

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
DELEGATURA W KALISZU  
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ

Ka-WN.5142.6319.2.2021  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 29.12.2021 r.

## **POZWOLENIE NR 858/2021/A**

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW  
HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO, UKŁADU RURALISTYCZNEGO ALBO HISTORYCZNEGO  
ZESPOŁU BUDOWLANEGO

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm. ), w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 grudnia 2021 r. (data wpływu do urzędu: 20.12.2021 r.) złożonego przez Łukasza Janowskiego, ul. Widok 97/71, 62-800 Kalisz, który jest pełnomocnikiem Energa Obrót Spółka Akcyjna, ul. Grunwaldzka 472, 80-309 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kalisza obejmującego rozbudowę budynku biurowego o pomieszczenie wiatrołapu na potrzeby biura obsługi klienta oraz zmianie kolorystyki elewacji budynku zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Niecałej 12

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

##### **wnioskodawcy:**

Łukaszowi Janowskiemu, ul. Widok 97/71, 62-800 Kalisz, który jest pełnomocnikiem Energa Obrót Spółka Akcyjna, ul. Grunwaldzka 472, 80-309

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

##### **na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:**

założenie urbanistyczne miasta Kalisza wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l.dz.Kl.IV-73/14/56) zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz.DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD])

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

##### **polegających na:**

rozbudowie budynku biurowego o pomieszczenie wiatrołapu na potrzeby biura obsługi klienta oraz zmianie kolorystyki elewacji budynku zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Niecałej 12

(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)



wg dołączonego do wniosku projektu z listopada 2021 r., pn.: „Charakterystyka planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi dla rozbudowy budynku biurowego o wiatrołap na potrzeby biura obsługi klienta oraz zmiany kolorystyki elewacji”, autorstwa: mgr inż. arch. Łukasz Janowski (26/LOOKK/2015)

## **Pozwolenie ważne jest do 31 grudnia 2024 r.**

### **2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- stosowanie do art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie przeprowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz do niezwłocznego zawiadomienia o dokonanych odkryciach Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Kalisza;

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie budynku biurowego o pomieszczenie wiatrołapu na potrzeby biura obsługi klienta oraz zmianie kolorystyki elewacji budynku zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Niecałej 12, znajduje się na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 33/A dokonanej orzeczeniem wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l.dz. KI.IV-73/14/56) zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]), gdzie wpis do rejestru zabytków założenia urbanistycznego miasta Kalisz obejmuje: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową a otwartą przestrzenią a także wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana według projektu dołączonego do wniosku nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter przestrzeni miejskiej historycznego układu urbanistycznego Kalisza. W rejonie ul. Niecałej w Kaliszu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (układ urbanistyczny). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.



### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 11 ze zm.)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
6. Zgodnie z art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak  
Kierownik Delegatury w Kaliszu

#### Otrzymują:

1. Łukasz Janowski,  
ul. Widok 97/71, 62-800 Kalisz
2. a/a

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 82 zł  
na Konto Urzędu Miasta Poznania  
nr pokwitowania .....  
nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Data wpłaty:  
.....21.12.2021.....

inspektor ochrony zabytków  
ds. zabytków nieruchomych  
Aleksandra Łyszczak

*A. Łyszczak*



istniejący budynek testodol

Obudowa rury spustowej

Ogranicznik wysokości wjazdu  
zamozowany na wysokości 4m

Szkieban automatyczny  
kolor obudowy RAL 7009

ELEWACJA FRONTOWA (POŁDUNIOWO-ZACHODNIA)

# LEGENDA:

- ściana piętra - tynk cienkowarstwowy  
- kolor NCS S 1005-G80Y
- pilastry i sztukaterie piętra - tynk cienkowarstwowy  
- kolor NCS S 0502-Y
- ściana parteru - tynk cienkowarstwowy  
- kolor NCS S 0505-G80Y
- ściana parteru - tynk cienkowarstwowy  
- kolor NCS S 6010 G30Y  
(bionowana - na grubość ziarna tynku)

- parter - istniejąca okładzina z gresu polerowanego 60 x 60 cm  
najprawdopodobniej firmy NOWA GALA seria STONE LIFE kolor S109  
- kolor zielono-grafitowy
- parter - projektowana okładzina z gresu matowego 80 x 80 cm  
firmy CAESAR seria RELATE kolor MOSS  
- kolor zielono-grafitowy
- piętro 1,2i 3 - istniejąca stolarka okienna (do zachowania) i obróbki blacharskie (do wymiany)  
- kolor RAL 1015
- parter - istniejąca stolarka (do wymiany) oraz nowoprojektowana wraz z obróbkami blacharskimi  
- kolor RAL 7009
- kaseton podświetlany z logo firmy

Załącznik do pozwolenia postawienia pisma

nr 858/2021/A

z dnia 29.12.2021r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zastaw  
w Poznaniu  
Kierownik Delegatury w Kaliszu  
Beata Maria Katarzyna

 <b>ARCHITEKCI</b>		<b>A3 ARCHITEKCI LUKASZ JANOWSKI</b> 62-800 Kalisz, ul. Włók 97/71, tel. 0-506-122-482	
NAZWA OBIEKTU INWESTYCYJNEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO O WIATROLAP NA POTRZEBY BIURA OBSŁUGI KLIENTA		
Tytuł rysunku	<b>ELEWACJA FRONTOWA</b>		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. arch. LUKASZ JANOWSKI	PODPISEK PROJEKTANTA	SKALA RYSUNKU: <b>1:100</b>
PODPISEK UPRAWNIEN INWESTYCYJNYCH	28/LOOK/2015		NUMER RYSUNKU <b>6</b>
DATA WYKONANIA	LISTOPAD 2021		