

Pytania i odpowiedzi z dnia 03.01.2023

1. *Co Państwo rozumieją przez „parafowanie każdej strony oferty i załączników do oferty” w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną ? (pkt. XII ust. 38 Ogłoszenia)*

Odpowiedź: Zgodnie z pkt 16 ogłoszenia, oferent może złożyć ofertę w postaci papierowej lub elektronicznej.

Parafowanie każdej strony oferty i załączników do oferty dotyczy dokumentów złożonych w postaci papierowej. W przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej, to dokument/y jest/są opatrzone podpisem kwalifikowanym elektronicznym.

2. *Czy załączony do ogłoszenia Wzór umowy sprzedaży jest ostateczny czy jest możliwość negocjacji warunków/postanowień zawartych we Wzorze?*

Odpowiedź: To zależy czego będą dotyczyć zmiany. Kwestie porządkujące, doprecyzowujące mogą być elementem zmian natomiast kwestie zasadniczo zmieniające treść umowy - nie.

3. *Prosimy o udostępnienie dokumentu gwarancji dotyczącego sprzedawanych urządzeń, w przypadku odmowy prosimy o następujące informacje:*
 - nazwę i adres gwaranta;
 - określenie czasu na jaki została udzielona gwarancja;
 - warunków udzielenia gwarancji.

Odpowiedź: Niestety nie udostępniamy na tym etapie dokumentu gwarancji. Wszystkie urządzenia zgodnie z załączoną specyfikacją są wyprodukowane, dostarczone, zainstalowane i uruchomione przez Producenta Rozdzielnic Elektrycznych Edward Biel, Piekary 363 – k/Krakowa, 32-060 Liszki. Wszystkie urządzenia posiadały początkowo 3 letnią gwarancję. Pierwsze zainstalowane urządzenia mają prawie 2 lata a ostatnie zainstalowane niecały rok. Jest to pełna gwarancja na urządzenie, nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych.

4. *Czy w Protokole obioru będzie możliwość wprowadzenia zapisów dotyczących stanu technicznego, stwierdzonych wad/usterek/braków urządzeń zgodnie z treścią §4 ust. 3 Umowy?*

Odpowiedź: Tak

5. *Czy treść Oświadczenia pkt 2 litera d) nie ogranicza (względnie pozbawia) możliwości zgłoszenia uwag co do stanu technicznego, istnienia wad/usterek/braków etc. urządzeń w Protokole odbioru?*

Odpowiedź: Prosimy o doprecyzowanie dokumentu, na który Państwo się powołują. Nie odnotowaliśmy takiego punktu w oświadczeniu (załącznik nr 6). Co do zasady jeżeli w dniu przejęcia majątku stacja będzie posiadała wady, usterki, braki to Sprzedający musi je usunąć.

6. *Czy w treści §8 ust. 1 Wzoru Umowy sprzedaży nie powinien być wpisany §3 ust. 3 (zapłata za przedmiot umowy)?*

Odpowiedź: Tak

7. *Czy do treści §8 ust. 1 można wprowadzić termin 14 (czternastu) dni?*

Odpowiedź: Tak

8. *Co Sprzedający rozumie pod pojęciem „odpowiednich warunków” w sytuacji ewentualnego przeniesienia praw do nieruchomości za zgodą właściwej jednostki samorządu terytorialnego (vide odpowiedź na pytanie nr 1. w dokumencie „Pytanie i odpowiedzi_02.01.2022”.*

Odpowiedź: W udzielanej odpowiedzi nie użyliśmy stwierdzenia „odpowiednich warunków”. Jeżeli będzie możliwość przeniesienia praw do nieruchomości oraz warunki zostaną uzgodnione przez strony, ENERGA-OPERATOR SA umożliwi taką ścieżkę.

9. *Czy Sprzedający przewiduje wyrażenie zgody (w formie prawem przewidzianej) na przeniesienie decyzji właściwego organu na rzecz Kupującego, zezwalającej na zajęcie psa drogowego (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych i Kodeksu postępowania administracyjnego) ?*

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią powyżej jeżeli będzie możliwość przeniesienia praw do nieruchomości oraz warunki zostaną uzgodnione przez strony, ENERGA-OPERATOR SA umożliwi taką ścieżkę.

10. *Czy Sprzedający przewiduje współpracę z Kupującym przy cesji umów dotyczących nieruchomości, na których posadowione są urządzenia ?*

Odpowiedź: Tak

11. *W dziale XIII pkt. 43 ppkt 2c jest wskazany numer telefonu na który ma zostać wysłane hasło do oferty z informacją, że „w terminie określonym w pkt 41”. Natomiast pkt 41 nie określa tego terminu a dotyczy kosztów jakie ponosi oferent. Proszę o wskazanie terminu na przesłanie hasła do oferty składanej w formie elektronicznej.*

Odpowiedź: Termin przesłania hasła upływa w terminie złożenia oferty i został wskazany w pkt 42 ogłoszenia. Odesłanie do pkt 41 jest omyłka pisarską.

12. *Rozdz. VI pkt 15 ppkt 5 mówi o „oświadczeniu o zapewnieniu usług ładowania pojazdów po nabyciu stacji ładowania”. Prosimy o załączenie wzoru takiego oświadczenia lub potwierdzenie że oferent sam ma wykonać taki dokument i dołączyć go do oferty.*

Odpowiedź: Oświadczenie oferenta o zapewnieniu usług ładowania pojazdów po nabyciu stacji ładowania, stanowi załącznik nr 6 do ogłoszenia (ostatnia strona).