywania z Panią/Panem kontaktów służbowych związanych z realizacją Umowy,
  - b) termin obowiązywania Umowy,
  - c) okres archiwizacji dokumentacji dotyczącej realizacji Umowy,
  - d) czas niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z przepisów prawa.
14. Informujemy o przysługującym prawie do:
- a) dostępu do danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawienia) danych osobowych,
  - c) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - d) usunięcia danych osobowych, jeżeli nie następują przesłanki wyłączające, wskazane w art. 17 ust. 3 RODO,
  - e) złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie z ADO lub IOD (pkt 1 lub pkt 2).

15. Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.